

Poiché le proposte di delibera 243) e 244) sono state precedentemente esaminate, riprende la trattazione secondo l'ordine del giorno.

Per l'esame delle proposte di delibera 245) e 246) viene invitato l'ing. Sandro Gambelli, dirigente dell'Area conservazione edilizia, il quale si assenterà nel momento dell'assunzione delle relative delibere.

Il rettore espone sull'oggetto

245) DELIBERAZIONE A CONTRARRE TRAMITE ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE4, TRAMITE ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO N. 6158630, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELETTRICI "D"

la seguente predisposta istruttoria:

Il Dirigente dell'Area conservazione edilizia rammenta che il 02 marzo 2022 scadrà la proroga tecnica, approvata nella seduta del Consiglio di amministrazione del mese di novembre 2020, relativa ad alcuni servizi manutentivi derivanti dalla convenzione avente ad oggetto "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 4 stipulata ai sensi dell'art. 26 detta L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 della L. 388/2000, cui l'Ateneo aveva aderito mediante Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) con numero di Protocollo 30682 del 05/12/2013.

Tra i servizi manutentivi ricompresi nel contratto di prossima scadenza gestiti dall'Area conservazione edilizia vi sono quelli relativi agli apparati elettrici e specificamente cabine elettriche, gruppi di rifasamento, batterie e gruppi di conversione, gruppi elettrogeni, gruppi statici di continuità, quadri elettrici primari.

Si ricorda che ad oggi in conformità al vigente atto organizzativo, la minuta manutenzione degli impianti elettrici (distribuzione forza motrice e illuminazione) è in capo all'Area Logistica mentre gli interventi non rientranti nella minuta manutenzione sono in capo all'Area conservazione edilizia.

Si rammenta altresì che in una logica di centralizzazione degli acquisti e della gestione dei servizi, in linea con gli obiettivi di aggregazione previsti dal Piano integrato di Ateneo e, più in generale con le finalità di centralizzazione delle attività di approvvigionamento previste dal codice degli appalti e dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, vi è l'intenzione di integrare in un unico contratto i servizi manutentivi relativi ad apparati ed impianti elettrici sopra indicati così come già avvenuto nel corso degli ultimi anni per altri servizi manutentivi (ad esempio quelli relativi a impianti idrico-sanitari, estintori, porte REI e uscite di sicurezza ecc.).

Rendendosi indispensabile adottare gli atti opportuni per garantire la prosecuzione dei servizi manutentivi degli apparati e degli impianti elettrici, essenziali e necessari a garantire la fruibilità e la sicurezza degli edifici e di chi vi lavora e studia,

atteso che l'adesione alle convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. è oggi in generale obbligatoria per le istituzioni universitarie (art. 1, comma 449, L.296/2006, come modificato dall'art.1 comma 150 della legge 228 del 24/12/2012),

considerato che ad oggi è possibile acquisire i servizi manutentivi suindicati nella convenzione CONSIP denominata Servizio Integrato Energia 4 (da qui in avanti SIE4) ricompresi nel Servizio "D" Servizio tecnologico impianti elettrici e che è attivo dal 29/01/2021 il Lotto 2 in cui ricade la Liguria, aggiudicato al RTI APLEONA HSG S.P.A. (mandataria) - Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. (mandante) - Enel.si S.r.l. (mandante),

considerato che l'Amministrazione, a seguito di deliberazione del Consiglio di amministrazione del 29/04/2021 ha già aderito - dal 01/06/2021 e fino al 31/05/2030 - con ordine diretto di acquisto n. 6158630, alla convenzione CONSIP SIE4 per il Servizio "A" così come definito e regolato dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. e dal D.lgs. 102/2014, e il Servizio "C" Servizio tecnologico climatizzazione estiva,

si propone di aderire alla convenzione CONSIP SIE4, tramite atto aggiuntivo all'ordine diretto di acquisto n. 6158630 sopra menzionato, per l'affidamento del Servizio tecnologico impianti elettrici "D" per il periodo dal 01/03/2022 al 31/05/2030.

