



# Università di Genova

## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - SEDUTA DEL 29 APRILE 2021 Volume A

Il giorno 29 aprile 2021, alle ore 9.30, debitamente convocato nei modi di legge, si è riunito - in modalità telematica - il Consiglio di amministrazione dell'Università per deliberare sul seguente ordine del giorno.

...omissis...

### 85) **CONVENZIONI E ACCORDI**

#### ➤ **85A) ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE4 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

...omissis...

#### Sono presenti:

*Il rettore*, prof. Federico Delfino.

*I rappresentanti dei docenti appartenenti alle aree scientifiche da 1 a 9:*

- prof. Gilberto Filaci;
- prof. Alessandro Petrolini (presente fino alla pratica 66).

*I rappresentanti dei docenti appartenenti alle aree scientifiche da 10 a 14:*

- prof.ssa Paola Ivaldi;
- prof.ssa Teresina Torre.

*I componenti esterni all'Ateneo:*

- dott. Riccardo Bolla (presente fino alla pratica 69);
- dott. Maurizio Caviglia (presente fino alla pratica 66);
- dott.ssa Marta Cosulich.

*Il rappresentante del personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato:*

- dott. Daniele Severini.

*I rappresentanti degli studenti, dei dottorandi e degli specializzandi:*

- sig.ra Elena Agostena;
- dott. Gabriele Maurelli.

Partecipano senza diritto di voto:

- prof.ssa Nicoletta Dacrema, *prorettrice vicaria*;
- dott.ssa Tiziana Bonaceto, *direttore generale*.

Partecipa alla seduta l'avv. Anna Maria Bonomo, *presidente del Collegio dei revisori dei conti*.

Presiede il rettore, prof. Federico Delfino e svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Anna Rapallo, capo settore organi collegiali, protocollo e archivio.

Sono inoltre presenti le signore Margherita Ferrò e Margherita Messina del medesimo settore, che coadiuvano il segretario verbalizzante.

Il rettore, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

---

Il presente verbale consta di due parti: volume A e volume B.

Nel volume A, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, è contenuta la parte istruttoria – comprensiva di alcuni allegati costitutivi - la relativa verbalizzazione e la parte deliberativa.

Nel volume B, per ogni singolo punto all'ordine del giorno, sono contenuti i relativi allegati all'istruttoria.

...omissis...

Alle ore 13.08 lasciano definitivamente la seduta il dott. Caviglia e il prof. Petrolini.

...omissis...

Alle ore 14.05 lascia definitivamente la seduta il dott. Bolla.

...omissis...

Il rettore espone sull'oggetto

## 85) CONVENZIONI E ACCORDI

le seguenti predisposte istruttorie:

### ➤ **85A) ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE4 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

Il dirigente dell'area conservazione edilizia fa presente che l'attuale contratto, avente ad oggetto la gestione, conduzione, manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione dell'Ateneo compresa la fornitura di energia ed interventi di efficientamento energetico, stipulato con ANTAS S.p.A. in adesione alla convenzione CONSIP "SIE 3" (Servizio Integrato Energia 3) è in scadenza il 31-05-2021. Risulta pertanto necessario garantire il proseguimento del servizio senza soluzione di continuità.

L'adesione alle convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. è oggi in generale obbligatoria per le istituzioni universitarie (art. 1, comma 449, L.296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 150 della legge 228 del 24/12/2012).

La convenzione CONSIP "SIE 4" (Servizio Integrato Energia 4), per quanto concerne il lotto 1 di interesse della Liguria, è stata attivata il 29-01-2021.

Il fornitore aggiudicatario è l'RTI APLEONA HSG S.P.A. (mandataria) - *Bosch Energy and Building Solutions Italy* S.r.l. (mandante) - Enel.si S.r.l. (mandante).

Tutta la documentazione relativa alla convenzione SIE 4 è liberamente consultabile sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e si allega una presentazione del contenuto della presente proposta di adesione (**Allegato 1**) che prevede in sintesi i servizi omologhi a quelli del contratto in adesione alla convenzione SIE3 in scadenza il 31 maggio 2021:

- **A. Servizio energia "A"**, così come definito e regolato dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. e dal D.lgs. 102/2014.
- **C. Servizio tecnologico climatizzazione estiva**
- **E. Servizio energy management:**
  - Realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica.
  - Installazione, gestione e manutenzione del Sistema di controllo e monitoraggio.
  - Installazione, gestione e manutenzione del sistema di telegestione e telecontrollo degli impianti.
  - Elaborazione della diagnosi energetica.
  - Elaborazione e aggiornamento della certificazione energetica.
- **F. Servizi di governo:**
  - Implementazione, gestione e manutenzione del Sistema Informativo.
  - Implementazione e gestione del *Call Center*.
  - Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica.
  - Programmazione e controllo operativo.

