

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

SERVIZIO GARE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E AMBIENTALE E DEI SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER GLI

IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, DELL'ATENEO - DURATA DI 60 MESI. CIG: 7995612BBE. ID negoziazione SDAPA: 2319345.

OPERATORE ECONOMICO: COOPSERVICE – SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, CON SEDE A REGGIO EMILIA, VIA ROCHDALE N.5 – C.F./P.I. 00310180351

IMPORTO: € 19.971.094,15 presunti IVA esclusa e contributi vari, di cui € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DELLA LEGGE

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre in Genova, al palazzo Ateneo, Via Balbi, 5 sede degli Uffici del Rettorato di questa Università degli Studi, avanti a me, Ufficiale Rogante, dott. Marco Manfredi, Funzionario di questa Università e come tale delegato con D.R. n. 235 del 23.01.2018 a ricevere gli atti e contratti che si stipulano nell'interesse della predetta Università, a norma dell'art. 54 c.4 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016, sono comparsi: da una parte il Dott. Mario Picasso, nato a Genova il 13.03.1964, (C.F.PCSMRA64C13D969Q) - firma digitale intestata a Mario Picasso rilasciata da T.I. Trust Technologies CA 1 Telecom Italia Trust Technologies S.R.L. IT valida dal 08.12.2019 al 08.12.2022 e non revocata, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Logistica della Direzione Generale



IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picat

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per persona conferme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopervice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Sliagno

dell'Università degli Studi di Genova, con sede in Genova, Via Balbi n. 5, C.F. e P.I. 00754150100, autorizzato alla stipula del presente contratto a norma dell'art. 54 c. 3 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 e dall'altra parte la Sig.ra Sabrina Stagno nata a Genova (GE) il 28.02.1965 (CF STGSRN65B68D969Z), firma digitale intestata a Sabrina Stagno rilasciata da Infocert Spa valida dal 19.12.2019 al 19.12.2022 e non revocata, qui nell'espressa qualità di Procuratore Speciale - giusto quanto risulta da CCIAA del 27.05.2020 – Registro imprese Reggio Emilia, si conviene e si stipula quanto segue:

Con il mio consenso le Parti rinunciano ai testimoni.

PREMESSO

C H E il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24.07.2019 ha deliberato di addivenire alla stipula del contratto per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, dell'Ateneo, per un periodo di 60 mesi, rinnovabile di ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni e con la possibilità di proroga del servizio medesimo per un massimo di ulteriori mesi 12, quale tempo strettamente utile alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo appaltatore, secondo le prescrizioni contrattuali del Capitolato d'oneri allegato alla proposta di delibera, per un valore complessivo dell'appalto, per tutta la durata del servizio, stimato in € 42.122.500,32 IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza per l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze non soggetti a ribasso di gara pari a € 80.000,00 e comprensivo delle opzioni di rinnovo per ulteriori 24 mesi, di proroga per 12 mesi e ripetizione servizi

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Roganti
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmata digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per: Coopers & Lybrand - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



$y = x + 1$

analoghi.

CHE nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, deliberato l'affidamento previo espletamento di una procedura di negoziazione svolta attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (di seguito SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (ID Sigef 1737) predisposto da Consip S.p.A., con l'operatore che avrà presentato la migliore offerta valutata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.Lgs. 50/2016;

C H E la spesa è stata fatta gravare sulle seguenti voci COAN:

- 04.01.02.08.01.07.01 "Servizi di vigilanza e reception";
- 04.01.02.08.01.01 "Appalto servizio di pulizia locali";
- 04.01.02.05.01.03 "Pubblicità obbligatoria" del budget 2019;
- 04.01.02.09.01.06 – "Altre imposte e tasse (non sul reddito)" del budget 2019 per il Contributo ANAC secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 del bilancio di Ateneo per tutta la durata del contratto;

CHE a seguito di quanto sopra, l'Amministrazione Universitaria ha pubblicato in data 19.08.19 sul SDAPA l'Appalto Specifico n. 2319345 avente un importo a base di gara di € 25.231.562,70 per la durata di 60 mesi con termine di presentazione delle offerte il 11.10.2019 successivamente prorogato al 31.10.2019 alle ore 18:00;

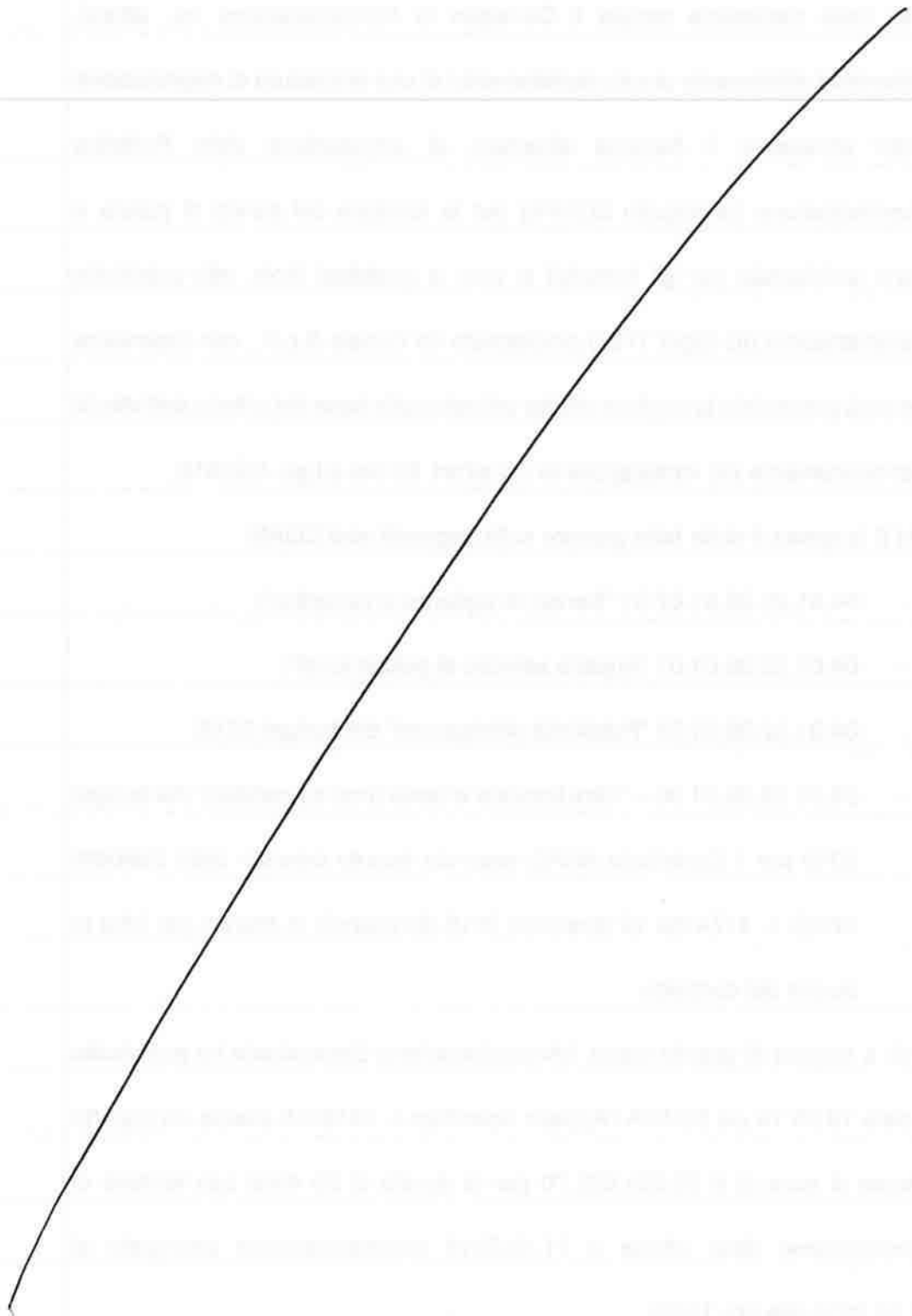
C H E entro il suddetto termine delle ore 18:00 del 31.10.2019 hanno presentato offerta 17 (diciassette) imprese;

C H E a seguito dell'apertura delle buste contenenti la documentazione

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per: Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



amministrativa avvenuta il giorno 11.11.2019, il RUP dopo attento esame delle stesse nel corso delle successive sedute del 15.11.2019, 27.11.2019 e 28.1.2020, ha adottato, ai sensi dell'art. 29, comma 1, primo capoverso, del D. Lgs. n. 50/201, il provvedimento n. 5061 del 29.1.2020 (pubblicato in pari data sul profilo del committente) con cui è stata disposta l'ammissione di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta alla fase successiva;

CHE con Decreto del Direttore Generale n. 287 del 23.01.2020 è stata nominata la commissione incaricata della valutazione delle offerte tecniche;

CHE in esito all'apertura delle offerte tecniche – avvenuta in data 10.2.2020 - e alla successiva valutazione delle stesse è stata disposta l'esclusione di n. 8 operatori economici.