Premesso che tutta la documentazione relativa alla convenzione SIE4 è consultabile sul sito https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_iniziativa.html?idIniziativa=d95b63d9f6dde9a6 si fa presente che il Servizio tecnologico impianti elettrici "D" include le attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a servizio degli immobili come definiti dalla Norma CEI 11-27 ("Lavori su impianti elettrici") e la Norma EN 50110 (11-48 e 11-49 "Esercizio degli impianti elettrici") e il corrispettivo del canone attraverso il quale viene remunerato il servizio comprende un plafond per la manutenzione straordinaria pari al 25% dell'importo del canone (alla quale si aggiunge la manutenzione straordinaria *extra* canone pari al 10% dell'importo del canone come meglio specificato di seguito), la reperibilità ed il pronto intervento, i servizi di *energy management* e i servizi di governo (gli stessi già esplicitati nella deliberazione già richiamata del Consiglio di amministrazione del 29/04/2021).

Il Servizio Tecnologico per gli impianti Elettrici "D" sarà volto a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti elettrici a servizio degli immobili dell'Amministrazione e dovrà garantire le prescrizioni minime di comfort in termini di illuminazione degli ambienti interni e di prestazione degli impianti elettrici in base alla normativa tempo per tempo vigente ed entro i limiti di prestazione per cui è stato progettato l'impianto. Gli obiettivi generali che dovranno essere perseguiti sono: garantire la disponibilità degli impianti; eseguire la messa a norma degli impianti e dei sistemi anche in funzione della quota a canone per la manutenzione straordinaria; ridurre i consumi attraverso la razionalizzazione e la corretta gestione del patrimonio impiantistico; diminuire le emissioni inquinanti e la conseguente riduzione dell'impatto ambientale; contenere i costi di manutenzione; ridurre al minimo la frequenza dei guasti; garantire il rispetto delle norme di sicurezza; migliorare la conoscenza delle caratteristiche degli impianti gestiti e dei consumi energetici. L'elenco esemplificativo e non esaustivo delle attività e degli interventi manutentivi programmati e le relative periodicità intese come frequenze minime, sono riportate nell'**allegato A** - Schede attività programmate.

Per consentire al fornitore aggiudicatario della Convenzione SIE4 di formulare, come previsto, in preventivo di spesa per l'attivazione del Servizio Tecnologico per gli impianti Elettrici "D", l'Amministrazione ha dovuto trasmettere al fornitore una Richiesta Preliminare di Fornitura non impegnativa per l'Ateneo per l'aggiornamento del Piano Tecnico Economico (PTE) già contrattualizzato con l'ordine di acquisto n. 6158630; conseguentemente è stato presentato dal fornitore all'Ateneo il preventivo/proposta, sotto forma di revisione 01 del 10/12/2021 del Piano Tecnico Economico.

L'importo annuo a canone per l'erogazione del Servizio Tecnologico per gli impianti Elettrici "D" è stimato in euro 593.473,66 oltre IVA; l'importo per il periodo dal 01/03/2022 al 31/05/2030 (99 mesi) è stimato in euro 4.896.157,69 oltre IVA. In quest'ultimo importo è compreso il plafond totale a disposizione dell'Amministrazione per la manutenzione straordinaria pari al 25% dell'importo stesso: euro 1.224.039,42 oltre IVA. È possibile stanziare un ulteriore importo *extra* canone a consumo, fino ad un valore massimo del 10% del valore del canone, per remunerare le attività e gli interventi di manutenzione straordinaria aggiuntivi rispetto a quelli compresi nel plafond sopra indicato: detto importo *extra* canone a consumo non risulta vincolante per l'Amministrazione che potrà emettere facoltativamente ordini di intervento fino alla concorrenza dell'importo *extra*-canone stanziato. Si propone di opzionare un importo *extra* canone a consumo pari all'importo massimo previsto del 10% dell'importo del canone: euro 489.615,77 oltre IVA.