(I *Servizi di energy management "E"* e i servizi di governo "F" sono già remunerati all'interno degli importi a canone dei servizi "A", "C".)

Premesso che l'obiettivo è quello di ottenere il massimo rendimento, riducendo i consumi attraverso l'ammodernamento degli impianti, la loro puntuale manutenzione e l'ottimizzazione delle attività di conduzione, si indicano di seguito le prestazioni per le quali si propone di attivare la convenzione SIE 4 per la durata di 9 anni (e non l'alternativa di 6 anni prevista dalla convenzione), al fine di poter realizzare, come da opzione contrattuale dal nuovo fornitore RTI APLEONA HSG S.P.A. (mandataria) - *Bosch Energy and Building Solutions Italy* S.r.l. (mandante) - Enel.si S.r.l. (mandante) ulteriori interventi per ridurre i consumi, sui prospetti degli edifici (superfici opache e superfici vetrate) e non solo sugli impianti.

Il contratto precedente era di 6 anni (non c'era l'opzione 9) e gli interventi di efficientamento offerti dal fornitore ANTAS per raggiungere gli obiettivi di risparmio energetico dettati da CONSIP (almeno 25%) era pari a euro 2.000.000,00 (IVA esclusa), mentre il nuovo

fornitore Bosch tenuto conto della durata di nove anni ha offerto 3.000.000,00 (IVA esclusa) di lavori per ridurre i consumi di almeno il 30%.

In maggior dettaglio si descrivono di seguito le attività previste dai servizi ai quali si propone di aderire:

### **1. Servizio Energia "A"**

Il Servizio A comprende:

- Fornitura di energia (temperatura ambiente di 20 °C con tolleranza +2 °C);
- Interventi di efficientamento che garantiscono il 30% di risparmio;
- Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- Gestione e Conduzione degli impianti oggetto del Servizio Energia "A";
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e dell'impianto idrico sanitario (si precisa che nel SIE3 erano stati esclusi dal Servizio A);
- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento;
- Servizio di *Energy Management* inteso come servizio finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e al successivo controllo e monitoraggio dei risparmi conseguiti; fanno parte del servizio la verifica, il controllo ed eventuale modifica ed integrazione dell'obbligatoria certificazione energetica degli immobili e della diagnosi energetica degli stessi, ove già disponibili, o la loro realizzazione *ex novo*, in caso contrario.
- Servizi di Governo costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica; costituzione e gestione del sistema informativo; istituzione, attivazione e gestione di un *call-center*; programmazione manutenzione e controllo operativo della stessa.
- Adeguamenti normativi (VVF, INAIL, ecc.).

### **2. Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva "C"**

Il Servizio C comprende:

- Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- Gestione e Conduzione degli impianti di Climatizzazione Estiva;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti (inclusi anche gli impianti di estrazione dei bagni che nel SIE3 non erano compresi);
- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento;
- Servizio di *Energy Management*;
- Servizi di Governo.

Si evidenzia che la Convenzione prevede interventi di manutenzione inclusi nel canone per un importo di € 4.129.215,06 IVA esclusa (trattasi principalmente di interventi di manutenzione a guasto); sono invece esclusi dal canone gli interventi migliorativi di manutenzione ordinaria e straordinaria (riqualificazioni oppure nuove installazioni), che tuttavia possono essere realizzati e remunerati con corrispettivo *extra*-canone fino a un massimo del 10% del totale del canone (Servizio A più Servizio C), pari ad € 2.704.233,66 (IVA esclusa).

Si propone di opzionare un plafond di interventi extra canone pari al massimo previsto, pari al 10% del canone, opportuno e utile per l'Ateneo per realizzare un maggior numero di interventi migliorativi.

Si precisa che l'utilizzo di tale plafond extra canone è a discrezione dell'amministrazione che potrà decidere di utilizzarlo tutto o in parte nel corso della durata del contratto, emettendo facoltativamente ordini di intervento fino alla concorrenza dell'importo.

Per consentire al fornitore aggiudicatario della Convenzione SIE4 di formulare, come previsto, un preventivo di spesa alla nostra Amministrazione, questa ha dovuto trasmettere al fornitore una Richiesta Preliminare di Fornitura non impegnativo per l'Ateneo;

conseguentemente sono stati effettuati i sopralluoghi per la presa visione di tutti gli impianti installati e dei luoghi di fornitura (in totale in 105 edifici) e quindi è stato presentato all'Ateneo il preventivo / proposta, sotto forma di Piano Tecnico Economico (PTE).

