



**CONVENZIONE TRA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA E INFRASTRUTTURE
RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LIGURE – IRE SPA .**

**AFFIDAMENTO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO
ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA**

dei compiti di

***CENTRALE DI COMMITTENZA E STAZIONE APPALTANTE PER LA PROGETTAZIONE
E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLE COPERTURE DEL
COMPLESSO DI ARCHITETTURA E DELLA EX CHIESA DI SAN SALVATORE
(CUP D39I20000120005)***

tra

Università degli Studi di Genova, con sede in Genova Via Balbi 5 (C.F. n. 00754150100), di seguito per brevità denominata anche semplicemente “Università” o “UNIGE”, nella persona del Magnifico Rettore Prof. Ing. Federico Delfino domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente atto presso la sede sociale;

e

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A. con sede in Genova Via Peschiera 16 (C.F. n.02264880994), di seguito per brevità denominata anche semplicemente “IRE”, in persona del Direttore Generale, Stefano Federico Baggio domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente atto presso la sede sociale, a seguito di autorizzazione del Consiglio di Amministrazione del 12 gennaio 2023;

PREMESSO CHE:

- i. UNIGE è soggetto attuatore dell'intervento di ripristino delle coperture del complesso di architettura e della ex Chiesa Di San Salvatore (Cup D39I20000120005)
- ii. UNIGE ha l'esigenza di usufruire di un supporto tecnico-amministrativo per il suddetto intervento

- iii. IRE si configura quale società *in house* a totale partecipazione pubblica, istituita ai sensi della l.r. n. 6/2011, qualificata quale articolazione funzionale della Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) e quale centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, partecipata da Regione Liguria, tramite FI.L.S.E. S.p.A. che detiene il 92,16%, e da altri soci pubblici;
- iv. UNIGE è Socia di IRE, detenendo n. 5.000 azioni rappresentative di una quota pari a circa lo 0,328% del capitale sociale;
- v. in data 20 gennaio 2016 è stata sottoscritta la convenzione tra Università e FI.L.S.E. S.p.A. - relativa al concorso di UNIGE con Regione Liguria, tramite FI.L.S.E., nell'esercizio del controllo analogo nei confronti di IRE - che disciplina, in particolare, le modalità di determinazione dei corrispettivi da riconoscere ad IRE nell'ambito degli affidamenti effettuati da UNIGE;
- vi. UNIGE concorre con Regione Liguria, attraverso Fi.ls.e s.p.a all'esercizio del controllo analogo su IRE s.p.a, in forza dello Statuto di IRE e dei patti parasociali sottoscritti da UNIGE ed altri soci il 20 aprile 2018, in base ai quali UNIGE esercita l'*in house* congiunto su IRE unitamente agli altri Soci sottoscrittori;
- vii. in data 20 aprile 2018 la Regione Liguria ha provveduto a presentare ad ANAC – anche per conto, tra gli altri, dell'Università di Genova – la domanda di iscrizione, rubricata al n. 795, all'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, riferita ad I.R.E. s.p.a.
- viii. l'ANAC, con provvedimento dirigenziale in data 14.06.2021 ha disposto l'iscrizione della Regione Liguria e, tra gli altri, dell'Università di Genova all'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* di cui all'art. 192 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione agli affidamenti in regime di *in house providing* alla società I.R.E.;

CONSIDERATO, INFINE, CHE

1. IRE S.p.a con sua nota del 16/01/2024- suo prot.327, acquisita agli atti di Università in data 16/01/2024 prot. n. 2540), ha trasmesso specifica proposta attuativa prevedendo un costo complessivo per le sue attività pari a:

- 1.1. per le sue attività di stazione appaltante e centrale di committenza € 270.578.89 oltre IVA 22% (spesa suddivisa in via previsionale in 4 annualità a partire dal 2024 per un importo annuale paria da € 82.526,00).
- 1.2. € 459.481,90 (al lordo dei contributi previdenziali CNPAIA del 4%) oltre IVA 22%, per gli importi delle parcelle degli affidamenti tecnici (progettazione, verifiche, DL e CSE);
2. che la proposta attuativa di cui al punto precedente viene ritenuta da UNIGE congrua e rispondente alle proprie esigenze;

LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Disciplinare.

Art. 2 – Oggetto

Università affida a IRE l'incarico di centrale di committenza e stazione appaltante per sovrintendere a tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per addivenire, ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici, al completamento della progettazione ed alla esecuzione del lavoro in premessa **(i)**.