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

CHE a seguito dell'apertura delle offerte economiche - avvenuta in data 26.5.2020 - l'offerta presentata da Coopservice – Società Cooperativa per Azioni, con sede a Reggio Emilia, Via Rochdale N.5 – C.F./P.I. 00310180351, ha conseguito il miglior punteggio, risultando tuttavia anomala ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.Lgs. 50/2016

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

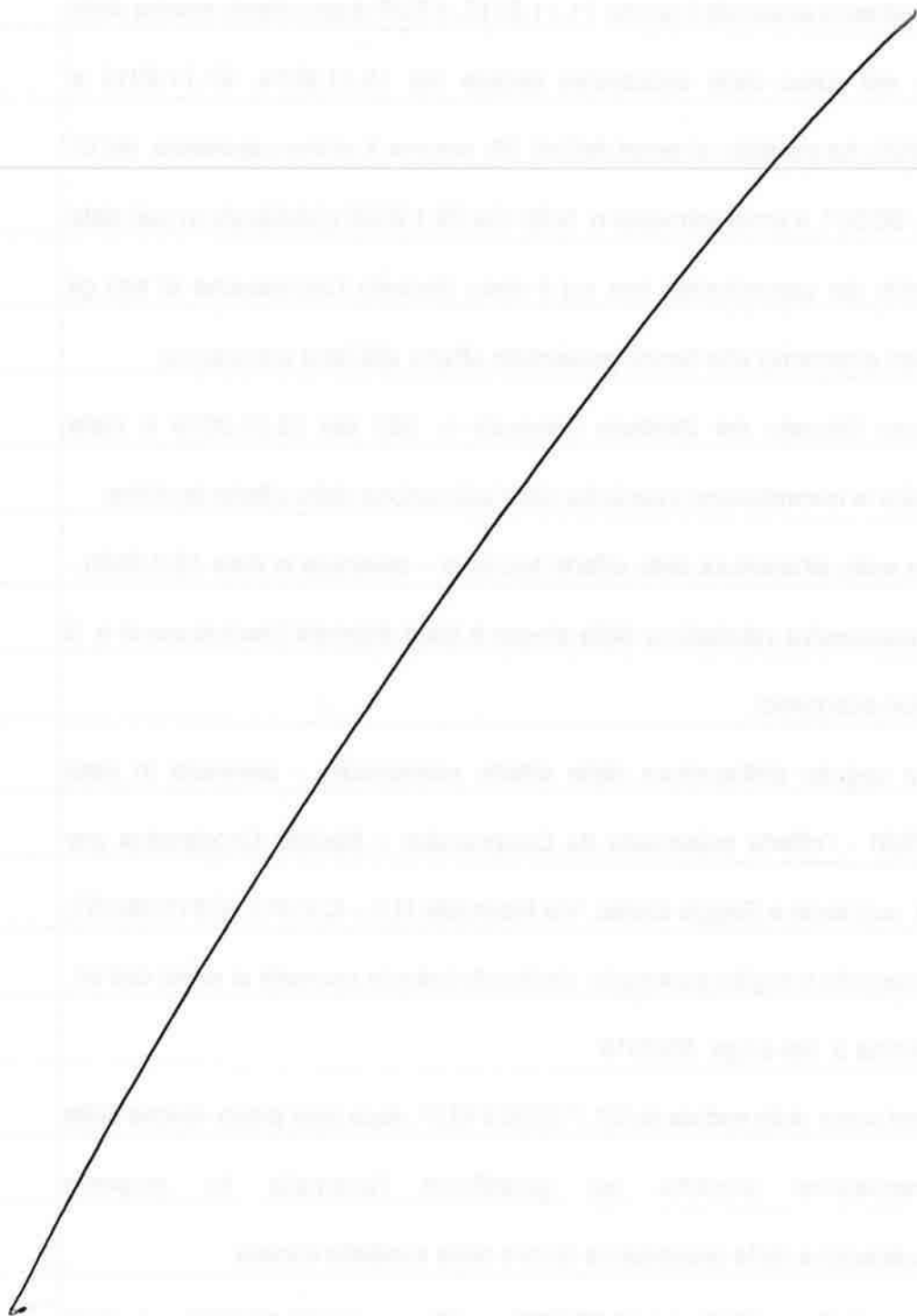


CHE nel corso della seduta del 21.7.2020 il RUP, dopo aver preso visione della documentazione prodotta per giustificare l'anomalia ha proposto l'aggiudicazione della procedura a favore della suddetta società.

CHE con D.D. n. 3752 del 27.07.2020 - efficace dal 20.10.2020 - è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente atto a favore di Coopservice – Società Cooperativa per Azioni, con sede a Reggio Emilia, Via Rochdale N.5 – C.F./P.I. 00310180351, risultata migliore offerente;

Per Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

CHE con nota in data 03.09.2019 il Dirigente dell'Area Logistica - Dott. Mario Picasso - ha attestato il permanere della copertura finanziaria per l'onere



derivante dal presente contratto sulle seguenti voci COAN:

- 04.01.02.08.01.07.01 "Servizi di vigilanza e reception";
- 04.01.02.08.01.01 "Appalto servizio di pulizia locali";
- 04.01.02.05.01.03 "Pubblicità obbligatoria" del budget 2019;
- 04.01.02.09.01.06 – "Altre imposte e tasse (non sul reddito)" per la quota di competenza annuale per i relativi esercizi;

C H E è stata confermata, relativamente alla fase della stipulazione del presente contratto, la regolarità contributiva dell'impresa mediante D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) emesso in data 14.10.2020;

C H E ai sensi dell'art. 1, c. 52bis, della L. n. 190/2012, l'iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, cd. white list, tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula di contratti;

C H E in data 20.07.2018 l'Ufficio Antimafia della Prefettura di Reggio Emilia ha emesso il decreto n. 386/2018/F21/Areal/AM – Proc. 762/2018 di rinnovo di iscrizione della società Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia alle white list provinciali Forlì- Cesena, e che dalla consultazione di tali elenchi, aggiornati al 28.10.2020, la suddetta società risulta in aggiornamento per il rinnovo dell'iscrizione;

C H E con D.D.G. n. 4464 del 4.11.2020 il dott. Mario Picasso, dirigente *ad interim* dell'Area Logistica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del Direttore Generale dott. Cristian Borrello;

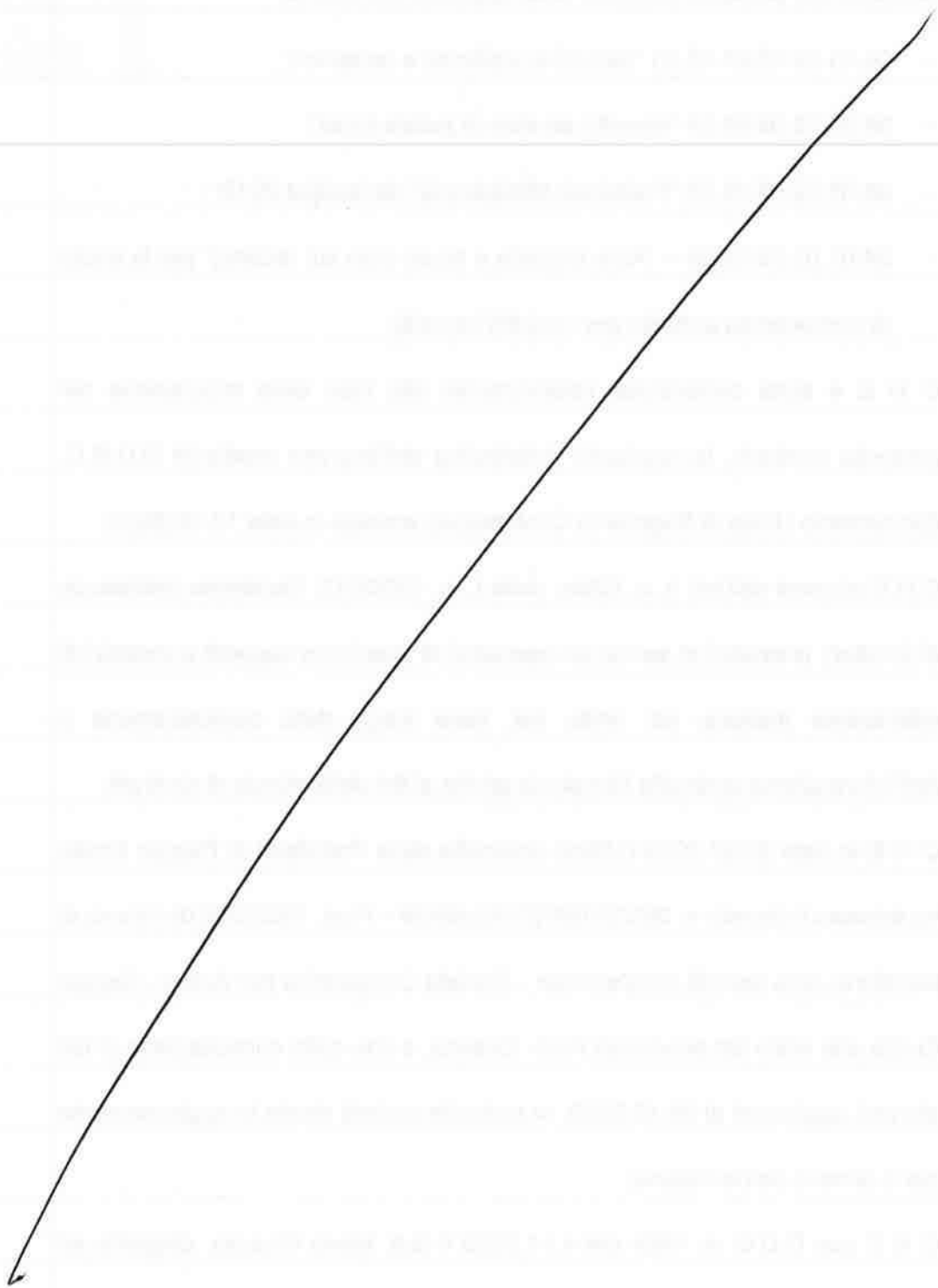
C H E le parti hanno predisposto il documento unico di valutazione del rischio da interferenza (DUVRI), che costituisce parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato;



IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



C H E con D.D.G. n. 5021 del 03.12.2020 il dott. Mario Picasso, dirigente ad interim dell'Area Logistica, è stato delegato alla firma del presente contratto;

C H E le parti intendono fare risultare dal presente contratto le condizioni ivi stabilite,

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo primo

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo secondo

L'Università degli Studi di Genova affida all'impresa Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Via Rochdale N.5 – 42122 Reggio Emilia – C.F./P.I. 00310180351 che qui accetta, l'appalto avente ad oggetto i servizi di pulizia e igiene ambientale e i servizi connessi di ausiliario per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Ateneo in osservanza al capitolato tecnico redatto dall'Università (All. A), al Documento tecnico (All. B) e all'offerta economica (All. C) presentate dall'impresa.

