



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
AREA SVILUPPO EDILIZIO
(Via Balbi, 5 – tel. 010/209.51308)

IL DIRIGENTE

- PREMESSO** che l'Ateneo ha la necessità di affidare il servizio di aggiornamento prezzi, di cui all'art. 26 comma 2 del D.L. 50 del 17.05.2022, degli elaborati di progetto esecutivo relativi al costo di realizzazione delle opere per la Nuova Scuola Politecnica di Erzelli, CUP D31B07000500003 - CIG: 93319622A9;
- VISTO** il D.D.G. n. 2900 del 21/05/2021 con il quale è stato nominato RUP l'Arch. Mauro Maspero e il D.D.G. n. 4088 del 08/07/2022 con il quale lo stesso è stato nominato RUP, relativamente alle competenze UniGe nell'ambito dell'affidamento dell'incarico di DL e CSE dell'intervento;
- VISTO** l'art. 31 comma 8 del Codice ai sensi del quale gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge n. 76/2020 (DL Semplificazioni), convertito in Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della L. 108/2021, che consente, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione fino all'importo di € 139.000;
- VISTE** le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017;
- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTE** le Linee guida n. 6, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO** l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'amministrazione in materia

di pagamenti recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 modificato dal D.lgs. 192/2012;

- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 40 co. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al citato D.lgs. svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- CONSIDERATO** che, ai fini di cui ai precedenti paragrafi, il Consiglio di Amministrazione il 20/06/2018 con delibera n. 13 ha approvato l'adesione da parte dell'Ateneo alla piattaforma di e-procurement messa a disposizione dalla centrale di committenza di Regione Lombardia (SINTEL) che si compone di un "elenco fornitori telematico" e della piattaforma per la gestione telematica delle procedure di gara;
- CONSIDERATO** che in data 22/06/2018 l'Università ha completato la registrazione al portale ARCA Lombardia (SINTEL) e che in data 18/09/2018 è stato comunicato da Arca Lombardia l'esito positivo della registrazione;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei Contratti può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- VISTA** la Determina Dirigenziale n. 4379 del 19/07/2022 con cui l'Amministrazione avvia la procedura di affidamento citata in premessa;
- VISTA** la richiesta di offerta inviata tramite il portale Sintel di Arca Lombardia in data 19/07/2022, identificativo Sintel della procedura: Id 157200296, al seguente operatore economico, individuato dal RUP ritenuto idoneo in quanto coordinatore della progettazione esecutiva, nonché per comprovata esperienza e disponibilità ad effettuare la prestazione in tempi rapidi, non risultato aggiudicatario dell'ultima analoga procedura:
- D. VISION ARCHITECTURE Srl, Via XXIV Maggio, 18 25016 – Ghedi (BS), P.IVA 03720860984, PEC: dvastudio@pec.it;
- CONSIDERATO** che entro la data 22/07/2022 è stata presentata n. 1 offerta, da parte del seguente operatore economico:
- D. VISION ARCHITECTURE Srl, Via XXIV Maggio, 18 25016 – Ghedi (BS), P.IVA 03720860984, con un importo offerto di € 135.000,00;
- VISTA** la proposta di aggiudicazione del RUP, effettuata sul portale Sintel, in favore dell'operatore economico seguente:
- D. VISION ARCHITECTURE Srl, Via XXIV Maggio, 18 25016 – Ghedi (BS), P.IVA 03720860984, per un importo di € 135.000,00;
- ACCERTATA** l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e avendo provveduto alle relative verifiche ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000;
- VISTA** l'aggiudicazione del RUP, effettuata sul portale Sintel, in favore dell'operatore economico seguente:
- D. VISION ARCHITECTURE Srl, Via XXIV Maggio, 18 25016 – Ghedi (BS), P.IVA 03720860984;
- VISTA** La Determina di aggiudicazione definitiva n. 4452 del 25/07/2022;
- CONSIDERATA** l'urgenza circa l'affidamento della prestazione in quanto occorre effettuare l'aggiornamento prezzi imposto dall'art. 26 comma 2 del DL 50/2022 quanto prima al fine di valutare l'aumento dei costi per la realizzazione dell'opera e procedere

all'appalto dei lavori;

