



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI

SERVIZIO GARE - SETTORE AFFIDAMENTI E GARE LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9217/9279/51881- email - areanegoziale@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: (02/2020) Indagine di mercato per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi all'intervento di restauro e consolidamento delle coperture e relativi spazi interni del terzo piano ala est di Palazzo Balbi- Senarega – Fase 2 CUP D32F17000140005

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) intervento di restauro e consolidamento delle coperture e relativi spazi interni del terzo piano ala est di palazzo Balbi – Senarega – fase 2 restauro spazi interni;
- b) descrizione sommaria:

La fase oggetto del presente appalto prevede il restauro di quattro sale poste al terzo piano dell'ala a levante.

La realizzazione dell'opera, si pone come obiettivo finale il restauro delle pareti e delle volte degli ambienti destinati a biblioteca. Con l'occasione verranno ridefinite alcune componenti impiantistiche senza modificare gli impianti esistenti. È prevista anche nell'ambito della riqualificazione della Sala della Primavera o "alcova" la demolizione della compartimentazione verso il locale filtro che porta alla scala di Balbi 2, posizionando al suo posto un serramento REI interamente vetrato.

Il progetto prevede in estrema sintesi le seguenti macro-fasi realizzative:

- allestimento cantiere, baracche e impianto elettrico, compartimentazioni polvere, protezioni pavimenti;
 - costruzione ponteggio per castello di tiro a servizio del cantiere;
 - la demolizione del muro di tamponamento della finestra;
 - lo smontaggio dei serramenti per il loro restauro e il posizionamento dei telai con policarbonato per tamponamento;
 - il montaggio degli impalcati per il restauro delle volte e delle pareti;
 - il restauro delle volte e delle pareti (superfici dipinte, stucchi, marmi);
 - il riposizionamento dei serramenti (finestre - porte – scuri) e serramento REI vetrato;
 - il restauro dei pavimenti;
 - la sostituzione degli impianti (radiatori e corpi illuminanti emergenza);
 - smontaggio del cantiere.
- c) ubicazione: Via Balbi 4, Genova;
- d) durata dei lavori: 364 giorni naturali e consecutivi;
- e) osservazione procedurale: i soggetti selezionati per la fase di gara (vd. punto 7) saranno obbligati ad effettuare il sopralluogo, a cura di un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 346.589,26
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.598,48
	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2 3)	€ 387.187,74

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il Contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. eeeee) nonché degli articoli 43, comma 7 del Regolamento Generale. L'importo del Contratto, per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del Codice e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

L'elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 95 comma 4, serve per determinare l'importo complessivo dell'offerta.

I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3 del capitolato speciale di appalto.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e dell'art. 145 del Codice, del D.M. 154/2017, dell'art. 61 co. 3 del Regolamento, in conformità all'allegato "A" al predetto Regolamento così come modificato dall'art. 12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria di opere speciali OS2 A – "SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO - OS2A".

Ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge n. 80 del 2014 e del D.M. 248/2016, le lavorazioni omogenee appartenenti alla categoria di cui sopra, con il relativo importo, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
OS2-A SIOS - Categoria prevalente e parzialmente subappaltabile	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	II	346.589,26

Con riferimento al subappalto:

- per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS2-A l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere della medesima categoria (**importo massimo subappaltabile euro 116.156,32**) e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso, ai sensi del comma 5 del predetto articolo. Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato; ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 248/2016, tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2 del Codice

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, per la presente procedura non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata a seconda delle modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 154/2017 l'iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, deve essere relativa ad "attività di conservazione e restauro di opere d'arte".

Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

È richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

- I. per i lavori appartenenti alla categoria "OS 2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OS 2-A, classifica II – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

NOTA BENE:

- 1) Si precisa che gli oneri della sicurezza prevedono negli apprestamenti l'installazione di un quadro elettrico di cantiere. Tale prestazione deve essere eseguite da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 1, lettere a), art. 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.
- 2) Inoltre per i seguenti lavori impiantistici che non formano categoria vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37:
 - a) opere di cui alla lettera a) del D.M.37/2008 per impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché' gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - b) opere di cui alla lettera c) del D.M.37/2008 per impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;

L'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui ai punti a) e c), e al fine dell'individuazione della quota parte subappaltabile ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore si segnalano gli importi: lettera a) euro 3.782,01, lettera c) euro 9.392,02, ricompresi nella categoria prevalente.

- 3) Si precisa, inoltre che, vista l'importanza del manufatto, si rende necessario sottolineare, che l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e progettate, prevede la specializzazione di tutti gli operatori e della manodopera per il restauro dei dipinti murali, stucchi, manufatti lignei policromi e dorati, intarsi lignei e marmorei (Codice dei Beni culturali e del Paesaggio Dlgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., artt. 29 comma 9bis e 182 comma 1, e linee guida applicative dell'art. 182 di cui al Dlgs n. 42 del 13 maggio 2014 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo).

Tra i requisiti di esecuzione del contratto è, quindi, previsto l'iscrizione all'ELENCO DEI RESTAURATORI DI BENI CULTURALI EX ART. 182 DLGS 42/2004.

Prima della stipula del contratto del contratto si procederà alla verifica dell'iscrizione all'Impresa (o dipendente di essa) al citato Elenco: in caso di mancata iscrizione l'operatore sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e non si procederà, pertanto, alla stipulazione del contratto.

Si richiede, perciò, di prestare attenzione nel manifestare l'interesse a partecipare alla gara in quanto, in fase di esecuzione, verranno verificate dalla Direzione dei lavori e dalla Soprintendenza le condizioni di cui sopra, per le singole e rispettive competenze.

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa esecutrice dei lavori di dimostrare di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dei requisiti idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria **l'iscrizione** alla piattaforma SINTEL e **la qualificazione** per l'Università degli Studi di Genova al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARCA di Regione Lombardia, <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> sotto la sezione "Help - Guide e manuali - Operatore economico - Sintel - Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si precisa che l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile alla pagina <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte” FISSATO AL 22/10/2020, pena la non ammissione alla procedura.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.

Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire, nel campo “Offerta economica”, il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà SOLO TRA COLORO CHE SI SARANNO ISCRITTI **E QUALIFICATI** PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA, mediante sorteggio, in seduta telematica, di quindici soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta telematica per il sorteggio, l'Amministrazione **verificherà la qualificazione degli operatori sulla piattaforma Sintel** e il possesso dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice.

Si precisa che il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità “sorteggio” propria della piattaforma telematica, ma saranno esclusi dalla procedura **gli operatori NON qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università** e privi dei requisiti richiesti.

Saranno invitati a presentare offerta i soli operatori sorteggiati che risulteranno qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università degli Studi di Genova e in possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti, anche se inferiore a QUINDICI ma in un numero minimo di almeno dieci operatori come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76.

Il **giorno 26/10/2020** il Responsabile unico del procedimento, in seduta telematica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione “Comunicazioni procedura” di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla

stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “Comunicazioni procedura”. Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

8. Trattamento dei dati personali

Con l’invio della manifestazione d’interesse l’operatore economico dichiara, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell’Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l’impossibilità di partecipare all’indagine di mercato da parte dell’operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall’art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l’Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell’Area Negoziale dell’Università di Genova.

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o del comma 2-bis dello stesso articolo e tenuto conto che il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero, l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a cinque come disposto dalla modifica apportata al predetto art. 97 comma 8 dall'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 o 2-bis, del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l'art. 97, comma 6 del Codice.

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

**Responsabile unico del procedimento Arch. Monica Giovannelli – Area Sviluppo Edilizio -
Telefono: (+39) 010/20951853 – 337 1183083 - e-mail: monica.giovannelli@unige.it**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>.

Il Dirigente

Firmato digitalmente: Dott.ssa R. Cicerone