



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA
Area Tecnica
Servizio Amministrazione Contabilità
Via Balbi, 5 – tel. 010/209.51308

Spettabile
RTP Sergio Massarente Architetto, Ing.
Camisasso Stefano, Ing. Savio Sergio,
Studio Architetti Associati Pizzorno
Porcari, Arch. Edoardo Chiossone
Via Ravasco 16r
16128 Genova
PEC: sergio.massarente@archiworldpec.it

OGGETTO: (ASE 26/2022) Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva relativa alle opere di restauro dell'atrio di ingresso da via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra a Genova. ID Intervento 531 della proposta ID 77 PINQUA nell'ambito delle Proposte Ordinarie ammesse a finanziamento con Decreto MIMS 804 del 20.01.2022. Comune di Genova soggetto Beneficiario - UniGe soggetto Attuatore.

**Progetto Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
CUP: D35F21000020001 – CIG: 95151863E3
Lettera commerciale – contratto.**

Premesso che:

- in data 12/12/2022 l'Amministrazione Universitaria ha indetto la procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge n. 76/2020 (DL Semplificazioni), convertito in Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della L. 108/2021, che consente, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione fino all'importo di € 139.000;
- in data 19/12/2022 sono state confermate, relativamente alla fase di stipulazione del presente contratto, le regolarità contributive mediante dichiarazioni INARCASSA;
- è confermato il permanere della copertura finanziaria sul progetto 100039-2022-MM-PNRR-EDILIZIA_001- COFINANZIAMENTO PNRR - PINQUA: Opere di Restauro dell'atrio di ingresso da Via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra, Genova [ID 77" intervento ID 531]: Genova - Palazzo Rebuffo-Serra - Via del Campo - Risanamento del piano del Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio;
- con Determina dirigenziale n. 7866 del 22/12/2022 è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace dei servizi in oggetto a favore di codesto operatore economico;
- in data 29/12/2022 è stato costituito un Raggruppamento temporaneo di professionisti fra Sergio Massarente architetto, mandatario, Ing. Camisasso Stefano, mandante, Ing. Savio Sergio,

mandante, Studio Architetti Associati Pizzorno Porcari, mandante, Arch. Edoardo Chiossone, risultante dall'Atto di mandato n. di repertorio 10.950, numero di raccolta 8.267 del 29/12/2022, Dott. Notaio Mario Bonini.

1. OGGETTO E PARTI STIPULANTI

- 1) L'Università degli Studi di Genova, Area Tecnica, affida al RTP Sergio Massarente architetto, mandatario, Ing. Camisasso Stefano, mandante, Ing. Savio Sergio, mandante, Studio Architetti Associati Pizzorno Porcari, mandante, Arch. Edoardo Chiossone, mandante, Via Ravasco 16r, 16128 Genova, P.IVA: 02621080106 PEC: sergio.massarente@archiworldpec.it, che accetta, lo svolgimento dell'incarico per la progettazione esecutiva relativa alle opere di restauro dell'atrio di ingresso da via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra, Genova - CUP: D35F21000020001 - CIG: 95151863E3.
- 2) Nello specifico, la prestazione consisterà nella progettazione esecutiva e redazione del PSC per l'intervento di cui all'oggetto, relativamente alle seguenti categorie: Edilizia, Strutture, Impianti elettrici ed Impianti meccanici.
- 3) La progettazione dovrà essere svolta in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale DM 23/06/2022.

