



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "...in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 36 c. 2 in base al quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture ... secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ..."*;
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- VISTE le "Linee guida per la formazione e la gestione dell'elenco dei prestatori di servizi di architettura e ingegneria ed esecutori di lavori della Direzione Generale dell'Università degli Studi di Genova" approvate dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22/06/2016, delibera n. 19;
- CONSIDERATO che ricorrono i presupposti per appaltare i lavori dettagliati nella richiesta GPL n° 10657 compilata dall'Arch. Matteo Longo per lavori che rientrano nell' Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. avente per oggetto "L'affidamento di lavori da serramentista, fabbro e vetraio non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, negli edifici di proprietà od in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Genova" riguardanti:
- sostituzione maniglia e movimento chiusura finestra presso il 5° piano Via Balbi 22;
 - installazione serratura con meccanismo libero occupato presso Uff. Protocollo Via Balbi 5;
 - sostituzione serratura di sicurezza - revisione cardini presso p.no nobile Belimbau;
 - sblocco, riparazione e sostituzione maniglia finestra presso Uff. archivio Via Balbi 5;
 - servizio manutenzione straordinaria - sostituzione cilindro con prolunga per serratura elettrica e 10 copie presso Belimbau;
 - revisione cerniere e serratura porte - sostituzione serratura porta bagno presso Uff. Dott. Picasso e bagno Via Balbi 5;
 - sostituzione serratura porta bagno 4° p. Uff. Statistiche Via Balbi 5;
 - smontaggio filettatura perno e rimontaggio maniglia bagno uff. legale 3/4° piano Via Balbi 5;
 - rimontaggio porta scardinata e coprifilo staccati P.terra Via Balbi 5;
 - revisione e riparazione finestroni in legno - riparazione cardini - sostituzione vetri rotti- sostituzione meccanismo di chiusura rotto - sostituzione serratura porta bagno press piano nobile Belimbau;

- messa in sicurezza e sostituzione vetro finestra presso P.zza Manzoni;
- modifica serramento vasistas con sostituzione limitatori apertura più lunghi presso locale ex Prete Via Balbi 5;
- sostituzione chiusura sportello persiana presso Uff. Erasmus Via Balbi 22;
- modifiche serramenti: prolunga ferro fermapersiana- fornitura e installazione bordi in legno tinto e verniciato con guarnizioni paraspifferi per porta - revisione chiusure di n. 2 persiane e n. 2 finestre presso 4° piano Via Balbi 5;
- montaggio porta defibrillatore e cartello presso 2° piano Via Balbi 5;
- modifica e completamento transenna parapetto in legno: smontaggio esistente, trasporto c/o ns. laboratorio, costruzione di n. 2 lati transenna in legno cm. 175 + 68 a due montanti, corrimano e tre correnti, modifica esistente con inserimento di n. 2 nuovi correnti, verniciatura dei componenti, trasporto e montaggio in opera con tassello chimico presso 6° piano Via Balbi 22;
- revisione chiusura e cerniere presso Portone ingresso Via Balbi 1A;
- modifiche n. 2 porte bagno per sostituzione maniglie - installazione serrature a doppio quadro con meccanismo libero/occupato presso 3° piano P.zza Nunziata 6;
- riparazione porta accesso scale malfunzionante: smontaggio rivestimento, sistemazione cardine e rimontaggio presso 4° piano Via Balbi 5;
- rip. cardini porta ingresso presso 1p. CSSBA P.zza Nunziata 6;
- sostituzione maniglione antipánico, revisione cerniere e incontri presso Aula Remotti Via Balbi 5;
- porta bloccata - intervento Urgente per sbloccaggio porta, sostituito serratura di sicurezza e contropiastra, ripristino braghettone presso 3° piano - Uff. Economato Via Balbi 5;
- sostituzione serratura elettrica e 100 copie chiavi presso portone ingresso Belimbau;
- sblocco serratura (chiave rotta) e apertura porta, sostituzione serratura porta Cappella universitaria -regolazione serratura di sicurezza presso 1° piano Via Balbi 5;
- sblocco antoni laterali, smontaggio e rifilatura anta mobile - lubrificazione dei cardini - smontaggio cardine spezzato anta laterale, applicazione ganci blocca porta a muro presso Portone ingresso Via Balbi 5;
- sblocco e apertura porta - sostituzione serratura e contropiastra presso 3° piano Belimbau;
- smontaggio antenna parabolica e supporto smurato pericolante- sblocco e sostituzione serratura cassetta postale Passo X Dicembre;
- saldatura piastre sui paletti - fornitura e montaggio catena e 4 lucchetti chiave uguale Parcheggio tra Balbi 5 e Balbi 1;
- sostituzione serratura elettrica con recupero cilindro presso 4° piano Belimbau;
- rip finestra vasistas - sostituzione braccetto presso 4° piano Via Balbi 5;
- Sblocco e riparazione di n. 2 finestre presso Segreteria Rettore 2° piano Via Balbi 5

autorizzati dal Dirigente in data 20.10.2017;

- CONSIDERATO** che i tempi ed i costi collegati di una procedura aperta non sarebbero compatibili con l'importo limitato del presente affidamento e con la necessità di provvedere con tempestività alla conclusione del lavoro;
- VISTO** l'Atto di organizzazione amministrativa e tecnica dell'Ateneo emanato con DDG 1476 del 31/12/2012 con il quale sono determinati gli ambiti di competenza amministrativa dei settori e sono individuati i relativi Capisettore quali RUP dei procedimenti di spesa pertinenti;
- CONSIDERATO** che ai fini del rispetto del principio di rotazione e di capacità ed idoneità tecniche di cui all'art. 83 c. 1, oltre che dei principi contenuti nell'art. 30 c.1 del D.Lgs. 50/2016, i referenti dell'Area per la gestione dell'Albo dei fornitori hanno estratto gli operatori

economici (Due P srl, Arbor di Luca Polleri & C sas, Verzi Costruzioni srl, Edilizia FI.ORI srl) da invitare alla procedura;

- VERIFICATO dal Responsabile Unico del Procedimento che la ditta ARBOR di Luca Polleri & C sas è stata scelta mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 c.2 lett.a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione ed economicità avendo offerto il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs citato;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32 c.7 e 12 D.Lgs. 50/16, l'affidamento diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16;
- RITENUTO congruo dal RUP l'importo di € 6.587,83 oltre ad I.V.A. quale compenso per i lavori sopra descritti;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 l'incentivo per funzioni tecniche nella misura del 2% trova capienza all'interno della voce di bilancio sotto indicata;

DETERMINA

- 1) di affidare alla ditta Arbor di Luca Polleri & C sas i lavori sopra descritti;
- 2) di dare atto ai sensi dell'art.31 D.Lgs. 50/2016 che responsabile unico del procedimento è il Geom. Aldo Caporali e direttore dei lavori è l'Arch. Chiara Sartini;
- 3) di prevedere una spesa pari a € 6.587,83 oltre a IVA da imputare alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;
- 4) di prevedere l'imputazione dell'incentivo per funzioni tecniche del 2% sull'importo posto a base di gara, pari ad € 131,76 alla medesima voce COAN.

IL DIRIGENTE
(Ing. Massimo Di Spigno)
Firmato digitalmente