

Per la trattazione delle proposte 90) e 91), viene invitato l'ing. Massimo Di Spigno, dirigente dell'area conservazione edilizia (ACE), il quale si assenterà nel momento dell'assunzione delle relative delibere.

Il rettore espone sull'oggetto

90) DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEI LOCALI SITI AL CIVICO NN. 40 – 42 R DI VIA BALBI (EX LIBRERIA DEGLI STUDI): APPROVAZIONE NUOVI DOCUMENTI DI GARA E NUOVO QUADRO ECONOMICO PER PREVENZIONE COVID-19 IN CANTIERE

la seguente predisposta istruttoria:

Il dirigente dell'area conservazione edilizia ricorda che nella seduta del 20 novembre 2019 il Consiglio di amministrazione aveva approvato (**Allegato 1**):

- 1) la proposta di espletare una procedura finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, così come descritti in istruttoria e nei suoi allegati;
- 2) il progetto esecutivo allegato alla istruttoria di novembre 2019;
- 3) il quadro economico dell'intervento:

a1)	Importo esecuzione lavori	242.922,41
a2)	Fornitura arredi	26.648,50
b)	Oneri sicurezza	7.125,36
1)	Totale appalto (esclusa IVA)	276.696,27
	IVA 22% su 1)	60.873,18
2)	Totale appalto (inclusa IVA) (22%)	337.569,45
c)	Accantonamenti per accordi bonari=10% di 1) (esclusa IVA)	27.669,63
d)	Imprevisti = 5% di 1) (esclusa IVA)	13.834,81
e)	Lavori in economia esclusi dall'appalto (esclusa IVA)	10.000,00
3)	Totale c) + d) +e) (escluso IVA)	51.504,44
	IVA 22% su 3)	11.330,98
4)	Totale 3) con IVA	62.835,42
5)	TOTALE 2) + 4)	400.404,87
f)	Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016	5.533,93
g)	Assicurazione per progettisti interni	1.000,00
h)	Spese di progettazione (*)	3.942,87
6)	TOTALE COMPLESSIVO	410.881,67
	(*) spesa già sostenuta	

- 4) la modalità di copertura della spesa che graverà sulla voce COAN 01.02.10.01.01.01 "Manutenzione straordinaria immobili propri" del budget 2019 dell'area conservazione edilizia, con creazione di apposito Progetto UGOV, ad eccezione degli importi specificati nel quadro economico sub g) - gravante sulla voce COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione", e sub h) - gravante sulla voce COAN 01.02.10.01.01.03 "Spese di progettazione su immobilizzazioni proprie;
- 5) la modalità di affidamento che, per esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo presunto, avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma

- 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato SINTEL;
- 6) la modalità di individuazione degli operatori economici da consultare che avverrà tramite apposita indagine di mercato, da effettuarsi tramite il suddetto sistema SINTEL, per individuare 20 operatori economici da invitare, effettuando un sorteggio pubblico tra i partecipanti per selezionare 20 operatori economici, nel caso le richieste di partecipazione siano più di 20, invitando tutti i soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione qualora questi siano in numero da 15 a 20, invitando anche ulteriori operatori economici diversamente individuati fino ad arrivare al numero di 15 soggetti da invitare qualora i soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione siano in numero inferiore a 15;
 - 7) la modalità di aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara applicabile in quanto appalto ricadente nell'ambito dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, e che risulta il più consono all'oggetto e alle caratteristiche dell'appalto, potendo trovare applicazione il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto che il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero in relazione all'importo complessivo dei lavori nonché all'ubicazione dell'immobile che sarà oggetto di intervento;
 - 8) l'autorizzazione agli Uffici competenti ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie.
 - 9) l'autorizzazione all'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di cui al quadro economico nell'ambito delle stesse voci COAN di imputazione della spesa.

Il dirigente informa inoltre che l'avvio della procedura di gara era stato rimandato di alcuni mesi rispetto alla data prevista dall'area negoziale nell'ambito della propria programmazione per valutare se l'intervento in questione avrebbe potuto beneficiare di cofinanziamenti ministeriali di cui a dicembre 2019 era giunta notizia.

Il bando ministeriale effettivamente pubblicato, non ha consentito di poter considerare questo intervento tra quelli per i quali poter inviare richiesta di contributo e pertanto è stato possibile riprogrammare la procedura di gara.

Purtroppo, a causa della emergenza sanitaria provocata dal COVID-19, anche le attività di cantiere hanno subito modifiche per quanto riguarda i comportamenti degli operatori e le procedure che incidono sulla tradizionale operatività con un conseguente incremento di tempi e di costi connessi alle operazioni di sanificazioni, ai dispositivi di protezione individuale e collettiva, alla formazione del personale (corsi, cartellonistica, ecc.), ai maggiori tempi di esecuzione a parità di lavorazione per tenere conto delle misure di tutela.

Nelle ultime tre settimane circa, gli addetti ai lavori pubblici e privati, stanno analizzando prezzi unitari e procedure, ma al momento non è stato ancora pubblicato un prezzario ufficiale dei nuovi oneri per la sicurezza. Tuttavia, per consentire comunque la ripresa dei cantieri sospesi e la partenza di quelli nuovi vengono elaborate le necessarie varianti in corso d'opera e sottoscritti i verbali di concordamento nuovi prezzi tra committenti e appaltatori nel caso di contratti già in corso; conseguentemente devono essere aggiornati i documenti progettuali e previsti nuovi prezzi ad integrazione dei tradizionali oneri per la sicurezza per le gare ancora da bandire.