2. CORRISPETTIVO

- 1) Per l'attività di cui al presente contratto, l'Università degli Studi di Genova, corrisponderà all'aggiudicatario un compenso, onnicomprensivo di ogni spesa, di € 39.642,63 (euro trentanovemilaseicentoquarantadue/63) oltre a contributo previdenziale al 4% e ad IVA (se dovuta);
- 2) Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, alla consegna del progetto esecutivo, previa validazione dello stesso da parte del Rup.
- 3) Il pagamento sarà effettuato successivamente all'acquisizione della dichiarazione attestante la regolarità contributiva in corso di validità, mediante l'emissione di un mandato di pagamento;
- 4) Il pagamento sarà effettuato, nei confronti dei componenti del raggruppamento, sulla base della ripartizione dell'importo indicata nell'atto di mandato citato in premessa, mediante bonifico bancario/postale sui seguenti conti correnti:
 - n. IT41W0100501407000000007193 aperto presso BNL Gruppo BNP PARIBAS, Agenzia Piazza Matteotti n. 7, Genova, intestato a Arch. Sergio Massarente, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 22/12/2022 depositata agli atti della Stazione Appaltante;
 - n. IT69Q0306901400100000060090 aperto presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. - Agenzia 631 - Via Fieschi 4, Genova, intestato a Ing. Stefano Camisasso, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 23/12/2022 depositata agli atti della Stazione Appaltante;
 - n. IT79M0503410703000000147106 aperto presso Banco BPM, Agenzia della Spezia - Corso Cavour 111, La Spezia, intestato a Ing. Sergio Savio, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 23/12/2022 depositata agli atti della Stazione Appaltante;
 - n. IT65P0103001400000004046774 aperto presso Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 1 Genova, Via Roma 1, Genova, intestato a Studio Architetti Associati Pizzorno Porcari, che

l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 22/12/2022 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- n. IT76Q0305801604100571827643 aperto presso Che Banca! Agenzia di Genova Via Brigata Bisagno n. 60 intestato a Arch. Edoardo Chiossone che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 27/12/2022 depositata agli atti della Stazione Appaltante.

5) Il pagamento dovrà riportare sia il codice CUP (eventuale) che il codice CIG, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

6) L'aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente all'Ateneo eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti incaricati.

7) Non si procederà ad alcuna revisione del corrispettivo.

3. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI – PRESTAZIONI COMPLEMENTARI

1) L'aggiudicatario provvederà alle prestazioni di cui al presente contratto con la miglior diligenza, senza subordinazione gerarchica, con autonomia nella organizzazione del proprio lavoro e con l'obbligo di eseguire le prestazioni pattuite nei termini fissati.

2) L'Amministrazione, a mezzo del Responsabile del procedimento, si impegna a fornire all'aggiudicatario, all'inizio dell'incarico, tutte le informazioni in suo possesso necessarie allo svolgimento delle attività.

3) Fermo restando quanto previsto dal presente contratto e delle disposizioni in esso richiamate, l'aggiudicatario si impegna a espletare l'incarico in conformità alle normative che sono successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria.

4) L'aggiudicatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

5) Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, ove non diversamente disposto, sono compensate secondo criteri di analogia, ragionevolezza e proporzionalità rispetto al corrispettivo di cui al comma 1 dell'art. 2, previa appendice contrattuale sottoscritta dalle parti.

4. ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI PER I DIPENDENTI PUBBLICI

1) L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'aggiudicatario via mail in data 22/12/2022, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Il contraente si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto (al contraente) il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

5. DIVIETO DI PANTOUFLAGE

1) L'Arch. Sergio Massarente, ha dichiarato in data 15/12/2022 (come da dichiarazioni depositate agli atti della Stazione appaltante), l'Ing. Stefano Camisasso ha dichiarato in data 14/12/2022 (come da dichiarazioni depositate agli atti della Stazione appaltante), l'Ing. Sergio Savio ha dichiarato in data 16/12/2022 (come da dichiarazioni depositate agli atti della Stazione appaltante), lo Studio Architetti Associati Pizzorno Porcari ha dichiarato in data 14/12/2022 (come da dichiarazioni depositate agli atti della Stazione appaltante), l'Arch. Edoardo Chiossone ha dichiarato in data 16/12/2022 (come da dichiarazioni depositate agli atti della Stazione appaltante), di non aver concluso e si assume l'impegno a non concludere, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Università di Genova, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

2) I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli. È fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

6. CONTRATTAZIONE COLLETTIVA NAZIONALE

1) A mente dell'art. 7 del DM 145/2000, l'aggiudicatario ha l'obbligo di applicare la contrattazione collettiva nazionale nonché le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

7. OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE

1) Ai sensi dell'art. 9 co 4 della L. 27/2012 l'aggiudicatario ha costituito le seguenti garanzie:

- polizza assicurativa n. 6Z/M13542796 della compagnia ITAS MUTUA, intestata a Studio Architetto Sergio Massarente;
- polizza assicurativa n. 781A2252 della Società Zurich Insurance plc, intermediario Bagni Assicurazioni, intestata a Ing. Camisasso Stefano;
- polizza assicurativa n. A121C492648-LB emessa da LLOYD'S Insurance Company S.A., Corso Garibaldi 86 – Milano, intestata a Ing. Savio Sergio;
- polizza assicurativa n. PI-29082821M4 emessa da Arch Insurance, tramite Margenova Consulting srl, intestata a Studio Arch. Associati Pizzorno Porcari.
- polizza assicurativa n. A1C602451-LB emessa da LLOYD'S Insurance Company S.A., Corso Garibaldi 86 – Milano, intestata a Arch. Edoardo Chiossone.

8. TERMINI, PREMIO DI ACCELERAZIONE E PENALI

1) La prestazione dovrà avere una durata di n. 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 27/12/2022, come da verbale di avvio della prestazione, redatto in data 23/12/2022, nelle more della stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-

- 2) I termini di cui al precedente comma, possono essere prorogati o adeguati, con specifica motivazione per cause imprevedibili e sopravvenute adeguatamente motivate e non dipendenti da negligenza dell'aggiudicatario. Il RUP può, altresì, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto per ragioni di pubblico interesse, o necessità, dandone comunicazione all'Affidatario.
- 3) Qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato al comma 1, è riconosciuto, a seguito della di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.
- 4) In deroga all'articolo 113-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.
- 5) per ogni altra evenienza non prevista dal presente contratto trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione, anche anticipata, dei contratti;
- 6) l'Amministrazione potrà inoltre far valere la risoluzione del contratto nel caso di grave inadempimento, da parte dell'aggiudicatario, di una qualsiasi delle prestazioni richieste in base al presente contratto;
- 7) l'aggiudicatario deve svolgere l'incarico in oggetto con diligenza, agendo nell'interesse della Amministrazione universitaria.
- 8) L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione committente debba sostenere per cause imputabili al Tecnico incaricato.
- 9) L'Amministrazione committente può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità; qualora la sospensione perduri per più di 180 (centottanta) giorni, il tecnico può chiedere di recedere dal contratto; qualora la sospensione perduri per più di un anno il contratto è risolto di diritto; la sospensione, il recesso o la risoluzione ai sensi del presente comma non comportano indennizzi, risarcimenti, o altre pretese a favore del Tecnico incaricato ma solo la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni utilmente svolte.

9. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

- 1) L'aggiudicatario è tenuto a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà in possesso per effetto del presente contratto e dell'esecuzione dello stesso. L'obbligo di riservatezza deve essere mantenuto anche dopo la fine della durata del presente contratto.

10. CONTROVERSIE

- 1) La presente prestazione è regolata, per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dal Codice dei Contratti e dalle normative vigenti.
Foro competente per eventuali controversie è quello di Genova.

11. ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1) L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, relativi a tutte le transazioni connesse con l'esecuzione e la gestione delle attività oggetto del presente contratto. L'aggiudicatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., deve darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – ufficio territorialmente competente.

2) L'Università degli Studi di Genova verifica che nei contratti sottoscritti con i sub appaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo coinvolte con l'esecuzione del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di tali soggetti assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari delle relative transazioni, ai sensi della citata legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.-

A tal fine l'aggiudicatario è tenuto all'immediata trasmissione di copia dei suddetti contratti all'Ateneo.

12. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

1) Il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della L. 136/2010 e s.m.i., qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

13. SPESE E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

1) Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione fiscale in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131 ed in tale caso sarà sottoposto all'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 dello stesso D.P.R. n. 131 innanzi citato;

2) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale, saranno a totale carico dell'aggiudicatario il quale rinuncia a qualsiasi diritto di rivalsa.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1) Il Responsabile Unico del procedimento per le attività in oggetto è l'arch. Rachele Michinelli, Tel: +39 010209-9488, e-mail: rachele.michinelli@unige.it.

15. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

1) La sottoscrizione del presente contratto avviene mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Gli effetti del presente contratto decorreranno dalla data di comunicazione della controparte a mezzo PEC dell'accettazione delle clausole ivi contenute.

IL DIRIGENTE

F.to digitalmente: Arch. Mauro Maspero