



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: VARI EDIFICI

- **ISTITUTO DI IGIENE (VIA A. PASTORE N. 1): REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO 1° PIANO BLOCCO CENTRALE**
- **EX CHIMICA INDUSTRIALE (C.SO EUROPA N. 30): RIQUALIFICA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SIMAV 1° PIANO**
- **DIMI (V.LE BENEDETTO XV N. 6): REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO STANZA STERILIZZAZIONE 4° PIANO 404**

GPL 11859 CIG 9444462897 CUP D32B22001290005

IL DIRIGENTE DELL'AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità approvato dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- VISTA le vigenti linee operative per la contabilità economico patrimoniale;
- VISTO l'attribuzione dell'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Conservazione Edilizia del 29/04/2022 -prot. n° 24688 - a decorrere dal 1/05/2022;
- VISTA la delega del DG n° 1998 del 10/05/2022 all'avvio con la Delibera a contrarre delle procedure di importo compreso tra 40.000 euro e la soglia di rilievo comunitario riferita a servizi e forniture (settori ordinari) e alla sottoscrizione dei contratti e relativi buoni d'ordine dei contratti di importo superiore a 40.000 euro;
- CONSIDERATO che è necessario eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria di seguito riportato:
- **ISTITUTO DI IGIENE (Via A. Pastore n. 1): Realizzazione impianto di condizionamento 1° piano blocco centrale**
 - **EX CHIMICA INDUSTRIALE (C.so Europa n. 30): Riqualfica impianto di riscaldamento SIMAV 1° piano**
 - **DIMI (V.le Benedetto XV n. 6): Realizzazione impianto di condizionamento stanza sterilizzazione 4° piano 404;**
- CONSIDERATO che l'intervento può essere così sinteticamente descritto:
ISTITUTO DI IGIENE: Realizzazione impianto di condizionamento 1° piano blocco centrale
EX CHIMICA INDUSTRIALE: Riqualfica impianto di riscaldamento SIMAV 1° piano
DIMI: Realizzazione impianto di condizionamento stanza sterilizzazione 4° piano 404;

VISTA la determina prot. 5388 del 21.09.2022 con cui l'Arch. Mauro Maspero, quale dirigente dell'Area Conservazione Edilizia, nomina il P.I. Roberto Lambertini responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Andrea Dellepiane, progettista elettrico, dal P.I. Roberto Lambertini, progettista termomeccanico, e verificato dall'Ing. Giada Agnese e composto dai seguenti elaborati agli atti dell'Area Conservazione Edilizia:

- DUVRI-Capitolato speciale di appalto
- Relazione tecnica e illustrativa (compresi calcoli esecutivi)
- Elaborati grafici
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Elenco prezzi ed analisi prezzi
- Progetto VRV
- Cronoprogramma dei lavori
- Piani di manutenzione

VISTO che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Università di Genova – Elenco annuale 2022 aggiornamento CDA del 28.09.2022;

VISTO il seguente quadro economico:

Quadro economico	
a) IMPORTO DEI LAVORI	€ 46.701,86
b) ONERI SICUREZZA	€ 2.325,64
c) TOTALE APPALTO escluso IVA	€ 49.027,50
d) Iva 22% su c)	€ 10.786,05
e) TOTALE APPALTO CON IVA	€ 59.813,55
f) Accantonamenti per accordi bonari = 10% di c)	€ 4.902,75
g) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 800,00
h) Imprevisti = 5% di c)	€ 2.451,38
i) Iva 22% su f) + g) + h)	€ 1.793,91
j) Accantonamento al Fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 980,55
TOTALE COMPLESSIVO	€ 70.742,13

CONSIDERATO che l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare l'accordo stesso avverrà, per esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi, non aggravando sproporzionatamente il procedimento, ma garantendo comunque un confronto concorrenziale, tenuto conto dell'importo presunto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 11-09-2020 n. 120 (di conversione in legge con modifiche del Decreto Semplificazioni) tramite confronto dei preventivi ricevuti dagli operatori economici utilizzando la piattaforma SINTEL;

CONSIDERATO inoltre che sono stati individuati i n. 10 operatori economici di seguito elencati cui richiedere preventivi, tutti in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria OS28 classe I, certificazione F-gas e diversamente dislocati sul territorio nazionale:

Ragione sociale	P.IVA
LS CLIMA DI LAZZARONI SIMONE	03966460168
RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL	02651790137
BOZZO IMPIANTI SRL	02894530100

T.C.M.SRL	02146490996
CBM SRL	01807670995
BEDINI IMPIANTI SRL	01415370459
CRISTINI PASQUALE E MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	02369580606
M.S. IMPIANTI S.r.l.	01386570111
TIELLE IMPIANTI SRL	06185270011
VERONA SERVICE IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	03976280234

- CONSIDERATO che il criterio del minor prezzo risulta comunque il più consono all'oggetto e alle caratteristiche dell'appalto;
- CONSIDERATO che l'appalto non presenta interesse transfrontaliero tenuto conto dell'importo e della natura dei lavori;
- CONSIDERATO che non si ritiene appropriata nel caso in esame la suddivisione in più lotti in quanto trattasi di lavorazioni analoghe su edifici confinanti e in quanto l'importo totale dei lavori garantisce la tutela della concorrenza consentendo la partecipazione anche delle micro piccole e medie imprese;
- CONSIDERATO che l'intervento in oggetto non verrà terminato nel 2022 si ritiene opportuno creare il progetto UGOV.

DETERMINA

- 1) di approvare l'espletamento una procedura finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, così come sopra descritti;
- 2) di approvare il progetto esecutivo redatto, ciascuno per la propria parte di competenza, dai progettisti sopra citati, verificato dall'Ing. Giada Agnese e composto dai seguenti elaborati agli atti dell'Area Conservazione Edilizia:
 - DUVRI-Capitolato speciale di appalto
 - Relazione tecnica e illustrativa (compresi calcoli esecutivi)
 - Elaborati grafici
 - Computo metrico estimativo e quadro economico
 - Elenco prezzi ed analisi prezzi
 - Progetto VRV
 - Cronoprogramma dei lavori
 - Piani di manutenzione
- 3) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento sopra riportato, accantonando € 980,55 al fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di approvare la modalità di copertura della spesa che graverà sul progetto UGOV in via di definizione che verrà finanziato con prelievo dalla voce COAN 01.01.07.01.01.01.02 "Interventi edilizi su beni di terzi - fabbricati destinati ad attività istituzionali";
- 5) di approvare la modalità di affidamento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 11-09-2020 n. 120 (di conversione in legge con modifiche del Decreto Semplificazioni) tramite confronto dei preventivi ricevuti dai 10 operatori economici sopra indicati, in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria OS28 classe I, certificazione F-gas e diversamente dislocati sul territorio nazionale, utilizzando la piattaforma SINTEL;
- 6) approvare la modalità di aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante il miglior sconto presentato sull'importo dei lavori;

- 7) di autorizzare gli Uffici competenti ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie.
- 8) di autorizzare l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di cui al quadro economico nell'ambito della voce COAN 01.01.07.01.01.01.02 "Interventi edilizi su beni di terzi - fabbricati destinati ad attività istituzionali".

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
P.I. Roberto Lambertini
(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Arch. Mauro Maspero
(firmato digitalmente)