Articolo terzo

Formano parte integrante del presente contratto gli allegati già richiamati sub **A), B) e C)** nonché le clausole vessatorie (All. 1).

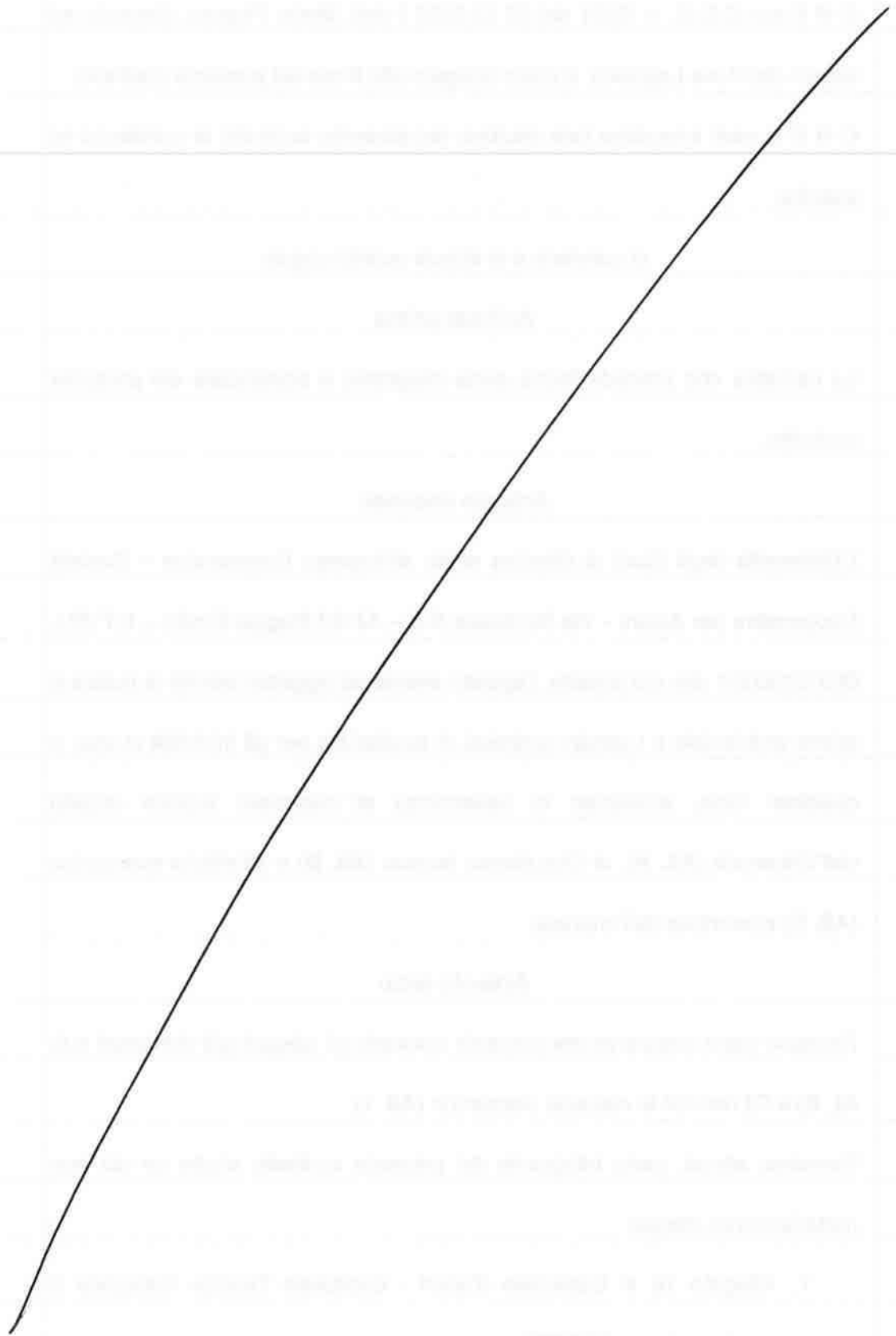
Formano, altresì, parte integrante del presente contratto anche se qui non materialmente allegati:

1. Allegato 1B al Capitolato d'oneri - Capitolato Tecnico Categoria 2 predisposto da CONSIP;
2. Il capitolato d'oneri predisposto dall'Università;
3. L'offerta tecnica Coopservice;

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manterti
Per copia conforme all'originale / stampato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manterti

Per Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Siagno



4. Relazione tecnica Coopservice;
5. Elenco attrezzature e macchinari Coopservice;
6. Elenco dei prodotti Coopservice;
7. Piano di riassorbimento personale;
8. il capitolato d'oneri generali per le forniture e i servizi eseguiti a cura del Provveditorato Generale dello Stato approvato con Decreto del Ministero del Tesoro 28.10.1985;
9. le garanzie di cui al successivo art. 9;
10. il DUVRI.

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

Articolo quarto

Il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del d.Lgs. 50/2016. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del citato d.Lgs. 50/2016 e le condizioni previste dalla documentazione allegata al contratto.

L'Ufficiale Rogante,
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

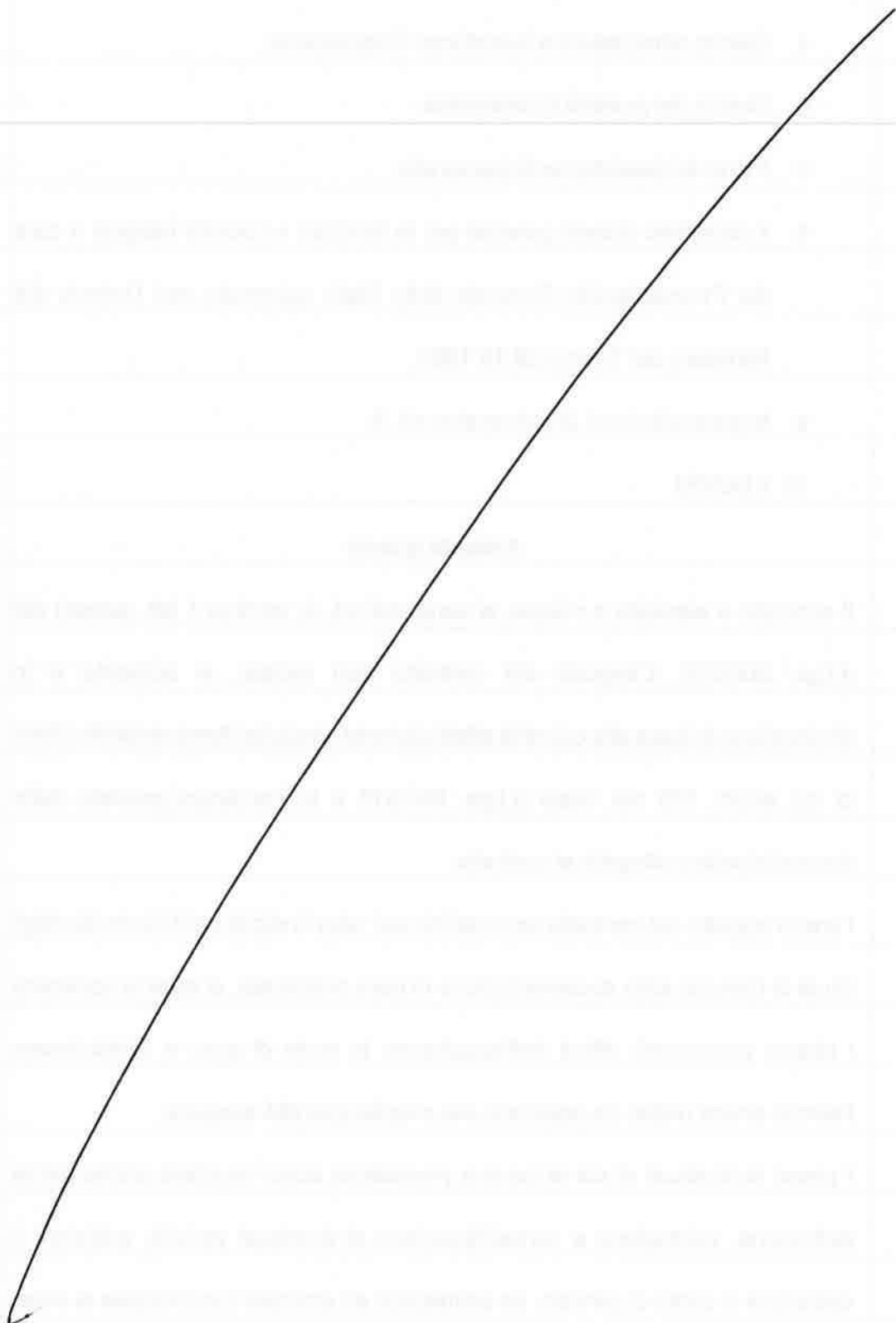
I prezzi oggetto del contratto sono definiti dai valori indicati dall'Università degli Studi di Genova sulla documentazione di gare pubblicata, ai quali si applicano i ribassi percentuali offerti dell'appaltatore in sede di gara e costituiscono l'elenco prezzi unitari da applicare alle singole quantità eseguite.

