



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELLO STATO DI **SOMMA URGENZA N. 2/2017**

(art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno duemiladiciasette, il giorno ventinove del mese di settembre, il sottoscritto Arch. Mauro Maspero, nella sua qualità di RUP, su propria iniziativa ha effettuato sopralluogo presso la Palazzina Delfino – Campus Universitario di Savona oggetto di lavori di adeguamento alla normativa anti incendio, sulla scorta del grave stato di dissesto dei soffitti (sfondellamento) delle aule DE101 e DE103 emerso in precedenza, ed ha rilevato quanto segue:

- **Motivi dello stato di somma urgenza (1)**

Ipotesi di stato di dissesto dei soffitti della succitata Palazzina, con rischio di sfondellamento e pericolo per l'incolumità fisica dell'utenza.

Il luogo interessato è adibito ad aule ed uffici e quindi soggetto al passaggio e permanenza di studenti e personale docente.

Si evidenzia quindi un carattere di somma urgenza nell'affidamento delle indagini non strutturali finalizzate alla diagnosi del potenziale rischio di sfondellamento/distacco di intonaco dei solai per i seguenti motivi:

1. Verificare la necessità di svolgere i lavori per la salvaguardia della sicurezza di quanti transitano o permangono nei pressi di tali zone oggi caratterizzate da un pericolo grave ed incombente;
2. la tutela del bene in quanto occorre salvaguardarlo da ulteriori danni;
3. per ultimo il mantenimento del servizio pubblico.

- **Cause dello stato di somma urgenza**

Tipologia degli elementi strutturali esistenti che può determinare distacchi non sempre preceduti da fenomeni di preallarme (lesioni, distacchi parziali, ecc.).

- **Servizi necessari per rimuovere lo stato di somma urgenza**

- a) Ispezioni visive e rilievo fotografico finalizzati alla rappresentazione dello stato di intradosso dei solai;
- b) Analisi del quadro fessurativo, ove presente;
- c) Indagine termografica finalizzata all'individuazione dell'orditura del solaio e delle aree critiche di indagine;
- d) Battitura manuale con asta metallica dotata di punta arrotondata con una maglia regolare di circa 30 X30 cm;
- e) Indagine strumentale: laddove è ritenuto necessario un approfondimento rispetto alle evidenze emerse dalla battitura manuale e comunque in ogni tipo di zona per ogni tipologia primaria di solaio o corpo di fabbrica è prevista un'indagine strumentale, rilevando i valori in frequenza conseguenti ad un impulso meccanico indotto da un impulsatore di potenza calibrata e costante, procedendo quindi con l'analisi secondo criteri comparativi rispetto ai valori di risposta ottenuti in zona integra preventivamente determinata;
- f) Prove di carico sui controsoffitti ispezionabili mediante pesatura del pannello, misurazione del passo, calcolo del peso relativo al singolo pendino, applicazione del coefficiente di sicurezza ed esecuzione di prove a trazione con dinamometro digitale su un campione significativo di pendini per ogni vano;
- g) Relazione finale contenente la descrizione delle indagini effettuate, la ricostruzione, se conosciuta, della storia dell'edificio, i risultati delle indagini diagnostiche, le planimetrie con la mappatura del rischio e le conclusioni finali.

- **Oneri per servizi**

Il prezzo pattuito a corpo con la società esecutrice dei servizi è di € 4.000,00 oltre a IVA.

Savona, 04/10/2017

IL DIRIGENTE / RUP

Arch. Mauro MASPERO

- (1) la somma urgenza si configura qualora la circostanza verificatasi possa pregiudicare la pubblica incolumità: fornire, pertanto, quante più indicazioni possibili atte a qualificare la situazione di pericolo diretto e/o indiretto, tenendo conto che la dottrina e la giurisprudenza sostengono che l'urgenza debba scaturire da cause impreviste e debba avere carattere cogente o obiettivo. Non possono rientrare, pertanto, nel concetto di urgenza quegli interventi derivanti da eventi prevedibili o che sono divenuti urgenti per il comportamento omissivo dell'amministrazione. Si precisa, altresì, che l'intervento da realizzare in regime di somma urgenza deve essere solo quello strettamente necessario per eliminare il pericolo.