Quanto sopra ha consentito di poter organizzare, successivamente alla ricezione del preliminare PTE, la realizzazione di alcuni incontri tra il personale del Servizio Energia competente in materia per l'Ateneo ed il fornitore designato; incontri finalizzati ad analizzare, approfondire e a chiarire molti aspetti specifici e particolari che caratterizzano e distinguono la realtà e le esigenze dell'Ateneo Genovese. A tal proposito va sottolineato la collaborazione e il supporto del Gruppo di Lavoro per il risparmio energetico coordinato dal prof. Stefano Massucco delegato all'Energia di Ateneo.

Tale attività ha consentito di giungere alla formulazione di una proposta tecnica ed economica con la quale sono state tenute in considerazione le necessità ed esigenze dell'Ateneo.

L'importo annuo a canone è stimato in euro 3.004.704,06 + iva; il plafond di extra canone per i 9 anni è pari a 2.704.233,66 + iva.

Il quadro economico predisposto e sotto riportato, indica le spese presunte nonché l'importo per l'accantonamento al fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 per la durata di 9 anni a partire dal 1 giugno 2021.

Si fa presente che, rispetto alla previsione di budget indicata dall'area conservazione edilizia a ottobre 2020 e approvata dal Consiglio di amministrazione nel dicembre successivo, il fabbisogno annuo è risultato superiore, ciò alla luce degli elementi della Convenzione CONSIP SIE4 che sono stati realmente disponibili soltanto a fare data dal 29 gennaio 2021, che hanno consentito al fornitore di elaborare la Proposta Tecnico Economica.

a)	Importo fornitura solo quota energia (Serv. A) IVA esclusa	€ 13.156.845,43
b)	Importo manutenzione impianti termici (Serv. A) IVA esclusa	€ 11.658.616,38
1)	Totale Servizio A IVA esclusa	€ 24.815.461,81
2)	Serv C (componente manutenzione) IVA esclusa	€ 2.226.874,77
3)	Totale Serv. A e Serv. C IVA esclusa	€ 27.042.336,58
c)	Interventi inclusi nel canone IVA esclusa	€ 4.129.215,06
d)	Interventi extra canone IVA esclusa	€ 2.704.233,66
e)	Interventi di efficientamento inclusi nel canone IVA esclusa	€ 3.000.000,00
4)	Totale Serv. A e Serv. C e extra canone IVA esclusa	€ 29.746.570,24
f)	IVA totale = 22% di 4	€ 6.544.245,45
5)	Totale inclusa IVA = 4) + f)	€ 36.290.815,69
g)	Accantonamento al fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 448.698,55
6)	Totale prospetto economico = 5) + g IVA inclusa	€ 36.739.514,24

Per quanto riguarda il punto g) del quadro economico si propone l'accantonamento provvisorio facendo presente che l'adesione alla convenzione CONSIP e la presente delibera avvengono in data successiva alla entrata in vigore del D. Lgs 50/2016 mentre il bando CONSIP è stato pubblicato nel dicembre 2015.

Il suddetto quadro economico è da intendersi ripartito come segue, per gli esercizi di competenza, nell'ipotesi prevedere una distribuzione del canone e dell'extra canone in importi uguali per ciascun anno e dovendo considerare nel 2021 anche l'intero accantonamento di cui al punto g) sopra indicato:

2021 (7 mesi):	2.800.881,05 € con IVA
Dal 2022 al 2029:	4.032.312,85 € (per anno) con IVA
2030 (5 mesi):	1.680.130,36 € con IVA

La spesa graverà sul *budget* assegnato al Servizio Energia nella voce COAN CO.04.01.02.08.01.02 "Riscaldamento e condizionamento" per gli esercizi 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030.

Nello specifico, per quanto attiene il budget del 2021 occorre precisare che lo stesso dovrà essere integrato con prelievo pari a 500.000,00 € dal budget dell'area conservazione edilizia disponibile sulla voce COAN 04.01.02.07.01.04 Utenze e canoni per energia elettrica, tenuto conto dei risparmi generati dai minori consumi derivanti dal perdurare dello *smart-working* e della didattica a distanza.

Si precisa che gli importi sopra indicati devono essere intesi come presunti, in quanto quelli effettivi potranno variare in aumento o diminuzione in relazione ai volumi degli edifici oggetto delle prestazioni, all'andamento climatico (gradi giorno), alle ore di erogazione del servizio, ai corrispettivi CONSIP aggiornati trimestralmente.

L'affidamento del servizio SIE4 in adesione a CONSIP è già stato previsto nell'anno 2021 del Programma Biennale 2021-2022 degli acquisti di beni e servizi dell'Ateneo con un totale stimato di costi pari a 32.400.000,00 euro; tuttavia solo a seguito dell'attivazione della Convenzione SIE 4 è stato possibile quantificare più accuratamente tale importo (ancorché presunto). Pertanto è necessario adeguare il Programma Biennale, ricadendosi nella fattispecie di cui all'art. 7 comma 8 lett. e) del DM 14/2018.

