



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- VISTA la determina n. 7541 del 07.11.2018, di affidamento dei lavori di "Ripristino degli intonaci e tinteggiature delle facciate dell'edificio Biolmar in Via Mura del Molo 18 r. e Vico Cimella 1.3.5 Genova", all'operatore economico Dolmen Costruzioni S.r.l. risultato aggiudicatario avendo offerto il minor prezzo (sconto del 25,734%) ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/1, dell'Accordo quadro avente ad oggetto "L'affidamento di lavori non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, edile ed impiantistica, e per la manutenzione avente carattere di urgenza e indifferibilità per eliminare stati di pericolo, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria **OG2** di cui al D.P.R. 207/2010";
- CONSIDERATO che, come risulta dalla relazione del Direttore dei Lavori datata 11.01.2019, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse situazioni dello stato di fatto impreviste e imprevedibili in fase progettuale e specificatamente:
- lo stato degli intonaci esistenti si sia rivelato, a seguito di sondaggi distruttivi non possibili in fase di progettazione, in fase di elevato degrado per spessori eccedenti le ipotesi progettuali;
 - inoltre, rimosse le lastre di ardesia del basamento posto in opera in tempi abbastanza recenti lungo la scalinata di collegamento tra Vico Cimella e Via Mura del Molo e lungo Via Mura del Molo, si è potuto constatare come gli intonaci sottostanti siano stati interessati da un fenomeno di umidità di risalita oltremodo rilevante;
- VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:
- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto;
- ACCERTATO pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate;

- ACCERTATO inoltre che la variante è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, rispettando il limite di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia;

DETERMINA

- 1) di approvare la proposta di variante in corso d'opera ai lavori di "Ripristino degli intonaci e tinteggiature delle facciate dell'edificio Biolmar in Via Mura del Molo 18 r. e Vico Cimella 1.3.5 ", che prevede l'esecuzione di maggiori lavori per euro 16.216,98 oltre IVA come risulta dalla Relazione Illustrativa, dal computo metrico estimativo, dal verbale di concordamento nuovi prezzi, dalla bozza atto di sottomissione e dal quadro di raffronto;

- 2) di affidare alla **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** l'esecuzione dei lavori previsti in perizia di variante da imputare alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;

IL DIRIGENTE
(Ing. Massimo Di Spigno)
Firmato digitalmente