I prezzi contrattuali di cui al comma precedente sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso di servizio, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del d.Lgs. 50/2016.

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Articolo quinto

Il presente contratto ha durata di 60 (sessanta) mesi a decorrere dalla data di



consegna dei servizi, come risultante da verbale di consegna del servizio, ed è rinnovabile di ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni e con la facoltà di prosecuzione (proroga) del contratto fino ad un massimo di ulteriori mesi 12 (dodici). Le eventuali infrazioni ai patti contrattuali faranno incorrere l'Appaltatore nelle penalità previste dall'art. 21 del Capitolato d'oneri predisposto dall'Università.

Articolo sesto

L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine, Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato è il seguente:

- IBAN IT55J0623012800000002764628 Cassa di Risparmio Parma e Piacenza Filiale di Reggio Emilia, Viale Isonzo

e che le persone delegate ad operare su tale conto corrente sono quelle indicate nelle dichiarazioni rilasciate e agli atti.

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato d'oneri, l'impresa Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia ha depositato copia della seguente polizza:

- Polizza assicurativa RCT – RCO n. 134358300 stipulata con UnipolSai Assicurazioni S.p.A

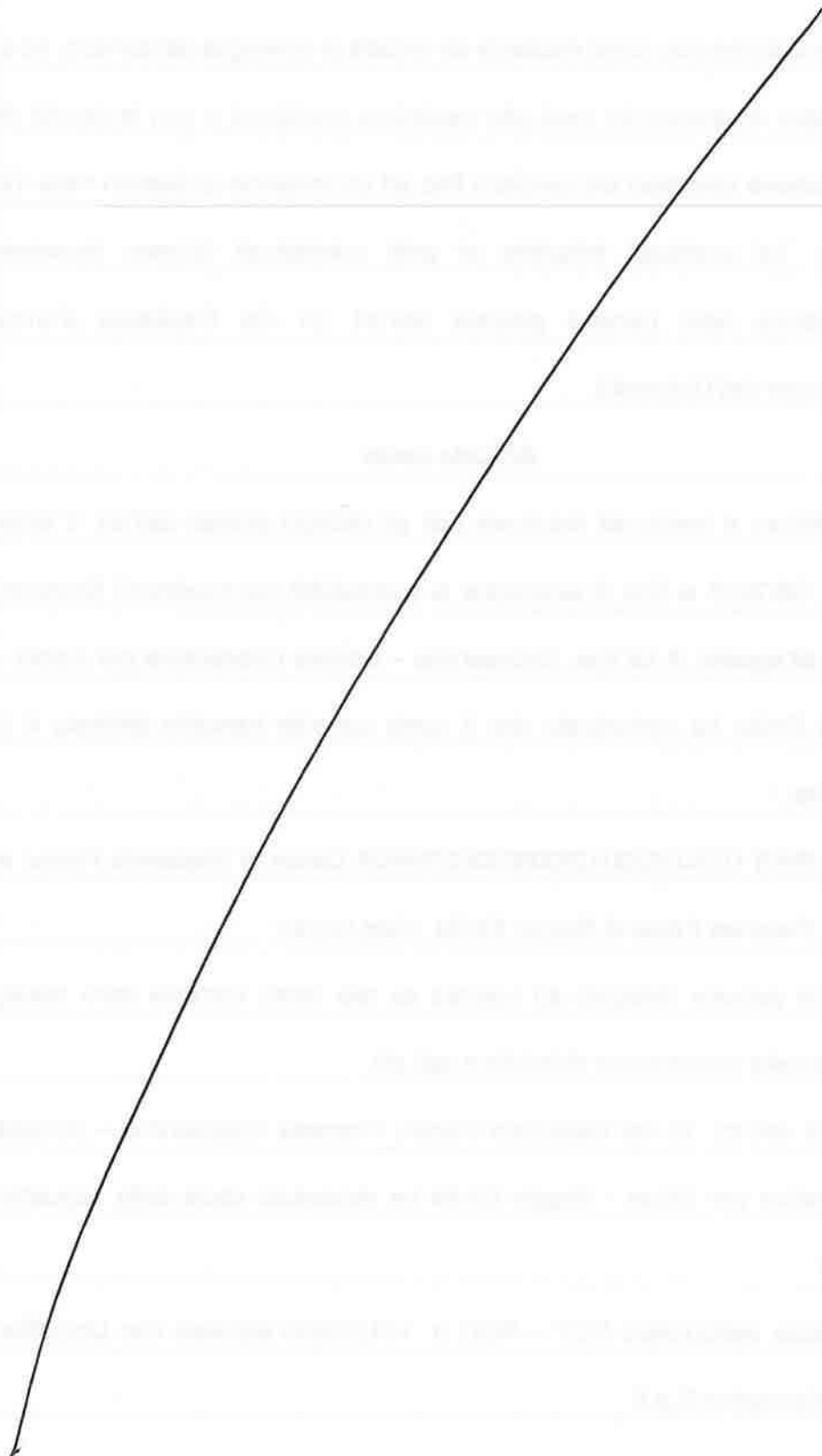
Articolo settimo

L'impresa Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per: Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università degli Studi di Genova (emanato con Decreto Rettoriale n. 1143 del 27.02.2015), ai sensi dell'articolo 2, co. 3 del suddetto Codice. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso alla predetta impresa ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 62/2013 copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. La predetta impresa si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 comma 3, può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'impresa Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo ottavo

Le parti si impegnano e si obbligano, per quanto di rispettiva competenza, ad effettuare il trattamento dei dati personali e ad osservare la massima riservatezza riguardo alle notizie, di qualsiasi natura, acquisite nello svolgimento del servizio, in conformità da quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento UE 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali.

Articolo nono

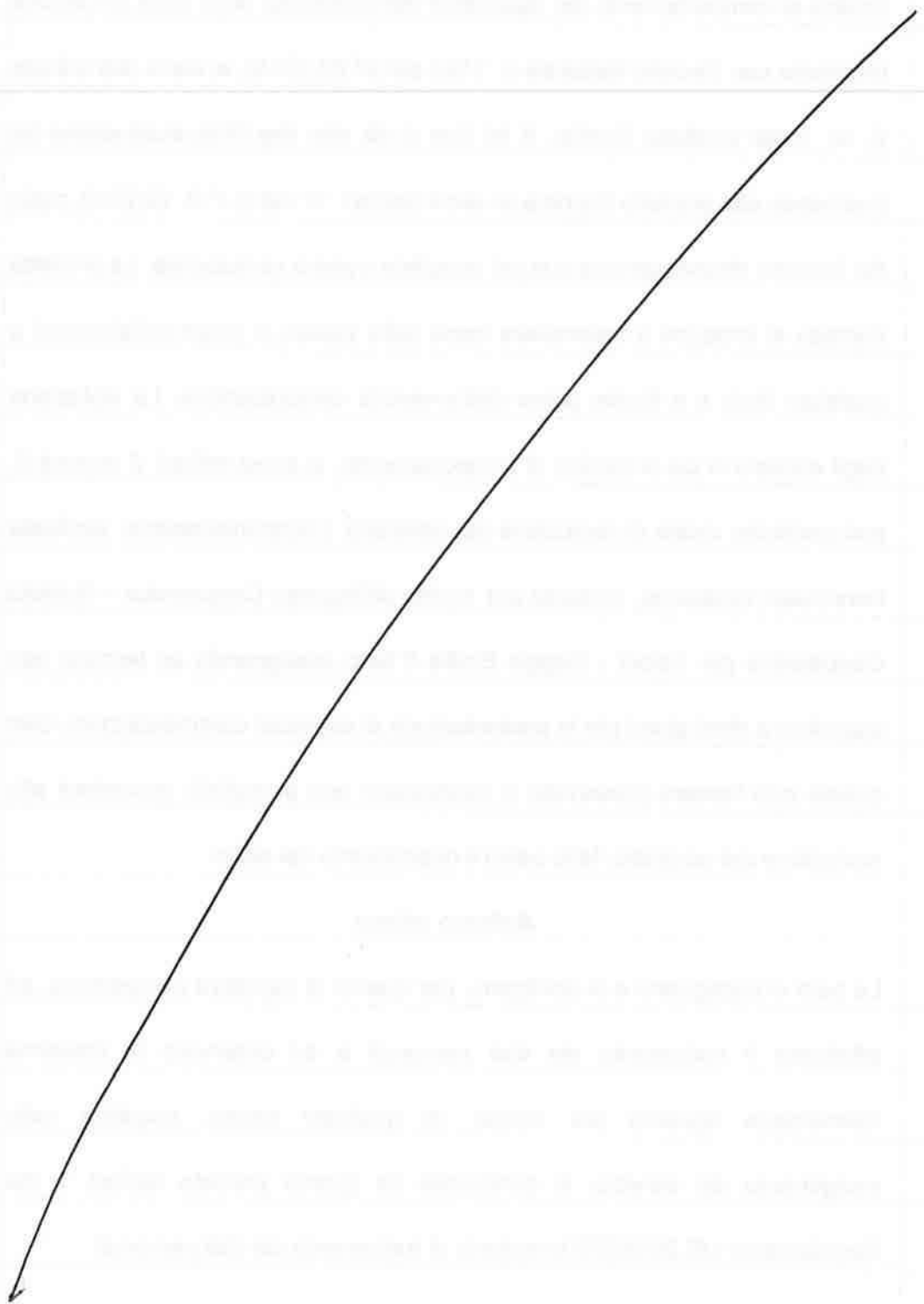
A tutela del regolare adempimento degli obblighi l'impresa Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, ha costituito la seguente garanzia: cauzione definitiva di €



IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Slegno



1.754.669,22 per la durata del presente contratto costituita da polizza fidejussoria n. 2020/50/2595661 in data 05.11.2020 della Società Reale Mutua di Assicurazioni – agli atti dell'Università. Qualora l'Università esca, in tutto o in parte, la cauzione definitiva, l'impresa Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia è obbligata a reintegrarla entro 30 giorni dalla data della comunicazione dell'Università. La suddetta garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto nei modi e nei tempi previsti dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

Articolo decimo

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia elegge domicilio legale in Reggio Emilia, Via Rochdale n. 5.