In particolare, IRE svolgerà le seguenti attività e funzioni:

- a) Stazione Appaltante, in qualità di mandataria senza rappresentanza di UNIGE ai sensi dell'art. 1705 c.c. per l'affidamento e la direzione dell'esecuzione dei seguenti servizi di ingegneria e architettura:
 - ✓ adeguamento del PFTE redatto da UNIGE a Settembre 2022 e redazione della progettazione esecutiva da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori,
 - ✓ di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,
 - ✓ di servizi/lavori per le prove di collaudo;

- b) Centrale di committenza, ivi compreso il coordinamento delle relative attività tecniche ed amministrative, per l'affidamento e l'esecuzione, in nome e per conto di UNIGE, dei lavori in oggetto.

Art. 3 – Modalità di esecuzione delle attività

IRE, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 9 dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nominerà al proprio interno un Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ed un Responsabile del procedimento per la fase di progettazione e realizzazione dell'intervento.

IRE si occuperà, altresì, della verifica e validazione del progetto dei lavori da porre a base di gara.

Il Responsabile del procedimento di IRE per la fase di realizzazione dell'intervento assumerà il ruolo di Responsabile dei lavori ai sensi della vigente normativa.

Il contratto d'appalto dei lavori sarà sottoscritto da IRE in nome e per conto di UNIGE in qualità di centrale di committenza; il contratto prevedrà che i corrispettivi relativi ai lavori eseguiti siano pagati direttamente da UNIGE, a fronte del certificato di pagamento emesso dal Responsabile del procedimento di IRE, previa verifica della documentazione contabile emessa dalla Direzione dei Lavori, restando IRE estranea ai relativi debiti salva l'eventuale responsabilità di IRE per irregolarità commesse nell'esecuzione dell'attività e nelle verifiche.

Restano in capo ad UNIGE le seguenti attività:

- Nomina del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023;
- Approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara ed assunzione della relativa determinazione a contrarre;
- Garantire la disponibilità degli immobili ed aree oggetto di intervento secondo le opportune procedure;
- Nomina dei collaudatori.
- Con riferimento agli affidamenti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, IRE procederà alla nomina della commissione giudicatrice nel rispetto dei principi di competenza e trasparenza secondo il proprio regolamento aziendale, potendo a tal fine richiedere ad UNIGE l'indicazione di nominativi individuati all'interno del proprio personale o di docenti di ruolo.

- IRE si impegna ad avviare le attività per l'affidamento della redazione del progetto da porre a base di gara entro 20 giorni dal conferimento dell'incarico.
- IRE si impegna, altresì ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori entro 20 giorni dall'adozione della determinazione a contrarre da parte di UNIGE.

Tutte le procedure di affidamento a terzi di lavori, servizi e forniture necessarie alla realizzazione dell'intervento dovranno essere svolte ai sensi delle normative vigenti, ed in particolare ai sensi del codice di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.

IRE svolgerà le attività in stretto coordinamento e secondo le indicazioni ed indirizzi del RUP degli interventi nominato da Unige. Tali indicazioni dovranno avvenire in forma scritta.

Art. 4 – Tempi di esecuzione

IRE si impegna ad avviare le attività per l'affidamento della redazione del progetto da porre a base di gara entro 20 giorni dal conferimento dell'incarico.

IRE si impegna, altresì ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori entro 20 giorni dall'adozione della determinazione a contrarre da parte di UNIGE.

Art. 5 – Corrispettivo per la esecuzione delle attività e rimborso spese

I costi per lo svolgimento delle attività sono definiti sulla base dei criteri stabiliti dalla Convenzione Università/FI.L.S.E. S.p.A., sottoscritta in data 20 gennaio 2016, di cui in premessa.

Per le attività svolte Università corrisponderà, pertanto, ad IRE le seguenti tipologie di corrispettivi:

- per le attività svolte direttamente da IRE, le somme calcolate sulla base dei giorni/uomo effettivamente dedicati a dette attività, comprensive delle attività di direzione, amministrazione, gestione finanziaria, legale e controllo e assistenza tecnica impiegate nell'attività ovvero alle stesse attribuibili secondo un principio di imputazione pro quota;
- per le attività svolte da contraenti esterni per conto di IRE, le somme degli importi effettivamente corrisposti da IRE;

- per le spese generali l'importo calcolato in base a quanto previsto dall'art. 6 lettera b) della Convenzione Università/FI.L.S.E. S.p.A., in virtù della quale le suddette spese rientrano nella categoria dei "costi indiretti".

Per le attività di cui al presente incarico è fissato, sulla base della previsione di spesa di cui alla tabella *ALLEGATO 1* della relativa proposta attuativa del 16/01/2023 (prot. UniGe n°2540- prot. IRE n° 327) , un corrispettivo di euro 730.060,80, oltre IVA 22% (tot. € 890.674,17) che è comprensivo delle spese di affidamento delle attività esterne.

