



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA SVILUPPO EDILIZIO
Via Balbi, 5 – Genova - tel. 010 209 51308

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., di seguito denominato Codice;
- VISTA la Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- VISTI l’art. 32 del Codice relativo alle fasi delle procedure di affidamento e l’art. 33, dello stesso Codice, relativo ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/05/2019 con la quale è stato approvato l’affidamento del servizio di verifica, ai sensi del D.lgs. 50/2016, del progetto esecutivo relativo alla “Ricollocazione del Polo genovese di Ingegneria dell’Università degli Studi di Genova nel parco scientifico tecnologico di Erzelli”. Intervento finanziato nell’ambito del Patto della Città con risorse del fondo per lo sviluppo e la coesione FSC 2014-2020 CIG: 8080281AD0 CUP D39F17000120001
- RAMMENTATO che l’affidamento di cui sopra è stato disposto mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO che a seguito di quanto sopra è stata pubblicata in data 31/10/2019 sulla piattaforma telematica di e-procurement denominata SINTEL messa a disposizione da Regione Lombardia apposita procedura di negoziazione (ID 117336682 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte il giorno 06/12/2019 alle ore 16:00;
- RAMMENTATO che l’importo a base d’asta è stato calcolato in € 868.637,54 I.V.A. ed oneri previdenziali ed assistenziali esclusi (importo lordo € 1.102.127,31);
- PRESO ATTO che entro il suddetto termine hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Indirizzo	SEDE
1	CONTECO Check S.r.l.	Via Sansovino, 4	Milano
2	R.T.I. INARCHECK S.p.A. (mandataria) – NO GAP Controls S.r.l. (mandante) – BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. (mandante)	Via Gaetano Negri, 8	Milano
3	A.T.I. Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. (mandataria) – Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandante)	SP Cameranense334/A	Ancona
4	ITS Controlli Tecnici S.p.A.	Piazza Stia, 8	Roma
5	R.T.I. APAVE CERTIFICATION ITALIA S.r.l. (mandataria) – MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.r.l.	Viale Bardanzellu, 94 B.	Roma

	(mandante)		
--	------------	--	--

- RAMMENTATO che con D.R. n. 5850 del 09/12/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche;
- CONSIDERATO che, in esito alla verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP nella seduta pubblica del 10/12/2019, vengono esclusi dalla procedura di gara i seguenti operatori economici:
- A.T.I. Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. (mandataria) – Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandante);
 - R.T.I. APAVE CERTIFICATION ITALIA S.r.l. (mandataria) – MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (mandante);
- CONSIDERATO che vengono ammessi alla procedura di gara i seguenti partecipanti:
1. CONTECO Check S.r.l., Via Sansovino, 4, Milano;
 2. R.T.I. INARCHECK S.p.A. (mandataria) – NO GAP Controls S.r.l. (mandante) – BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. (mandante), Via Gaetano Negri 8, Milano;
 3. ITS Controlli Tecnici S.p.A., Piazza Stia 8, Roma.
- RAMMENTATO che il RUP, unitamente alla Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 09/01/2020 ha constatato la rispondenza della documentazione che costituisce l’offerta tecnica presentata con quanto previsto dal disciplinare di gara nonché la regolarità della medesima;
- CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice nelle sedute riservate del 05/10/2020 e 20/11/2020, ha provveduto all’esame delle offerte tecniche e all’attribuzione dei relativi punteggi in applicazione dei criteri e delle formule indicati nel Disciplinare di gara;
- RAMMENTATO che con D.R. 395 del 02/02/2021 è stata modificata la composizione della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche;
- CONSIDERATO che il RUP, alla presenza della Commissione, nel corso della seduta pubblica del 15/02/2021, dopo l’apertura delle offerte economiche ha predisposto la tabella riepilogativa dei punteggi assegnati alle imprese partecipanti, per quanto riguarda l’offerta tecnica e l’offerta economica;
- CONSIDERATO che l’offerta di CONTECO Check S.r.l., che ha conseguito il miglior punteggio pari a 95,43/100, è risultata anomala ai sensi dall’art. 97, comma 3, del Codice, il RUP ha sospeso la seduta in attesa dello svolgimento del procedimento di verifica di congruità della stessa, ai sensi del comma 5 del citato articolo, avviata in data 18/02/2021 tramite la piattaforma Sintel;
- VISTE le precisazioni ricevute in data 26/02/2021, prot. n. 10890, da CONTECO Check S.r.l.;
- VISTA l’ulteriore richiesta di informazioni inviata in data 05/03/2021 tramite la piattaforma Sintel e la risposta ricevuta in data 08/03/2021 tramite il medesimo canale;
- CONSIDERATO che il RUP al termine del procedimento di verifica di anomalia, dà atto che le giustificazioni fornite da CONTECO Check S.r.l. sono idonee a considerare congrua l’offerta presentata;
- PRESO ATTO che la relativa procedura di affidamento si è conclusa in data 18/03/2021 con la proposta di aggiudicazione da parte del RUP a CONTECO Check S.r.l., Via Sansovino, 4, Milano C.F./P.I. 11203280158 che ha conseguito il miglior punteggio pari a 95,43/100;
- CONSIDERATO che l’offerta economica prevede uno sconto del 69,99% determinando un importo di aggiudicazione pari ad € 260.678,13 I.V.A. ed oneri previdenziali ed assistenziali esclusi;

