



# Università di Genova

## Area Tecnica

### IL DIRIGENTE

- PREMESSO** che, l'Amministrazione ha la necessità di affidare l'asseverazione della perizia di stima del più probabile valore di mercato dei locali dell'Albergo dei Poveri per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti e relativi servizi (mensa e palestra) ai fini della partecipazione al bando di cui alla Legge 14/11/2000, n. 338 - CUP D35F21000590005 - CIG ZF03BC7E3E;
- VISTO** L'allegato 13 del manuale di contabilità dell'Università degli studi di Genova, che prevede l'attribuzione della nomina di RUP del Dirigente preposto all'Area richiedente l'acquisizione del servizio, nella fattispecie l'arch. Mauro Maspero, nel caso in cui non venga nominato espressamente, in applicazione della regola generale di cui all'art. 5 della L. 241/90;
- VISTO** l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della L. 108/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. N. 50/2016 che disciplina l'affidamento diretto;
- VISTE** le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017;
- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTE** le Linee guida n. 6, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e

aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017;

- VISTO l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'amministrazione in materia di pagamenti recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 modificato dal D.lgs. 192/2012;
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 40 co. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al citato D.lgs. svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTO l'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018, che stabilisce la facoltà per le Stazioni Appaltanti di avviare le procedure negoziali al di fuori delle piattaforme elettroniche qualora l'importo a base di gara risulti inferiore a € 5.000;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei Contratti può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- CONSIDERATO l'esiguo importo del servizio richiesto e la sua impellenza, il RUP, ha ritenuto di rivolgere invito a presentare offerta, per la presente procedura di affidamento, ad un unico operatore economico, dott. Notaio Andrea Fusaro, Via Roma 11/9, Genova, P.IVA 02792690105;
- VISTA la richiesta di offerta inviata tramite e-mail in data 30/06/2023;
- VISTO che l'offerta economica presentata dal dott. Notaio Andrea Fusaro, con e-mail assunta a protocollo n. 39533 del 03/07/2023, di importo pari a € 71,16, oltre ad IVA, è stata ritenuta congrua rispetto all'entità delle prestazioni;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al punto 4.2.2, indicante la facoltà per la stazione appaltante, in caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000, di verificare l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso la consultazione del Casellario ANAC e l'attestazione della regolarità contributiva;
- ACCERTATA l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avendo provveduto alle relative verifiche ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è facoltà dell'amministrazione, in casi specifici, non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.- art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del Decreto Legge n. 77/2021;

CONSIDERATO quanto previsto dalla Delibera ANAC 140 del 27/02/2019 che chiarisce che nei casi di contratti di importo inferiore a 40.000 euro, soglia innalzata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del Decreto Legge n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, a € 139.000, assegnati mediante procedure diverse dall'affidamento diretto, le stazioni appaltanti sono tenute a richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, ultimo periodo e la garanzia definitiva di cui all'articolo 103, comma 11, del Codice dei contratti pubblici;

VERIFICATA la necessaria disponibilità finanziaria sul Progetto 100039-2021-MM-EDILIZIA\_010 "Progetto per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari e relativi servizi (mensa e palestra) all'Albergo dei Poveri";

PRECISATO che con l'esecuzione della prestazione di cui trattasi questa Amministrazione soddisfa l'esigenza di presentare la perizia asseverata di stima del più probabile valore di mercato dei locali dell'Albergo dei Poveri per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti e relativi servizi (mensa e palestra) al fine della partecipazione al bando di cui alla Legge 14/11/2000, n. 338 e che il rapporto contrattuale ha per oggetto: (AT 14/2023) Affidamento del servizio di asseverazione della perizia di stima del più probabile valore di mercato dei locali dell'Albergo dei Poveri per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti e relativi servizi (mensa e palestra) ai fini della partecipazione al bando di cui alla Legge 14/11/2000, n. 338 - CUP D35F21000590005 - CIG ZF03BC7E3E;

#### DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse e a garanzia di efficienza e tempestività, il servizio suddetto al dott. Notaio Andrea Fusaro, Via Roma 11/9, Genova, P.IVA 02792690105, per l'importo di € 71,16, IVA (se dovuta) esclusa;
2. di autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei contratti con il suddetto Operatore Economico;
3. di esonerare l'operatore economico, dott. Notaio Andrea Fusaro, Via Roma 11/9, Genova, P.IVA 02792690105, dalla presentazione della garanzia di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa;
4. di imputare la spesa complessiva di € 71,16 ed IVA pari ad € 15,66 se dovuta, per un totale di € 86,82, oltre a spese anticipate per nostro conto per marche da bollo di € 16,00 sul Progetto 100039-2021-MM-EDILIZIA\_010 "Progetto per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari e relativi servizi (mensa e palestra) all'Albergo dei Poveri".

IL DIRIGENTE  
Arch. Mauro Maspero  
(f.to digitalmente)