



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA**  
**AREA NEGOZIALE**

Servizio Gare – Settore Affidamenti e gare di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209-9401 – cell. 338-6366620 email [areanegozionale@pec.unige.it](mailto:areanegozionale@pec.unige.it)

**OGGETTO: (11/2020) Lavori di realizzazione di impianto di condizionamento estivo tipo VRV n. 15 stanze presso il DIMI – Viale Benedetto XV n. 6 – 2° piano – Studi Medici lato Est DISC – Genova – CUP D38B20001440005 - CIG 8555767A46**

**VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 29.01.2020**

Premesso che:

- a seguito di Determina Direttoriale n. 6901 del 21.12.2020 l'Amministrazione Universitaria intende procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione del Decreto-legge 16 luglio 2020. n. 76, per rispondere ad esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi per non aggravare sproporzionatamente il procedimento;
- è stata riscontrata la necessità di affidare i lavori di realizzazione di impianto di condizionamento estivo tipo VRV n. 15 stanze presso il DIMI – Viale Benedetto XV n. 6 – 2° piano – Studi Medici lato Est DISC – Genova - da espletarsi mediante RDO (richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ex art. 37, comma 2, del D.lgs. 50/2016 - CUP D38B20001440005 - CIG 8555767A46;
- che l'art.1 comma 2 lett. a) del della L. 120/2020 di conversione del Decreto-legge 16 luglio 2020. n. 76, consente, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, l'affidamento diretto dei lavori fino all'importo di € 150.000;
- con RDO n .2719122 del 22/12/2020 sono stati invitati tutti gli operatori economici iscritti al BANDO MEPA “Lavori di manutenzione – Opere specializzate” riconducibili alla categoria OS28: Impianti termici e di condizionamento, a presentare la loro offerta per la procedura in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato mediante valutazione del miglior preventivo sull'importo dei lavori, pari ad € 56.531,12, compresi oneri per la sicurezza.;

l'anno 2021 il giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio alle ore 09.30, il Responsabile unico del procedimento p.i. Roberto Lambertini, nominato per la procedura in epigrafe, con Determina dirigenziale n. 6880 in data 15.12.2020, apre sulla piattaforma MEPA la seduta telematica per la procedura in oggetto.

Con la sopra citata RDO l'Amministrazione ha informato le imprese circa la documentazione da allegare e il termine ultimo per la presentazione della documentazione amministrativa e del relativo preventivo

Con la richiesta di preventivo del 22.12.2020 gli operatori economici sono stati informati della data e dell'orario della seduta telematica ed entro il termine del giorno 22.12.2021 previsto dalla richiesta di offerta risultano pervenute a questa Stazione Appaltante nell'apposita sezione del portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) n.43 (quarantatré) preventivi appartenenti alle imprese sottoindicate:

N.	IMPRESA	P.IVA
1	BALLOCCI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCI E C.	01966660993
2	BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.	03314200100
3	C.E.I.T. S.R.L.	01712870854
4	C.E.V. ING. FIORINI E FIGLI S.R.L.	01782670465
5	C.P. & D. SRL	06397261212
6	C.R.E.A. IMPIANTI SRL	03603510797
7	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
8	CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	00852230101
9	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	08159811002
10	CLIMATIQUE SRL	02043930995
11	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057
12	CROCCO EMANUELE SRL	00241830108
13	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C	01046300990
14	ETT S.R.L.	0460602075
15	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	02399660188
16	F.LLI BORDIN S.N.C. DI MARIELE E ALAN	02391600026
17	FOGLIATI GRAMAGLIA IMPIANTI S.R.L.	01370230052
18	GENOVA IMPIANTI SNC	01163930991
19	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	02170410993
20	ING. ACUNTO E F.LLI SRL	01809150632
21	ING. LUCIANO LEUCARI E F.LLI SRL	00182020990
22	IONTECH IMPIANTI SRL	02364630992
23	ITE SAS DI DELL'EDERA GIAMBATTISTA & C.	01365940996
24	LORUSSO GIUSEPPE DAVIDE	08140650725
25	M.G.E. DI MORENO GARLANDO & C. S.N.C.	01883400069
26	M.S.IMPIANTI S.R.L.	01386570111

27	MASTER GROUP SRL	03117650139
28	NICMA & PARTNERS SPA	09714120012
29	NUOVA GAROFOLI SRL	10769471003
30	NUOVA RATEC SERVICE SRL SOC. UNINOMINALE	01940470998
31	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	01750570093
32	RICORDA S.R.L.	01850820992
33	RV IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03003770108
34	ROSSIMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07709511211
35	SABI SAS	01382310520
36	SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	00090950056
37	SIT IMPIANTI SRL	05781531214
38	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
39	TECNO AIR DEI F.LLI BINDO SRL	01742511007
40	TERMOEXPERT SRL	14391361004
41	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	06210410483
42	VALENTE SRL	02029060759
43	VI.DA. IMPIANTI DI CIAMBRIELLO DANIELE	08642861218

