



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI

SERVIZIO GARE - SETTORE GARE E AFFIDAMENTI DI LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9217/9495/9279/51881- email - areanegoziale@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: (16/2019) Indagine di mercato per la scelta del contraente cui affidare i lavori di riqualificazione della centrale termica del Palacus in viale Garbaro 54 r – Genova - CUP D32G19000010005

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) **Denominazione conferita dalla Stazione appaltante:** lavori di riqualificazione della centrale termica del Palacus in viale Garbaro 54 r – Genova;
- b) **Descrizione sommaria:** l'obiettivo dell'intervento è quello di riqualificare la centrale termica dell'edificio palazzetto dello sport Palacus. Dovrà essere sostituito il generatore di calore e l'unità dell'aria e dovranno essere riqualificati i canali terminali dell'UTA, alcune tubazioni, degli estrattori ed inserite le valvole termostatiche sui radiatori;
- c) **Ubicazione dei lavori:** Viale Garbaro 54 r Genova – Edificio Palacus;
- d) **Durata dei lavori:** 47 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- e) **Osservazione procedurale:** i soggetti selezionati per la fase di gara (vd. punto 7) saranno obbligati ad effettuare il sopralluogo, a cura di un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico o da soggetto in possesso di apposita delega.

2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 99.626,08
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS) NON soggetti a ribasso	€ 2.516,55
Totale	(1 + 2)	€ 102.142,63

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. dddddd) del Codice dei Contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184 del Regolamento Generale. L'importo del Contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Ai prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo periodo, si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara. I prezzi contrattuali definitivi in questo modo sono vincolanti unicamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

L'importo complessivo dei lavori, come indicato nel capitolato speciale di appalto, ammonta a € 102.142,63 oltre I.V.A. (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) così distinto:

1.	importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	€	99.626,08
2.	<u>oneri per l'attuazione del piano sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€	<u>2.516,55</u>
	Importo dei lavori a base di appalto	€	102.142,63

Trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si applica l'art. 90 del Regolamento. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e dell'art. 61 e 90 del Regolamento, in conformità all'allegato “A” al predetto Regolamento così come modificato dall'art. 12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono riconducibili alla categoria OS28 – “Impianti termici e di condizionamento”.

L'importo delle lavorazioni sopra indicato corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto.

Non sono previste categorie scorparabili.

Con riferimento al subappalto:

- per le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OS28, l'eventuale subappalto ad imprese in possesso dei requisiti richiesti, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il quaranta per cento dell'importo totale dei lavori (**importo massimo subappaltabile euro 40.857,052**). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato.

Per la presente procedura è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

I. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

II. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

III. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

- è richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:
 - I. per i lavori riconducibili alla categoria prevalente OS28 – “Impianti termici e di condizionamento” è necessario il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:
 - il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – **OS28 ovvero OG11 classifica I** - nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

OVVERO

- il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del Regolamento, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data delle lettera di invito, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del Regolamento, relativamente all'importo della singola lavorazione;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Si precisa che, all'interno della categoria prevalente OS28, sono comprese le lavorazioni riconducibili a categorie diverse – come evidenziato nella sotto indicata tabella o di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto, le quali quindi non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, o anche se superiore al 10% dell'importo dell'appalto non rilevano ai fini dei requisiti richiesti in quanto trattasi di procedura per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro, **ma che per la loro entità**, devono essere tenute in considerazione al fine dell'individuazione della quota parte subappaltabile ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore:

	<i>categoria</i>		<i>importo</i> (≤ 150.000 e $\leq 10\%$)	<i>classifica</i>	<i>% sul totale</i>
1)	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	1.586,91	I	1,55
2)	OG1	Edifici civili e industriali	3.682,86	I	3,61

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 43, commi 6 e 8, del Regolamento generale, sono indicati nella seguente tabella:

<i>n.</i>	<i>categ.</i>	<i>Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee</i>	<i>Importi in euro</i>				<i>Incidenza %</i>
			<i>Lavori</i>		<i>oneri sicurezza</i> [2]	<i>totale</i> [1 + 2]	
			<i>Importo</i> [1]	<i>Incidenza % del personale</i>			
1		OS28 Impianti termici e di condizionamento	94.486,15	19,91	2.386,69	96.872,84	94,84

