

Il rettore espone sull'oggetto

18) **CONVENZIONI E ACCORDI**

le seguenti predisposte istruttorie:

- **18A) CONVENZIONE TRA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA E INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LIGURE – IRE SPA PER L’AFFIDAMENTO DI ATTIVITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA E STAZIONE APPALTANTE PER I SEGUENTI INTERVENTI: LAVORI DI RIPRISTINO DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO DI ARCHITETTURA E DELLA EX CHIESA DI SAN SALVATORE P0200- CUP D39I20000120005; RIPRISTINO DELLE COPERTURE E PROSPETTI DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI VIA VIVALDI 5 GENOVA P0184-CUP D37H20005450001**

Il Dirigente ricorda che gli uffici dell'Area Tecnica avevano portato in approvazione il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei due interventi in oggetto nella seduta del Consiglio di amministrazione di settembre 2022.

Si allegano alla presente istruttoria i rispettivi quadri economici (**allegati 1 e 2**).

Si ricorda inoltre che dal 01/07/2023 è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti, Dlgs. n. 36/2023, che prevede diversi contenuti per il PFTE, e la soppressione del livello definitivo della progettazione.

L'allora responsabile del progetto (RUP), dal 2023 non è più nell'organico dell'Area Tecnica e tale ruolo è da allora provvisoriamente assunto dal Dirigente stesso: per riavviare i due procedimenti, viste le attività già in itinere in capo all'Area Tecnica, vi è l'esigenza di esternalizzare le funzioni di centrale di committenza e stazione appaltante congiuntamente alla nomina di un RUP, esterno ad UniGe.

IRE si configura quale società a totale partecipazione pubblica, istituita ai sensi della L.R. n. 6/2011, qualificata quale articolazione funzionale della Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) e quale centrale di committenza partecipata da Regione Liguria, tramite FI.L.S.E. S.p.A.

Si ricorda inoltre che IRE S.p.A. è società *in house* ad UNIGE attraverso la Convenzione con FILSE (di cui IRE è articolazione tecnica) del 08/02/2016. In questa convenzione è già prevista la possibilità per UNIGE di affidarle direttamente servizi previa la stipula di specifiche convenzioni (ex art. 6 comm. a).

Ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Dlgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – le stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società *in house* lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1 (*principio del risultato*), 2 (*principio di fiducia*) e 3 (*principio dell'accesso al mercato*) del suddetto codice. Con riferimento a quest'ultimo articolo evidenziamo che IRE è l'unica società *in house* con UniGe qualificata come stazione appaltante.

I suddetti affidamenti non devono prevedere un compenso con utili a favore della Società affidataria ma invece devono prevedere un rimborso dei costi, i cui criteri di analisi e previsione devono necessariamente essere preventivamente definiti/concordati nelle convenzioni.

La convenzione da attivare quindi potrà fare riferimento ai principi indicati dalla convenzione UNIGE/FILSE all'art. 6 comma b.

In data 16/01/2024 sono pervenute da IRE la nota (assunte a prot. n. 2540 e n. 2538) (**allegati 3A e 3B**.) con cui ci sono state trasmesse le due proposte attuative relative all'affidamento dei compiti di *CENTRALE DI COMMITTENZA E STAZIONE APPALTANTE* per:

- A. la progettazione e realizzazione dell'intervento di ripristino delle coperture del complesso di Architettura e della ex chiesa di San Salvatore;
- B. progettazione e realizzazione dell'intervento di ripristino delle coperture e prospetti del complesso universitario di economia - Via Vivaldi, 5 Genova;

Nelle due proposte attuative sono riportate le tabelle di calcolo di IRE dei “costi di commessa” (**allegati 3 - A e B pag. 7**).

Da esse si deduce che sia per l'attività di cui al punto **A** che per quella di cui al punto **B**:

- ✓ il costo totale del personale IRE è pari a € 181.804,00;
- ✓ il totale delle spese dirette ed indirette (Amm. Leg.Cotr. + Spese generali) è pari a € 88.774,89.

I costi delle attività di stazione appaltante e centrale di committenza per ognuna delle due procedure sono quindi pari a € 270.578,89 (+ IVA 22% = 330.106,25), per un totale di € 660.212,5.

Per verificare la congruità degli importi si è proceduto con il confronto dei costi aziendali del personale UniGe con quelli del personale IRE di pari livello professionale (**allegato 4**).

Agli importi sopra evidenziati vanno aggiunti:

- ✓ per la procedura A) € 459.481,90 (al lordo dei contributi previdenziali CNPAIA del 4%) oltre IVA 22%, (**tot. € 560.567,92**) per gli importi delle parcelle degli affidamenti tecnici (progettazione, verifiche, DL e CSE);
- ✓ per la procedura B) € 569.865,91 (al lordo dei contributi previdenziali CNPAIA del 4%) oltre IVA 22%, (**tot. € 695.236,41**) per gli importi delle parcelle degli affidamenti tecnici (progettazione, verifiche, DL e CSE).

Si riassumono di seguito gli importi che costituiscono quindi il *budget* di commessa.

