



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELLO STATO DI SOMMA URGENZA N. 3/2017

(art.163 del D.L. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno duemiladiciasette, il giorno 20 del mese di ottobre, il sottoscritto Ing. Fabio Pampararo, nella sua qualità di tecnico competente, su propria iniziativa ed a seguito di quanto emerso dalle indagini non strutturali finalizzate alla diagnosi del potenziale rischio di sfondellamento/distacco di intonaco di solai effettuate dall'impresa Omega S.r.l., ha effettuato sopralluogo presso i locali della Palazzina Delfino – Campus Universitario di Savona, ed ha rilevato quanto segue:

- **Motivi dello stato di somma urgenza (1)**

Grave stato dei luoghi, come evidenziato dalla relazione del 9-10 ottobre dell'Impresa Omega S.r.l. e ricevuta via mail in data 14/10/2017, nello specifico: dissesto in atto, presenza del fenomeno di sfondellamento; distacco evidente dell'intradosso con rigonfiamento dell'intonaco; fessure e crepe si allargano e/o si muovono vistosamente durante la battitura nelle zone limitrofe al danno rilevato e si verifica caduta di materiale durante le indagini;

- **Cause dello stato di somma urgenza**

Infiltrazioni di acqua nel solaio (ad oggi eliminate con interventi precedenti) che hanno causato un deterioramento dei ferri di armatura con conseguente distacco dell'intonaco sottostante.

- **Lavori necessari per rimuovere lo stato di somma urgenza**

Per quanto riguarda i locali T.38, T.39, T.42

- 1) Smontaggio e riposizionamento corpi illuminanti;
- 2) Rimozione di parti pericolanti di intonaco;
- 3) Trasporto e oneri di scarica;
- 4) Trattamento ferri scoperti;
- 5) Rinzafo con malta su porzioni rimosse;
- 6) Fornitura e posa in opera del controsoffitto antisfondellamento e certificato REI120;
- 7) Rasatura e tinteggiatura dei nuovi controsoffitti;

Interventi puntuali su zone indicate in colore rosso e viola nella planimetria allegata alla relazione di Omega Srl

- 1) rimozione intonaco pericolante
- 2) trasporto e oneri di scarica
- 3) Trattamento ferri scoperti con spazzolatura e convertitore di ruggine
- 4) rifacimento intonaco sulle zone rimosse
- 5) tinteggiatura solo su ripristini

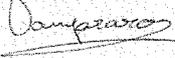
Oneri per lavori

Il prezzo pattuito con la ditta esecutrice dei lavori è di € 35.900 (oneri di legge esclusi)

Savona, 20/10/2017

Il Tecnico

Ing. Fabio Pampararo



IL DIRIGENTE / RUP

Arch. Mauro MASPERO

- (1) la somma urgenza si configura qualora la circostanza verificatasi possa pregiudicare la pubblica incolumità: fornire, pertanto, quante più indicazioni possibili atte a qualificare la situazione di pericolo diretto e/o indiretto, tenendo conto che la dottrina e la giurisprudenza sostengono che l'urgenza debba scaturire da cause impreviste e debba avere carattere cogente o obiettivo. Non possono rientrare, pertanto, nel concetto di urgenza quegli interventi derivanti da eventi prevedibili o che sono divenuti urgenti per il comportamento omissivo dell'amministrazione. Si precisa, altresì, che l'intervento da realizzare in regime di somma urgenza deve essere solo quello strettamente necessario per eliminare il pericolo.