- CONSIDERATA la necessità di accantonare il 5% per imprevisti su spese tecniche (€ 43.431,88 oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA esclusi) ed il 2% per incentivi funzioni tecniche (€ 17.372,75);
- VERIFICATA la necessaria disponibilità finanziaria sul Progetto 100039-2018-MM-EDIL-ACCPR_001 - ATTIVITA' PROPEDEUTICHE - NUOVA SEDE SCUOLA POLITECNICA POLO INGEGNERIA ERZELLI PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA, FINANZIATO CON LE RISORSE DEL FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 – 2020;
- VISTO che il termine per il procedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione è fissato, in mancanza di una specifica regolamentazione da parte dell'Ateneo, dall'art. 33, comma 1, del Codice, in trenta giorni a decorrere dal ricevimento della proposta, salvo interruzioni per richiesta di chiarimenti o documenti.
- CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e sono pertanto regolari;

DETERMINA

di approvare:

- i verbali di gara delle sedute pubbliche svoltesi in data 10/12/2019, 09/01/2020, 15/02/2021 e 18/03/2021 il verbale delle sedute riservate svoltesi in data 05/10/2020 e 20/11/2020;
- la proposta di aggiudicazione a favore di CONTECO Check S.r.l., Via Sansovino, 4, Milano C.F./P.I. 11203280158, come da relativi verbali di gara in conformità all'offerta tecnica ed economica presentata, con un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 69,99%, per un importo risultante di € 260.678,13 oneri previdenziali, assistenziali ed IVA esclusi;
- di accantonare il 5% per imprevisti su spese tecniche (€ 43.431,88 oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA esclusi) ed il 2% per incentivi funzioni tecniche (€ 17.372,75) sul Progetto 100039-2018-MM-EDIL-ACCPR_001 - ATTIVITA' PROPEDEUTICHE - NUOVA SEDE SCUOLA POLITECNICA POLO INGEGNERIA ERZELLI PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA, FINANZIATO CON LE RISORSE DEL FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 – 2020;
- di imputare la spesa complessiva di € 260.678,13 oltre a oneri previdenziali ed assistenziali pari ad € 10.427,13 ed IVA, pari ad € 59.643,16, per un totale di € 330.748,42 sul Progetto 100039-2018-MM-EDIL-ACCPR_001 - ATTIVITA' PROPEDEUTICHE - NUOVA SEDE SCUOLA POLITECNICA POLO INGEGNERIA ERZELLI PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA, FINANZIATO CON LE RISORSE DEL FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 – 2020;
- di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'impresa CONTECO Check S.r.l., è definitiva ma non efficace in quanto subordinata alla positiva verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

IL DIRIGENTE

f.to digitalmente: Arch. Mauro Maspero