



## AREA NEGOZIALE

### SETTORE AFFIDAMENTI E GARE DI LAVORI

Via Balbi,5 - 16126 Genova  
tel. 010/209.59401- 51881-59279-59217  
Mail di settore: [lavori@unige.it](mailto:lavori@unige.it)  
PEC: [areanegoziale@pec.unige.it](mailto:areanegoziale@pec.unige.it)

### IL DIRIGENTE

- VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., di seguito denominato “Codice”;
- VISTA la linea guida n. 3 dell’ANAC in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;
- VISTA la linea guida n. 4 dell’ANAC in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”;
- VISTO l’art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007);
- VISTO l’art. 1, comma 583, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020- 2022;
- VISTA la Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- VISTO l’art. 30 del D.lgs. 50/2016 e in particolare l’esigenza di rispondere ai principi di economicità, efficacia, tempestività nell’affidamento dei contratti pubblici nonché l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120 del 11 settembre 2020, di conversione del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, che prevede la possibilità dell’affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;
- VISTA la determinazione a contrarre del Direttore Generale n. 5138 del 06.10.2020 con la quale è stato approvato il quadro economico per la stipula di un accordo quadro per interventi riconducibili alla categoria OS 3 “IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE”;
- VISTA la richiesta pervenuta in data 14.09.2020 dall’Area Conservazione Edilizia in merito alla necessità di affidare, attraverso la stipula di un accordo quadro di lavori di manutenzione negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell’Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria OS3 (lavori inerenti montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione), di cui al DPR 207/2010, CIG: 8436641864 - CPV: 45332200-5 Lavori idraulici;

- CONSIDERATO che l'importo massimo complessivo presunto degli appalti da aggiudicare in esecuzione dell'Accordo Quadro, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, ammonta a € 90.000 oltre I.V.A., di cui € 5.000 per oneri per la sicurezza non soggetti
- RILEVATO che il Dirigente dell'Area Conservazione Edilizia ha attestato e confermato la relativa copertura finanziaria;
- CONSIDERATO che l'accordo quadro, è uno strumento che consente di accorpate per un periodo di tempo determinato prestazioni aventi carattere di serialità e ripetitività non predeterminate nel numero, quali i lavori manutentivi, di conservazione o finalizzati ad assicurare la necessaria funzionalità dell'esistente patrimonio immobiliare, nel cui ambito non si ha certezza preventiva della tipologia, importo e numerosità degli interventi che si renderà necessario eseguire;
- PRESO ATTO che la funzione di RUP è stata assegnata al Geom. Aldo Caporali con D.D. 4895 del 06 ottobre 2020;
- CONSIDERATO che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici e che l'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "MEPA";
- RILEVATO che i lavori in oggetto risultano essere presente sul MEPA (Mercato Elettronico P.A.) e che si è proceduto con l'utilizzo dello strumento della "Richiesta ad offerta" sul mercato elettronico, richiedendo il loro miglior preventivo agli operatori economici iscritti al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Opere specializzate" individuati, attraverso i seguenti filtri proposti da MEPA: Area merceologica: OS3 - OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie; Sede di affari impresa: LIGURIA Prov. SAVONA, GENOVA, IMPERIA; Sede legale impresa: LIGURIA Prov. SAVONA, LA SPEZIA, GENOVA, IMPERIA PIEMONTE Prov. ALESSANDRIA, CUNEO, ASTI TOSCANA Prov. PISA, MASSA CARRARA per un totale di n. 59 operatori economici invitati;
- RILEVATO che alla data di scadenza fissata alle ore 12:00 del 04.11.2020 hanno presentato il proprio miglior preventivo i seguenti operatori economici:
- **AMP SRL** P. IVA 01901170991 che ha presentato un ribasso pari al 17,30 % sull'importo dei lavori a base di appalto;
  - **BALLOCCI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCI E C.** P. IVA 01966660993 che ha presentato un ribasso pari al 31,97 % sull'importo dei lavori a base di appalto;
  - **GENOVA IMPIANTI SNC P.** IVA 01163930991 che ha presentato un ribasso pari al 39,20 % sull'importo dei lavori a base di appalto;
  - **MY CLIMA SRL** P. IVA 02116610995 che ha presentato un ribasso pari al 26,30 % sull'importo dei lavori a base di appalto;
  - **R.S. SERVICE** P. IVA 03832010106 che ha presentato un ribasso pari al 24,93 % sull'importo dei lavori a base di appalto;
  - **CROCCO EMANUELE SRL** P. IVA 00241830108 che ha presentato un ribasso pari al 23,10 % sull'importo dei lavori a base di appalto;
  - **TCM SRL** P. IVA 02146490996 che ha presentato un ribasso pari al 28,72 % sull'importo dei lavori a base di appalto;

- **PERNORIO TERMOTECNICA SRL** P. IVA 01750570093 che ha presentato un ribasso pari al 21,13 % sull'importo dei lavori a base di appalto

RILEVATO	che l'operatore economico <b>GENOVA IMPIANTI SNC</b> ha formulato il miglior preventivo, corrispondente al ribasso del 39,20 %;
PRESO ATTO	della necessità da parte del RUP, di procedere alla richiesta all'operatore economico <b>GENOVA IMPIANTI SNC</b> , di un ulteriore invio della documentazione, a verifica delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono alla formulazione del preventivo presentato;
PRESO ATTO	che l'ulteriore documentazione inviata dall'operatore economico <b>GENOVA IMPIANTI S.N.C.</b> , risulta completa e che il RUP ha valutato congruo il preventivo presentato;
VISTA	la proposta di aggiudicazione del responsabile unico del procedimento, presentata a seguito di positiva verifica degli elementi di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 (Prot. n. 60918 del 16.11.2020);
ACCERTATO	che l'impresa <b>GENOVA IMPIANTI SNC P. IVA 01163930991</b> ha presentato l'autocertificazione inerente l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di appalto debitamente sottoscritta e che l'amministrazione ha proceduto, con esito positivo, alle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e di ordine speciale di cui all'art. 83 del codice;
ACCERTATA	altresì la presenza, in conformità all'art. 3 comma 7 della legge 136/2010, della comunicazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DETERMINA**

1. di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020. n. 76, attraverso un accordo quadro, di lavori di manutenzione su impianti idrico-sanitari ed affini, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria OS3, all'impresa **GENOVA IMPIANTI SNC P. IVA 01163930991 - VIA TRENASCO, 7/8 16138 GENOVA (GE)** con un ribasso del 39,20 % sull'importo dei lavori posti a base di appalto;
2. di imputare la spesa complessiva di euro 85.000,00 oltre IVA al 22% e oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00 + IVA sulla Voce CO.04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" da parte dell'Area Conservazione Edilizia;

Il Dirigente  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Roberta Cicerone