2	OS28	OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	1.547,91	16,46	39,00	1.586,91	1,55
3		OG 1 Edifici civili e industriali	3.592,02	29,05	90,84	3.682,86	3,61
TOTALE A CORPO			99.626,08	20,19	2.516,55	102.142,63	100,00
TOTALE GENERALE APPALTO			99.626,08	20,19	2.516,55	102.142,63	

Si precisa che, al fine del possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008, l'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera a) e c) del decreto stesso, tenuto conto della sotto indicata tabella, anche al fine dell'individuazione del possesso dei citati requisiti in capo all'esecutore, compresi gli eventuali subappaltatori, anche in considerazione dei limiti di subappaltabilità suesposti:

Categoria di riferimento	Classificazione Art.1 DM37/08	Importo [€]	Importo [%]
OS30 ricompresi nella OS28	Lettera a)	1.586,91	1,55
OS28	Lettera c)	96.872,84	94,84

Pertanto, stanti i limiti al subappalto anzidetti, l'impresa affidataria dei lavori dovrà essere tassativamente in possesso delle abilitazioni di cui alla predetta lettera c).

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa affidataria dei lavori di dimostrare di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dei requisiti idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria **l'iscrizione** alla piattaforma SINTEL e **la qualificazione** per l'Università degli Studi di Genova al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARCA di Regione Lombardia, <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> sotto la sezione "Help - Guide e manuali - Operatore economico - Sintel - Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si precisa che l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile alla pagina <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombaria.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel **entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena la non ammissione alla procedura.**

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.

Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire, nel campo "Offerta economica", il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà SOLO TRA COLORO CHE SI SARANNO ISCRITTI **E QUALIFICATI** PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA, mediante sorteggio, in seduta pubblica, di **QUINDICI** soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a

formulare offerta. Prima della seduta pubblica per il sorteggio, l'Amministrazione **verificherà la qualificazione degli operatori sulla piattaforma Sintel** e il possesso dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice, **escludendo dalla procedura di sorteggio gli operatori NON qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università** e privi dei requisiti richiesti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

Si precisa che, qualora le imprese istanti risultassero tutte qualificate per l'Università degli Studi di Genova il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità "sorteggio" propria della piattaforma telematica.

Nel caso contrario, invece, che non tutte le imprese istanti siano qualificate per l'Università degli Studi di Genova, dopo aver escluso dalla procedura **di sorteggio gli operatori NON qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università** e privi dei requisiti richiesti il sorteggio verrà effettuato al di fuori della piattaforma telematica.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice il Responsabile del procedimento, durante la seduta ed in fase di sorteggio, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero attribuito dall'Amministrazione alle istanze degli operatori economici come risultanti dal documento non modificabile e protocollato dalla stessa Amministrazione prima della data prevista per la seduta pubblica.

Il giorno 07 FEBBRAIO 2020 alle ore 09:30, presso l'Università degli Studi di Genova – Aula Colombo - il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione "Comunicazioni procedura" di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione

appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “Comunicazioni procedura”. Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

8. Trattamento dei dati personali

Con l’invio della manifestazione d’interesse l’operatore economico dichiara, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell’Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l’impossibilità di partecipare all’indagine di mercato da parte dell’operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall’art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l’Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell’Area Negoziale dell’Università di Genova.

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L’Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l’ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l’Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di gara ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), secondo la procedura prevista dal medesimo articolo 36, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l’aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis.

Ai sensi dell’art. 97, comma 8, la stazione appaltante applicherà l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o del comma 2-bis dello stesso articolo e tenuto conto che il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero, l’esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con lo stesso metodo.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all’art. 97, comma 2 o 2-bis, del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l’art. 97, comma 6 del Codice.

La lettera d’invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

Responsabile unico del procedimento **Per. Ind. Roberto Lambertini - Area Conservazione Edilizia – tel. 010- 010 353 8817 -mail: lambert@unige.it.**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l’Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all’indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>.

Il Dirigente

Firmato digitalmente

Dott.ssa R. Cicerone