



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

## AREA APPROVVIGIONAMENTI

SERVIZIO GARE - SETTORE AFFIDAMENTI E GARE LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- email [lavori@unige.it](mailto:lavori@unige.it) - PEC [areanegoziale@pec.unige.it](mailto:areanegoziale@pec.unige.it)

### AVVISO

**OGGETTO: (05/2021) Indagine di mercato per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi al progetto di restauro delle coperture Ala est (ex Sant'Elisabetta) ALBERGO DEI POVERI P.le Emanuele Brignole, 2, 16125 Genova – CUP D33I18000300005**

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

#### 1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) Lavori relativi al progetto di restauro e la messa in sicurezza dell'involucro di tutta l'ala est Albergo dei Poveri;
- b) descrizione sommaria: lavorazioni previste:
  - demolizioni per creare accessi e area di cantiere
  - la copertura;
  - demolizione e rifacimento del terrazzo (solaio di copertura del corridoio del terzo piano)
  - interventi sulle facciate esterne;
  - serramenti;
  - interventi interni
- c) ubicazione: piazzale Emanuele Brignole 2, Genova;
- d) durata dei lavori: 859 (ottocentocinquantanove) giorni naturali e consecutivi;
- e) osservazione procedurale: i soggetti selezionati per la fase di gara (vd. punto 7) saranno obbligati ad effettuare il sopralluogo, a cura di un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e

apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

## 2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 2.429.439,78
2	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 590.369,47
3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 586.419,99
	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2 +3)</b>	<b>€ 3.606.229,24</b>

## 3. Modalità di stipulazione del contratto

Il Contratto è stipulato in parte “a corpo” ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) del Codice dei Contratti, e in parte “a misura” ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. eeee) nonché degli articoli 43, comma 6, e 184 del Regolamento Generale. L'importo del Contratto, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis, per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del Codice e le condizioni previste dal Capitolato speciale. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

L'elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, serve per determinare l'importo complessivo dell'offerta che resta fisso e invariabile ai sensi del comma 1 per il solo prezzo a corpo; mentre non hanno alcuna efficacia negoziale per le sole parti a corpo le quantità indicate dalla Stazione Appaltante nel computo metrico (facente parte integrante del contratto art. 32 comma 14-bis), essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione Appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

## 4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e dell'art. 145 del Codice, del D.M. 154/2017, dell'art. 61 co. 3 del Regolamento, in conformità all'allegato “A” al predetto Regolamento così come modificato dall'art. 12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge n. 80 del 2014 e del D.M. 248/2016, le lavorazioni omogenee appartenenti alla categoria di cui sopra, con il relativo importo, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
OG2 Categoria prevalente subappaltabile	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	IV-bis	3.204.055,47  (compresi € 586.419,99 di oneri per la sicurezza)
OS6 Categoria scorporabile subappaltabile	finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	II	402.173,77

Le parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

Con riferimento all'esecuzione dei lavori:

- ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del Regolamento, e all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014, i lavori nella categoria OS6, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto a qualificazione non obbligatoria possono essere eseguiti dall'appaltatore anche se non qualificato, ovvero, in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, alle condizioni più oltre indicate (punto 5.3.II);

**Con riferimento al subappalto si applica l'art. 105 del Codice, ed in particolare:**

- per quanto riguarda l'eventuale subappalto ad imprese in possesso dei requisiti richiesti, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il cinquanta per cento dell'importo totale dei lavori (**importo massimo subappaltabile euro 1.803.114,62**). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato.

**Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, per i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG2 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.**

**5. Requisiti minimi di ammissione:**

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

È richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

- I. per la parte di lavoro appartenente alla categoria prevalente (“OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”) è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG 2 classifica IV-bis – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;
- II. per le parti di lavoro appartenenti alla categoria “OS 6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”:
  - è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OS 6, classifica II– nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

Con riferimento alla categoria OS6 si rammenta che l'importo delle parti di lavoro per le quali l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di

raggruppamento temporaneo, eventualmente risulti privo delle relative qualificazioni, concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'art. 92, comma 1, secondo periodo del Regolamento.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

I requisiti relativi alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale (nel rispetto di quanto indicato dall'art. 92, comma 2 del Regolamento), costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Si precisa che gli oneri della sicurezza pari a 5.620,57 prevedono negli apprestamenti **Pinstallazione di un quadro elettrico di cantiere. Tale prestazione deve essere eseguita da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 1, lettere a), art. 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.**

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa esecutrice dei lavori di dimostrare di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dei requisiti idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

## **6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria **Piscrizione** alla piattaforma SINTEL al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARIA di Regione Lombardia, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> sotto la sezione E-procurement-Strumenti di supporto: "Guide e Manuali – Operatore Economico" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Si precisa che l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Per l'Innovazione e gli Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione E-procurement-Strumenti di supporto: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel **entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte" FISSATO AL 28/07/2021 h: 12:00**, pena la **non ammissione alla procedura**.

**Si precisa che nell'istanza presentata l'operatore economico dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti indicati nell'avviso, e in caso di partecipazione alla procedura dovrà dichiarare la relativa forma di partecipazione, (singola, RTI, Consorzio).**

**Nel caso di raggruppamento temporaneo e di Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE l'operatore dovrà indicare, inoltre, la denominazione, ragione e sede sociale, il codice fiscale e la partita Iva di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o Consorzio.**

**Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.**

**Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire, nel campo "Offerta economica", il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.**

## **7. Selezione delle candidature**

La selezione tra gli operatori avverrà tra coloro che si saranno regolarmente iscritti alla piattaforma Sintel e che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse nel termine sopraindicato, mediante sorteggio, in seduta telematica, di venti soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e

finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta telematica per il sorteggio, **P'Amministrazione verificherà il possesso** dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice.

Si precisa che il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità "sorteggio" propria della piattaforma telematica, e **saranno invitati a presentare offerta i soli operatori sorteggiati in possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti.**

**Il giorno 30/07/2021 alle ore 9:30** il Responsabile unico del procedimento, in seduta telematica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione "Comunicazioni procedura" di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura". Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

## **8. Trattamento dei dati personali**

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell'Area Negoziale dell'Università di Genova.

## **9. Ulteriori precisazioni**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis.

**Ai sensi dell'art. 97, comma 8, la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o del comma 2-bis dello stesso articolo e tenuto conto che il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero, l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a cinque come disposto dalla modifica apportata al predetto art. 97 comma 8 dall'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020.**

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97,



comma 2 o 2-bis, del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l'art. 97, comma 6 del Codice.

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

**Responsabile unico del procedimento Arch. Monica Giovannelli – Area Sviluppo Edilizio -  
Telefono: (+39) 010/20951853 – 337 1183083 - e-mail: monica.giovannelli@unige.it**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>.

Il Dirigente

Firmato digitalmente: Dott.ssa R. Cicerone