



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

## AREA NEGOZIALE

SERVIZIO GARE - SETTORE AFFIDAMENTI E GARE LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- email [lavori@unige.it](mailto:lavori@unige.it) - PEC [areanegoziale@pec.unige.it](mailto:areanegoziale@pec.unige.it)

### AVVISO

**OGGETTO: (07/2023) Indagine di mercato per la scelta del contraente cui affidare Lavori di rifacimento della cabina di trasformazione dell'edificio di Viale Cembrano 4 - Genova (edificio Ex Sutter) -CUP: D32B22001250005**

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

#### 1. Oggetto dell'appalto

L'intervento è così individuato:

- a) ristrutturazione della cabina di trasformazione esistente MT/BT posta nel lato del torrente Sturla, e la creazione di un nuovo locale tecnico al medesimo piano lato viale Cembrano;
- b) Ubicazione: Viale Cembrano 4 - Genova (edificio Ex Sutter)
- c) I tempi per l'esecuzione dell'appalto sono pari 136 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 2. Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza oltre IVA, ammonta a € 244.647,19 come di seguito ripartito:

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 231.940,82
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.706,37
Totale	(1 + 2)	€ 244.647,19

### 3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lett. dddd), del Codice dei contratti, nonché dell’articolo 43, comma 6, del Regolamento generale. L’importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell’intervento, non ha valore negoziale. Ai prezzi dell’elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento generale, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo comma 3, si applica il ribasso percentuale offerto dall’appaltatore in sede di gara, con gli stessi criteri di cui all’articolo 2, commi 2 e 3, del Capitolato speciale di appalto.

I prezzi contrattuali dell’«elenco dei prezzi unitari» sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell’articolo 106 del Codice dei contratti, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 40, comma 2 del Capitolato speciale di appalto.

I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell’articolo 2, commi 2 e 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

### 4. Categorie dei lavori, categorie subappaltabili

Ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e dell’art. 61 co. 3 del Regolamento, in conformità all’allegato “A” al predetto Regolamento così come modificato dall’art. 12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali opere generali «OG10» - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione-classifica I.

Ai sensi dell’art. 12, comma 2 della legge n. 80 del 2014 e del D.M. 248/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e le ulteriori categorie scorporabili di cui si compone il lavoro, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria	Declaratoria	Importo lavori a
-----------	--------------	------------------

		<b>corpo</b>
<b>OG 10</b> Categoria prevalente, subappaltabile secondo il limite previsto dall'art. 105, comma 1, del Codice <b>Classifica I</b>	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	€ 204.331,70
<b>OG1</b> Categoria scorporabile e totalmente subappaltabile, <b>Classifica I</b>	Edifici civili ed industriali	€ 40.315,49
<b>TOTALE</b>		<b>€ 244.647,19</b>

Le parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

Con riferimento all'esecuzione dei lavori:

- ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del Regolamento, e all'articolo 12, comma 2, lettera a) della legge n. 80 del 2014, i lavori nelle categorie OS3, OS28 e OG1, – a «qualificazione obbligatoria» secondo quanto previsto all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge, già allegato A al predetto Regolamento – di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto, devono essere eseguite dall'appaltatore ove qualificato, ovvero, in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente con le modalità più oltre indicate (punto 5). Se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso il predetto importo concorre all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'art. 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

**Con riferimento al subappalto si applica l'art. 105 del Codice, ed in particolare:**

- **per le lavorazioni** appartenenti alla categoria prevalente OG10 l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105

del Codice, non può superare il 49,99 per cento dell'importo (importo massimo subappaltabile euro 102.145,42). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato;

- le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG1 sono totalmente subappaltabili.

## 5. Requisiti minimi di ammissione:

### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

### 1. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

È richiesto il possesso dei requisiti sottoindicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

- I. per la parte di lavoro appartenente alla categoria prevalente (“OG 10 – Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione) è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG 10 classifica I – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento, salva classifica superiore in caso di non posseduta attestazione-SOA nelle categorie scorporabili;
- II. per le parti di lavoro appartenenti alla categoria “OG1 – Edifici civili e industriali”: è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG1, classifica I – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

**I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.**

I requisiti relativi alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale (nel rispetto di quanto indicato dall'art. 92, comma 2 del Regolamento), costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Si precisa che, al fine del possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008, l'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera a)-c)-g) del decreto stesso, tenuto conto della sotto indicata tabella, anche al fine dell'individuazione del possesso dei citati requisiti in capo all'esecutore, compresi gli eventuali subappaltatori:

<b>Categorie</b>	<b>Requisiti tecnici ex D.M.37/08</b>	<b>Importo [€]</b>	<b>Importo [%]</b>
OG10	a)	182812,80	74,73%
OS28	c)	6291,81	2,57%
OS30	g)	2520,72	1,03%
Tot. complessivo		190568,48	78,33%

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa affidataria dei lavori di dimostrare di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 nel caso se non rientranti tra le lavorazioni per cui è stata dichiarata la volontà di subappalto,

e dei requisiti idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

Si precisa, altresì, che, all'interno della categoria prevalente OG10, sono comprese le lavorazioni riconducibili a categorie diverse – come evidenziato nella sottoindicata tabella – di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto, le quali non rilevano ai fini della qualificazione

dell'appaltatore – e che, per la loro entità, devono essere tenute in considerazione anche al fine del subappalto ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore:

