



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI

SERVIZIO GARE - SETTORE AFFIDAMENTI E GARE LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- email lavori@unige.it - PEC areanegoziale@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: (02/2021) Indagine di mercato per la scelta del contraente cui affidare i lavori di parziale adeguamento in materia di prevenzione incendi - Villa Cambiaso – Genova CUP D36G21000170005

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) Lavori di parziale adeguamento in materia di prevenzione incendi - Villa Cambiaso – Genova
- b) descrizione sommaria:
 - opere edilizie da realizzarsi presso la sede della Facoltà di Ingegneria sita in Genova, Via Montallegro 1, denominata Villa Cambiaso. Tutte le opere finalizzate ai parziali adeguamenti in materia di prevenzione incendi sono collocate all'interno della villa; per la collocazione in deposito delle porte storiche - che saranno asportate e sostituite con porte tagliafuoco – dovranno essere effettuate lavorazioni in esterno. Tali lavorazioni riguardano lo smontaggio ed il successivo rimontaggio di parte del ponteggio presente sul fronte ovest, la potatura di alcune fronde di n. 2 alberature adiacenti, l'utilizzo di una piattaforma elevatrice per il trasbordo delle porte e la loro collocazione nel sottotetto
- c) ubicazione: via Montallegro 1, Genova;
- d) durata dei lavori: 161 (centosessantuno) giorni naturali e consecutivi;

- e) osservazione procedurale: i soggetti selezionati per la fase di gara (vd. punto 7) saranno obbligati ad effettuare il sopralluogo, a cura di un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 143.555,65
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.024,57
	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)	€ 165.580,22

3. Modalità di stipulazione del contratto

1. Il contratto è stipulato **“a corpo”** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd), del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, del Regolamento generale. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Ai prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento generale, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo capoverso, si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, con gli stessi criteri di cui all'articolo 2, commi 2 e 3, del Capitolato speciale di appalto.

I prezzi contrattuali dell'«elenco dei prezzi unitari» di cui al comma 2, lettera a) di cui sopra, sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 40, comma 2 del Capitolato speciale di appalto.

I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3 del Capitolato speciale di appalto.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e dell'art. 145 del Codice, del D.M. 154/2017, dell'art. 61 co. 3 del Regolamento, in conformità all'allegato “A” al predetto Regolamento così come modificato dall'art.

12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”.

L'importo della categoria di cui al comma 1 corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, per il quale ai sensi dell'articolo 61, commi 2 e 4, del Regolamento generale, è richiesta la classifica I.

Non sono previste ulteriori categorie scorporabili o subappaltabili.

Con riferimento al subappalto si applica l'art. 105 del Codice, ed in particolare:

- per le lavorazioni della categoria OG2, l'eventuale subappalto ad imprese in possesso dei requisiti richiesti, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il cinquanta per cento dell'importo totale dei lavori (**importo massimo subappaltabile euro 82.790,11**). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, per i lavori appartenenti alla categoria OG2 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

È richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

- I. Per i lavori appartenenti alla categoria prevalente (“OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”) è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG 2 classifica I – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

I concorrenti possono beneficiare dell’incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all’art. 61, comma 2, del Regolamento.

I requisiti relativi alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale (nel rispetto di quanto indicato dall’art. 92, comma 2 del Regolamento), costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all’impresa esecutrice dei lavori di dimostrare di essere in possesso dei requisiti d’idoneità tecnico-professionale di cui all’allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto e, limitatamente agli esecutori delle opere impiantistiche, dei requisiti di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008.

Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L’Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria **l’iscrizione** alla piattaforma SINTEL al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARIA di Regione Lombardia, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> sotto la sezione E-procurement-

Strumenti di supporto: “Guide e Manuali – Operatore Economico” e “Domande Frequenti degli Operatori Economici”.

Si precisa che l’iscrizione e l’utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel” disponibile alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda Regionale Per l’Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione E-procurement-Strumenti di supporto: “Guide e Manuali” e “Domande Frequenti degli Operatori Economici”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all’indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l’istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all’art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel **entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte” FISSATO AL 23/07/2021 h: 12:00**, pena la **non ammissione alla procedura**.

Si precisa che nell’istanza presentata l’operatore economico dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti indicati nell’avviso, e in caso di partecipazione alla procedura dovrà dichiarare la relativa forma di partecipazione, (singola, RTI, Consorzio).

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE l’operatore dovrà indicare, inoltre, la denominazione, ragione e sede sociale, il codice fiscale e la partita Iva di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o Consorzio.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.

Pertanto, l’operatore economico dovrà inserire, nel campo “Offerta economica”, il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà tra coloro che si saranno regolarmente iscritti alla piattaforma Sintel e che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse nel termine sopraindicato, mediante sorteggio, in seduta telematica, di SEI (6) soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta telematica per il sorteggio, **l'Amministrazione verificherà il possesso** dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice.

Si precisa che il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità "sorteggio" propria della piattaforma telematica, e **saranno invitati a presentare offerta i soli operatori sorteggiati in possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti.**

Il giorno 27/07/2021 alle ore 9:30 il Responsabile unico del procedimento, in seduta telematica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione "Comunicazioni procedura" di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura". Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in

occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

8. Trattamento dei dati personali

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell'Area Negoziale dell'Università di Genova.

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di

anomalia individuata ai sensi del comma 2 o del comma 2-bis dello stesso articolo e tenuto conto che il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero, l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a cinque come disposto dalla modifica apportata al predetto art. 97 comma 8 dall'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 o 2-bis, del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l'art. 97, comma 6 del Codice.

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

Responsabile unico del procedimento - Responsabile unico del procedimento Ing. Claudio Bazzurro - Area Sviluppo Edilizio - Telefono: (+39) 01020951365 - E-mail: claudio.bazzurro@unige.it

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>.

Il Dirigente

Firmato digitalmente: Dott.ssa R. Cicerone