



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

## AREA NEGOZIALE

Servizio Gare – Settore Affidamenti e Gare di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209-9401-9279-51881 – email: [lavori@unige.it](mailto:lavori@unige.it) – pec: [areanegoziale@pec.unige.it](mailto:areanegoziale@pec.unige.it)

**OGGETTO: (16/2022) Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ex art. 63 del d. lgs 50/2016 finalizzata alla conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo decreto, per l'individuazione di un unico operatore economico, al quale affidare singoli appalti di lavori di manutenzione riconducibili alla categoria "OG1" per la durata di ventiquattro mesi, da espletarsi mediante RDO (richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ex art. 37, comma 2, del D.lgs. 50/2016 CIG 9467607474**

### VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 21.12.2022

Premesso che l'amministrazione universitaria:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 213ter del 26.10.2022 l'Università degli Studi di Genova ha approvato di procedere, tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, alla conclusione dell'accordo quadro di cui in oggetto, così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- che è stata rilevata la necessità di affidare, attraverso la stipula di un accordo quadro di lavori di manutenzione, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria OG1, di cui al D.P.R. 207/2010 - CIG 9467607474 – CPV 45453000-7- Lavori di riparazione e ripristino;
- con RDO n. 3295843 del 16/11/2022 sono stati invitati tutti gli operatori economici iscritti al BANDO MEPA "Lavori di manutenzione – Edili, Categoria: OG1 – Edifici civili e industriali", a presentare offerta economica per la procedura in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor

prezzo, determinato mediante ribasso sul Prezzario Opere edili e impiantistiche - Regione Liguria – anno 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020;

l'anno 2022 il giorno 21 (ventuno) di dicembre alle ore 09:30 il Responsabile Unico del Procedimento, Geometra Aldo Caporali, nominato con Determina del Dirigente dell'Area Conservazione Edilizia n. 5318 del 19.09.2022, coadiuvato dal personale del Settore affidamenti e gare di lavori del Servizio gare dell'Area Negoziale (dott.ssa Manuela Biagi, dott. Alberto Giurato, dott.ssa Cinzia Forgia), apre sulla piattaforma MEPA la seduta telematica per la procedura in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento constata che entro il termine del giorno 12.12.2022 risultano pervenute sulla Piattaforma MEPA di questa Stazione Appaltante n. 12 (dodici) offerte appartenenti alle imprese sottoindicate:

<b>N.</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>P.IVA</b>
1	DORETTO ROBERTO	00890210057
2	ACAM COSTRUZIONI SRL	06834771211
3	D.L. IMPRESA EDILE DI LATELLA DOMENICO	02473060800
4	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633
5	SUD SERVICE SRL	07129410721
6	SEIMA SRL	00267300101
7	CESAG SRL	00434270104
8	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	03656470105
9	ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07253300631
10	ASA SRL	03709950103
11	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108
12	RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105

Il Responsabile unico del procedimento procede all'apertura del plico elettronico contenente la documentazione amministrativa delle sopraindicate imprese.

Dopo aver constatato che all'interno di ogni busta sono presenti i documenti richiesti all'atto della pubblicazione della procedura sulla piattaforma MEPA, il RUP provvede all'apertura di ciascun documento per verificare che il contenuto sia rispondente a quanto richiesto e che la firma digitale apposta sia valida.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, il RUP procede quindi all'esame delle offerte economiche presentate, ed i relativi ribassi percentuali offerti sono riassunti nella seguente tabella

<b>N.</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>Ribasso (%)</b>
1	DORETTO ROBERTO	35,01000
2	ACAM COSTRUZIONI SRL	30,71800
3	D.L. IMPRESA EDILE DI LATELLA DOMENICO	30,12300
4	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	29,44600
5	SUD SERVICE SRL	26,71800
6	SEIMA SRL	24,79000
7	CESAG SRL	20,22000
8	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	20,12300
9	ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,63000
10	ASA SRL	15,55000
11	EDILGE COSTRUZIONI SRL	12,88600

Per quanto riguarda l'operatore economico RIABITAT LIGURIA SRL, il RUP constata l'assenza della percentuale di ribasso/offerta economica sia nel documento generato dal sistema del portale Mepa sia nella conseguente graduatoria.

Il RUP, in osservanza dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016 il quale prevede che *“la carenza/mancanza dell'offerta economica e tecnica non può in alcun modo essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio”*, dispone l'esclusione dell'impresa RIABITAT LIGURIA SRL.

In ragione di quanto sopra, tenuto conto che il numero delle offerte ammesse presentate è pari a 11, come previsto dalla lettera di invito, la stazione appaltante applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del codice.

Con riferimento alla tabella seguente, il RUP, quindi, in applicazione di quanto esplicitamente previsto dal citato comma 2 bis dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016, procede con il calcolo della somma dei ribassi percentuali e della loro media aritmetica di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (punto a).

Calcola poi (punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata come sopra indicato.

Provvede poi (punto c) al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui al (punto b) e la media

aritmetica di cui al (punto a) e, essendo tale rapporto inferiore a 0,15, individua la soglia nel valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

Pertanto, la soglia di anomalia così calcolata (punto d) risulta essere del **29,32286%**.

In definitiva, la situazione è riassunta dalla seguente tabella:

IMPRESA	RIBASSO	ALI	SUP.MEDIA	SCARTI
DORETTO ROBERTO	35,01000	*		
ACAM COSTRUZIONI SRL	30,71800	*		
D.L. IMPRESA EDILE DI LATELLA DOMENICO	30,12300	ANOMALO	*	5,68729
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	29,44600	ANOMALO	*	5,01029
SUD SERVICE SRL	26,71800	AGGIUDICATARIO	*	2,28229
SEIMA SRL	24,79000		*	0,35429
CESAG SRL	20,22000			
VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	20,12300			
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,63000			
ASA SRL	15,55000	*		
EDILGE COSTRUZIONI SRL	12,88600	*		
a) Media	24,43571			
b) Scarto medio	3,33354			
c) Rapporto scarto/media	0,13642			
d) Soglia anomalia	<b>29,32286</b>			

Il RUP SRL ,ai sensi dell'art. 97 comma 8, provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata e, in ossequio a quanto indicato nella lettera di invito, individua quale migliore offerta non anomala ed inferiore alla suddetta soglia, quella presentata dall'impresa SUD SERVICE SRL che ha presentato l'offerta con un ribasso percentuale pari al 26,71800 %.

Il Responsabile unico del procedimento, ritenuta l'offerta presentata dall'impresa SUD SERVICE SRL - conveniente e idonea e verificato positivamente il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto alla SUD SERVICE SRL P.IVA 07129410721 con sede in VIA VINCENZO SASSANELLI N.13 – 70124 BARI.

Alle ore 11:00 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Aldo Caporali