Il Responsabile unico del procedimento, preso atto che le n. 6 imprese sottoindicate, non hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, come chiaramente indicato nella richiesta di preventivo, non prende in considerazione i relativi preventivi forniti:

C.E.V. ING. FIORINI E FIGLI S.R.L.	01782670465
C.R.E.A. IMPIANTI SRL	03603510797
ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C	01046300990
F.LLI BORDIN S.N.C. DI MARIELE E ALAN	02391600026
ROSSIMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07709511211
VI.DA. IMPIANTI DI CIAMBRIELLO DANIELE	08642861218

Il Responsabile unico del procedimento, procede quindi all'apertura delle buste amministrative delle sopraindicate imprese. Data la consistenza numerica delle offerte il Responsabile unico del procedimento constata che tutta la documentazione verrà esaminata in più sedute e si accinge ad iniziarne l'esame, verificando la rispondenza della documentazione amministrativa presentata dalle seguenti 18 imprese con quanto prescritto dalla richiesta di preventivo nonché della regolarità della documentazione medesima:

N.	IMPRESE	P.IVA/C.F.
1	TERMOEXPERT SRL	14391361004
2	BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.	03314200100
3	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	01750570093
4	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	08159811002
5	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	02170410993
6	BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C.	01966660993
7	CROCCO EMANUELE SRL	00241830108
8	SABI SAS	01382310520
9	ING. LUCIANO LEUCARI E F.LLI SRL	00182020990
10	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	06210410483
11	NUOVA RATEC SERVICE SRL SOC. UNINOMINALE	01940470998
12	SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	00090950056
13	C.E.I.T. S.R.L.	01712870854
14	ING. ACUNTO E F.LLI SRL	01809150632
15	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	02399660188
16	CLIMATIQUE SRL	02043930995
17	FOGLIATI GRAMAGLIA IMPIANTI S.R.L.	01370230052
18	IONTECH IMPIANTI SRL	02364630992

Il Responsabile unico del Procedimento constata la regolarità della documentazione presentata dalle succitate imprese.

Il Responsabile unico del procedimento rimanda a successiva seduta l'apertura delle restanti buste amministrative fissando la seconda seduta telematica nella data del 02.02.2021.

Alle ore 14:00. la seduta è tolta

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.I. Roberto Lambertini



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio Gare – Settore gare di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209-9401 – 9279 - 51881 email [areanegoziale@pec.unige.it](mailto:areanegoziale@pec.unige.it)

**OGGETTO: (11/2020) Lavori di realizzazione di impianto di condizionamento estivo tipo VRV n. 15 stanze presso il DIMI – Viale Benedetto XV n. 6 – 2° piano – Studi Medici lato Est DISC – Genova – CUP D38B20001440005 - CIG 8555767A46**

## VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 02.10.2021

L'anno 2021 il giorno 02 (due) del mese di febbraio alle ore 9,00 il Responsabile Unico del Procedimento, p.i. Roberto Lambertini, nominato per la procedura in epigrafe, con Determina dirigenziale n. 6880 in data 15.12.2020, apre la seduta telematica per la prosecuzione della procedura di affidamento consistente nell'esame delle restanti buste amministrative appartenenti alle imprese sottoindicate.

N.	IMPRESE	P.IVA/C.F.
1	RV IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03003770108
2	LORUSSO GIUSEPPE DAVIDE	08140650725
3	M.S.IMPIANTI S.R.L.	01386570111
4	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
5	ITE SAS DI DELL'EDERA GIAMBATTISTA & C.	01365940996
6	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057
7	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
8	RICORDA S.R.L.	01850820992
9	NUOVA GAROFOLI SRL	10769471003
10	SIT IMPIANTI SRL	05781531214
11	VALENTE SRL	02029060759
12	CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	00852230101

13	MASTER GROUP SRL	03117650139
14	C.P. & D. SRL	06397261212
15	M.G.E. DI MORENO GARLANDO & C. S.N.C.	01883400069
16	TECNO AIR DEI F.LLI BINDO SRL	01742511007
17	NICMA & PARTNERS SPA	09714120012
18	ETT S.R.L.	0460602075
19	GENOVA IMPIANTI SNC	01163930991

Il Responsabile unico del procedimento, procede quindi all'apertura delle buste amministrative delle sopraindicate imprese e si accinge ad iniziarne l'esame, verificando la rispondenza della documentazione amministrativa presentata dalle seguenti 19 imprese con quanto prescritto dalla richiesta di preventivo nonché della regolarità della documentazione medesima e ne constata la regolarità della documentazione presentata.