Il capitolato tecnico prevede che, con l'offerta il fornitore deve proporre la realizzazione di opere ed interventi di efficientamento energetico in grado di garantire un risparmio pari al 30% del monte energetico stimato in fase di redazione del PTE. Per ottemperare a questa previsione, all'esito dei vari incontri avuti con il fornitore, si è giunti ad ottenere una proposta che prevede la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica per gli impianti e per gli edifici oggetto del Servizio A per un importo complessivo di lavori, stimato in € 3.000.000 (esclusa IVA), nella vigenza del contratto senza alcun onere aggiuntivo a carico della nostra Amministrazione.

Al momento sono state indicate riqualificazioni in un numero di edifici, di cui si riporta a titolo esemplificativo il seguente elenco:

• Isolamenti Termici	5
• Sostituzione serramenti	1
• Generatori di calore	16
• Valvole Termostatiche	27
• Elettropompe ad Inverter	21
• Solare Termico	1
• Sistemi di supervisione	105
• Sostituzione/Installazione UTA	4
• Sostituzione/Installazione Gruppi frigo e Pompe di calore	6
• Installazione sistemi di accumulo ACS/volani termici	1
• Sostituzione terminali	2

Si precisa che la spesa potrà essere in parte correlata all'introito relativo ai rimborsi effettuati da parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria per le spese sostenute nelle aree convenzionate;

Il rettore, quindi, alla luce di quanto sopra esposto, propone che il Consiglio di Amministrazione voglia approvare la proposta di delibera che segue.

*Ai sensi del vigente Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV), la presente istruttoria e i relativi allegati contengono dati rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 3, lett. b) del citato Regolamento e pertanto non ne è consentita la pubblicazione.*

Il testo del sopra citato **Allegato** è riportato nel **Volume B** del presente verbale.



# Università di Genova

ESTRATTO DAL VERBALE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - SEDUTA DEL 29 APRILE 2021  
Volume B

*...omissis...*

**85) CONVENZIONI E ACCORDI**

- **85A) ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE4 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

*...omissis...*

- ALLEGATO 1

1073

**85) CONVENZIONI E ACCORDI**

- **A) ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE4 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**
- **ALLEGATO 1**

# SIE4 - LOTTO 2 UNIVERSITÁ DI GENOVA

# Caratteristiche Generali

## Università di Genova

- lotto : **2**
- n° edifici : **105**
- m<sup>2</sup> totali : **293 486**
- contratto : **9 anni**



● servizi attivati:

- **A** Servizio **Energia**
- **C** Servizio Tecnologico **Climatizzazione Estiva**

# Descrizione servizi e Canoni

## Servizio A

### SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE "A"

Fornitura di energia

Interventi di efficientamento che garantiscono il 30% di risparmio

Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile

Gestione e Conduzione degli impianti oggetto del Servizio Energia "A"

Manutenzione ordinaria degli impianti termici e dell'impianto idrico sanitario

Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento

Servizio di Energy Management "E"

Servizi di Governo "F"

Manutenzione straordinaria a canone degli impianti

**Canone Servizio A ►  $C_A$**

$$C_A = E_A + M_A$$

include importo per manutenzione straordinaria a canone ►  $ISC_A = 5\%E_A + 25\%M_A$

**Componente energia ►  $E_A$**

**Componente manutenzione ►  $M_A = M_{A \text{ termico}} + M_{A \text{ idrico}}$**

Importo per manutenzione straordinaria a canone ►  $ISC_A$

# Descrizione servizi e Canoni

## Servizio C

### SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C"

Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile  
 Gestione e Conduzione degli impianti di Climatizzazione Estiva  
 Manutenzione ordinaria degli impianti  
 Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento  
 Servizio di Energy Management "E"  
 Servizi di Governo "F"

Manutenzione straordinaria a canone degli impianti

### Canone Servizio C ► $C_C$

$$C_C = M_C$$

include importo per manutenzione straordinaria a canone ►  $ISC_C = 25\%M_C$

### Componente manutenzione ► $M_C$

Importo per straordinaria a canone ►  $ISC_C$

# Descrizione servizi Extra Canone

## Attività/Servizi Extra Canone

### MANUTENZIONE EXTRA CANONE

Possibilità di eseguire attività/interventi di manutenzione straordinaria da remunerarsi con corrispettivo extra-canone fino ad importo max  $I_{EX}$

- Pulizia mensile dei filtri di split, ventilconvettori e VRV inclusa nel Canone Totale fino a giugno, poi rientrante nel  $I_{EX}$

