

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero Appalto Specifico	2319345
Nome Appalto Specifico	Servizi integrati di pulizia e portierato per tutti gli spazi dell'Ateneo
Criterio di Aggiudicazione	Gara ad offerta economicamente più vantaggiosa
Lotto	1 (Servizi di pulizia ed igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario)

AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Amministrazione	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA
Partita IVA	00754150100
Nome Ufficio	AREA NEGOZIALE
Indirizzo	Via Balbi 5 - GENOVA (GE)
Responsabile del Procedimento	BORRELLO CRISTIAN

CONCORRENTE	
Ragione o Denominazione Sociale	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI Società Cooperativa
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	00310180351
Codice Fiscale Operatore Economico	00310180351
Partita IVA di Fatturazione	
Provincia sede registro imprese	RE
Numero	00310180351

iscrizione registro imprese	
CCNL applicato	IMPRESE DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI
Settore	COMMERCIO
Sede legale	VIA ROCHDALE N.5 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Telefono	0522940242
Posta Elettronica Certificata	AMMINISTRAZIONE.COOPSERVICE@LEGALMAIL.IT
Offerta sottoscritta da	MALPELI FRANCESCO
Codice Fiscale Utente	MLPFNC64M21C219X
PEC registro imprese	AMMINISTRAZIONE.COOPSERVICE@LEGALMAIL.IT

Oggetto (1 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	0,46
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo	0,36

alla superficie da trattare)	
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	0
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	0
Disinfestazione da processionarie	0

del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	
---	--

Oggetto (2 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1a - Uffici (uffici, laboratori scientifici di ricerca, segreterie, reception ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici
Area tipo 1 - Uffici [m²]	31755
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni,	3M

comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	S
Prezzo unitario [€/m²/mese]	0,95
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (3 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1b - Studi (studi, sale riunioni, stanze dottorandi ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici
Area tipo 1 - Uffici [m²]	46595
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S

Spazzatura a umido pavimenti	S
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	2S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,44
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (4 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	54527
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G

Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	2S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	S
Deragnatura	S
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	3M
Spolveratura ringhiere scale	S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,47
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (5 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3a - Servizi Igienici del personale (bagni, antibagni, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	4925
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori	G

portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione e disinfezione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	G
Spolveratura a umido arredi parti alte	G
Deragnatura	G
Detersione e disinfezione sanitari	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S/2
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	SI
Prezzo unitario [€/m²/mese]	4,69

Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (6 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3b - Servizi Igienici aperti al pubblico (bagni, antibagni, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	2134
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G/2
Detersione e disinfezione pavimenti	G/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti	G

esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	G
Deragnatura	G
Detersione e disinfezione sanitari	G/2
Pulizia di specchi e mensole	G/2
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G/2
Pulitura distributori igienici	G/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S/2
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	SI
Prezzo unitario [€/m²/mese]	9,39
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (7 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	0
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	3M
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	3M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	3M
Detersione pavimenti	3M

Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	3M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	3M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M
Spazzatura a umido pavimenti	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	3M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,13
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (8 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica

Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m ²]	2776
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	G
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,71
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (9 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche (Aule, laboratori, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche
Area tipo 8 - Aule didattiche [m ²]	40500
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	2S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	S/2

Deragnatura	G
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	1,04
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (10 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi (Spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi
Area tipo 13 - Spazi espositivi [m ²]	779
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni,	3M

comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	S
Deragnatura	G
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	G
Prezzo unitario [€/m²/mese]	0,79
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (11 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura (Biblioteche e sale di lettura, aperte ai visitatori, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura
Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura [m²]	7611
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie,	G

sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	G
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	1,07
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (12 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)
Quantità Richiesta	1

Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m ²]	53907
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	2S
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	2S
Pulizia scale esterne di sicurezza	G
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	3M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,23
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (13 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar
Area tipo 16 - Hangar [m ²]	7095
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G

Detersione pavimenti	2S
Prezzo unitario [€/m²/mese]	0,13
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (14 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di ausiliariato
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome commerciale	Servizi di ausiliariato - Attività ordinarie e/o straordinarie
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	SI
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	SI
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	SI
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	SI
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	SI
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	SI
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	SI
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	SI
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	NO
Operato da centralinista telefonico	SI

Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	SI
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	SI
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	SI
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	SI
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	SI
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Prezzo unitario €/ora - attività ordinarie e straordinarie	20,98

Oggetto (15 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL	SI

SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre- impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI

C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	72
Pulizia lavagne in Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)	G
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	19,91
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	10
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	70
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	0
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	90
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	0
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	0
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	30
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	90
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla	50

stazione appaltante [Servizio]	
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	99
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	40
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	0
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	50
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	0
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	0,44
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	0,05
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	0,02
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	0,03
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	0,01
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	0,43
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno]	0,01

(relativo alla superficie da trattare)	
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	0
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	0,01
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	0
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	2229100,89
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	0
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	289497,78
Servizio di pulizia – Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	334365,13
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	1879186,73
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	281878,01
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	14160
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	2124
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie – Canone presunto [€]	0
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	0
Sconto medio totale	60,53

Oggetto (16 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia e ausiliario - Attività integrative
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	

Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di pulizia - Attività integrative: ossia specifiche attività, già previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite, per le quali si richiede un incremento delle frequenze stesse
Lavaggio pavimenti magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura con raccolta grossa	

pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	

Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo	

unitario [€/h]	
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	

Oggetto (17 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	

Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrature continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Sanificazione dei punti di raccolta	

rifiuti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m ²]	
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	
Lucidatura di parti cromate -	

Prezzo unitario [€/h]	
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	

Oggetto (18 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia e ausiliario - Attività straordinarie
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	

Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m ²]	
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m ²]	
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Disinfezione (bagno, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m ²]	

Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m ²]	
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m ²]	

Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m ²]	
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con	

asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m ²]	
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m ²]	
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m ²]	
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m ²]	
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	

Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia e disinfezione attrezzature	

sportive - Prezzo unitario [€/h]	
----------------------------------	--

Oggetto (19 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	

OFFERTA ECONOMICA: 60,53 %

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì, dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo né il Soggetto Aggiudicatore né Consip S.p.A.;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione del bando istitutivo e dell'appalto specifico;
- di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della procedura e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione e per tutta la durata del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione che disciplina la procedura;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione della procedura;
- che i termini stabiliti nella documentazione che disciplina la procedura sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. N. 50/2016, sono pari a Euro 160500;
- che i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. lgs. n. 50/2016, sono complessivamente pari a Euro 17232057,05;
- che tutti gli atti della procedura, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con il Soggetto Aggiudicatore.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**