Il preventivo costituisce il budget di commessa e il totale si intende fisso ed invariabile, fatto salvo quanto previsto al successivo capoverso; all'interno di tale budget la ripartizione tra voci di costo ha carattere preventivo, che I.R.E. potrà gestire in autonomia in funzione della propria organizzazione aziendale e del corretto andamento dell'attività, anche, ove ritenuto opportuno, svolgendo con personale interno attività che nel presente preventivo si prevede di affidare esternamente, dandone in tal caso preventiva comunicazione ad UNIGE.

Il corrispettivo dell'attività svolta sarà determinato in via definitiva, entro il limite di importo sopra indicato, sulla base della rendicontazione delle spese effettivamente sostenute ed attinenti all'incarico. In particolare si precisa che si considerano attinenti all'esecuzione del mandato le maggiori somme eventualmente dovute agli affidatari e le spese conseguenti a fatti generatori non direttamente imputabili a responsabilità gestionali di IRE SpA (eventuale riconoscimento di riserve, spese per contenziosi anche con riferimento ai servizi legali etc.).

IRE potrà eventualmente richiedere, preventivamente e non a posteriori, un aumento del totale a budget, per motivate ragioni, mediante la presentazione di un nuovo preventivo inerente le attività integrative che IRE dovrà eventualmente svolgere, che UNIGE avrà facoltà di approvare.

Art. 6 – Pagamenti

I pagamenti da Università a IRE del corrispettivo di cui al precedente articolo 4 saranno effettuati in più rate come di seguito specificato:

- ✓ la prima rata di acconto pari al 10% del corrispettivo ad avvio dell'attività;

- ✓ la seconda rata di acconto pari ad ulteriore 15% del corrispettivo ad avvenuta sottoscrizione del contratto di affidamento della progettazione esecutiva;
- ✓ ulteriori rate di acconto, fino a concorrenza del 95%, di importo cadauna non inferiore al 10% del corrispettivo, a seguito dell'avvenuto sostenimento da parte di IRE di un importo totale di spese, documentato da apposita rendicontazione delle attività svolte, pari ad almeno l'importo degli acconti già erogati;
- ✓ il saldo, nei limiti dell'importo rendicontato a consuntivo e comunque fino alla concorrenza massima del residuo, alla conclusione delle attività come sopra definita.

La rata di saldo sarà definita da IRE mediante rendicontazione delle spese effettivamente sostenute.

La liquidazione del suddetto corrispettivo è subordinata alla presentazione di regolari fatture elettroniche da parte di IRE che dovranno essere intestate all'Università degli Studi di Genova, codice IPA XSE3AW. I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla data della fattura.

Art. 7 – Obblighi delle parti

IRE si obbliga:

- a) a procedere alla esecuzione delle attività oggetto del presente incarico in conformità ai progetti approvati, rispettando per quanto possibile e salvo situazioni impreviste e/o di oggettiva difficoltà, i tempi indicati nei cronoprogrammi. IRE avrà la piena ed esclusiva responsabilità per tutte le attività svolte con idonea organizzazione propria di mezzi e personale, e si obbliga ad effettuarle secondo la normale diligenza ed a regola d'arte in osservanza di tutte le disposizioni normative a cui è tenuta;
- b) ad osservare nell'esecuzione dell'intervento tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di appalti, svolgendo altresì tutti gli adempimenti necessari presso Enti competenti al fine di consentire la regolare esecuzione dell'intervento;
- c) ad osservare gli obblighi discendenti dalle disposizioni vigenti relative all'utilizzo dei finanziamenti relativi agli interventi;
- d) a sottoporre a Università, per l'approvazione, gli elaborati per le procedure di affidamento prima dell'indizione anche ai fini della relativa attestazione di copertura finanziaria;

- e) ad osservare un obbligo di informativa generale con cadenza semestrale e obblighi di informazione specifica con riguardo agli elementi rilevanti ai fini delle indicazioni, secondo tempistiche e modalità che verranno indicate da Università;
- f) a consentire a Università, nonché ad altri organi competenti l'ispezione ed il controllo della documentazione relativa alla attuazione dell'intervento.