Articolo undicesimo

Per qualunque controversia nascente dal presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Genova.

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Mantelli
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Mantelli

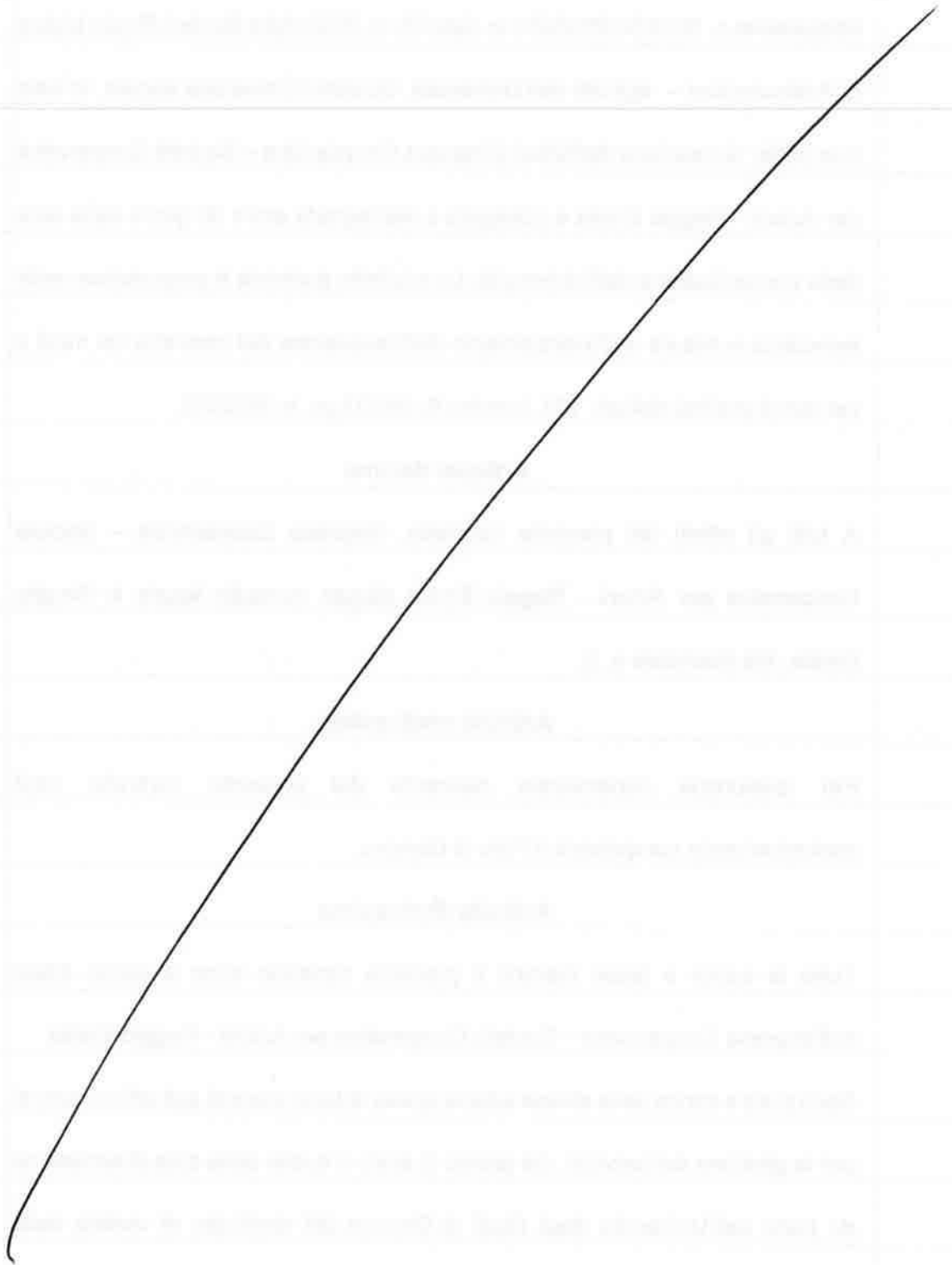
Articolo dodicesimo

Tutte le spese e tasse inerenti il presente contratto sono a carico totale dell'impresa Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia. Sono pure a carico della stessa tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno di avvio a quello della data di emissione da parte dell'Università degli Studi di Genova del certificato di verifica della conformità.

Per Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Articolo tredicesimo

Per la registrazione del presente contratto, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si richiede l'applicazione dell'imposta



di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.04.1986 n. 131.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ricevo il presente contratto del quale ho dato lettura ai contraenti che lo trovano pienamente conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e ne confermano l'accettazione.

Dopo di che il contratto viene firmato dai contraenti e da me Ufficiale Rogante digitalmente ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016. Questo atto, scritto da persona di mia fiducia, occupa n. 11 pagine in formato uso bollo.

Per l'accettazione delle clausole vessatorie vedasi l'Allegato 1 al presente contratto.

p. l'Impresa

Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia

(Sig.ra Sabrina Stagno)

F.to digitalmente

p. l'Università

I L DIRIGENTE

(Dott. Mario Picasso)

F.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE

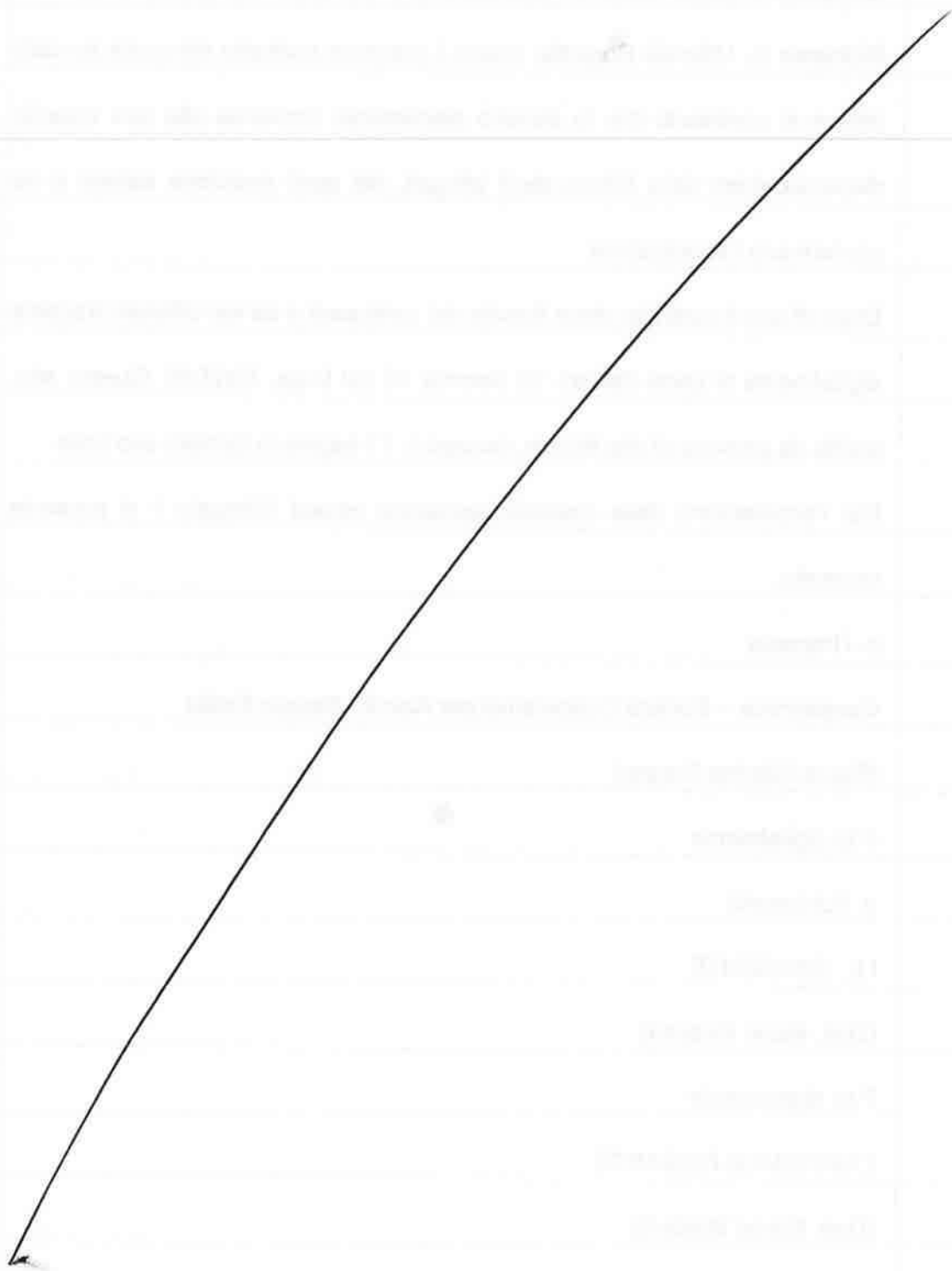
(Dott. Marco Manfredi)

