

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:200630-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Lavori di costruzione di edifici universitari
2023/S 067-200630**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Regione Liguria - Settore Stazione Unica Appaltante Regionale - SUAR

Indirizzo postale: Via Fieschi 15

Città: Genova

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Angelo Badano

E-mail: gare.contratti@regione.liguria.it

Tel.: +39 0105484766

Fax: +39 0105488406

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.liguria.it

Indirizzo del profilo di committente: www.regione.liguria.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.ariaspa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: www.regione.liguria.it

Indirizzo postale: Via Fieschi 15

Città: GENOVA

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Elisabetta Lo Cirio

E-mail: gare.contratti@regione.liguria.it

Tel.: +39 105485236

Fax: +39 0105488406

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>

Indirizzo del profilo di committente: www.regione.liguria.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

- I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA POLITECNICA PRESSO IL CAMPO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI ERZELLI – LOTTO B - LABORATORI"

II.1.2) **Codice CPV principale**

45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'intervento consiste nella realizzazione della Nuova Scuola Politecnica del Parco scientifico e tecnologico Erzelli – Lotto B - adottando metodi e strumenti elettronici della modellazione informativa per l'edilizia come meglio descritto nella documentazione progettuale approvata dall'Università degli Studi di Genova e nel Capitolato Informativo.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 90 337 566.14 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC33 Genova
Luogo principale di esecuzione:
Genova

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'Appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori relativi alla "Realizzazione della Nuova Scuola Politecnica presso il campo scientifico e tecnologico di Erzelli – LOTTO B" come da progetto esecutivo validato dal RUP UNIGE in data 21.02.2022, la cui revisione dei prezzi redatta in ottemperanza al d.l. 50/2022 del 17.05.2022 è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Università in data da 02.03.2023, verificata e validata dal RUP UNIGE e il Quadro Economico dell'intervento è stato approvato con Decreto del Rettore del 23.03.2023 contestualmente al Capitolato Speciale d'Appalto e allo Schema di Contratto.

L'intervento consiste nella realizzazione della Nuova Scuola Politecnica del Parco scientifico e tecnologico Erzelli – Lotto B, all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico "Great Campus" di Erzelli, una collina del quartiere di Cornigliano situata fra le alture di Sestri Ponenti e Borzoli nella zona ovest della città di Genova. L'area di intervento è situata all'interno di un progetto più ampio, in parte realizzato, disciplinato dallo Schema di Assetto Urbanistico (approvato con Accordo di Programma fra Regione Liguria, Comune di Genova e Università di Genova in data 04.04.2007 e aggiornato in data 24.10.2017) e ne costituisce il sub settore n. 1, collocato nella parte più a nord in adiacenza all'altura denominata Monte Guano. La committente Università di Genova (UniGe) ha acquisito l'area su cui verrà realizzata la Nuova Scuola Politecnica dalla società GHT S.p.A., sviluppatrice del Great Campus.

La realizzazione del complesso universitario è articolata in due lotti di intervento autonomi e funzionali, che è previsto vengano realizzati per fasi anche per motivi legati al finanziamento; in particolare, è previsto che

vengano affidati per primi i lavori afferenti al lotto B, oggetto del presente appalto, detto altresì GELT, nel quale è prevista la realizzazione di 5 corpi di fabbrica denominati Laboratori A-B-C-D-E da destinare alle attività di ricerca e sperimentazione. A corredo del Lotto B è prevista una viabilità privata di servizio agli edifici, che racchiude il perimetro del lotto.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 90 337 566.14 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 917

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Vedi documentazione di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 05/06/2023

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/06/2023

Ora locale: 10:30

Luogo:

Via D'Annunzio 64 - Genova

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La S.A. si riserva la facoltà di modificare la data di apertura delle offerte mediante comunicazione inviata con almeno 5 giorni di anticipo mediante la funzione "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

CUP D31B07000500003 - CIG: 9745049CD3 - Il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 3, comma 3.1 lettera a), della convenzione Regione-UniGe del 11/01/2022, è l'Arch. Elisabetta Lo Cirio, tale nominato con Decreto del Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante regionale n. 4592 del 21.07.2022, al quale sono stati attribuiti tutti gli adempimenti di cui all'art. 31 del Codice dei Contratti e delle linee guida Anac n. 3/2016 e ss.mm.ii., relativi alle procedure di gara. Il progetto definitivo per la realizzazione della nuova scuola politecnica ad Erzelli è stato approvato dalla Regione Liguria con provvedimento PAUR Atto n. REG AM - 8047 del 29.12.2021, acquisendo tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie da parte di tutti gli Enti coinvolti nel procedimento di approvazione. Il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova scuola politecnica ad Erzelli è stato validato dal Dirigente dell'Area Sviluppo dell'Università di Genova in data 21.02.2022. L'Università nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 02.03.2023 ha approvato i documenti per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori del Lotto B. Il Rettore dell'Università in data 23.03.2023 ha approvato, tra gli altri documenti, il nuovo Q.E. complessivo dell'opera del Lotto B (laboratori) a seguito della revisione prezzi redatta ai sensi del d.l. 50/2022, come da verifica validata dal RUP UNIGE il 23/03/2023. La procedura viene svolta attraverso la piattaforma SINTEL (sistema telematico di e-procurement) accessibile dal sito : <https://www.ariaspa.it>. La descrizione dell'appalto e le modalità di utilizzo della piattaforma ai fini della presentazione delle offerte sono contenute nel Disciplinare di Gara e negli altri documenti di gara; i concorrenti, con la partecipazione alla gara, rendono formale consenso al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016; è vietata ogni alterazione dei documenti di gara resi disponibili in formato editabile. La documentazione amministrativa di gara è disponibile sul sito internet <https://www.ariaspa.it>. Una copia completa della documentazione amministrativa di gara e degli elaborati tecnici (Progetto Esecutivo, Analisi di Rischi e Procedura Oneri Ambientali, Validazione del progetto esecutivo e Provvedimento di PAUR di Autorizzazione all'intervento prot. n. 8047-2021 del 29.12.2021), è disponibile sul sito www.regione.liguria.it; si specifica ad ogni buon conto che, qualora si rendessero necessarie modifiche od integrazioni della documentazione amministrativa di gara, le stesse verranno apportate unicamente sulla documentazione ufficiale presente sul sito <https://www.ariaspa.it>. Tenuto conto dell'ormai consolidata ed univoca giurisprudenza in materia di procedure

svolte mediante l'uso di piattaforme telematiche, si informa che tutte le sedute si svolgeranno in modalità riservata, alla presenza dell'Ufficiale Rogante laddove previsto dalla vigente normativa regionale. Eventuali diverse indicazioni, conseguenti a diverse determinazioni che dovessero intervenire successivamente alla data di pubblicazione del bando, verranno fornite mediante apposito avviso pubblicato esclusivamente sul sito internet <https://www.ariaspa.it>. La data e l'ora di apertura delle offerte indicate nel presente bando sono meramente indicative, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificarle, mediante pubblicazione di apposito avviso sulla Piattaforma Sintel.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR LIGURIA

Città: GENOVA

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: TAR LIGURIA

Città: GENOVA

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Disciplina di cui al d. lgs. n. 53/2010 ed al d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Liguria

Città: GENOVA

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/03/2023