**Importo Extra Canone** ►  $I_{EX}$

$$I_{EX} = 10\%C_{TOT}$$

Importo per straordinaria Extra Canone ►  $I_{EX}$

Esaurito l'importo  $I_{EX}$  per interventi di manutenzione straordinaria Extra Canone, in accordo l' Art.57 del D.lgs 163 è possibile ricorrere a Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per eseguire eventuali ulteriori interventi

# Riqualificazione Energetica

## Interventi Proposti



### Impianti Termici

- Installazione generatori di calore a condensazione
- Installazione valvole termostatiche
- Installazione impianti solari termici
- Installazione di sistemi di supervisione – coma da Capitolato
- Installazione elettropompe ad Inverter



### Involucro Edilizio

- Realizzazione isolamenti termici di facciate esterne e di coperture
- Sostituzione Serramenti

Tipologia Interventi	Edifici
Isolamenti Termici	5
Sostituzione Serramenti	1
Generatori di calore	16
Valvole Termostatiche	27
Elettropompe ad Inverter	21
Solare Termico	1
Sistemi di supervisione	Ovunque come da Capitolato

**N.B. Tutti gli interventi sopra indicati sono stati dimensionati al fine di ottenere i seguenti risparmi da garantire sul consumo totale:**

Servizio A

30 %

# Riqualificazione Energetica

## Interventi Proposti (1/4)

CODICE	NOME EDIFICIO	INT.01	INT.02	INT.03	INT.04	INT.05	INT.06	INT.07
		Cappotto	Serramenti	Coperture	Generatori	Termostatiche	Pompe	Solare Termico
L2_001_001	Clinica Chirurgica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI
L2_001_002	Clinica Neurologica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_003	Clinica Dermatologica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_004	Monoblocco Anatomico	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_005	Palazzina Ufficio Tecnico	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO
L2_001_006	DIMI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_007	Istituto di Igiene	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_008	Clinica Oculistica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_009	Patologia Generale e Farmacologia	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_010	Polo Didattico Alberti	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_011	Chimica Biologica	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_012	Edificio 9 (Ex Chimica Generale)	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO
L2_001_013	Edificio 10 (Scienze Farmaceutiche)	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_014	Edificio 11 (Fisiologia Umana)	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO
L2_001_015	Palazzina Scienze	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_016	Palazzo Scienze	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_017	Triennio Ingegneria - Villa Cambiaso	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO
L2_001_018	Triennio Ingegneria - Villa Cambiaso Padiglioni	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_019	Opera Pia - Padiglione A	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_020	Opera Pia - Padiglione B	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO
L2_001_021	Opera Pia - Padiglione G	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_022	Opera Pia - PAD E (Ex Architettura)	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO
L2_001_023	Opera Pia - 11A	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO
L2_001_024	Villa Bonino	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_025	Opera Pia - Ex CNR	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO
L2_001_026	Palazzo Gio Francesco Balbi	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

# Riqualificazione Energetica

## Interventi Proposti (2/4)

CODICE	NOME EDIFICIO	INT.01	INT.02	INT.03	INT.04	INT.05	INT.06	INT.07
		Cappotto	Serramenti	Coperture	Generatori	Termostatiche	Pompe	Solare Termico
L2_001_027	Palazzo Balbi - Senarega - Piovera	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_028	Palazzo Università	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_029	Palazzo Raggio	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_030	Palazzo Serra	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_031	Polo Didattico "Fontane"	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_032	Istituto e Orto Botanico "Hanbury" - Uffici	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_033	Istituto e Orto Botanico "Hanbury" - Serra	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_034	Valletta Puggia - Dipartimento di Chimica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_035	Valletta Puggia - Dipartimento di Fisica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_036	Valletta Puggia - Dipartimento di Matematica	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO
L2_001_037	Facoltà di Architettura	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_038	Chiesa San Salvatore	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
L2_001_039	EX SUTTER	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO
L2_001_040	Ex Saiwa	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
L2_001_041	Darsena	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO
L2_001_042	Albergo dei Poveri	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_043	Istituto di Igiene - Porzione	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_044	DIMI - Ex ISMI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_045	Villa Costa Carmagnola	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO
L2_001_046	Villa Hambury	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_047	Cà Ballini	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO
L2_001_048	Cà Ballini - Serra	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO
L2_001_049	Giurisprudenza CSB (n° 19 Caldaie) - PSF, PF, PT, P1 - Biblioteca	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_050	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P6°/7° - U1	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
L2_001_051	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P6°/7° - U2	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_052	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P6°/7° - U3	NO	NO	NO		NO	NO	NO