Università si obbliga:

- a) a prestare tutta la collaborazione occorrente per il corretto e regolare svolgimento delle attività di IRE e per il conseguimento dei relativi risultati;
- b) a fornire con immediatezza a IRE le indicazioni necessarie richieste e ogni informazione di cui venisse a conoscenza, rilevante per lo svolgimento delle attività affidate a IRE e/o per la buona riuscita dell'intervento;
- c) ad approvare l'aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento, anche sulla base delle informazioni e dei dati forniti da IRE;
- d) a impegnare tempestivamente nei propri bilanci le somme, risultanti dal quadro economico, occorrenti per l'indizione delle gare da parte di IRE e a fornirne comunicazione a quest'ultima nonché ad erogare tempestivamente le medesime somme ai fini del puntuale adempimento delle obbligazioni assunte;
- e) a rendicontare agli enti erogatori dei finanziamenti per la realizzazione dell'intervento;
- f) a versare regolarmente e tempestivamente le somme dovute ad IRE ai sensi degli artt. 4 e 5.

Art.8 – Trattamento dei dati personali

Università provvede al trattamento dei dati personali relativi al presente contratto nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali, secondo le modalità e i principi stabiliti dal Regolamento (UE) 679/2016 "GDPR- General Data Protection Regulation", dal D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10/8/2018, n. 101, in vigore dal 19/9/2018) nonché dal "Codice di Deontologia e di buona condotta per i trattamenti di dati personali per scopi statistici e scientifici" sottoscritto dalla CRUI il 13.5.2004 - in attuazione del citato decreto legislativo. Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Genova nella persona del Rettore pro tempore, prof. Federico Delfino, che ha nominato in qualità di

responsabile per il trattamento degli stessi il direttore pro tempore del CIELI il prof. Enrico Musso. Il DPO-Data protection Officer è la società Liguria Digitale Spa,.

IRE si impegna al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali dell'Università unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e nel rispetto della su richiamata normativa. Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A., via Peschiera, 16 - 16122 Genova, tel. centralino +39.010.8403.239, posta elettronica certificata: irespa@legalmail.it, sito web: www.ireliguria.it. Il DPO-Data Protection Officer è Liguria Digitale S.p.A. Parco Scientifico e Tecnologico di Genova – Via Melen 77, 16152 Genova, a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, ai seguenti recapiti: - centralino: +39 01065451 - e-mail: privacyweb@liguriadigitale.it - posta certificata (PEC): protocollo@pec.liguriadigitale.it

IRE autorizza Università a rendere noto, sul proprio sito istituzionale, il presente contratto ed a pubblicare sul proprio sito, salvo diversa comunicazione, notizie riguardanti il contratto stesso, tra cui, in via esemplificativa: oggetto, nominativo dell'affidatario, valore economico.

Art.9 – Cause di risoluzione

Unige potrà invocare la risoluzione del contratto nelle seguenti ipotesi:

- a) nel caso in cui IRE non completi l'incarico nei tempi previsti per cause di negligenza dalla stessa dipendenti;
- b) per attività esercitata in violazione delle disposizioni contrattuali e di legge o dalla quale possa derivare conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- c) per comportamenti di IRE idonei a connotare frode o collusione con soggetti collegati a Unige da rapporto organico o di dipendenza, in seguito a procedimenti promossi da qualsiasi autorità giudiziaria o amministrativa a carico dello stesso soggetto affidatario;
- d) nei casi di frode, di grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi contrattuali da parte di IRE.

L'eventuale risoluzione dovrà comunque avvenire previa contestazione ed acquisizione delle deduzioni dell'altra parte.

Per converso, IRE potrà invocare la risoluzione del contratto per fatto di Università, in caso di mancato adempimento ad obblighi di collaborazione, indicazione e comunicazione su fatti essenziali per lo svolgimento dell'attività di IRE, salva la facoltà per IRE di ricorrere ai rimedi di cui all'art. 1454 ed all'art. 1460 cod. civ, nel caso di ritardato pagamento dei compensi e/o ritardata messa a disposizione della provvista per le spese a carico di Università secondo quanto previsto all'art. 4.

Quanto sopra, fatto salvo in ogni caso il diritto agli interessi ad al risarcimento del danno in favore della parte inadempiente.

Università svolgerà una funzione ispettiva sulle attività oggetto dell'incarico, con ampia facoltà di controllo sulle eventuali inadempienze o irregolarità, con possibilità di risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui ai commi precedenti.

Nel caso di risoluzione del contratto, verranno riconosciuti a IRE tutti i costi sostenuti per conto di Università.

Il presente contratto va registrato in caso d'uso ai sensi dell'Art. 1) lettera b) della tariffa parte II del T.U. approvato con DPR 26/04/1986 n. 131. Le relative spese faranno carico alla parte che ne chiederà la registrazione.

Art. 10 – Sottoscrizione

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti. Il presente contratto diverrà efficace alla data dell'ultima sottoscrizione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Direttore Generale
I.R.E. S.p.A.
(Stefano Federico Baggio)

Il Magnifico Rettore
Università di Genova
(Prof. Ing. Federico Delfino)