



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA SVILUPPO EDILIZIO
(Via Balbi, 5 – tel. 010/209.51308)

AFFIDAMENTO IN FORMA DIRETTA DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

Visto il verbale 4/2019 di constatazione dello stato di **somma urgenza** redatto ai sensi dell'Art. 163 del D.lgs. 50/2016 dal Dirigente Arch. Mauro Maspero (vedi allegato sub A);

Considerata la necessità e l'urgenza di intervenire ai fini della rimozione delle cause dello stato di somma urgenza come risultante dal verbale già citato;

io sottoscritto Arch. Mauro Maspero, in qualità di Dirigente dell'Area Sviluppo Edilizio:

ordino

l'affidamento dei lavori di somma urgenza di cui al verbale allegato mediante affidamento in forma diretta ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 all'impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. con sede legale in Via S. Martino 65 B/9 - 16131 – Genova 02717220103 ritenuta idonea per i fini di cui trattasi per i motivi seguenti:

- a) a conoscenza dell'edificio oggetto di intervento e già operativa in esso;
- b) in grado di intervenire in tempi rapidi;
- c) disponibile ad operare in tempi ristretti rispettando le prescrizioni e disposizioni del Verbale di constatazione dello stato di somma urgenza n. 4/2019.

L'impresa si impegna a rispettare le indicazioni del RUP, nonché DL, Arch. Angelo Bonanni.

L'impresa si impegna a terminare i lavori inderogabilmente entro il 18/01/2020.

L'importo contrattuale concordato è pari a € **13.687,30** complessivi (oneri di legge esclusi).

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Arch. Mauro Maspero

Per accettazione del presente affidamento al prezzo pattuito:

l'Impresa: GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L

Carlo Cresta

Genova, 28/11/2019



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA SVILUPPO EDILIZIO

(Via Balbi, 5 – tel. 010/209.51308)

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELLO STATO DI **SOMMA URGENZA N. 4/2019**

(art.163 del D.L. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 28 del mese di novembre, il sottoscritto Mauro Maspero, nella sua qualità di Dirigente, su propria iniziativa ed a seguito di quanto emerso dal sopralluogo effettuato con l'arch. Angelo Bonanni, incaricato della Direzione dei lavori di restauro dei piani III e IIa del Palazzo Belimbau, piazza Nunziata 2 Genova, ha rilevato quanto segue:

- **Motivi dello stato di somma urgenza**

gravi carenze strutturali del solaio tra il vano III-16 e il soprastante vano sottotetto, denotate a seguito di repentina flessione della pavimentazione soprastante e scoperte attraverso la demolizione del controsoffitto esistente, che determina grave pericolo per l'incolumità pubblica. L'orditura secondaria del solaio non è inserita nella muratura ma appoggia su una trave lignea di sezione evidentemente insufficiente rispetto alla lunghezza della sua luce (m. 9.60).

grave carenza strutturale dell'appoggio della trave lignea del solaio tra vano III-13 e il soprastante vano sottotetto, che, a seguito della rimozione di detriti all'intradosso del controsoffitto, si scopre inserita nel muro attraverso la perforazione della piattabanda in laterizio soprastante alla finestra del vano. A causa di ciò l'appoggio della trave appare insufficiente rispetto ai carichi insistenti sul solaio.

carena strutturale della connessione delle travi del tetto nell'angolo sud est della copertura (vano ST-02), emersa a seguito delle demolizioni del bagno esistente; le due travi appaiono appoggiate una all'altra tramite una porzione ridotta rispetto alla sezione delle travi stesse.

gravi infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, a seguito delle copiosissime piogge riscontrate in questo periodo, localizzate in corrispondenza dell'innesto dei sei parafulmini all'interno della copertura e in corrispondenza delle finestre degli abbaini.

- **Lavori necessari per rimuovere lo stato di somma urgenza**

- 1) Completamento della demolizione del controsoffitto esistente, puntellamento della trave sulla quale appoggia l'orditura lignea secondaria del solaio, demolizione delle tramezzature gravanti sul solaio e asportazione delle pavimentazioni in piastrelle in cotto compreso il sottofondo;
- 2) realizzazione e installazione di una cravatta metallica di ancoraggio della trave alla soprastante trave di bordo del tetto.
- 3) Installazione di puntone ligneo di sostegno dell'angolo di connessioni tra le travi del tetto, da inserire nella muratura perimetrale portante.
- 4) realizzazione e installazione di cappelli in metallo da inserire sulle sei antenne parafulmine per evitare l'infiltrazione di acqua al loro interno e, di conseguenza, all'interno dell'edificio.
- 5) interventi di sigillatura con silicone dei serramenti degli abbaini del tetto; in tre abbaini del lato nord lo stato precario del serramento impone, in attesa della sostituzione, la copertura temporanea dello stesso con lastre in plexiglas trasparente.

- **Oneri per lavori**

Il prezzo pattuito con la ditta esecutrice dei lavori è di € **13.687,30** (oneri di legge esclusi)

Genova, 28/11/2019



IL DIRIGENTE/TECNICO
Arch. Mauro MASPERO