Il p.i. Roberto Lambertini, rimanda a successiva seduta, l'apertura della documentazione economica fissando la terza seduta telematica nella data del 03.02.2021.

Alle ore 11:00 la seduta è tolta

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.I. Roberto Lambertini





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio Gare – Settore gare di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209-9401 – 9279 - 51881 email [areanegoziale@pec.unige.it](mailto:areanegoziale@pec.unige.it)

**OGGETTO: (11/2020) Lavori di realizzazione di impianto di condizionamento estivo tipo VRV n. 15 stanze presso il DIMI – Viale Benedetto XV n. 6 – 2° piano – Studi Medici lato Est DISC – Genova – CUP D38B20001440005 - CIG 8555767A46**

## VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 03.10.2021

L'anno 2021 il giorno tre (tre) del mese di febbraio alle ore 9,00 il Responsabile Unico del Procedimento, p.i. Roberto Lambertini, nominato per la procedura in epigrafe, con Determina dirigenziale n. 6880 in data 15.12.2020, apre la seduta telematica per la prosecuzione della procedura di affidamento consistente nell'esame quindi, per ciascuna impresa, all'apertura e verifica sulla piattaforma MEPA delle buste contenenti la documentazione economica.

Le percentuali di sconto dei singoli preventivi sono di seguito riportati:

N.	IMPRESE	P.IVA/C.F.	RIBASSO
1	BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C.	01966660993	8,00000000%
2	BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.	03314200100	30,82700000%
3	C.E.I.T. S.R.L.	01712870854	24,90000000%
5	C.P. & D. SRL	06397261212	25,12449000%
6	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	13,60000000%
7	CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	00852230101	13,31000000%
8	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	08159811002	22,28900000%
9	CLIMATIQUE SRL	02043930995	10,57400000%
10	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057	15,77000000%
11	ETT S.R.L.	0460602075	1,43546680%

12	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	02399660188	12,50000000%
13	FOGLIATI GRAMAGLIA IMPIANTI S.R.L.	01370230052	27,83000000%
14	GENOVA IMPIANTI SNC	01163930991	29,40000000%
15	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	02170410993	21,28900000%
16	ING. ACUNTO E F.LLI SRL	01809150632	22,44100000%
17	ING. LUCIANO LEUCARI E F.LLI SRL	00182020990	22,44100000%
18	IONTECH IMPIANTI SRL	02364630992	29,73000000%
19	ITE SAS DI DELL'EDERA GIAMBATTISTA & C.	01365940996	29,31490000%
20	LORUSSO GIUSEPPE DAVIDE	08140650725	24,71700000%
21	M.G.E. DI MORENO GARLANDO & C. S.N.C.	01883400069	25,26000000%
22	M.S.IMPIANTI S.R.L.	01386570111	26,90000000%
23	MASTER GROUP SRL	03117650139	19,99000000%
24	NICMA & PARTNERS SPA	09714120012	17,80000000%
25	NUOVA GAROFOLI SRL	10769471003	24,50000000%
26	NUOVA RATEC SERVICE SRL SOC. UNINOMINALE	01940470998	22,90000000%
27	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	01750570093	24,13100000%
28	RICORDA S.R.L.	01850820992	26,60000000%
29	RV IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03003770108	29,95000000%
30	SABI SAS	01382310520	9,81200000%
31	SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	00090950056	24,20000000%
32	SIT IMPIANTI SRL	05781531214	24,18000000%
33	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	21,58100000%
34	TECNO AIR DEI F.LLI BINDO SRL	01742511007	36,85000000%
35	TERMOEXPERT SRL	14391361004	28,60000000%
36	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	06210410483	21,14000000
37	VALENTE SRL	02029060759	20,76000000

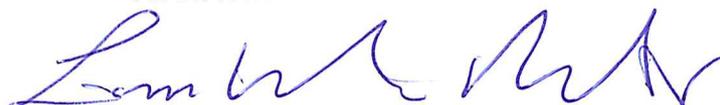
Il RUP, individua pertanto quale migliore preventivo, quella presentato dall'Impresa TECNO AIR DEI F.LLI BINDO SRL - PI. N. 01742251107 che ha presentato il preventivo con ribasso percentuale pari al 36,85000000%.

Il Responsabile unico del procedimento, ritenuto il preventivo presentato dall'impresa TECNO AIR DEI F.LLI BINDO SRL - PI. N. 01742251107 - conveniente e congruo in relazione all'oggetto

dell'affidamento, propone l'affidamento della procedura in oggetto a favore dell'impresa TECNO AIR DEI F.LLI BINDO SRL - PI. N. 01742251107, demandando agli uffici competenti le verifiche dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Codice.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.I. Roberto Lambertini

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lambertini', is written below the printed name. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'L' and a long, sweeping tail.