# Riqualificazione Energetica

## Interventi Proposti (3/4)

CODICE	NOME EDIFICIO	INT.01	INT.02	INT.03	INT.04	INT.05	INT.06	INT.07
		Cappotto	Serramenti	Coperture	Generatori	Termostatiche	Pompe	Solare Termico
L2_001_053	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P6°/7° - U4	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_054	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P5° - U5	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_055	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P5° - U6	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_056	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P5° - U7	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_057	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P4°/4°A - U8	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
L2_001_058	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P3° - U9	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_059	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P2°/A - U10	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_060	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P2° - U11	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_061	Giurisprudenza (n° 19 Caldaie murali) - P4°/A - U12	NO	NO	NO		NO	NO	NO
L2_001_062	Facoltà di Architettura	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_063	Facoltà di Architettura	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_064	Villa Cambiaso - Palazzina (ex falegnameria)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_065	Villa Cambiaso - Dipendenza	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
L2_001_066	Stabulario di Chimica Biologica	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
L2_001_067	Monoblocco Anatomico	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_068	Laboratorio Istituto Igiene	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
L2_001_069	Palazzo Belimbau - Piano Ammezzato	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_070	Palazzo Belimbau - IV° Piano	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_071	Palazzo Belimbau - II° Piano - PERFORM	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_072	Palazzo dell'Università	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_073	Palazzina Via Balbi, 5	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_074	Casa Paganini	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_075	Casa Maurizio	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO
L2_001_076	Ex Eridania-A	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

# Riqualificazione Energetica

## Interventi Proposti (3/4)

CODICE	NOME EDIFICIO	INT.01	INT.02	INT.03	INT.04	INT.05	INT.06	INT.07
		Cappotto	Serramenti	Coperture	Generatori	Termostatiche	Pompe	Solare Termico
L2_001_077	Ex Eridania-B	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_078	Ex Eridania-C	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_079	Ex Chimica Industriale	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_080	Ospedale San Martino - Padiglione 1	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_081	Ospedale San Martino - Padiglione 3	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_082	Ospedale San Martino - Padiglione 4	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_083	Segreteria Studenti	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_084	Palazzo Belimbau - Sportello Studenti	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_085	Sede CUS	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO
L2_001_086	Valletta Puggia - Palestra CUS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_087	Valletta Puggia - Impianti Sportivi	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO
L2_001_088	Mura del Molo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_089	Via Fasce	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_090	Viale Causa	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

# Riqualificazione Energetica

## Interventi Proposti (4/4)

CODICE	NOME EDIFICIO	INT.01	INT.02	INT.03	INT.04	INT.05	INT.06	INT.07
		Cappotto	Serramenti	Coperture	Generatori	Termostatiche	Pompe	Solare Termico
L2_001_091	Portineria Campus di Savona	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_092	Campus di Savona - palazzina Comando alloggi	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_093	Campus di Savona - palazzina Comando mensa	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_094	Campus di Savona - palazzina Locatelli	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_095	Campus di Savona - palazzina Branca	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_096	Campus di Savona - palazzina Marchi	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_097	Campus di Savona - palazzina Lagorio	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_098	Campus di Savona - centrale termica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_099	Campus di Savona - spogliatoi	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_100	Campus di Savona - palazzina Delfino	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_101	Campus di Savona - biblioteca	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_102	Campus di Savona - alloggi studenti	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_103	Campus di Savona - palazzina Oliva (SEB)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_104	Campus di Savona - Aula Magna AN4	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
L2_001_105	Campus di Savona - Aule Magne	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO

# Manutenzione straordinaria a Canone

## Interventi Proposti

### Adeguaamenti Normativi

-  Norme VVF
-  Norme camini
-  Norme INAIL
-  Trattamento acqua
-  Adeguamento impianto elettrico centrale

### Manutenzine straordinaria

-  Sostituzione/Installazione UTA
-  Sostituzione/Installazione gruppi frigo e pompe di calore
-  Installazione sistemi di accumulo ACS/volani termici
-  Sostituzione terminali

Tipologia Interventi	Edifici
Sostituzione/Installazione UTA	4
Sostituzione/Installazione Gruppi frigo e Pompe di calore	6
Installazione sistemi di accumulo ACS/volani termici	1
Sostituzione terminali	2

# Straordinaria a canone

## Interventi Proposti

CODICE	NOME EDIFICIO	S.01	S.02	S.03	S.04
		UTA	Gruppo frigo e DPC	Volano termico	Terminali
L2_001_006	DIMI	NO	SI	NO	NO
L2_001_008	Clinica Oculistica	SI	NO	NO	NO
L2_001_016	Palazzo Scienze	SI	NO	NO	NO
L2_001_022	Opera Pia – PAD E (Ex Architettura)	SI	SI	NO	NO
L2_001_023	Opera Pia – 11A	SI	NO	NO	NO
L2_001_039	EX SUTTER	NO	SI	NO	NO
L2_001_041	Darsena	NO	SI	NO	NO
L2_001_062	Facoltà di Architettura – Sarzano 17	NO	SI	NO	SI
L2_001_063	Facoltà di Architettura – Sarzano 19	NO	SI	NO	SI
L2_001_098	Campus di Savona – Centrale termica	NO	NO	SI	NO

