



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
AREA SVILUPPO EDILIZIO
(Via Balbi, 5 – tel. 010/209.51308)

Spettabile
RTP Sergio Massarente Architetto, Ing.
Camisasso Stefano, Ing. Savio Sergio,
Studio Architetti Associati Pizzorno
Porcari
Via Ravasco 16r
16128 Genova
PEC: sergio.massarente@archiworldpec.it

OGGETTO: (ASE 25/2021) Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva relativa alle opere di restauro dell'atrio di ingresso da via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra, Genova - CUP: D35F21000020001 – CIG: 8974924594
Lettera commerciale – contratto.

Premesso che:

- in data 10/11/2021 l'Amministrazione Universitaria ha indetto la procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con affidamento diretto;
- in data 25/11/2021 e 16/12/2021 sono state confermate, relativamente alla fase di stipulazione del presente contratto, le regolarità contributive mediante dichiarazioni INARCASSA;
- è confermato il permanere della copertura finanziaria sul progetto 100039-2021-MM-Edilizia_013 – PINQUA 2021 – Genova – Palazzo Rebuffo Serra – Via del Campo – Risanamento del piano fondi e il restauro dell'atrio di ingresso da Via del Campo;
- con Determina dirigenziale n. 7434 del 17/12/2021 è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace dei servizi in oggetto a favore di codesto operatore economico;
- in data 13/01/2022 è stato costituito un Raggruppamento temporaneo di professionisti fra Sergio Massarente architetto, mandatario, Ing. Camisasso Stefano, mandante, Ing. Savio Sergio, mandante, Studio Architetti Associati Pizzorno Porcari, mandante, risultante dall'atto di mandato n. di repertorio 10.058, Dott. Notaio Mario Bonini.

1. OGGETTO E PARTI STIPULANTI

1) L'Università degli Studi di Genova, Area Sviluppo Edilizio, affida al RTP Sergio Massarente architetto, mandatario, Ing. Camisasso Stefano, mandante, Ing. Savio Sergio, mandante, Studio Architetti Associati Pizzorno Porcari, mandante, Via Ravasco 16r, 16128 Genova, P.IVA: 02621080106 PEC: sergio.massarente@archiworldpec.it, che accetta, lo svolgimento dell'incarico per la progettazione definitiva relativa alle opere di restauro dell'atrio di ingresso da via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra, Genova - CUP: D35F21000020001 – CIG: 8974924594, relativamente alle seguenti categorie: Edilizia, Strutture, Impianti elettrici ed Impianti meccanici.

2. CORRISPETTIVO

1) Per l'attività di cui al presente contratto, l'Università degli Studi di Genova, corrisponderà all'aggiudicatario un compenso, onnicomprensivo di ogni spesa, di € 58.507,95 (euro cinquantottomilacinquecentosette/95) oltre a contributo previdenziale al 4% e ad IVA (se dovuta);

2) Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, alla consegna del progetto definitivo, previa verifica dello stesso.

3) Il pagamento sarà effettuato successivamente all'acquisizione della dichiarazione attestante la regolarità contributiva in corso di validità, mediante l'emissione di un mandato di pagamento;

4) Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario/postale sui seguenti conti correnti:

- n. IT41W010050140700000007193 aperto presso BNL Gruppo BNP PARIBAS, Agenzia Piazza Matteotti n. 7, Genova, intestato a Sergio Massarente, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 17/12/2021 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- n. IT69Q0306901400100000060090 aperto presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. – Agenzia Via Fieschi 4, Genova, intestato a Stefano Camisasso, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 20/12/2021 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- n. IT79M0503410703000000147106 aperto presso Banco BPM, Agenzia della Spezia – Corso Cavour 111, La Spezia, intestato a Sergio Savio, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 17/12/2021 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- n. IT65P0103001400000004046774 aperto presso Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 1 Genova, Via Roma 1, Genova, intestato a Studio Architetti Associati Pizzorno Porcari, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 16/12/2021 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

5) Il pagamento dovrà riportare sia il codice CUP (eventuale) che il codice CIG, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

6) L'aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente all'Ateneo eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti incaricati;

7) Non si procederà ad alcuna revisione dei corrispettivi.

3. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI – PRESTAZIONI COMPLEMENTARI

- 1) L'aggiudicatario provvederà alle prestazioni di cui al presente contratto con la miglior diligenza, senza subordinazione gerarchica, con autonomia nella organizzazione del proprio lavoro e con l'obbligo di eseguire le prestazioni pattuite nei termini fissati.
- 2) L'Amministrazione, a mezzo del Responsabile del procedimento, si impegna a fornire all'aggiudicatario, all'inizio dell'incarico, tutte le informazioni in suo possesso necessarie allo svolgimento delle attività.
- 3) Fermo restando quanto previsto dal presente contratto e delle disposizioni in esso richiamate, l'aggiudicatario si impegna a espletare l'incarico in conformità alle normative che sono successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria.
- 4) L'aggiudicatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione.
- 5) Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, ove non diversamente disposto, sono compensate secondo criteri di analogia, ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di cui al comma 1 dell'art. 2, previa appendice contrattuale sottoscritta dalle parti.

4. ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI PER I DIPENDENTI PUBBLICI

1) L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'aggiudicatario via mail in data 16/12/2021, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Il contraente si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto (al contraente) il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

5. CONTRATTAZIONE COLLETTIVA NAZIONALE

1) A mente dell'art. 7 del DM 145/2000, l'aggiudicatario ha l'obbligo di applicare la contrattazione collettiva nazionale nonché le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

6. OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE

1) Ai sensi dell'art. 9 co 4 della L. 27/2012 l'aggiudicatario ha costituito le seguenti garanzie:
- polizza assicurativa n. 6Z/M13542796 della compagnia ITAS MUTUA, intestata a Studio Architetto Sergio Massarente;

- polizza assicurativa n. 781A2252 004 della Società Zurich Insurance plc, intermediario Bagni Assicurazioni, intestata a Camisasso Stefano;
- polizza assicurativa n. A121C492648-LB emessa da LLOYD'S Insurance Company S.A., Corso Garibaldi 86 – Milano, intestata a Savio Sergio;
- polizza assicurativa n. PI-29082821M4 emessa da Arch Insurance, tramite Margenova Consulting srl, intestata a Studio Arch. Associati Pizzorno Porcari.

7. TERMINI E PENALI

- 1) La prestazione dovrà avere una durata di n. 180 giorni naturali e consecutivi.
- 2) I termini di cui al precedente comma, possono essere prorogati o adeguati, con specifica motivazione per cause imprevedibili e sopravvenute adeguatamente motivate e non dipendenti da negligenza dell'aggiudicatario. Il RUP può, altresì, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto per ragioni di pubblico interesse, o necessità, dandone comunicazione all'Affidatario.
- 3) ogni giorno oltre i termini stabiliti al presente articolo, nell'articolo precedente ovvero in altre parti del contratto o in specifiche comunicazioni da parte dell'Amministrazione nella consegna degli atti o nell'esecuzione delle attività affidati all'aggiudicatario comporta una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo del compenso complessivo di cui all'art. 2; ai fini del calcolo della penale si deve considerare il compenso complessivo indicato al suddetto art. 2 anche qualora il ritardo riguardi un solo atto o prestazione;
- 4) per ogni altra evenienza non prevista dal presente contratto trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione, anche anticipata, dei contratti;
- 5) l'Amministrazione potrà inoltre far valere la risoluzione del contratto nel caso di grave inadempimento, da parte dell'aggiudicatario, di una qualsiasi delle prestazioni richieste in base al presente contratto;
- 6) l'aggiudicatario deve svolgere l'incarico in oggetto con diligenza, agendo nell'interesse della Amministrazione universitaria.
- 7) Le penali sono cumulabili. L'importo totale delle penali non può superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura la stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto in danno al tecnico incaricato.
- 8) L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione committente debba sostenere per cause imputabili al Tecnico incaricato.
- 9) L'Amministrazione committente può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità; qualora la sospensione perduri per più di 180 (centottanta) giorni, il tecnico può chiedere di recedere dal contratto; qualora la sospensione perduri per più di un anno il contratto è risolto di diritto; la sospensione, il recesso o la risoluzione ai sensi del presente comma non comportano indennizzi, risarcimenti, o altre pretese a favore del Tecnico incaricato ma solo la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni utilmente svolte.

8. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

1) L'aggiudicatario è tenuto a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà in possesso per effetto del presente contratto e dell'esecuzione dello stesso. L'obbligo di riservatezza deve essere mantenuto anche dopo la fine della durata del presente contratto.

9. CONTROVERSIE

1) La presente prestazione è regolata, per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dal Codice dei Contratti e dalle normative vigenti.

Foro competente per eventuali controversie è quello di Genova.

10. ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1) L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, relativi a tutte le transazioni connesse con l'esecuzione e la gestione delle attività oggetto del presente contratto. L'aggiudicatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., deve darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – ufficio territorialmente competente.

2) L'Università degli Studi di Genova verifica che nei contratti sottoscritti con i sub appaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo coinvolte con l'esecuzione del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di tali soggetti assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari delle relative transazioni, ai sensi della citata legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.-

A tal fine l'aggiudicatario è tenuto all'immediata trasmissione di copia dei suddetti contratti all'Ateneo.

11. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

1) Il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della L. 136/2010 e s.m.i., qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

12. SPESE E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

1) Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione fiscale in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131 ed in tale caso sarà sottoposto all'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 dello stesso D.P.R. n. 131 innanzi citato;

2) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale, saranno a totale carico dell'aggiudicatario il quale rinuncia a qualsiasi diritto di rivalsa.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1) Il Responsabile Unico del procedimento per le attività in oggetto è l'arch. Mauro Maspero, Tel: +39 010209-51308, e-mail: dirigente.sviluppo.edilizio@unige.it;

14. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

1) La sottoscrizione del presente contratto avviene mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Gli effetti del presente contratto decorreranno dalla data di comunicazione della controparte a mezzo PEC dell'accettazione delle clausole ivi contenute.

IL DIRIGENTE

F.to digitalmente: Arch. Mauro Maspero