



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
AREA SVILUPPO EDILIZIO
(Via Balbi, 5 – tel. 010/209.51308)

Determina n. del

IL DIRIGENTE

- PREMESSO che l'Ateneo ha la necessità di affidare il servizio di sanatoria edilizia e successivo aggiornamento catastale dell'immobile sito in via Alberti n° 3, Genova, Palazzina Ufficio Tecnico/Centrale Termica – CIG: ZA333E3FDE (ASE 26/2021)
- VISTA la nomina N. 5913 del 20/10/2021 con la quale l'Ing. Sandro Gambelli è stato nominato Responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 31 comma 8 del Codice ai sensi del quale gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- VISTE le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017;
- VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTE le Linee guida n. 6, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'amministrazione in materia di pagamenti recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 modificato dal D.lgs. 192/2012;
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;

- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 40 co. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al citato D.lgs. svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- CONSIDERATO che, ai fini di cui ai precedenti paragrafi, il Consiglio di Amministrazione il 20/06/2018 con delibera n. 13 ha approvato l'adesione da parte dell'Ateneo alla piattaforma di e-procurement messa a disposizione dalla centrale di committenza di Regione Lombardia (SINTEL) che si compone di un "elenco fornitori telematico" e della piattaforma per la gestione telematica delle procedure di gara;
- CONSIDERATO che in data 22/06/2018 l'Università ha completato la registrazione al portale ARCA Lombardia (SINTEL) e che in data 18/09/2018 è stato comunicato da Arca Lombardia l'esito positivo della registrazione;
- CONSIDERATA che è stata verificata, attraverso una ricognizione delle risorse interne del 18/10/2021, l'impossibilità di provvedere alle attività relative a quanto sopra, mediante il personale dell'Ateneo;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei Contratti può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- CONSIDERATO che è stata effettuata un'estrazione dal portale Sintel degli operatori economici, sul territorio della provincia di Genova, proposti per lo svolgimento di servizi catastali, da cui sono stati individuati n. 5 soggetti a seguito di rotazione degli inviti;
- VISTA la richiesta di offerta inviata tramite il portale Sintel di Arca Lombardia in data 30/11/2021, riferimenti Sintel della procedura: Id 148095193, agli operatori economici di seguito indicati:
- ART architecture research technology, Via Corsica 2/6, Genova, irmatallarico@art-architecturesrl.it
 - Architetto Luca Petrucci, Piazza N.S. dell'Orto 29/3, Chiavari (GE), luca.petrucci@archiworldpec.it
 - Daniele Salvo Architetto, Via San Lorenzo 8/25, Genova, daniele.salvo@archiworldpec.it
 - PSM Tecnici Associati, Via dei Tassara 1/1A, Genova, psm-associati@pec.it
 - Studio Tecnico Marco Cerisola, Via Garibaldi 39/1, Lavagna (GE), marco.cerisola@geopec.it
- CONSIDERATO che entro la data 10/12/2021 è stata presentata n. 1 offerta, da parte del seguente operatore economico:
- PSM Tecnici Associati, Via dei Tassara 1/1A, Genova, importo offerto: € 2.600,00;
- VISTA la proposta di aggiudicazione del RUP, effettuata sul portale Sintel, di cui al Report_2939598_2021-12-17-12-35-27, in favore dell'operatore economico seguente:
- PSM Tecnici Associati, Via dei Tassara 1/1A, Genova, P.IVA 01771210992;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al punto 4.2.2, indicante la facoltà per la stazione appaltante, in caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000, di verificare l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso la consultazione del Casellario ANAC e l'attestazione della regolarità contributiva;
- ACCERTATA l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avendo provveduto alle relative verifiche ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000;
- VISTA l'aggiudicazione, effettuata sul portale Sintel, di cui al Report_2939874_2021-12-17-13-00-55, in favore di PSM Tecnici Associati, Via dei Tassara 1/1A, Genova, P.IVA

01771210992;

- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è facoltà dell'amministrazione, in casi specifici, non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.- art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del Decreto Legge n. 77/2021;
- CONSIDERATO quanto previsto dalla Delibera ANAC 140 del 27/02/2019 che chiarisce che nei casi di contratti di importo inferiore a 40.000 euro, soglia innalzata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del Decreto Legge n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, a € 139.000, assegnati mediante procedure diverse dall'affidamento diretto, le stazioni appaltanti sono tenute a richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, ultimo periodo e la garanzia definitiva di cui all'articolo 103, comma 11, del Codice dei contratti pubblici;
- VERIFICATA la necessaria disponibilità finanziaria sulla voce COAN CO.04.01.02.05.01.18 "Spese di progettazione e per servizi di ingegneria per interventi edilizi di natura ordinaria non aventi natura di investimento" dell'Area Conservazione Edilizia;
- PRECISATO che con l'esecuzione della prestazione di cui trattasi questa Amministrazione intende soddisfare la seguente esigenza: ottenere la sanatoria edilizia e successivo aggiornamento catastale dell'immobile sito in via Alberti n° 3, Genova, Palazzina Ufficio Tecnico/Centrale Termica. Il contratto avrà per oggetto: (ASE 26/2021) Affidamento diretto del servizio di sanatoria edilizia e successivo aggiornamento catastale dell'immobile sito in via Alberti n° 3, Genova, Palazzina Ufficio Tecnico/Centrale Termica – CIG: ZA333E3FDE;

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse e a garanzia di efficienza e tempestività, il servizio suddetto a PSM Tecnici Associati, Via dei Tassarà 1/1A, Genova, P.IVA 01771210992 per l'importo di € 2.600,00, contributi previdenziali, assistenziali ed IVA (se dovuta) esclusi;
2. di autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei contratti con il suddetto Operatore Economico;
3. di esonerare l'operatore economico, PSM Tecnici Associati, Via dei Tassarà 1/1A, Genova, P.IVA 01771210992, dalla presentazione della garanzia di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa;
4. di imputare la spesa complessiva di euro 2.600,00 oltre ad oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, se dovuta, sulla voce COAN CO.04.01.02.05.01.18 "Spese di progettazione e per servizi di ingegneria per interventi edilizi di natura ordinaria non aventi natura di investimento" dell'Area Conservazione Edilizia.

IL DIRIGENTE
Arch. Mauro Maspero
(f.to digitalmente)