# Piano Economico

## Canone totale 9 anni

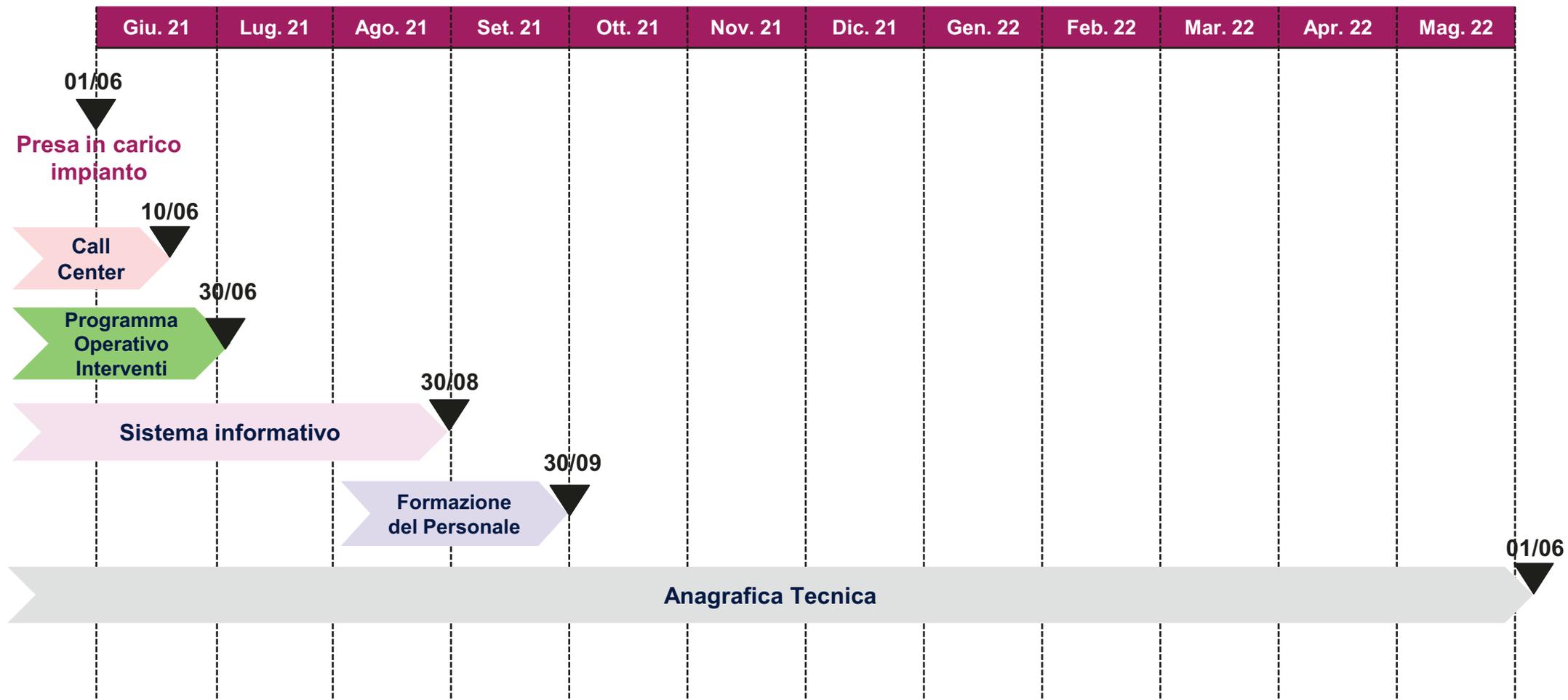
SERVIZIO	TOTALE		
<b>Servizio Energia A</b>		<b>INTERVENTI EFFICIENTAMENTO inclusi nel canone</b>	<b>IMPORTO</b>
Componente energia EA	€ 13.156.845,42	Interventi di efficientamento inclusi nel canone	€ 3.000.000,00
Componente manutenzione impianti termici MA termico	€ 11.118.965,85		
Componente manutenzione impianti idrico-sanitari MA idr	€ 539.650,53		
<b>Servizio Energetico elettrico B</b>		<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA inclusa nel canone I<sub>SC</sub></b>	<b>IMPORTO</b>
Componente energia	ESCLUSO	Interventi straordinaria inclusi nel canone	€ 4.129.215,06
<b>Servizio Climatizzazione Estiva C</b>			
Componente manutenzione MC	€ 2.226.874,77		
<b>CANONE TOTALE (9 anni)</b>	<b>27.042.336,57</b>		