Il quadro economico predisposto e sotto riportato, indica le spese presunte per l'affidamento e attivazione mediante atto aggiuntivo all'ordine diretto di acquisto n. 6158630, del Servizio tecnologico impianti elettrici "D". nonché l'importo per l'accantonamento al fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 per la durata di 8,3 anni (99 mesi) a partire dal 01/03/2022 e fino al 31/05/2030.

| | Importi Servizio tecnologico impianti elettrici "D" | € |
|-----------|---|---------------------|
| a) | Importo a canone | 4.896.157,69 |
| b) | Importo extra canone a consumo | 489.615,77 |
| 1) | Totale atto aggiuntivo (esclusa IVA) | 5.385.773,46 |
| c) | IVA 22% su 1) | 1.184.870,16 |
| 2) | Totale atto aggiuntivo (inclusa IVA) | 6.570.643,62 |
| d) | Fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 83.286,60 |
| | TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO | 6.653.930,22 |

Per quanto riguarda il punto d) del quadro economico si propone l'accantonamento provvisorio facendo presente che l'adesione alla convenzione Consip e la presente delibera avvengono in data successiva alla entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 mentre il bando Consip è stato pubblicato nel dicembre 2015.

Il suddetto quadro economico è da intendersi ripartito come segue, per gli esercizi di competenza, nell'ipotesi prevedere una distribuzione del canone e dell'*extra* canone in importi uguali per ciascun anno e dovendo considerare nel 2022 anche l'intero accantonamento di cui al punto d) sopra indicato: 2022 (10 mesi): euro 746.987,98 IVA compresa; dal 2023 al 2029: euro 5.575.091,56 IVA compresa; 2030 (5 mesi): euro 331.850,69 IVA compresa.

La spesa complessiva graverà sulla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" del *budget* dell'Area conservazione edilizia per gli anni dal 2022 al 2030.

Responsabile del procedimento per la procedura in oggetto è il Dirigente dell'Area conservazione edilizia ing. Sandro Gambelli.

Ai sensi del vigente Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV), la presente istruttoria e i relativi allegati non rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 3, comma 3 del citato Regolamento e ne è pertanto consentita la pubblicazione salvo quanto previsto dal comma 4 del medesimo art. 3.

Il testo del sopra citato **allegato A** è riportato nel **Volume B** del presente verbale.

Il rettore cede la parola all'ing. Gambelli, il quale procede ad una breve illustrazione della proposta di cui all'istruttoria soffermandosi sugli aspetti maggiormente salienti.

Il dott. Severini manifesta perplessità a livello generale relativamente al fatto che, a suo parere, l'adesione a convenzioni Consip non apporti all'Ateneo elementi di efficienza, risparmio ed efficacia. Egli esprime quindi l'auspicio che si possano riportare in seno all'Amministrazione determinate funzioni da espletarsi in maniera maggiormente proficua a cura di personale interno dedicato. Pertanto, pur nel rispetto del lavoro svolto, egli preannuncia il proprio voto di astensione.

Il rettore riferisce un'esperienza analoga nel compendio del Campus di Savona che, seppur non paragonabile in termini dimensionali con l'intero Ateneo, testimonia il fatto che l'adesione alla convenzione Consip per la gestione dell'energia comporta oggettivi vantaggi soprattutto in termini di azioni di manutenzione e di riqualificazione tecnologica che persistono al termine del periodo convenzionale, creando le condizioni per disporre di impianti e soluzioni di gestione maggiormente al passo con i tempi e una positiva ricaduta sulla durata ed efficienza degli impianti stessi.

Non essendo emerse ulteriori osservazioni, il rettore passa alla fase deliberativa.

Dopo attento esame, il Consiglio di amministrazione, a maggioranza
Visto lo Statuto di Ateneo;
Visto il Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV);
Vista l'istruttoria sopra illustrata;
Vista la proposta del rettore;

DELIBERA DI APPROVARE

- a) l'ADESIONE alla convenzione CONSIP SIE4, mediante atto aggiuntivo all'ordine diretto di acquisto n. 6158630, per l'affidamento del Servizio tecnologico impianti elettrici "D" per il periodo compreso dal 01/03/2022 al 31/05/2030, per un importo presunto totale pari ad euro 6.570.643,62 IVA inclusa;
 - b) il QUADRO ECONOMICO riportato per una spesa presunta complessiva di euro 6.653.930,22 IVA inclusa, comprensivo dell'accantonamento provvisorio di cui al punto d) dello stesso;
 - c) l'IMPUTAZIONE degli oneri derivanti dal suindicato atto aggiuntivo sul *budget* economico dell'Area conservazione edilizia – voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" - degli esercizi dal 2022 al 2030 per i quali l'Università si impegna a stanziare l'importo di competenza.
- Si astiene dalla presente delibera il dott. Severini.