F.to digitalmente

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmata digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



ALLEGATO 1

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE E DEI
SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER GLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, DELL'ATENEO - DURATA DI 60 MESI. CIG:
7995612BBE.**

Per accettazione delle clausole di cui all'art. 1341 del Codice Civile:

- Articolo 7 del contratto: Risoluzione per violazione degli obblighi di cui al
"Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università degli Studi di
Genova" (emanato con Decreto Rettorale n. 1143 del 27.02.2015), ai
sensi dell'art. 2 comma 3
- Articolo 11 del contratto: Foro competente
- Articolo 21 del capitolato d'oneri predisposto dall'Università e Art. 17 del
Documento Tecnico: Penali
- Articolo 109 del Codice dei Contratti: Recesso
- Articolo 108 del Codice dei Contratti: Risoluzione

p. l'Impresa

Coopservice – Società Cooperativa per Azioni - Reggio Emilia

(Sig.ra Sabrina Stagno)

F.to digitalmente



L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice – Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



ALTERNATIVE TO THE USE OF PLASTIC IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

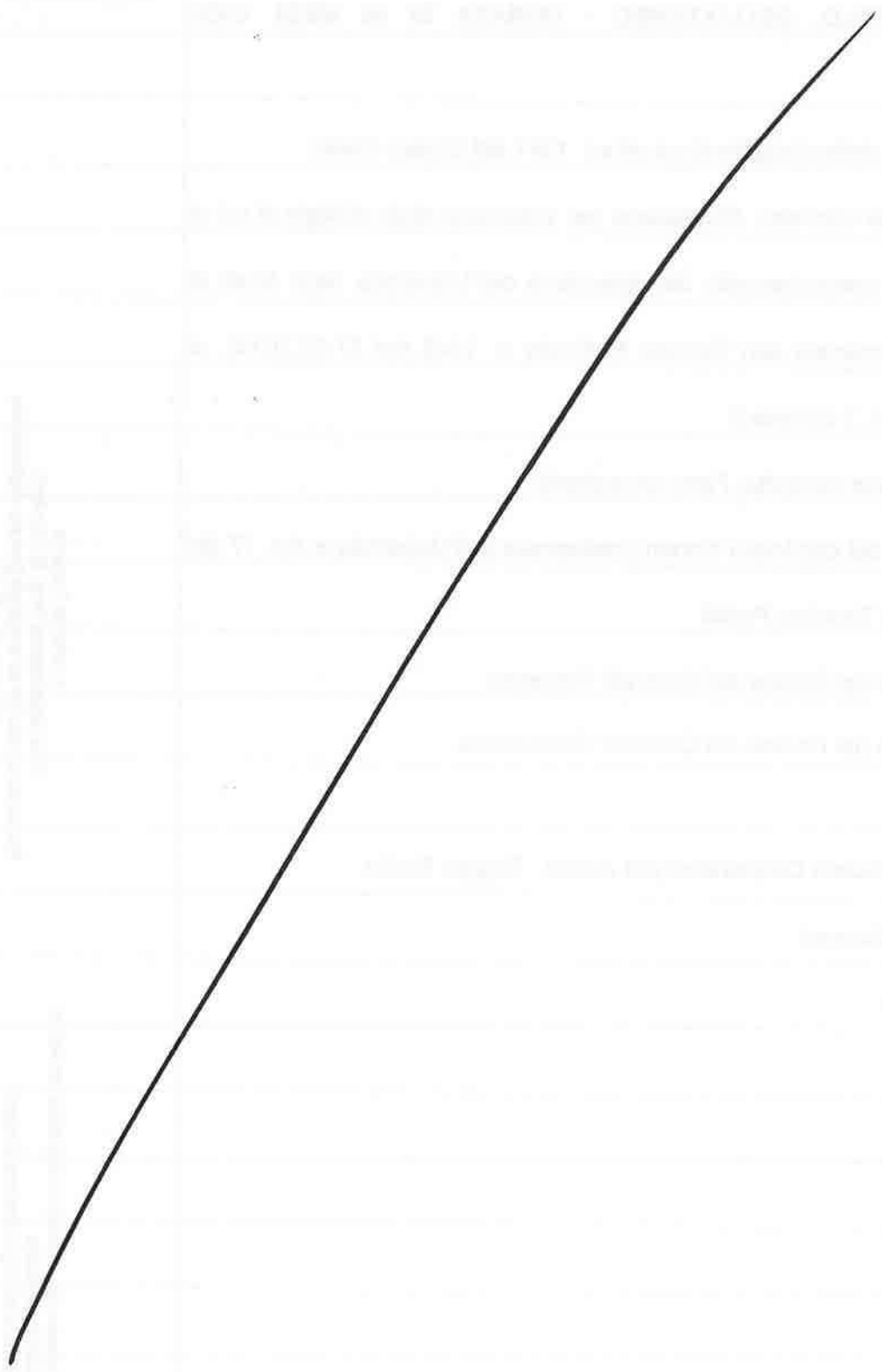
CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE

CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE CONCRETE IN THE CONSTRUCTION OF THE

CONCRETE

CONCRETE



ALL A



Appalto specifico "Servizi integrati di pulizia e portierato per tutti gli spazi dell'Ateneo"

ID Negoziazione: **2319345**

Codice univoco IPA:

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	25.231.562,70
Durata del contratto (n° mesi)	60
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Servizi di pulizia ed igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario	7995612BBE	25.231.562,70

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	1
Denominazione	Servizi di pulizia ed igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
CIG	7995612BBE
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
N° articoli	19
Totale base d'asta	25.231.562,70
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	52,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

Faint header text

Column 1	Column 2

Column 1	Column 2	Column 3

Column 1	Column 2



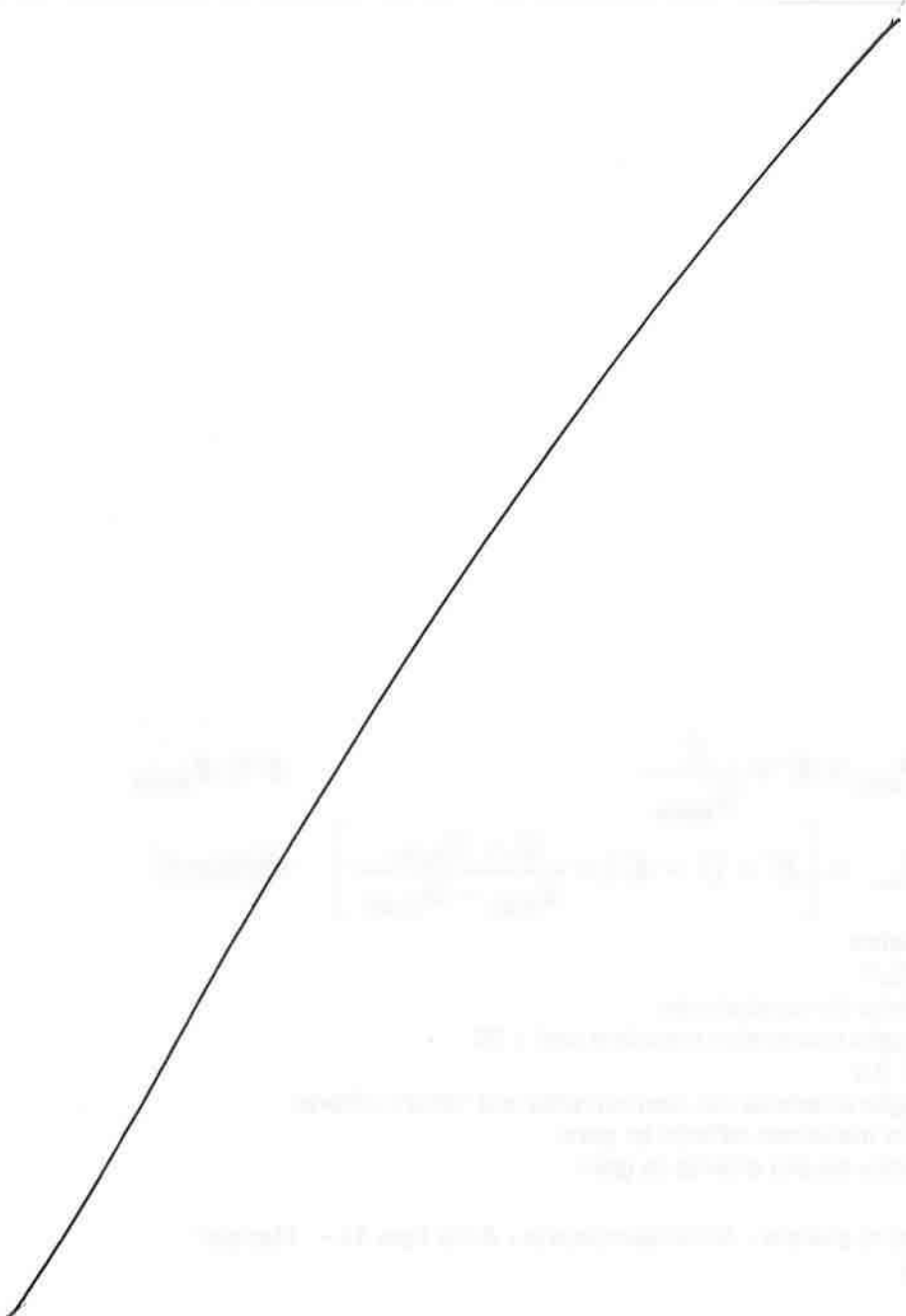
$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**
 BA: **25231562.7**
 S: sconto offerto dal concorrente
 Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**
 Parametro K: **0,9**
 Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
 Smax: **sconto massimo offerto in gara**
 Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar
 Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie -		

Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Revenue											
Expenses											
Profit											



				Area tipo 16 - Hangar		
Area tipo 16 - Hangar [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	7095		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,13		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 1,50 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 2,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

Year	Population	Area	Population Density	Area	Population Density
1950	100,000	100	1,000	100	1,000
1960	150,000	150	1,000	150	1,000
1970	200,000	200	1,000	200	1,000
1980	250,000	250	1,000	250	1,000
1990	300,000	300	1,000	300	1,000
2000	350,000	350	1,000	350	1,000
2010	400,000	400	1,000	400	1,000
2020	450,000	450	1,000	450	1,000

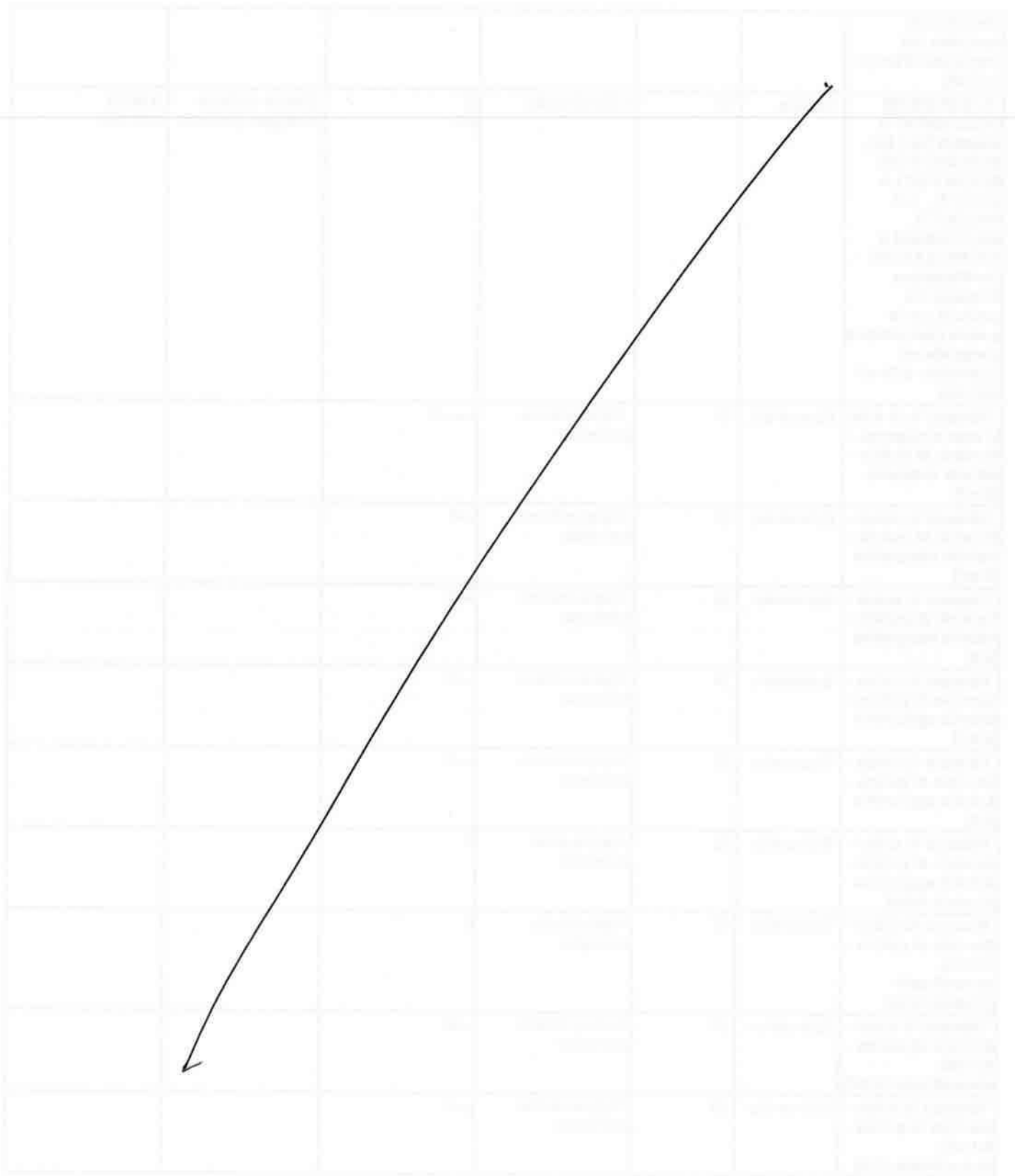




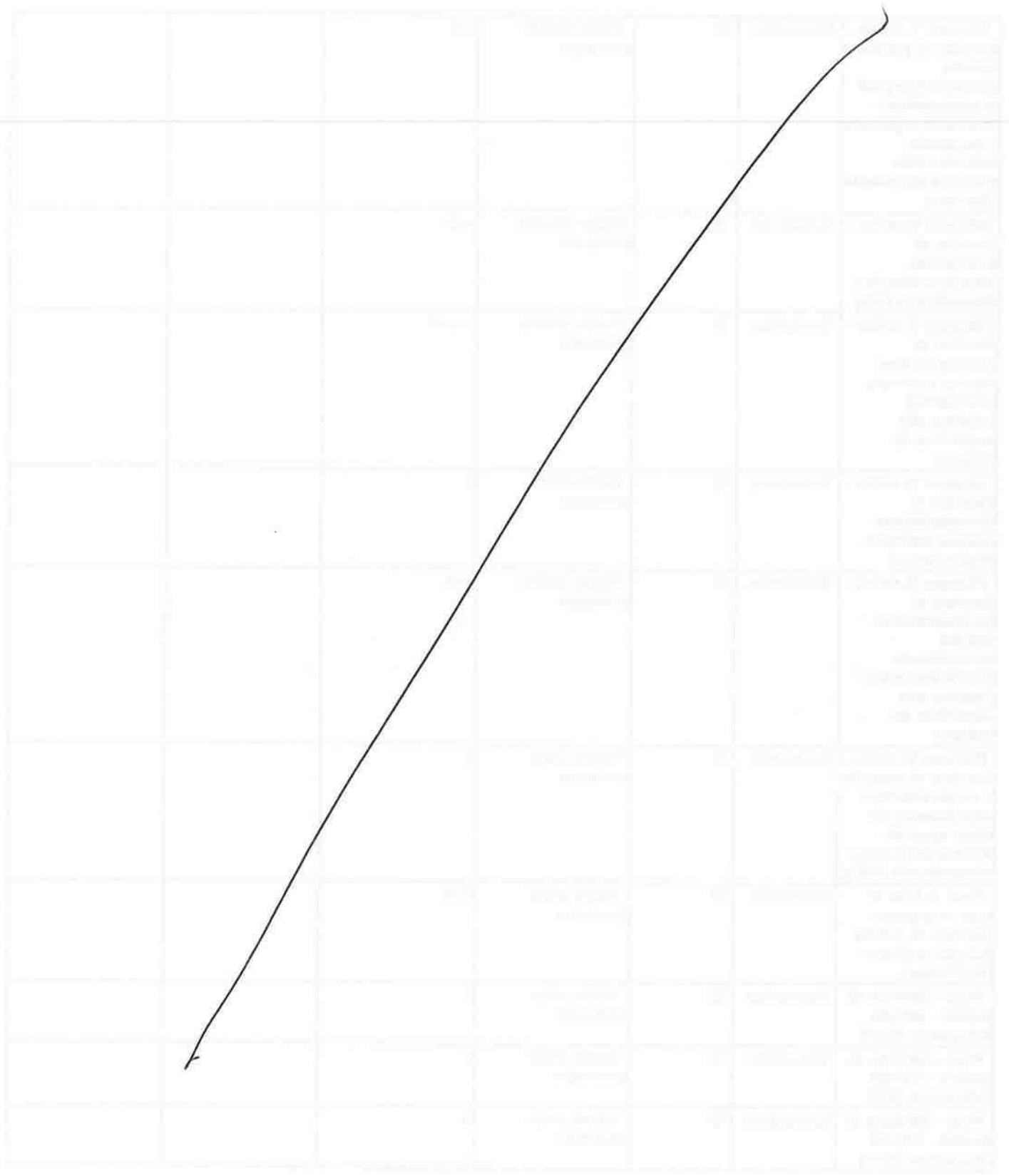
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco punteggio assoluto)	0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

