



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio Gare – Settore gare di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209-9401 – 9279 - 51881 email [arcanegoziale@pec.unige.it](mailto:arcanegoziale@pec.unige.it)

**Oggetto: (10/2020) Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ex art. 63 del d. lgs 50/2016 finalizzata alla conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo decreto, per l'individuazione di un unico operatore economico, al quale affidare singoli appalti di lavori di manutenzione riconducibili alla categoria "OS 6" per la durata di trentasei, da espletarsi mediante RDO (richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ex art. 37, comma 2, del D.lgs. 50/2016 - CIG 8564379D1E**

## VERBALE SEDUTA TELEMATICA del 25/01/2021

L'anno 2021 il giorno 25 (venticinque) del mese di gennaio alle ore 9,00 il Responsabile Unico del Procedimento, Geometra Aldo Caporali, nominato con Determina del Dirigente dell'Area Conservazione Edilizia. n. 5979 in data 17.11.2020, coadiuvato dal personale del Settore affidamenti e gare di lavori del Servizio gare dell'Area Negoziale (dott.ssa Manuela Biagi, dott. Alberto Giurato, dott.ssa Cinzia Forgia), apre la seduta telematica per la prosecuzione della procedura di affidamento consistente nell'esame delle restanti buste amministrative appartenenti alle imprese sottoindicate.

<b>N.</b>	<b>IMPRESE</b>	<b>P.IVA/C.F.</b>
1	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	02460190644
2	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C	02490150790
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L	05083661214
4	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	01776510784
5	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
6	LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL (LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL, PRO.R.EDIL)	01440640637

7	CARUSO COSTRUZIONI SRL	02748510795
8	IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C	01060890082

Il Responsabile unico del procedimento rileva quanto segue:

- con riferimento alla società LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL (LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL, PRO.R.EDIL) rileva la nullità del contratto di avvalimento stipulato con l'impresa Edilsoffitti S.r.l, poiché mancante della clausola contrattuale riguardante il riconoscimento del corrispettivo, in caso di aggiudicazione, da parte dell'impresa avvalente a favore dell'impresa ausiliaria che mette a disposizione il proprio certificato SOA di cui la predetta avvalente risulta carente.

Il contratto, in esame, risulta carente della causa che nell'avvalimento, essendo contratto di tipo oneroso, deve necessariamente essere individuata nelle prestazioni corrispettive ossia la prestazione dell'impresa ausiliaria che mette a disposizione dell'impresa avvalente dei requisiti speciali di cui risulta carente ricevendo come controprestazione il riconoscimento di un corrispettivo accordato preventivamente tra le parti. Il sopradescritto orientamento è confermato da consolidata giurisprudenza (come Cons. Stato, sez. V sentenza n. 1074/2020, Cons. Stato Sez. V sent. N. 2953/2018, Adunanza plenaria Cons. Stato n. 23/2016) nonché da pareri ANAC di precontenzioso (come il n. 578/2019). Occorre rilevare, inoltre, che la nullità del contratto di avvalimento non può essere oggetto di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, poiché tale documento rappresenta il presupposto per la partecipazione alla gara e la sua nullità determina, pertanto, l'esclusione del concorrente dalla gara (vd. Pareri di precontenzioso ANAC n. 221/2017, n. 1332/2017, n.1333/2017, n.1334/2017).

Per i motivi sopra indicati, quindi, il RUP procede all'esclusione della società LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL (LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL, PRO.R.EDIL).

Con riferimento alle altre 7 imprese esaminate, il Responsabile unico del Procedimento constata la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta.

Il Responsabile unico del procedimento procede, quindi, telematicamente per ciascuna impresa all'apertura e verifica sulla piattaforma MEPA delle buste telematiche contenenti la documentazione economica.

I contenuti delle offerte economiche delle imprese, espressi in termini di ribasso percentuale sono di seguito riportati:

<b>N.</b>	<b>IMPRESE</b>	<b>P.IVA/C.F.</b>	<b>RIBASSO</b>
1	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	08011001214	28,326 %
2	AIRCOM S.R.L.	01951040847	29,350 %
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R. L.	15726231002	27,636 %
4	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	07526620633	24,930 %
5	NOVATECH S.R.L.	07654051213	25,999 %
6	DUEMME SRL	06638431210	30,130 %
7	PARTENOPE GROUP SRL	05994681210	27,009 %
8	EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C.	07453090636	28,556 %
9	CARUSO COSTRUZIONI S.R.L.	02748510795	27,112 %
10	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.	03513960108	28,348 %
11	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103	27,999 %
12	DICATALDO SABINO	02548810726	28,637 %
13	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	02460190644	26,371 %
14	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	03736611215	27,100 %
15	I.M.E. S.R.L.	02483170367	26,896 %
16	VERZI' COSTRUZIONI SRL	02720700109	28,456 %
17	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	21,000 %
18	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790	27,770 %
19	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	05083661214	27,374 %
20	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	01776510784	27,465 %
21	SUD SERVICE SRL	07129410721	27,318 %
22	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	28,581 %
23	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	28,299 %
24	IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C	01060890082	13,900 %
25	ATI CESAG SRL - RIVOTTI MAURIZIO SNC	00434270104	28,022 %
26	G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	06165631216	29,969 %

