



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

## AREA NEGOZIALE

SERVIZIO GARE - SETTORE AFFIDAMENTI E GARE LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- email [lavori@unige.it](mailto:lavori@unige.it) - PEC [areanegoziale@pec.unige.it](mailto:areanegoziale@pec.unige.it)

### *AVVISO*

**OGGETTO:** (05/2023) Indagine di mercato per la scelta del contraente cui affidare tramite appalto integrato (PNRR) la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per il “Restauro e Risanamento Conservativo della Strada Interna per un Percorso Urbano tra Università, Città e Parco della Valletta Carbonara” - PINQUA: Albergo dei Poveri” - Programma innovativo qualità dell'abitare (PINQUA) 2021 [ID 500” proposta ID 2349 Proposte Pilota ammesse a finanziamento con Decreto MIMS 15724 del 29.12.2021 ] - Centro storico Genova e progetto recupero e riuso AdP \_ Comune di Genova soggetto beneficiario UniGe soggetto attuatore Progetto Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU CUP: D35F21000120001

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

#### **1. Oggetto dell'appalto**

L'intervento è così individuato:

- a) Progettazione esecutiva, restauro e risanamento conservativo di una porzione del piano terra e primo dell'edificio denominato Albergo dei Poveri, sito in Genova,
- b) Ubicazione: Piazzale Emanuele Brignole, 2.
- c) I tempi per l'esecuzione dell'appalto sono pari a giorni naturali e consecutivi: **648**
  - Per la progettazione esecutiva: 60 giorni naturali e consecutivi (indagini incluse e verifica esclusa);

- Per l'esecuzione dei lavori: 588 giorni naturali e consecutivi (ovvero 399 giorni lavorativi)

L'appalto è relativo al progetto nell'ambito delle proposte pilota con "ID 500" presentate dal Comune di Genova con intervento ID 2349 "Albergo dei Poveri- Restauro e risanamento Conservativo della strada interna per un percorso Urbano tra Università, Città e Parco della Valletta Carbonara" ammesse a finanziamento con D.D. MIMS 15724 del 29.12.2021 - CUP D35F21000120001 ed è finanziato in ambito PNRR, con fondi strutturali dell'Unione Europea *Next Generation EU*.

## 2. Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e la progettazione esecutiva oltre oneri fiscali e IVA, ammonta a € 4.026.899,09 come di seguito ripartito:

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 2.848.687,31
2	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 822.228,55
3	Progettazione esecutiva	€ 119.141,73
4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 38.660,53
5	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 198.180,97
Totale	(1 + 2+3+4+5)	€ 4.026.899,09

## 3. Modalità di stipulazione del contratto

Il Contratto sarà stipulato in parte "a corpo" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), e in parte "a misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. eeee) nonché degli articoli 43, comma 6, 184 e 185 del DPR 207/2010 (di seguito "Regolamento"). L'importo del contratto, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis: per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del Codice e le condizioni previste dal Capitolato speciale. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

L'elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, serve per determinare l'importo complessivo dell'offerta che resta fisso e invariabile ai sensi del comma 1 per il solo prezzo a corpo; mentre non hanno alcuna efficacia negoziale per le sole parti a corpo le quantità indicate dalla Stazione Appaltante nel computo metrico (facente parte integrante del contratto art. 32 comma 14-bis), essendo obbligo esclusivo

di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione Appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

#### 4. Categorie dei lavori, categorie subappaltabili e opere oggetto della progettazione esecutiva

La progettazione e le opere che formano oggetto dell'appalto appartengono alle categorie di seguito specificate.

##### 4.1 Tabella importi lavori, categorie e classifiche lavori

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e dell'art. 145 del Codice, del D.M. 154/2017, dell'art. 61 co. 3 del Regolamento, in conformità all'allegato "A" al predetto Regolamento così come modificato dall'art. 12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”- classifica IV-bis.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge n. 80 del 2014 e del D.M. 248/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le ulteriori categorie scorporabili di cui si compone il lavoro, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/classifica	Declaratoria	Importo lavori a corpo	Importo lavori a misura	Totale importo lavori a corpo e a misura	Oneri per la sicurezza
OG2 Categoria prevalente, subappaltabile secondo il limite previsto dall'art. 105, comma 1, del Codice	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	2.095.802,24	539.464,87	2.635.267,11	142.296,20
OS2-A S.I.O.S. - Categoria scorporabile e	Superfici decorate di beni immobili	-	282.763,68	282.763,68	15.265,50

totalmente subappaltabile, di importo superiore al 10 per cento dell'importo dei lavori in appalto, ex art. 89 co. 11 del Codice e del D.M. n. 248/2016	del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico				
OS30 S.I.O.S. - Categoria scorporabile e totalmente subappaltabile, di importo superiore al 10 per cento dell'importo dei lavori in appalto, ex art. 89 co. 11 del Codice e del D.M. n. 248/2016	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	752.885,07	-	752.885,07	40.645,85
Totale Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso					198.180,97