In quest'ultima fattispecie rientra l'intervento oggetto della presente istruttoria.

Per quanto sopra, si è reso necessario introdurre nuove voci di oneri per la sicurezza e conseguenti nuovi prezzi negli elaborati tecnico - economici che costituiscono, tra gli altri, la documentazione di gara, con la conseguenza modifica parziale degli stessi.

Si fa presente che la procedura di gara dovrà essere avviata entro il mese di giugno 2020, per evitare di dovere modificare tutti i prezzi unitari utilizzati per la quantificazione economica delle lavorazioni previste dal progetto poiché dal 2° semestre di ogni anno è in vigore un nuovo prezzario regionale per le opere pubbliche.

I documenti progettuali modificati (rispetto a quelli approvati nella seduta del 20 novembre 2019) per tenere conto delle nuove esigenze di tutela delle persone connesse all'emergenza sanitaria COVID-19 sono i seguenti: (la numerazione si riferisce agli elaborati del progetto approvato a novembre 2019).

01-Capitolato Speciale d'Appalto Rev.1 (**Allegato 1**)

14-Computo Metrico Estimativo Rev.1 (**Allegato 2**)

15-Elenco Prezzi Unitari Rev.1 (**Allegato 3**)

17-Incidenza della manodopera Rev.1 (**Allegato 4**)

19-Piano di Sicurezza e coordinamento (**Allegato 5**)

Il nuovo quadro economico è il seguente:

a1)	Importo esecuzione lavori	242.922,41
a2)	Fornitura arredi	26.648,50
b)	Oneri per la sicurezza	34.519,44
1)	Totale appalto (esclusa IVA)	304.090,35
	IVA 22% su 1)	66.899,88
2)	Totale appalto (inclusa IVA) (22%)	370.990,23
c)	Accantonamenti per accordi bonari = 10% di 1)	30.409,04
d)	Imprevisti 5% di 1)	15.204,52
e)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	10.000,00
3)	Totale c) + d) + e) (escluso IVA)	55.613,55
	IVA 22% su 3)	12.234,98
4)	Totale 3) (inclusa IVA) (22%)	67.848,53
	IVA 22% su 2)	14.926,68
5)	TOTALE 2) + 4)	438.838,76
f)	Fondo di cui all'Art. 113 del d.lgs 50/2016 = 2% di 1)	6.081,81
g)	Assicurazione progettisti interni	1.000,00
h)	Spese di progettazione (*)	3.942,87
	TOTALE COMPLESSIVO	449.863,44

(*) spesa già sostenuta

Rispetto a quanto approvato nella seduta del 20 novembre 2019, risulta una maggiore spesa presunta di euro 38.981,78.

Fermo restando quanto già deliberato in tale seduta in merito alla copertura finanziaria dell'intervento, la maggiore spesa di euro 38.981,78 potrà trovare copertura sulla voce COAN 01.02.10.01.01.02 "Interventi edilizi su beni propri - fabbricati destinati ad attività istituzionali" del budget 2020 dell'area conservazione edilizia.

Trattandosi di un intervento inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022, occorre modificare il Programma stesso con l'adeguamento del quadro economico dell'intervento in oggetto (**Allegato 6**).

Ai sensi del vigente Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV), la presente istruttoria e i relativi allegati contengono dati rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 3, lett.b) del citato Regolamento e pertanto non ne è consentita la pubblicazione.

Tutti i sopra citati **Allegati** sono riportati nel **Volume B** del presente verbale.

Dopo attento esame, il Consiglio di amministrazione, a maggioranza
Visto lo Statuto di Ateneo;
Visto il Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli Organi collegiali di governo, del Nucleo di valutazione e dell'Organismo indipendente di valutazione (OIV);
Visto il D. Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
Preso atto della sopra riportata istruttoria;

DELIBERA

di **APPROVARE**

per le motivazioni esposte:

1. gli elaborati progettuali allegati che sostituiscono gli analoghi documenti approvati nella seduta del 20 novembre 2019, pratica n. 208 (Allegati 1,2,3,4 e 5);
2. il nuovo quadro economico dell'intervento;
3. l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022 con l'adeguamento del quadro economico dell'intervento in oggetto (Allegato 6);
4. l'espletamento della relativa procedura di gara per l'affidamento dell'intervento in oggetto con le modalità già approvate nella seduta del 20 novembre 2019, pratica n. 208;
5. di dare copertura alla maggiore spesa presunta di euro 38.981,78 sulla voce COAN 01.02.10.01.01.01.02 "Interventi edilizi su beni propri - fabbricati destinati ad attività istituzionali" del *budget* 2020 dell'area conservazione edilizia, fermo restando quanto già deliberato in merito alla copertura finanziaria dell'intervento nella seduta del 20 novembre 2019, pratica n. 208;
6. l'autorizzazione agli Uffici competenti ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
7. l'autorizzazione all'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di cui al quadro economico nell'ambito delle stesse voci COAN di imputazione della spesa.

Esprime voto contrario il dott. Severini.