



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI

SERVIZIO GARE - SETTORE AFFIDAMENTI E GARE LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9217/9495/9279/51881- email - areanegoziale@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: (18/2019) Indagine di mercato per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi al progetto di recupero dei locali siti ai civici nn. 40-42-44-46 R di Via Balbi (ex libreria degli studi) CUP D32H17000270005

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) lavori relativi al progetto di recupero dei locali siti ai civici nn. 40-42-44-46 R di Via Balbi (ex libreria degli studi)
- b) descrizione sommaria: lavorazioni previste: rifunzionalizzazione degli spazi ad uso negozio ed infopoint.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e relativi calcoli e dei impianti, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza;

- c) ubicazione: Via Balbi nn. 40-42-44-46 R - 16124 Genova;
- d) durata dei lavori: 150 giorni naturali e consecutivi;

- e) osservazione procedurale: i soggetti selezionati per la fase di gara (vd. punto 7) saranno obbligati ad effettuare il sopralluogo, a cura di un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico o da soggetto in possesso di apposita delega.

2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 242.922,41
2	Importo Arredi a misura soggetto a ribasso	€ 26.648,50
T1	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2)	€ 269.570,91
3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.125,36
T2	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2 + 3)	€ 276.696,27

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento generale, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, con gli stessi criteri di cui all'articolo 2, commi 2 e 3, del Capitolato speciale, costituiscono l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite.

I prezzi contrattuali di cui al precedente capoverso sono vincolanti unicamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti.

I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3 del capitolato speciale di appalto.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e dell'art. 145 del Codice, del D.M. 154/2017, dell'art. 61 co. 3 del Regolamento, in conformità all'allegato “A” al predetto Regolamento così come modificato dall'art. 12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG 2 – “Restauro

e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”.

Ai sensi dell’art. 12, comma 2 della legge n. 80 del 2014 e del D.M. 248/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le ulteriori categorie scorporabili di cui si compone il lavoro, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
OG2 Categoria prevalente parzialmente subappaltabile	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	I	171.189,32
OS30 S.I.O.S. - Categoria scorporabile e parzialmente subappaltabile, di importo superiore al 10 per cento dell’importo dei lavori in appalto, ex art. 89 co. 11 del Codice e del D.M. n. 248/2016 (<u>importo max. subappaltabile euro 20.093,58</u>)	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	66.978,59
OS2-A Categoria scorporabile e totalmente subappaltabile	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	I	11.879,86

Le parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell’appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

Con riferimento all’esecuzione dei lavori:

- ai sensi dell’art. 89 co. 11 del Codice, i lavori nella categoria OS30, di importo superiore al 10% dell’importo dell’appalto, costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate al D.M. n. 248/2016 e sono disciplinate dall’art. 92, co. 7 del Regolamento; tali lavorazioni possono essere eseguite dall’appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario

costituito a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità più oltre indicate (punto 5.3.II);

- ai sensi degli articoli da 145 a 151 del Codice, dell'articolo 92, comma 1, del Regolamento e del DM 22 agosto 2017 n. 154, le parti di lavoro nella categoria OS2-A, di qualunque importo, relative a manufatti o beni sottoposti alle disposizioni di tutela di cui all'art. 1, comma 2, lett. c) di detto Regolamento, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità più oltre indicate (punto 5.3.III).

Con riferimento al subappalto:

- per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 2 e alla categoria scorporabile OS2-A, l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il quaranta per cento dell'importo totale dei lavori (**importo massimo subappaltabile euro 100.019,11**). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato;
- per le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS 30 l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere delle medesime categorie (**importo massimo subappaltabile categoria OS30 euro 20.093,58**) e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso, ai sensi del comma 5 del predetto articolo. Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato; ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 248/2016, tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2 del Codice;
- per la fornitura degli arredi l'eventuale subappalto è possibile nella misura del 40% dell'importo della fornitura medesima (importo massimo subappaltabile € 10.659,40)

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, per i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG2 e alla categoria scorporabile OS2-A, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Per i lavori appartenenti alla categoria scorporabile OS30, di importo superiore alla soglia del 10% di cui all'art. 89, comma 11, del Codice, non è ammesso il ricorso all'avvalimento dei requisiti.

L'appalto prevede, inoltre, la fornitura di arredi individuati come segue:

<i>categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>% sul totale</i>
Arredi	26.648,50	9,63

Con riferimento alla fornitura di arredi è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 6 del Codice con le modalità indicate al punto 5.3.IV.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Per gli operatori economici che si occupano della fornitura degli arredi è richiesta l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato **per attività coerenti con quelle oggetto della fornitura.**

Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

È richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

- I. per la parte di lavoro appartenente alla categoria prevalente (“OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”) è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – **OG 2 classifica I** – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

II. per le parti di lavoro appartenenti alla categoria “OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”:

- è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OS 30 ovvero OG11, classifica I – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

OVVERO

- è richiesto il possesso dei requisiti di cui all’articolo 90 del Regolamento, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d’invito, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all’articolo 90, comma 1, del Regolamento, relativamente all’importo della singola lavorazione;

III. per le parti di lavoro appartenenti alla categoria “OS 2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OS 2-A, classifica II – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento.