Le parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

Con riferimento all'esecuzione dei lavori:

- ai sensi degli articoli da 145 a 151 del Codice, dell'articolo 92, comma 1, del Regolamento e del DM 22 agosto 2017 n. 154, le parti di lavoro nella categoria OS2-A, di qualunque importo, relative a manufatti o beni sottoposti alle disposizioni di tutela di cui all'art. 1, comma 2, lett. c) di detto Regolamento, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento

temporaneo o consorzio ordinario, GEIE, reti di imprese costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità più oltre indicate (punto 6.2.II);

- ai sensi dell'art. 89 co. 11 del Codice, i lavori nella categoria OS30, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto, costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate al D.M. n. 248/2016; tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario GEIE, reti di imprese costituito a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità più oltre indicate (punto 6.2.III).

**Con riferimento al subappalto si applica l'art. 105 del Codice, ed in particolare:**

- **per le lavorazioni** appartenenti alla categoria prevalente OG2 l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il 49,99 per cento dell'importo (**importo massimo subappaltabile euro 1.317.633,56**). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato. Si precisa che le lavorazioni relative **alle categorie scorporabili OS-2A e OS30 sono totalmente subappaltabili.**

**Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, per i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG2 e alla categoria scorporabile OS2-A, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.**

**Per i lavori appartenenti alla categoria scorporabile OS30, di importo superiore alla soglia del 10% di cui all'art. 89, comma 11, del Codice, non è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento dei requisiti.**

**È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di idoneità professionale.**

#### **4.2 Tabella importi progettazione**

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 i corrispettivi per i servizi di cui al presente avviso sono stati calcolati applicando i parametri di cui al D.M. del 17.06.2016 e si riferiscono al compenso per le prestazioni fornite:

**Tabella 1**

CATEGORIE e ID delle opere (DM 17.06.2016)	Importi Totali Opere	Oneri Progettazione Compresi spese e oneri accessori	Oneri Piano Sicurezza e Coordinamento Compresi spese e oneri accessori	Importi Totali Progettazione Esecutiva e Piano di Sicurezza e Coordinamento
<b>E.22 *</b>	€ 2.886.828,15	€ 85.525,13	€ 27.588,75	€ 113.113,88
<b>S.04</b>	€ 59.372,55	€ 2.836,32	€ 900,42	€ 3.736,74
<b>S.05</b>	€ 127.173,81	€ 5.590,79	€ 1.774,86	€ 7.365,65
<b>IA.01</b>	€ 2.191,40	€ 110,70	€ 36,91	€ 147,61
<b>IA.04</b>	€ 793.530,92	€ 25.078,79	€ 8.359,59	€ 33.438,38
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.869.096,83</b>	<b>€ 119.141,73</b>	<b>€ 38.660,53</b>	<b>€ 157.802,26</b>

\* nel compenso professionale relativo alle opere della categoria Edilizia E22 è compreso anche il compenso del restauratore abilitato ai sensi dell'art. 182 del D. Lgs. 42/2004, in quanto gli importi su cui sono stati calcolati gli oneri di progettazione includono anche le voci a misura per le opere di restauro

**Tabella 2**

CATEGORIE e ID delle opere (DM 17.06.2016)	L. 143/49 Classi e Categorie	DM 18.11.1971	DM 232/1991	Importi Totali Opere in €	Importi Totali progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
<b>E.22</b>	I/e	I/b		€ 2.886.828,15	€ 113.113,88
				di cui	
				<i>importo a corpo</i> € 2.020.210,12	
				<i>importo a misura</i> € 866.618,03	
<b>S.04</b>	IX/b	III		€ 59.372,55	€ 3.736,74
<b>S.05</b>	IX/b IX/c	III		€ 127.173,81	€ 7.365,65

IA.01	III/a	I/b <sub>i</sub>		€ 2.191,40	€ 147,61
IA.04	III/c	I/b <sub>i</sub>		€ 793.530,92	€ 33.438,38
<b>TOTALE</b>				<b>€ 3.869.096,83</b>	<b>€ 157.802,26</b>