	Categoria		Importo [€] (≤150.000 e ≤10%)	Classifica	% sul totale
1)	OS28	Impianti termici e di condizionamento	6291,81	I	2,57%
2)	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	2520,72	I	1.03%

## 8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

**Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria l'iscrizione alla piattaforma SINTEL e al relativo elenco fornitori telematico al seguente link:**

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARIA di Regione Lombardia, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> sotto la sezione E-procurement-Strumenti di supporto: "Guide e Manuali – Operatore Economico" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Si precisa che l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Per l'Innovazione e gli Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione E-procurement-Strumenti di supporto: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte” FISSATO AL 06/06/2023 alle ore 12:00, pena la **non ammissione alla procedura.**

**Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.**

**Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire, nel campo “Offerta economica”, il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.**

In questa fase è sufficiente produrre la manifestazione di interesse (secondo l'allegato modello): la specifica comprova del possesso dei requisiti di qualificazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016; idonea iscrizione camerale; attestazione-SOA; quant'altro sarà da richiedere) e quindi la vera e propria documentazione amministrativa verrà invece richiesta solo in sede di lettera di invito.

## **9. Selezione delle candidature**

La selezione tra gli operatori avverrà tra coloro che si saranno regolarmente iscritti alla piattaforma Sintel e che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse nel termine sopraindicato, mediante sorteggio, in seduta telematica, di DIECI soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

**Si precisa che il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità “sorteggio” propria della piattaforma telematica.**

**Saranno invitati a presentare offerta i soli operatori sorteggiati che risulteranno iscritti all'elenco fornitori telematico sulla piattaforma Sintel, anche se inferiore a DIECI ma in un numero minimo di almeno CINQUE operatori come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021**

**Il giorno 07/06/2023 alle ore 9:30** il Responsabile unico del procedimento, in seduta telematica, procederà all'esame delle istanze in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Le manifestazioni di interesse saranno aperte in seduta riservata per il rispetto del D.Lgs. 50/2016, 53, comma 2, lett. b) e trattandosi comunque di gestione di procedura tramite piattaforma telematica.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione “Comunicazioni procedura” di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “Comunicazioni procedura”. Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice. Il presente avviso costituisce solo un appello al mercato, al fine di invitare a presentare manifestazione di interesse qualsiasi operatore economico interessato. La *lex specialis* di procedura sarà disciplinata e dettagliatamente precisata nella sua integralità solo in sede di lettera di invito.

## **10. Trattamento dei dati personali**

Con l’invio della manifestazione d’interesse l’operatore economico dichiara, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- Il titolare del trattamento dei dati conferiti è l’Università degli studi di Genova, in persona del Rettore pro tempore, con sede in Via Balbi, 5 - 16126 Genova; il Referente per il trattamento è la Dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell’Area Negoziale;

- Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD/DPO) è Liguria Digitale Spa – referente Ing. Maurizio Pastore, contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@unige.it](mailto:dpo@unige.it);
- le finalità e la base giuridica del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, per l'esecuzione delle attività contrattuali di cui è parte o in esecuzione di misure precontrattuali (art. 6, par. 1, lett. b) del GDPR);
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di accettare il preventivo presentato da codesto operatore economico;
- I dati personali saranno trattati da soggetti autorizzati dal Titolare, secondo le modalità previste dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D.lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia in protezione dei dati personali) e nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità, riservatezza e responsabilizzazione;
- i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità del trattamento e per l'eventuale ulteriore periodo di legge;  
Via Balbi, 5 – 16126 Genova – tel. 010 / 20991 FAX 2099227 TELEX 271114 UNIVGE I  
C.F. E P.IVA 00754150100  
PEC di Ateneo: [protocollo@pec.unige.it](mailto:protocollo@pec.unige.it);
- i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'Unione europea;
- in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (Artt. 12-23) del GDPR;
- Ulteriori informazioni circa la policy privacy dell'Ateneo sono disponibili sul sito istituzionale alla pagina web <https://unige.it/privacy>
- Le Parti si impegnano a non divulgare all'esterno dati, notizie, informazioni di carattere riservato eventualmente acquisite a seguito e in relazione alle attività oggetto del Contratto.

## 11. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e ai sensi dell'art.1 comma 3, della Legge n. 120/2020, sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

**Ai sensi dell'art. 97, comma 8, la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dello stesso articolo e tenuto conto che il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero; l'esclusione automatica sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a cinque come disposto dalla modifica apportata al predetto art. 97 comma 8 fino al 30 giugno 2023, dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.**

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 o 2-bis, del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l'art. 97, comma 6 del Codice.

Responsabile unico del procedimento Arch. Claudio Bazzurro – Area Tecnica –Servizio sviluppo edilizio e impiantistico - Telefono: (+39) 010/20951365 - e-mail: claudio.bazzurro@unige.it

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>.

Il Responsabile Unico del procedimento  
Firmato digitalmente: Arch. Claudio Bazzurro