



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELLO STATO DI SOMMA URGENZA N. 2/2021

(art. 163 del D.L. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno duemila-ventuno, il giorno 12 del mese di aprile, il sottoscritto arch. Mauro Maspero, nella sua qualità di tecnico competente, su propria iniziativa, ha effettuato sopralluogo presso il vano cisterna del Palazzo Belimbau, Piazza della Nunziata 2, Genova, rilevando quanto segue:

- **Motivi dello stato di somma urgenza (1)**

Dopo la prima ispezione alla cisterna sotterranea del 4/03/2021 è stato possibile rilevare la geometria della sua volta di copertura ed anche le dimensioni planimetriche rispetto alla planimetria dell'atrio e specificatamente rispetto alla zona di cedimento denunciato a seguito del cedimento della pavimentazione dell'atrio del 18/02/2021, seppur in maniera parziale per la presenza di 90 mc di acqua (per un'altezza di 1,90 m) che ha impedito l'ispezione in profondità.

Ad un primo esame sembrerebbe la volta non arrivare fino alla zona del cedimento pertanto si è ritenuto questo evento indipendente dalla stabilità della volta della cisterna.

Tuttavia a seguito della rimozione della pavimentazione dell'atrio nella zona del cedimento (effettuato il 12/04/2021, con sorveglianza archeologia su prescrizione della SBAA), abbiamo riscontrato che sotto la pavimentazione vi sono dei vuoti di consistenti dimensioni incompatibili con normale cedimento del sottofondo.



Tali cedimenti potrebbero *invece* essere compatibili con una qualche forma di interazione della cisterna con questa zona di pavimentazioni (le dimensioni che si sono potute rilevare sono forse non definitive? Esistono propaggini della cisterna non rilevate?).

Per i necessari approfondimenti si pertanto provveduto a svuotare la cisterna per un'ulteriore ispezione.

- **Cause dello stato di somma urgenza**

Tutto quanto sopra premesso risulta imprescindibile un'ulteriore e più approfondita ispezione nella cisterna prosciugata poiché nel caso fosse verificata l'ipotesi di un crollo parziale della volta della cisterna sussisterebbero pericoli per la stabilità della pavimentazione dell'atrio.

- **Lavori necessari per scongiurare/rimuovere stato di somma urgenza**

- Nuova ispezione nella cisterna con verifica della stabilità della volta;
- Nuova campagna di rilievo fotografica/video ed implementazione del rilievo architettonico geometrico già eseguito;

- **Oneri per lavori**

Il prezzo pattuito con la ditta esecutrice dei lavori è di € 1.000,00 (oneri di legge esclusi)

IL DIRIGENTE / RUP
Arch. Mauro MASPERO

- (1) la somma urgenza si configura qualora la circostanza verificatasi possa pregiudicare la pubblica incolumità: fornire, pertanto, quante più indicazioni possibili atte a qualificare la situazione di pericolo diretto e/o indiretto, tenendo conto che la dottrina e la giurisprudenza sostengono che l'urgenza debba scaturire da cause imprevedute e debba avere carattere cogente o obiettivo. Non possono rientrare, pertanto, nel concetto di urgenza quegli interventi derivanti da eventi prevedibili o che sono divenuti urgenti per il comportamento omissivo dell'amministrazione. Si precisa, altresì, che l'intervento da realizzare in regime di somma urgenza deve essere solo quello strettamente necessario per eliminare il pericolo.