## 5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- c) per gli operatori che occupano oltre cinquanta dipendenti, siano in grado di fornire, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.;
- d) per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che non abbiano omesso, di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021 nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta
- e) non risultino in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- f) si impegnino, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
  - una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile,
  - una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile

delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento

delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309);

g) per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore a 15 ed inferiore a 50, che si impegnino, in caso di aggiudicazione, a consegnare al RUP, entro sei mesi dalla conclusione del contratto e comunque non oltre la data di conclusione prevista dal capitolato speciale d'appalto:

- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è, altresì, trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione è, altresì, trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

## **6. Requisiti per i lavori:**

### **1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.



## 2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

È richiesto il possesso dei requisiti sottoindicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

- I. per la parte di lavoro appartenente alla categoria prevalente (“OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”) è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG 2 classifica IV-bis – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento, salva classifica superiore in caso di non posseduta attestazione-SOA nelle categorie scorporabili;
- II. per le parti di lavoro appartenenti alla categoria “OS 2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OS 2-A, classifica II – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento.
- III. per le parti di lavoro appartenenti alla categoria “OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OS 30 ovvero OG11, classifica III – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

**I concorrenti possono beneficiare dell’incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all’art. 61, comma 2, del Regolamento.**

I requisiti relativi alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale (nel rispetto di quanto indicato dall’art. 92, comma 2 del Regolamento), costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Si precisa che, al fine del possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008, l’esecutore dei lavori deve essere abilitato all’installazione degli impianti di cui all’art 1 comma 2 lettera a)-d)-f) del decreto stesso, tenuto conto della sotto indicata tabella, anche

al fine dell'individuazione del possesso dei citati requisiti in capo all'esecutore, compresi gli eventuali subappaltatori:

<b>Categoria di riferimento</b>	<b>Classificazione Art.1 DM37/08</b>	<b>Importo [€]</b>	<b>Importo sul totale appalto [%]</b>
<b>OS30</b>	<b>lettera a)</b>	€ 752.885,07	20,51
<b>OS3</b>	<b>lettera d)</b>	2.079,75	0,06
<b>OS4</b>	<b>lettera f)</b>	120.659,78	3,29

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa affidataria dei lavori di dimostrare di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dei requisiti idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

Si precisa, altresì, che, all'interno della categoria prevalente OG2, sono comprese le lavorazioni riconducibili a categorie diverse – come evidenziato nella sottoindicata tabella – di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto, le quali non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore – e che, per la loro entità, devono essere tenute in considerazione anche al fine del subappalto ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore:

<i>categoria</i>	<i>Importo (&lt;=10%)</i>	<i>classifica</i>	<i>% sul totale</i>
<b>OS3 Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie</b>	<b>€ 2.079,15</b>	<b>I</b>	<b>0,06%</b>
<b>OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori</b>	<b>€ 120.659,78</b>	<b>I</b>	<b>3,29%</b>

## **7. Requisiti per la progettazione esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza**

1. L'operatore economico dovrà possedere alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte a seguito di invito il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e del D.M. 2 dicembre 2016, n.263

**È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza.**

2. REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA E ORGANIZZATIVA PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA

- I. Aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara, servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria a cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari ad almeno una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria di progettazione di cui alla seguente tabella:

<b>CATEGORIE e ID delle opere (DM 17.06.2016)</b>	<b>Importi Totali Opere</b>	<b>Requisito minimo pari a 1 volta</b>
<b>E.22</b>	€ 2.886.828,15	€ 2.886.828,15
<b>S.04</b>	€ 59.372,55	€ 59.372,55
<b>S.05</b>	€ 127.173,81	€ 127.173,81
<b>IA.01</b>	€ 2.191,40	€ 2.191,40
<b>IA.04</b>	€ 793.530,92	€ 793.530,92

- II. Aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara, n. 2 (due) servizi di ingegneria e di architettura, appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari ad almeno 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria e riferita a

tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento di cui alla seguente tabella.

Tale requisito non è frazionabile e, pertanto, i due servizi richiesti per la classe e categoria di progettazione dovranno essere realizzati per intero da un unico operatore.