CANONE A + CANONE C + MANUTENZIONE STRAORDINARIA Extra Canone	TOTALE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA Extra canone I <sub>EX</sub>	IMPORTO
	€ 29.746.570,23	Interventi extra - canone	€ 2.704.233,66

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9
<b>Componente energia EA</b>	€ 1.754.246,06	€ 1.666.533,75	€ 1.578.821,45	€ 1.491.109,15	€ 1.403.396,85	€ 1.315.684,54	€ 1.315.684,54	€ 1.315.684,54	€ 1.315.684,54
<b>Componente manutenzione MA</b>	€ 1.295.401,82	€ 1.295.401,82	€ 1.295.401,82	€ 1.295.401,82	€ 1.295.401,82	€ 1.295.401,82	€ 1.295.401,82	€ 1.295.401,82	€ 1.295.401,82
<b>Componente manutenzione MC</b>	€ 247.430,53	€ 247.430,53	€ 247.430,53	€ 247.430,53	€ 247.430,53	€ 247.430,53	€ 247.430,53	€ 247.430,53	€ 247.430,53
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.297.078,41</b>	<b>€ 3.209.366,10</b>	<b>€ 3.121.653,80</b>	<b>€ 3.033.941,50</b>	<b>€ 2.946.229,20</b>	<b>€ 2.858.516,89</b>	<b>€ 2.858.516,89</b>	<b>€ 2.858.516,89</b>	<b>€ 2.858.516,89</b>

# Cronoprogramma

## Attivazione servizi di governo



Il rettore fa presente che il Collegio dei revisori dei conti, nel verbale n. 68 del 26 aprile 2021, ha espresso in merito il parere che viene di seguito riportato:

*“Il Collegio, sentito per le vie brevi l’ing. Gambelli, dirigente dell’area conservazione edilizia, ha appurato che tra le due opzioni di durata prevista nella Convenzione Consip, su proposta della ditta vincitrice dell’affidamento del servizio, si è optato per la maggiore durata della Convenzione (9 anni) in quanto correlata alla necessità di ammortizzare gli investimenti che l’impresa aggiudicatrice dovrà sostenere per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico negli edifici universitari, nell’ambito dello stesso contratto di somministrazione come illustrato in istruttoria.*

*È indubbio che nel lungo periodo questi interventi dovrebbero consentire una riduzione di costi delle stesse forniture.”*

**Dopo attento esame, il Consiglio di amministrazione, con voto unanime**

**Visto il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;**

**Visto lo Statuto;**

**Visto il Regolamento d’Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e il relativo Manuale;**

**Visto il Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell’organismo indipendente di valutazione (OIV);**

**Tenuto conto del parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti nel verbale n. 68 del 26 aprile 2021;**

**Vista la presente istruttoria,**

**DELIBERA di APPROVARE**

- 1) **l’AGGIORNAMENTO del Programma Biennale 2021-2022 degli acquisti di beni e servizi con l’inserimento per l’intervento in oggetto (CUI S00754150100202000004) dell’importo totale di cui al quadro economico sopra riportato, modulato nelle rispettive quote di competenza;**
- 2) **l’ADESIONE alla Convenzione CONSIP SIE4 per Servizio A e Servizio C per i nove anni compresi dal 1 giugno 2021 al 31 maggio 2030, per un importo presunto totale pari ad euro 36.290.815,69 (IVA inclusa);**
- 3) **il QUADRO ECONOMICO riportato per una spesa presunta complessiva di euro 36.739.514,24 (IVA inclusa), comprensivo dell’accantonamento provvisorio di cui al punto g) dello stesso;**
- 4) **l’IMPUTAZIONE della spesa sul budget assegnato al Servizio Energia nella voce COAN CO.04.01.02.08.01.02 "Riscaldamento e condizionamento", per le relative quote di competenza, per gli esercizi 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030, che dovrà presentare la necessaria disponibilità, impegnandosi a stanziare i fondi necessari, tenuto conto che la spesa potrà essere in parte correlata all’introito relativo ai rimborsi effettuati da parte dell’Azienda Ospedaliera Universitaria per le spese sostenute nelle aree convenzionate;**
- 5) **di POTER UTILIZZARE gli eventuali risparmi rispetto a quando indicato nel quadro economico nell’ambito della stessa voce COAN.**



...omissis...

Alle ore 15:05, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO  
Firmato digitalmente  
dott.ssa Anna RAPALLO

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
prof. Federico DELFINO

## **Università degli studi di Genova**

Ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 s.m.i., art. 23bis, la presente copia informatica, composta da n. 24 pagine, è conforme all'originale informatico prodotto da questa Università e depositato presso l'area direzionale.

IL CAPO SETTORE  
settore organi collegiali, protocollo e archivio

Dott.ssa Anna Rapallo