- ✓ **Per A** = € 890.674,17 di cui:
 - **€ 82.500** come richiesti in sede di redazione del *budget* 2024 autorizzatorio sulla voce CO. 04.01.01.07.03.01- *Progetti per il patrimonio e l'edilizia*;
 - **€ 645.572,03** gravanti sulla voce 100039-2021-MM *Edilizia 003-P0200*;
 - **€ 162.602,14** saranno richiesti eventualmente a *budget* a valere sugli esercizi 2025,2026 e 2027 qualora non vi siano economie, generate da ribassi d'asta, sugli affidamenti da espletarsi e/o di un'eventuale diversa ripartizione all'interno del *budget* di commessa tra le voci di costo; come già indicato nell'apposita tabella del *budget* degli investimenti, voce CO. 04.01.01.07.03.01- *Progetti per il patrimonio e l'edilizia* del Servizio Sviluppo Edilizio ed Impiantistico compilata in sede di redazione del *budget* 2024_2026.
- ✓ **Per B** = € 1.025.342,66 di cui:
 - **€ 82.500** come richiesti in sede di redazione del *budget* 2024 autorizzatorio sulla voce CO. 04.01.01.07.03.01- *Progetti per il patrimonio e l'edilizia*;
 - **€ 697.270,03** gravanti sulla voce 100039-2020-MM *Edilizia 001*;
 - **€ 245.572,63** saranno richiesti eventualmente a *budget* a valere sugli esercizi 2025,2026 e 2027 qualora non vi siano economie, generate da ribassi d'asta, sugli affidamenti da espletarsi e/o di un'eventuale diversa ripartizione all'interno del *budget* di commessa tra le voci di costo; come già indicato nell'apposita tabella del *budget* degli investimenti voce CO. 04.01.01.07.03.01- *Progetti per il patrimonio e l'edilizia* del Servizio Sviluppo Edilizio ed Impiantistico compilata in sede di redazione del *budget* 2024-2026.

Tali importi sono fissi e invariabili, fermo restando che a consuntivo verrà erogato da UniGe solo l'importo relativo ai costi effettivamente sostenuti.

Sulla base delle due suddette proposte attuative gli uffici hanno elaborato le due bozze di **Convenzione tra Università degli Studi di Genova e Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – IRE** che vengono sottoposte all'approvazione del Consiglio di amministrazione (**allegato 5 e 6**).

Si allega l'attestazione di copertura finanziaria dell'Area Risorse e Bilancio (**allegato 7**).

Ai sensi del vigente Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV), la presente istruttoria e i relativi allegati contengono dati non rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 3, lett. a) del citato Regolamento e pertanto ne è consentita la pubblicazione.

Il testo dei sopra citati **allegati** è riportato nel **Volume B** del presente verbale.

Il rettore dà innanzitutto lettura dell'osservazione del Collegio dei revisori dei conti contenuta nel verbale 2 del 23 gennaio 2024 che viene di seguito riportata:

“Preso atto dei termini e delle condizioni della proposta di accordo, il Collegio non formula osservazioni, tenuto conto della copertura finanziaria degli oneri a carico dell’Ateneo.”

Il rettore illustra poi brevemente il contenuto della proposta di cui all'istruttoria.

Prende la parola il dott. Severini per preannunciare il proprio voto di astensione, pur comprendendo l'operazione e le difficoltà non ancora risolte di effettiva operatività degli uffici tecnici dopo le dimissioni di 2 figure EP della stessa area che svolgevano un'attività fondamentale per il nostro Ateneo.

Egli chiede se – stante i vincoli della Soprintendenza dei beni culturali – sia possibile inserire pannelli fotovoltaici nell'intervento di ripristino della copertura del complesso di Architettura vista la presenza sul mercato di tecnologie utilizzabili quali le tegole fotovoltaiche che potrebbero soddisfare i requisiti richiesti dalla soprintendenza e nello stesso tempo fare auto produzione energetica per l'intero complesso. Qualcuno ha verificato questa possibilità?

Concludendo, il dott. Severini con rammarico crede che il problema ormai acclarato sul tema dell'edilizia sia l'impossibilità di progettare ristrutturazioni edilizie nel nostro Ateneo internamente con tecniche e metodologie nuove per la mancanza a 360° di risorse umane idonee a supportare tale sfida e a svolgere questo tipo di attività.

Il rettore conferma che non è semplice coniugare tecnologia innovativa e salvaguardia di beni oggetto di tutela per il loro valore storico e artistico.

Non essendo emerse ulteriori osservazioni, il rettore procede con la fase deliberativa.

Dopo attento esame, il Consiglio di amministrazione, a maggioranza
 Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;
 Visto il Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV);
 Vista la Convenzione UNIGE/FILSE del 08/02/2016;
 Visto il parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti nel verbale n. 2 del 23 gennaio 2024;
 Vista la sopra indicata istruttoria;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** le convenzioni e i *budget* di commessa (allegati 3A e 3B) relative all'affidamento ad IRE S.p.A., Centrale di Committenza Regionale le attività **CENTRALE DI COMMITTENZA E STAZIONE APPALTANTE** per:
 - ✓ la progettazione e realizzazione dell'intervento di ripristino delle coperture del complesso di Architettura e della ex chiesa di San Salvatore (allegato 5);
 - ✓ progettazione e realizzazione dell'intervento di ripristino delle coperture e prospetti del complesso universitario di economia - Via Vivaldi, 5 Genova (allegato 6).
 2. di **AUTORIZZARE** gli uffici a sottoscrivere la relativa convenzione;
 3. di **AUTORIZZARE** gli uffici ad apportare alla convenzione modifiche non sostanziali che eventualmente si rendessero necessarie.
- Si astiene dalla presente delibera il dott. Severini.