IV. Per la fornitura degli arredi è richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati di cui all’art. 83 comma 6 del Codice

a) dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica del concorrente

b) **Il concorrente deve** aver stipulato contratti nell’ultimo triennio per la fornitura di strumenti analoghi a soggetti pubblici o privati per un importo complessivo non inferiore a 25.000,00 €

Con riferimento alle categoria OS30, OS2-A, si rammenta che l’importo delle parti di lavoro per le quali l’appaltatore, direttamente o tramite un’impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, eventualmente risulti privo delle relative qualificazioni e che, pertanto, devono essere obbligatoriamente subappaltate nei limiti sopra evidenziati al punto 4, concorrono all’importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest’ultima, ai sensi dell’art. 92, comma 1, secondo periodo del Regolamento.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

I requisiti relativi alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale (nel rispetto di quanto indicato dall'art. 92, comma 2 del Regolamento), costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Si precisa, altresì, che, all'interno della categoria prevalente OG2, sono comprese le lavorazioni riconducibili a categorie diverse – come evidenziato nella sotto indicata tabella – di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto, le quali non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore – e che, per la loro entità, devono essere tenute in considerazione anche al fine dell'individuazione della quota parte subappaltabile ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore:

<i>categoria</i>	<i>Importo (≤10%)</i>	<i>classifica</i>	<i>% sul totale</i>
OS28 Impianti termici e di condizionamento	19.664,31	I	7,11
OS3 Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	3.673,16	I	1,33

Si precisa che, al fine del possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008, l'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera a), c), d) del decreto stesso, tenuto conto della sotto indicata tabella, anche al fine dell'individuazione del possesso dei citati requisiti in capo all'esecutore, compresi gli eventuali subappaltatori, anche in considerazione dei limiti di subappaltabilità suesposti:

Categoria di riferimento	Classificazione Art.1 DM37/08	Importo [€]	Importo sul totale appalto [%]
OS30	lettera a)	66.978,59	24,21
OS3 che confluisce in OG2	lettera d)	3.673,16	1,33
OS28 che confluisce in OG2	lettera c)	19.664,31	7,11

Pertanto, stanti i limiti al subappalto anzidetti, l'impresa affidataria dei lavori dovrà essere tassativamente in possesso delle abilitazioni di cui alla predetta lettera a).

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa affidataria dei lavori di dimostrare di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dei requisiti idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria **l'iscrizione** alla piattaforma SINTEL e **la qualificazione** per l'Università degli Studi di Genova al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARCA di Regione Lombardia, <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> sotto la sezione "Help - Guide e manuali - Operatore economico - Sintel - Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si precisa che l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile alla pagina <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del

Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte” FISSATO AL 28 APRILE 2020, pena la non ammissione alla procedura.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.

Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire, nel campo “Offerta economica”, il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà SOLO TRA COLORO CHE SI SARANNO ISCRITTI **E QUALIFICATI** PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA, mediante sorteggio, in seduta telematica, di VENTI soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta telematica per il sorteggio, l'Amministrazione **verificherà la qualificazione degli operatori sulla piattaforma Sintel** e il possesso dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice.

Agli operatori che, alla scadenza della presentazione della propria istanza non fossero qualificati per l'Università degli Studi di Genova, verranno forniti ulteriori sette giorni perentori per la propria qualificazione.

Si precisa che il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità “sorteggio” propria della piattaforma telematica, ma saranno esclusi dalla procedura **gli operatori NON qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università** e privi dei requisiti richiesti.

Saranno invitati a presentare offerta i soli operatori sorteggiati che risulteranno qualificati per l'Università degli Studi di Genova anche se inferiore a venti ma in un numero minimo di dieci operatori come stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

Il giorno 06 maggio 2020 alle ore 09,30 il Responsabile unico del procedimento, in seduta telematica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione “Comunicazioni procedura” di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “Comunicazioni procedura”. Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

8. Trattamento dei dati personali

Con l’invio della manifestazione d’interesse l’operatore economico dichiara, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell’Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l’impossibilità di partecipare all’indagine di mercato da parte dell’operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall’art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l’Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell’Area Negoziale dell’Università di Genova.

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), secondo la procedura prevista dal medesimo articolo 36, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o del comma 2-bis dello stesso articolo e tenuto conto che il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero, l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con lo stesso metodo.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 o 2-bis, del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l'art. 97, comma 6 del Codice.

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

**Responsabile unico del procedimento Ing. Massimo Di Spigno – Area Conservazione Edilizia -
Telefono: +39 010 2099902 - e-mail: massimo.dispigno@unige.it.**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>.

Il Dirigente

Firmato digitalmente: Dott.ssa R. Cicerone