



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio Gare – Settore Affidamenti e Gare di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209-9401-9279-51881 – email: lavori@unige.it – pec:

areanegoziale@pec.unige.it

OGGETTO: (05/2021) Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ex art. 63 del d. lgs 50/2016 per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi al progetto di restauro delle coperture Ala est (ex Sant'Elisabetta) ALBERGO DEI POVERI P.le Emanuele Brignole, 2, 16125 Genova – CUP D33I18000300005 – CIG 88575021E2

VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 06.12.2022

Premesso che:

- l'amministrazione universitaria, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 95 del 26.05.2021 l'Università degli Studi di Genova ha approvato di procedere, tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021;
- che l'Università al termine della fase di affidamento, con decreto dirigenziale n. 62876 del 08-11-2021 ha aggiudicato i lavori in oggetto all'impresa I.M.E. SRL – C.F. 02483170367 con sede legale in Via L. Muratori 201 – cap. 41124-

Modena che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara presentato pari al 28,785%;

- che l'amministrazione con decreto dirigenziale n. 5220 del 25.11.2022, in ottemperanza alla sentenza del TAR Liguria n. 993/2022 REG.PROV.COLL. del 23/11/2022, ha provveduto ad annullare il decreto di aggiudicazione n. 62876 del 08-11-21 a favore della IME S.r.l;
- che la citata sentenza del TAR Liguria, ha disposto che ***“l'Amministrazione dovrà stabilire se il costo della manodopera indicato da IME in € 617.951,52 assicuri o meno il rispetto dei minimi salariali con riferimento a n. 9 uomini/giorno, impegnati in cantiere per n. 613 giorni e per n. 8 ore die”***;
- che pertanto la rivalutazione della congruità dei costi della manodopera deve imprescindibilmente tenere conto dai dati e degli elementi sopra esposti dal TAR Liguria;

il Responsabile unico, il giorno 6 dicembre 2022 alle ore 10,00 procede ad una nuova rivalutazione dei costi di manodopera tenendo conto delle prescrizioni TAR Liguria rilevando quanto segue:

- il costo della manodopera diviso per i giorni lavorativi indicati da IME S.r.l. nella nota del 22/10/2021 (prot. Unige n. 59463 del 25.10.2021) determina un importo di € 1.008,07/giorno;
- tale importo giornaliero diviso per 8 ore/giorno determina un importo di € 126,01/ora;
- l'importo orario diviso per n. 9 uomini/giorno impegnati in cantiere, determina un importo di € 14/ora;
- la media del costo orario per dipendenti delle imprese edili ed affini indicato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è molto superiore a quanto IME SRL ha indicato di utilizzare (pari ad € 14/ora) per le tre categorie di operai che IME SRL nella nota del 22/10/2021.

Alla luce di quanto sopra indicato si ritiene pertanto che l'offerta di IME SRL sia da considerarsi anomala in relazione al costo della mano d'opera indicata, e non rispetti

i minimi salariali previsti dalle tabelle pubblicate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, contravvenendo a quanto indicato all'art. 95, comma 10, ultimo periodo e all'articolo 97, comma 5, lettera d).

L'impresa IME S.r.l. è quindi esclusa dalla procedura.

Il RUP procede a valutare se i costi del personale dell'impresa seconda in graduatoria ATI GRAL COSTRUZIONI/EDILIZIA 3A SRL, non siano inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle ministeriali.

In relazione a tali costi si verifica positivamente il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016.

Il RUP, pertanto, a seguito di quanto sopra esposto, individua quale migliore offerta non anomala quella presentata dall'operatore economico RTI GRAL COSTRUZIONI SRL (impresa Capogruppo)/ EDILIZIA 3A SRL (impresa mandante) – capogruppo con sede legale a Bracciano (RM) VIA DEL FORNACCIO, 18 che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale pari al 28,194 % e propone l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.Lgs. 50/2016, rinviando all'organo competente la proposta per l'approvazione, previa trasmissione del verbale di gara per la necessarie verifiche previste dalla legge

Alle ore 12:00 la seduta è tolta.

IL RUP
Arch. Mauro Maspero