

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:27178-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di vigilanza di edifici
2022/S 012-027178**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Genova
Indirizzo postale: Via Balbi, 5
Città: Genova
Codice NUTS: ITC33 Genova
Codice postale: 16126
Paese: Italia
Persona di contatto: Area Negoziale
E-mail: areanegoziale@pec.unige.it
Tel.: +39 0102095523
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: <http://www.unige.it/>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unige.it/bandi>
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Altro tipo: Università
- I.5) **Principali settori di attività**
Istruzione

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza di edifici di pertinenza dell'Università degli Studi di Genova e dei servizi accessori
- II.1.2) **Codice CPV principale**
98341140 Servizi di vigilanza di edifici
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di vigilanza di edifici (CPV principale 98341140-8 € 988.778,89) di pertinenza dell'Università degli Studi di Genova e servizi accessori (CPV secondario 50000000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione € 651.846,08) per la durata di 60 mesi, più eventuale rinnovo di 24 mesi ed eventuale proroga fino ad un massimo di ulteriori mesi 6.

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**
Valore, IVA esclusa: 1 640 624.97 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50000000 Servizi di riparazione e manutenzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC33 Genova
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Affidamento del servizio di vigilanza di edifici di pertinenza dell'Università degli Studi di Genova (CPV 98341140-8) e dei servizi accessori (CPV 50000000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione), per la stipula di un contratto della durata di 60 mesi, a decorrere dalla consegna del servizio, con la possibilità di rinnovare il contratto per ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni e prevedendo la facoltà di prosecuzione (proroga) del servizio medesimo fino ad un massimo di ulteriori mesi 6 (sei)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Criterio di qualità - Nome: Relazione tecnica / Ponderazione: 80
Prezzo - Ponderazione: 20
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
E' prevista la facoltà di proroga fino ad un massimo di 6 mesi
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Il valore stimato è pari a € 1.640.624,00 IVA esclusa di cui € 15.748,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 058-146812](#)
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**
- IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 5523
Lotto n.: 1

Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza di edifici di pertinenza dell'Università degli Studi di Genova e dei servizi accessori

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

13/12/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 6

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Sicuritalia Ivri S.p.A.

Indirizzo postale: VIA BELVEDERE 2/A

Città: Como

Codice NUTS: ITC42 Como

Codice postale: 22100

Paese: Italia

Indirizzo Internet: www.sicuritalia.it

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani S.c.ar.l.

Indirizzo postale: Via Silvio Pellico 1

Città: Genova

Codice NUTS: ITC33 Genova

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 1 640 624.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 1 432 997.45 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi

Valore, IVA esclusa: 573 198.98 EUR

Percentuale: 40 %

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Liguria

Indirizzo postale: Via Fogliensi 2

Città: Genova

Codice postale: 16145

Paese: Italia

E-mail: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 0109897100

Fax: +39 0109897138

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Vedasi artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010 e s.m.i.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Area Legale e Generale

Indirizzo postale: Via Balbi 5

Città: Genova

Codice postale: 16126

Paese: Italia

Tel.: +39 0102099383

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

13/01/2022