<b>CATEGORIE e ID delle opere (DM 17.06.2016)</b>	<b>Importi Totali Opere</b>	<b>Requisito minimo 0,6 volte</b>
<b>E.22</b>	<b>€ 2.886.828,15</b>	<b>€ 1.732.096,89</b>
<b>S.04</b>	<b>€ 59.372,55</b>	<b>€ 35.623,53</b>
<b>S.05</b>	<b>€ 127.173,81</b>	<b>€ 76.304,29</b>
<b>IA.01</b>	<b>€ 2.191,40</b>	<b>€1.314,84</b>
<b>IA.04</b>	<b>€ 793.530,92</b>	<b>€ 476.118,55</b>

Sono valutati i servizi iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione del bando, ovvero la parte di quelli ultimati nello stesso periodo ma iniziati anteriormente ovvero la parte di quelli iniziati nello stesso periodo ma non ancora ultimati; per questi ultimi sarà necessario in sede di invito allegare autocertificazione di buon adempimento fino a questo punto e dei tempi previsti per il completamento del servizio. I destinatari dei servizi possono essere sia committenti pubblici, sia privati.

Gli importi si intendono al netto degli oneri fiscali.

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto al punto 7.2.I (servizi svolti) sono frazionabili all'interno del gruppo di progettazione, fermo restando che ogni progettista dovrà possedere un minimo di suddetto requisito in relazione alla ID-OPERE che il medesimo dichiarerà di eseguire (non sarà cioè assolutamente ammesso un progettista a qualificazione tecnica nulla).

Il requisito unitario dei due servizi di punta di cui al punto al punto 7.2.II, in quanto infrazionabile, sarà invece necessario e sufficiente, in caso si sub-gruppo orizzontale in una ID-OPERE, che sia posseduto

da uno qualsiasi dei progettisti che avrà dichiarato di eseguire la ID-OPERE medesima. Per ogni ID-OPERE deve essere posseduto il requisito unitario e infrazionabile dei due servizi di punta.

Ai fini della corrispondenza tra le categorie del D.M. 17 giugno 2016 e le categorie delle precedenti tabelle tariffarie (per esempio Legge 143/1949) si fa riferimento alla tabella di corrispondenza di cui all'allegato Z.1 del D.M. 17 giugno 2016 (riportata al precedente **articolo 4.2 cfr. Tabella 2**).

## **8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

**Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria l'iscrizione alla piattaforma SINTEL e al relativo elenco fornitori telematico al seguente link:**

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARIA di Regione Lombardia, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> sotto la sezione E-procurement-Strumenti di supporto: "Guide e Manuali – Operatore Economico" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Si precisa che l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Per l'Innovazione e gli Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione E-procurement-Strumenti di supporto: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte” FISSATO AL 22.03.2023 alle ore 12:00, pena la non ammissione alla procedura.

**Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.**

**Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire, nel campo “Offerta economica”, il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 11 («In caso di procedure (...) negoziate, (...) l'operatore economico invitato individualmente (...) ha la facoltà di presentare offerta (...) per sé o quale mandatario di operatori riuniti») non è necessario in questa fase dichiarare l'eventuale partecipazione in raggruppamento ovvero indicare già i soggetti qualificati ad eseguire i servizi d'architettura e ingegneria: ciò sarà necessario solo in sede di invito.

In questa fase è sufficiente produrre la manifestazione di interesse (secondo l'allegato modello): la specifica comprova del possesso dei requisiti di qualificazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016; idonea iscrizione camerale; attestazione-SOA; requisiti progettuali; quant'altro sarà da richiedere) e quindi la vera e propria documentazione amministrativa verrà invece richiesta solo in sede di lettera di invito.

## **9. Selezione delle candidature**

La selezione tra gli operatori avverrà tra coloro che si saranno regolarmente iscritti alla piattaforma Sintel e che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse nel termine sopraindicato, mediante sorteggio, in seduta telematica, di **VENTI** soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

**Si precisa che il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità “sorteggio” propria della piattaforma telematica.**

**Saranno invitati a presentare offerta i soli operatori sorteggiati che risulteranno iscritti all'elenco fornitori telematico sulla piattaforma Sintel, anche se inferiore a VENTI ma in un numero minimo di almeno DIECI operatori come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021**

**Il giorno 23.03.2023 alle ore 10:00** il Responsabile unico del procedimento, in seduta telematica, procederà all'esame delle istanze in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Le manifestazioni di interesse saranno aperte in seduta riservata per il rispetto del D.Lgs. 50/2016, 53, comma 2, lett. b) e trattandosi comunque di gestione di procedura tramite piattaforma telematica.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione "Comunicazioni procedura" di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura". Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice. Il presente avviso costituisce solo un appello al mercato, al fine di invitare a presentare manifestazione di interesse qualsiasi operatore economico interessato. La *lex specialis* di procedura sarà disciplinata e dettagliatamente precisata nella sua integralità solo in sede di lettera di invito.

