



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- VISTA la determina n. 8768 del 14.12.2018, di affidamento dei lavori di "Ripristino locali terzo piano: tinteggiature, infissi e rifacimento servizi igienici", all'operatore economico S.F. COSTRUZIONI SRL è risultato aggiudicatario avendo offerto il minor prezzo (sconto del 28,888%) ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/16, dell'Accordo Quadro avente per oggetto "L'affidamento di lavori relativi ad interventi di manutenzione edile ed impiantistica da effettuarsi negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria **OG2** di cui al D.P.R. 207/2010";
- CONSIDERATO che, come risulta dalla perizia di variante datata 14.03.2019, nel corso dei lavori si sono resi necessari interventi di fatto verificatisi in corso di esecuzione per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale e comunque finalizzati al miglioramento dell'opera e in particolare:
- a seguito della demolizione dei pavimenti e massetti è emersa la necessità di consolidamento strutturale di alcuni solai, come indicato dall'Ing. Strutturista Stefano Bergamini;
 - nel corso dei lavori il Funzionario di zona della Soprintendenza ha richiesto una nuova e specifica tipologia di piastrella, con indicazioni su tonalità cromatica e materiali, da impiegare per la pavimentazione;
- VISTO l'art. 149 c.2 del D.lgs. 50/2016 il quale consente le varianti in corso d'opera, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, rese necessarie posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- ACCERTATO pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 149 c.2 del D.lgs. 50/2016 rendendosi soddisfatte le condizioni sopra indicate;
- RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia;

DETERMINA

- 1) di approvare la proposta di variante in corso d'opera ai lavori di " Opere di ripristino dei locali al terzo piano di Via Balbi 5: tinteggiature, infissi e rifacimento servizi igienici ", che prevede l'esecuzione di maggiori lavori per euro 5.122,66 oltre IVA come risulta dalla Perizia suppletiva e dal verbale di concordamento nuovi prezzi;

- 2) di affidare alla **S.F. COSTRUZIONI SRL** l'esecuzione dei lavori previsti in perizia di variante da imputare alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;

IL DIRIGENTE
(Ing. Massimo Di Spigno)
Firmato digitalmente