- VERIFICATA la regolarità ex art 80 Dlgs 50/2016 (con esclusione del certificato dell'Agenzia delle Entrate che risulta in corso di acquisizione). In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti il contratto, se stipulato, sarà risolto ed il pagamento del corrispettivo pattuito (se il contratto è stato in parte eseguito) avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Inoltre si potrà applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è facoltà dell'amministrazione, in casi specifici, non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.- art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del Decreto Legge n. 77/2021;
- CONSIDERATO quanto previsto dalla Delibera ANAC 140 del 27/02/2019 che chiarisce che nei casi di contratti di importo inferiore a 40.000 €, soglia innalzata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del Decreto Legge n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, a € 139.000, assegnati mediante procedure diverse dall'affidamento diretto, le stazioni appaltanti sono tenute a richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, ultimo periodo e la garanzia definitiva di cui all'articolo 103, comma 11, del Codice dei contratti pubblici;
- VERIFICATA la copertura finanziaria dell'affidamento in oggetto, facente parte di quanto deliberato in CdA del 23/06/2022 in relazione alle fonti di finanziamento, che sono di seguito meglio specificate:
1. La quota relativa al lotto B trova copertura nelle seguenti fonti di finanziamento
 - a. 75.000.000 € - Legge 27 dicembre 2006 n.296, art. 1 comma 1333; l'Università è in possesso del titolo giuridico (Decreto MUR MEF n° 1243 del 18/11/2021 e Nota MUR prot. 2245 del 16/02/2022) in forza del quale è stato iscritto a credito alla voce COAN 05.01.02.03.01.01 Contributi in conto capitale dallo Stato per edilizia universitaria l'importo dell'anticipazione che il MUR ha previsto per 15 milioni di euro;
 - b. 10.000.000 € - Fondo strategico regionale; importo iscritto a credito alla voce CG.05.01.02.03.02.01 Contributi in conto capitale da Regioni (vedi nota del Direttore Generale della Direzione centrale finanza bilancio e controlli della Regione Liguria Prot. 2022-0419275 del 17/06/2022 acquisito a protocollo UniGe nr. 0036373/2022 del 20-06-2022, con cui è stato confermato lo stanziamento per l'anno 2022 sul fondo strategico regionale del contributo in oggetto per la realizzazione della nuova scuola politecnica presso il PST di Erzelli);
 - c. 10.000.000 € Fondi Ministero infrastrutture e mobilità sostenibile (MIMS) art. 23, comma 1, D.L 159/2007, – convertito con modificazioni in Legge 29/11/2007, n. 222, come modificato dall'art. 2 comma 192 della Legge 24/12/2007, n. 244; per le risorse in oggetto è in corso di sottoscrizione da parte del MIMS l'apposita convenzione già firmata da Regione Liguria e Università degli studi di Genova;
 2. La quota relativa al lotto A trova copertura nelle seguenti fonti di finanziamento:
 - a. 477.267,32 € disponibili sul progetto contabile 100039-2018-MM-EDIL-ACCPR_001 “Attività propedeutiche nuova sede scuola politecnica Erzelli” nell'ambito delle risorse assegnate dal comune a valere sul del Patto per la città di Genova_ firmato con Presidenza del CdM in data 26/11/2016;
 - b. 750.081,17 € a carico di GHT spa per la quota di costo DL+ CSE relativa al Park - 2 che GHT si è impegnata a rimborsare in base al contratto di Mandato per la realizzazione del parcheggio pubblico -2 stipulato in data 28/6/2018 con l'Università di Genova. L'amministrazione, prudenzialmente, ha ritenuto comunque opportuno vincolare il predetto importo dal proprio patrimonio netto;
 - c. 6.656.372,18 € a valere sui 30.000.000 (dei complessivi 150.000.000 di euro, 30.000.000 per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026) per i quali l'art 1 comma 999 della Legge 234 del 30/12/2021 ha autorizzato la spesa per l'esercizio 2022 per gli interventi volti al trasferimento della scuola politecnica – Polo universitario di

Ingegneria presso il Parco scientifico e tecnologico di Genova – Erzelli. Nelle more della formale assegnazione delle predette risorse, l'amministrazione, prudenzialmente, ha ritenuto comunque opportuno vincolare per € 656.372,18 risorse dal proprio patrimonio netto e per € 6.000.000 vincolare la risorse già accantonate nel bilancio dell'Università alla voce COAN 04.01.02.10.01.08 “Costi generali sostenibili a fronte di altre risorse in attesa di allocazione” per la funzionalizzazione del Polo Erzelli;

VISTA la delibera n. 158B del Consiglio di Amministrazione che ha ratificato nella seduta del 20/07/2022 il DR n. 2973 del 08.07.2022 di approvazione dell'aggiornamento della documentazione tecnico-amministrativa relativa all'affidamento del servizio di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e con il quale è stato specificato che l'affidamento dell'aggiornamento prezzi sarebbe stato effettuato mediante affidamento diretto essendo stato stralciato dalla gara della DL/CSE;

PRECISATO che con l'esecuzione della prestazione di cui trattasi questa Amministrazione intende soddisfare la seguente esigenza: aggiornare i prezzi, di cui all'art. 26 comma 2 del D.L. 50 del 17.05.2022, degli elaborati di progetto esecutivo relativi al costo di realizzazione delle opere per la Nuova Scuola Politecnica di Erzelli e l'oggetto del contratto è il seguente: (ASE 20/2022) Affidamento del servizio di aggiornamento prezzi, di cui all'art. 26 comma 2 del D.L. 50 del 17.05.2022, degli elaborati di progetto esecutivo relativi al costo di realizzazione delle opere per la Nuova Scuola Politecnica di Erzelli, CUP D31B07000500003 - CIG: 93319622A9;

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse, il servizio suddetto a D. VISION ARCHITECTURE Srl, Via XXIV Maggio, 18 25016 – Ghedi (BS), P.IVA 03720860984, per l'importo di € 135.000,00 oneri previdenziali, assistenziali ed IVA esclusi;
2. di autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei contratti mediante scambio di lettere commerciali;
3. di esonerare D. VISION ARCHITECTURE Srl, Via XXIV Maggio, 18 25016 – Ghedi (BS), P.IVA 03720860984 dalla presentazione della garanzia di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa;
4. di imputare la spesa complessiva di € 135.000,00 oltre ad oneri previdenziali ed assistenziali pari ad € 5.400,00 ed IVA, se dovuta, pari ad € 30.888,00, per un totale di € 171.288,00 sul progetto 100039-2018-MM-EDIL- ACCPR_001 “Attività propedeutiche nuova sede scuola politecnica Erzelli” nell'ambito delle risorse assegnate dal comune a valere sul del Patto per la città di Genova.

IL DIRIGENTE
(Arch. Mauro Maspero)