

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:364328-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di collaudo e verifica di edifici  
2023/S 116-364328**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Regione Liguria - Settore Stazione Unica Appaltante Regionale - SUAR

Indirizzo postale: Via Fieschi 15

Città: Genova

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Angelo Badano

E-mail: [gare.contratti@regione.liguria.it](mailto:gare.contratti@regione.liguria.it)

Tel.: +39 0105484766

Fax: +39 0105488406

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

Indirizzo postale: Via Fieschi 15

Città: GENOVA

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Elisabetta Lo Cirio

E-mail: [gare.contratti@regione.liguria.it](mailto:gare.contratti@regione.liguria.it)

Tel.: +39 105485236

Fax: +39 0105488406

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>

Indirizzo del profilo di committente: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento del servizio tecnico relativo al collaudo statico, tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e finali dei lavori del Lotto B

II.1.2) **Codice CPV principale**

71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'Appalto, inerente la realizzazione della Nuova Scuola Politecnica di Erzelli – Lotto B, ha per oggetto l'affidamento del servizio di Collaudo dei lavori così come previsto dall'art. 102 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. degli articoli dal 215 al 238 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come meglio descritto nella documentazione di gara.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 002 635.21 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC33 Genova

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

a)Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile: verifica svolgimento dei lavori in conformità alla regola dell'arte, al progetto approvato, al contratto d'appalto dei lavori, a eventuali perizie di variante e atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati, alla normativa e alle prescrizioni tecniche di settore applicabili; verifica della corrispondenza dei dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi fra loro e con le risultanze di fatto; esame di eventuali riserve dell'esecutore iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale sulle quali non sia intervenuta la definizione in via amministrativa.

b)Collaudo statico: controllo di tutte le componenti strutturali comprese nel progetto ed eventuali varianti realizzate per appurare la conformità statica delle opere strutturali e garantire la sicurezza per tutta la vita utile del fabbricato.

c)Collaudo tecnico funzionale degli impianti: attestazione del corretto funzionamento di tutti gli impianti a servizio dell'edificio mediante verifiche e prove - condotte durante tutte le fasi di installazione, fino alle verifiche finali e primo avviamento - per stabilire se i medesimi impianti soddisfano funzionalmente le normative in vigore e le prescrizioni contenute nel contratto dei lavori.

d)Esecuzione di tutte le indagini e prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui ai punti precedenti

e)Attestato di prestazione energetica: rilascio del documento (APE) comprovante le caratteristiche energetiche dell'edificio.

f)Verifica anche in corso d'opera dei requisiti acustici dell'edificio: rilascio di atto di collaudo circa il rispetto dei requisiti acustici ambientali di cui al DPCM 5/12/1997

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30

- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 002 635.21 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 917  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Vedi disciplinare di gara
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**  
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione  
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:  
Vedi disciplinare di gara
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
Vedi documentazione di gara

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 22/09/2023  
Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 26/09/2023

Ora locale: 11:00

Luogo:

Via D'Annunzio 64 - Genova

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La S.A. si riserva la facoltà di modificare la data di apertura delle offerte mediante comunicazione inviata con almeno cinque giorni di anticipo mediante la funzione "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

CIG: 988182217D; CUP D31B07000500003; Responsabile Unico del Procedimento di Affidamento: Arch. Elisabetta Lo Cirio, funzionario del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale, tale nominata con Decreto del Dirigente n. 4592 in data 21/07/2022, come modificato dal decreto del Dirigente n. 4791 del 29.07.2022; approvazione della progettazione esecutiva: atto di Validazione del 21.02.2022 a firma del Dirigente dell'Università di Genova – Area Sviluppo Edilizia - Arch. Mauro Maspero. Il Rettore dell'Università in data 23.03.2023 ha approvato, tra gli altri documenti, il nuovo Q.E. complessivo dell'opera del Lotto B (laboratori) a seguito della revisione prezzi redatta ai sensi del d.l. 50/2022, come da verifica validata dal RUP UNIGE il 23/03/2023. L'Università di Genova con Decreto del Rettore n. 2764 del 13/06/2023 ha approvato i documenti per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in argomento.

Decreto del Dirigente SUAR di indizione della gara d'appalto n. 4015 del 14.06.2023.

La procedura viene svolta attraverso la piattaforma SINTEL (sistema telematico di e-procurement) accessibile dal sito : <https://www.ariaspa.it>. La descrizione dell'appalto e le modalità di utilizzo della piattaforma ai fini della presentazione delle offerte sono contenute nel Disciplinare di Gara e negli altri documenti di gara; i concorrenti, con la partecipazione alla gara, rendono formale consenso al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016; è vietata ogni alterazione dei documenti di gara resi disponibili in formato editabile.

La documentazione amministrativa di gara è disponibile sul sito internet <https://www.ariaspa.it>. Una copia completa della documentazione amministrativa di gara e degli elaborati tecnici (Progetto Esecutivo, Analisi di Rischi e Procedura Oneri Ambientali, Verifica e Validazione del progetto esecutivo e Provvedimento di PAUR di Autorizzazione all'intervento prot. n. 8047-2021 del 29.12.2021), è disponibile sul sito [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it); si specifica che, qualora si rendessero necessarie modifiche od integrazioni della documentazione amministrativa di gara, le stesse verranno apportate unicamente sulla documentazione ufficiale presente sul sito <https://www.ariaspa.it>.

Tenuto conto dell'ormai consolidata ed univoca giurisprudenza in materia di procedure svolte mediante l'uso di piattaforme telematiche, si informa che tutte le sedute si svolgeranno in modalità riservata, alla presenza dell'Ufficiale Rogante laddove previsto dalla vigente normativa regionale. Eventuali diverse indicazioni, conseguenti a diverse determinazioni che dovessero intervenire successivamente alla data di pubblicazione

del bando, verranno fornite mediante apposito avviso pubblicato esclusivamente sul sito internet <https://www.ariaspa.it>

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR LIGURIA

Città: GENOVA

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: TAR LIGURIA

Città: GENOVA

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Disciplina di cui al d. lgs. n. 53/2010 ed al d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Liguria

Città: GENOVA

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/06/2023