## **10. Trattamento dei dati personali**

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- Il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli studi di Genova, in persona del Rettore pro tempore, con sede in Via Balbi, 5 - 16126 Genova; il Referente per il trattamento è la Dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell'Area Negoziale;
- Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD/DPO) è Liguria Digitale Spa – referente Ing. Maurizio Pastore, contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@unige.it](mailto:dpo@unige.it);
- le finalità e la base giuridica del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, per l'esecuzione delle attività contrattuali di cui è parte o in esecuzione di misure precontrattuali (art. 6, par. 1, lett. b) del GDPR);
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di accettare il preventivo presentato da codesto operatore economico;
- I dati personali saranno trattati da soggetti autorizzati dal Titolare, secondo le modalità previste dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D.lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia in protezione dei dati personali) e nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità, riservatezza e responsabilizzazione;
- i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità del trattamento e per l'eventuale ulteriore periodo di legge;  
Via Balbi, 5 – 16126 Genova – tel. 010 / 20991 FAX 2099227 TELEX 271114 UNIVGE I  
C.F. E P.IVA 00754150100  
PEC di Ateneo: [protocollo@pec.unige.it](mailto:protocollo@pec.unige.it);
- i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'Unione europea;
- in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (Artt. 12-23) del GDPR;
- Ulteriori informazioni circa la policy privacy dell'Ateneo sono disponibili sul sito istituzionale alla pagina web <https://unige.it/privacy>
- Le Parti si impegnano a non divulgare all'esterno dati, notizie, informazioni di carattere riservato eventualmente acquisite a seguito e in relazione alle attività oggetto del Contratto.

## 11. Ulteriori precisazioni



### **Rispetto del Principio *Do No Significant Harm* – DNSH:**

Si precisa che trattandosi di acquisto finanziato nell'ambito del Programma nazionale per la Ricerca (PNR) di cui al DM 737/2021, è assoggettato a quanto previsto dal Regolamento UE n. 241/2021, dal PNRR 2021-2026 (M4C2, investimento 1.1), e dal rispetto di principi e obblighi previsti dall'art 1 comma 6 del DD 2243 del 24-9-21, in particolare della lettera a) - non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 – DNSH.

Con riferimento a questo specifico punto si fa presente che nel progetto definitivo è stato redatto un apposito documento in relazione alla tipologia di intervento **D-REL-A06\_rev 09-01-2023** (Il progetto è finanziato nell'ambito di M5 C2 del PNRR , Investimento 2.3 e ricadono nel regime 2, la scheda di riferimento è **la Scheda 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali**) e in sede di progettazione esecutiva, saranno da effettuare le verifiche ex ante da effettuare così come riportate nella **Check List 2\_ Scheda 2 -Regime 2 .**

In relazione al principio del DNSH:

1. L'Appaltatore è tenuto a rispettare il principio di “non arrecare un danno significativo all’ambiente” (c.d. DNSH) secondo le indicazioni contenute nella Valutazione *Do No Significant Harm* - DNSH di cui ai suddetti documenti e Check List;
2. L'Appaltatore, in ogni caso, si deve impegnare a rispettare tutti i vincoli pertinenti all'intervento oggetto dell'appalto previsti dalla normativa e dagli orientamenti europei e nazionali di riferimento per il DNSH, anche qualora essi non siano esplicitamente citati nella Valutazione DNSH e nella documentazione di progetto.
3. L'Appaltatore si deve impegnare a fornire tutta la documentazione e le informazioni necessarie inerenti al monitoraggio, alla rendicontazione ed al controllo degli interventi oggetto dell'appalto riguardanti gli elementi di prova del rispetto del principio DNSH, ivi inclusa una descrizione dettagliata negli stati di avanzamento dei lavori e nel collaudo/CRE dell'adempimento delle condizioni previste dai documenti di progettazione, capitolato e disciplinare di gara, nonché dalla normativa e dagli orientamenti europei e nazionali di riferimento per il rispetto del principio DNSH.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come

previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.1 comma 3, della Legge n. 120/2020 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior qualità/prezzo valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Responsabile unico del procedimento Arch. Mauro Maspero – Area Tecnica - Telefono: (+39) 010/20951389 - e-mail: [dirigente.s.edilizio@unige.it](mailto:dirigente.s.edilizio@unige.it)

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>.

Il Responsabile Unico del procedimento  
Firmato digitalmente: Arch. Mauro Maspero