Tenuto conto che:

- come indicato nella lettera di invito alla voce “Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione “il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sul Prezzario Opere edili e impiantistiche - Regione Liguria – 2020, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del Codice;
- ai sensi dell’art. 97 comma 8, la stazione appaltante applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del predetto articolo;
- le offerte ammesse risultano in numero superiore a quindici;

la congruità delle offerte deve essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Codice.

In considerazione di quanto sopra il Responsabile Unico del procedimento ed in applicazione di quanto esplicitamente previsto dal citato comma 2 dell’art 97 del D.Lgs. 50/2016, procede con il calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (punto a), considerando che le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori e che qualora, nell’effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di egual valore, rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.

Calcola poi (punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata come sopra indicato ed individua, ai sensi del predetto comma punto c), la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui al punto b). La soglia così individuata, viene poi decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui al punto a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto b).

NUMERO OFFERENTI	IMPRESE	RIBASSI	ALI	OFFERTE CHE SUPERANO LA MEDIA	SCARTO
1	DUEMME SRL	30,13000	*		
2	GLM COSTRUZIONI	29,96900	*		
3	AIRCOM SRL	29,35000	*		
4	DI CATALDO SABINO	28,63700	ANOMALO	*	0,97330
5	TECNICA RESTAURI SRL	28,58100	ANOMALO	*	0,91730
6	EUROFERRO SNC	28,55600	ANOMALO	*	0,89230
7	VERZI' SRL	28,45600	ANOMALO	*	0,79230
8	EDILGE COSTRUZIONI	28,34800	ANOMALO	*	0,68430
9	PNP COSTRUZIONI	28,32600	ANOMALO	*	0,66230
10	RICO COSTRUZIONI SRL	28,29900	ANOMALO	*	0,63530
11	ATI CESAG/RIVOTTI	28,02200	AGGIUDICATARIO	*	0,35830
12	IMPRESA GEOM CRESTA SRL	27,99900		*	0,33530
13	IMPRESA BOSCO	27,77000		*	0,10630
14	CONSORZIO STABILE OPERA	27,63600			
15	NEW SYSTEM	27,46500			
16	D'ALESSANDRO	27,37400			
17	SUD SERVICE SRL	27,31800			
18	CARUSO	27,11200			
19	CINQUEGRANE	27,10000			
20	PARTENOPE SRL	27,00900			
21	IME SRL	26,89600			
22	CACCAVALE	26,37100			
23	NOVATECH	25,99900			
24	HABITAT	24,93000	*		
25	LASA F. LLI NATA SRL	21,00000	*		
26	IMPRESA MARINO	13,90000	*		
A)					
1) SOMMA		553,27400			
2) MEDIA		27,66370			
B) SCARTO MEDIO					
		0,63570			
C) SOGLIA SOMMA MEDIA E SCARTO MEDIO					
		28,29940			
D) VALORE DECREMENTO					
		0,08900			
SOGLIA ANOMALIA CON APPLICAZIONE DECREMENTO					
		28,21040			

Individuata, ai sensi del predetto comma, la soglia di anomalia pari a 28,21040%, il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 8, provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 ed, in ossequio a quanto indicato nel disciplinare di gara, individua quale migliore offerta non anomala ed inferiore alla suddetta soglia, quella presentata dall'impresa ATI CESAG SRL - RIVOTTI MAURIZIO SNC che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale pari al 28,022 %.

Il Responsabile unico del procedimento, ritenuta l'offerta presentata dall'impresa ATI CESAG SRL - RIVOTTI MAURIZIO SNC - conveniente e idonea e verificato positivamente il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto alla ATI CESAG SRL - RIVOTTI MAURIZIO SNC P.IVA 00434270104 con sede in PIAZZA TERRALBA 5 - 16143 – GENOVA.

Ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, si rinvia all'organo competente la proposta per l'approvazione, previa trasmissione dei verbali di gara, per la necessaria verifica.

Alle ore 16:00 la seduta è tolta

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Aldo Caporali