



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
AREA APPROVVIGIONAMENTI
Servizio negoziale

**(06/2017) PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIPRISTINO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL PALAZZO DELLE
SCIENZE, CORSO EUROPA, 26 – GENOVA**
CUP: D39D15000200005 – CIG 72666250A7

Risposte ai quesiti posti in fase di gara

Da n. 13 a n. 16

D. 13 – In merito all'elemento 2 dell’offerta tecnica "Estensione della dotazione dei sistemi di oscuramento incorporati ad un maggiore numero di serramenti esterni", dove viene indicato che "I serramenti sui quali risulta significativo procedere all'implementazione della tenda alla veneziana interna sono riportati nella tabella, individuati dalla dicitura "SI" nella colonna "Tenda veneziana opzionale" e che complessivamente la superficie di tali serramenti ammonta a 411 mq", si chiede se solo alcuni dei serramenti indicati dovranno essere dotati di tenda e non tutti, in quanto facendo la somma dei metri quadrati riferiti ai serramenti riportanti la dicitura "SI" nella colonna "Tenda veneziana opzionale" risulta una superficie complessiva di circa 1460 mq.

R. 13 – Si conferma che la superficie massima di tende alla veneziana opzionali risulta essere di 411 mq, che corrisponde ad una quota parte degli elementi indicati nella colonna della tabella da Voi indicata.

D.14 – Per ottemperare alla richiesta specificata alla risposta al quesito n. 6 “...quanto richiesto corrisponde allo studio di cui alla Legge 10, di cui in progetto si trovano

elementi utili. Per la corretta valutazione delle offerte sarà tenuta in considerazione la presentazione di tale nuovo studio, esplicitando chiaramente e sinteticamente I vantaggi in termini energetici delle soluzioni proposte...”, riteniamo che la documentazione messa a disposizione in gara, ovvero in solo formato non editabile pdf, per la riformulazione dello studio di cui alla ex Legge 10 in funzione delle migliorie proposte, non siano complete ed esaustive. Pertanto chiediamo la messa a disposizione del file d'ingresso della Vs relazione ex Legge 10 compatibile con il software EC700 v.6 di Edilclima Srl, oppure i file editabili dwg architettonici dell'intero complesso (piante, prospetti e sezioni) dove meglio identificare ed associare tutti i componenti opachi, componenti finestrati, ponti termici, locali da climatizzare, ecc., per un calcolo più efficace delle dispersioni.

D 15 – Considerata la richiesta di redazione in sede di gara del documento Ex Legge 10, espressa dalla Stazione Appaltante nella nota (NB) a pagina 9 di 9 del documento di gara "Criteri di valutazione adottati nella procedura di aggiudicazione col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa", si tiene a sottolineare che per eseguire tale studio sono necessarie delle specifiche informazioni non riscontrabili nella documentazione fornita a base gara. In particolare è necessario che la Stazione Appaltante fornisca le piante dei vari livelli del fabbricato oggetto di intervento con l'indicazione dei vari locali interni al fabbricato, tramite codice identificativo corrispondente a quello riportato nel documento Ex Legge 10 fornito a base gara (p. 582 di 672). Allo stesso modo è necessario che nelle piante dei vari livelli sia presente l'indicazione delle stratigrafie delle pareti esterne ed interne, dei solai e delle coperture, mediante codice identificativo (M1, M2, M3, S1, S2, S3, P1, P2, ecc.) corrispondente a quello riportato nel documento Ex Legge 10 fornito a base gara (p. 38-396).

Si chiede, pertanto, di fornire la suddetta documentazione.

D. 16 – Si chiede dove sia reperibile, all'interno della relazione dei requisiti minimi dove sono indicate sei tipologie di murature analizzate ed individuate con i seguenti codici: M1-M2-M3-M4-M5-M6, una identificazione delle suddette tipologie.

Si chiede, inoltre, se sia possibile avere un elenco degli ambienti presenti nel fabbricato e delle loro destinazioni d'uso, quante aule, uffici e laboratori sono presenti.

Si chiede quali tipi di impianti, attualmente, contribuiscono al raffrescamento ed al riscaldamento di suddetti ambienti. Se sono presenti impianti di trattamento aria e, in caso di risposta affermativa, dove si trovano.

R.14-15-16 Per motivi tecnici, non risulta possibile fornire ulteriori dati di cui alla documentazione progettuale.

Pertanto, gli operatori economici potranno basarsi, oltre che su tutte le informazioni che emergono da quanto già messo a disposizione, su altri ulteriori elementi (p.es. desumibili sul posto o frutto di ragionevoli ipotesi) al fine di fornire comunque dati utili alla valutazione della bontà delle soluzioni proposte.

Si precisa, però, che l'offerente deve fornire, per il momento, i calcoli atti a giustificare le soluzioni proposte in termini di energia annua risparmiabile (TEP) e solo in caso di aggiudicazione dovrà svolgere la relazione tecnica ex legge 10 che tenga in considerazione le soluzioni da lui proposte.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Raffaele Picollo