Year	Month	Day	Time	Location	Activity	Notes
2023	Jan	1	10:00	Home	Wrote a letter to my friend.	Very happy to hear from you.
2023	Jan	2	15:00	Work	Finished a project.	Great work!
2023	Jan	3	20:00	Home	Watched a movie.	Really enjoyed it.
2023	Jan	4	08:00	Work	Started a new task.	On track.
2023	Jan	5	12:00	Home	Spent time with family.	Very nice day.
2023	Jan	6	18:00	Work	Completed a report.	Submitted.
2023	Jan	7	22:00	Home	Read a book.	Very interesting.
2023	Jan	8	09:00	Work	Attended a meeting.	Good discussion.
2023	Jan	9	14:00	Home	Spent time with friends.	Very fun.
2023	Jan	10	19:00	Work	Finished a task.	On time.
2023	Jan	11	23:00	Home	Wrote a journal entry.	Reflecting on the day.
2023	Jan	12	07:00	Work	Started a new project.	Excited about it.
2023	Jan	13	11:00	Home	Spent time with family.	Very nice.
2023	Jan	14	16:00	Work	Completed a task.	On track.
2023	Jan	15	21:00	Home	Watched a movie.	Really enjoyed it.
2023	Jan	16	06:00	Work	Started a new task.	On track.
2023	Jan	17	10:00	Home	Spent time with family.	Very nice.
2023	Jan	18	15:00	Work	Completed a task.	On track.
2023	Jan	19	20:00	Home	Watched a movie.	Really enjoyed it.
2023	Jan	20	05:00	Work	Started a new task.	On track.
2023	Jan	21	09:00	Home	Spent time with family.	Very nice.
2023	Jan	22	14:00	Work	Completed a task.	On track.
2023	Jan	23	19:00	Home	Watched a movie.	Really enjoyed it.
2023	Jan	24	04:00	Work	Started a new task.	On track.
2023	Jan	25	08:00	Home	Spent time with family.	Very nice.
2023	Jan	26	13:00	Work	Completed a task.	On track.
2023	Jan	27	18:00	Home	Watched a movie.	Really enjoyed it.
2023	Jan	28	03:00	Work	Started a new task.	On track.
2023	Jan	29	07:00	Home	Spent time with family.	Very nice.
2023	Jan	30	12:00	Work	Completed a task.	On track.
2023	Jan	31	17:00	Home	Watched a movie.	Really enjoyed it.

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		



Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,44		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

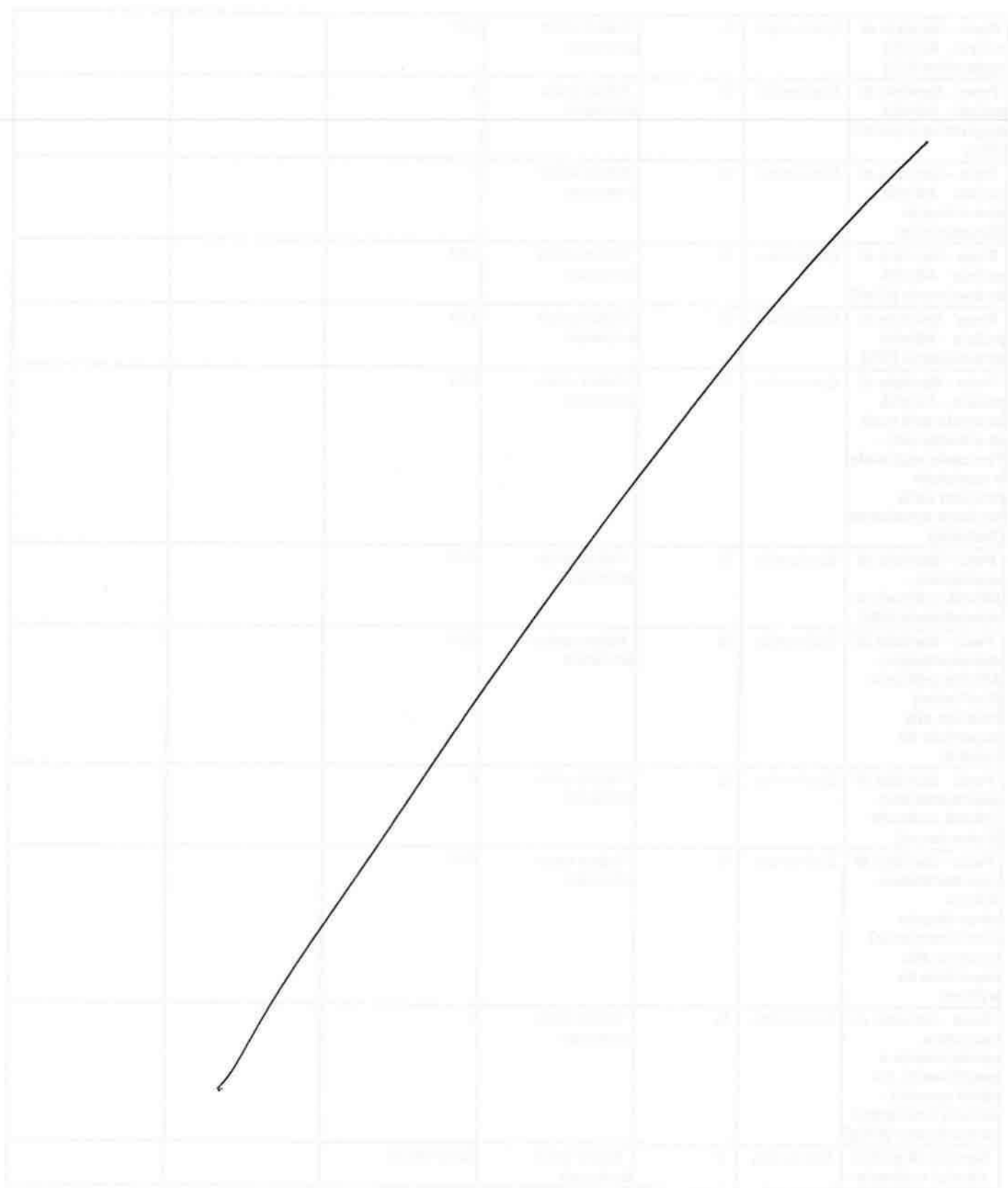


Handwritten text at the bottom left of the page.

Handwritten text at the bottom center of the page.

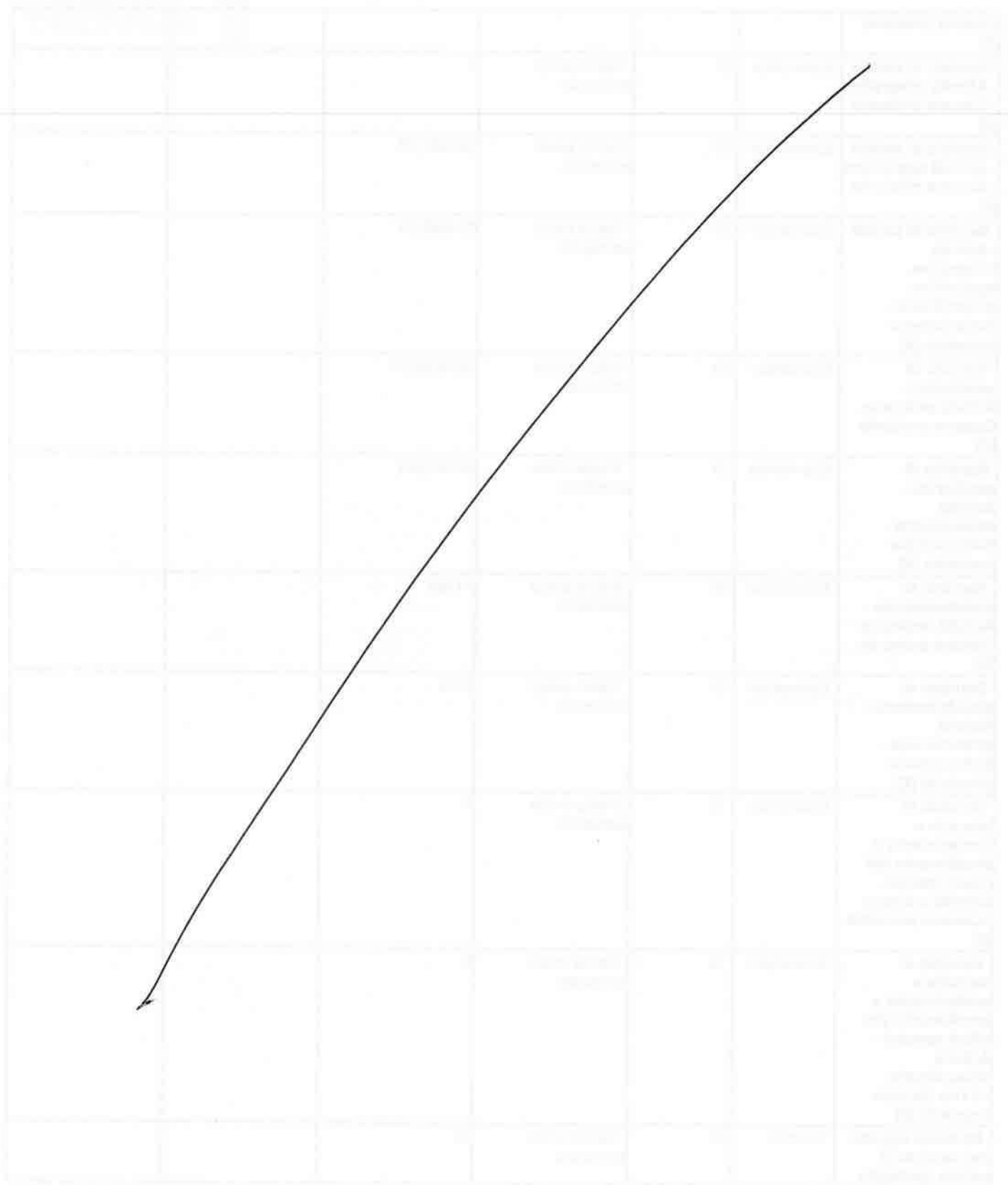
Handwritten text at the bottom right of the page.

Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,05		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,02		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,03		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,43		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie -	Economico	Si	Valore unico ammesso	2229100,89		





Canone presunto [€]						
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	289497,78		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	334365,13		
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1879186,73		
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	281878,01		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	14160		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2124		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	72		



completo nell'Allegato 1A)						
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		
Pulizia lavagne in Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

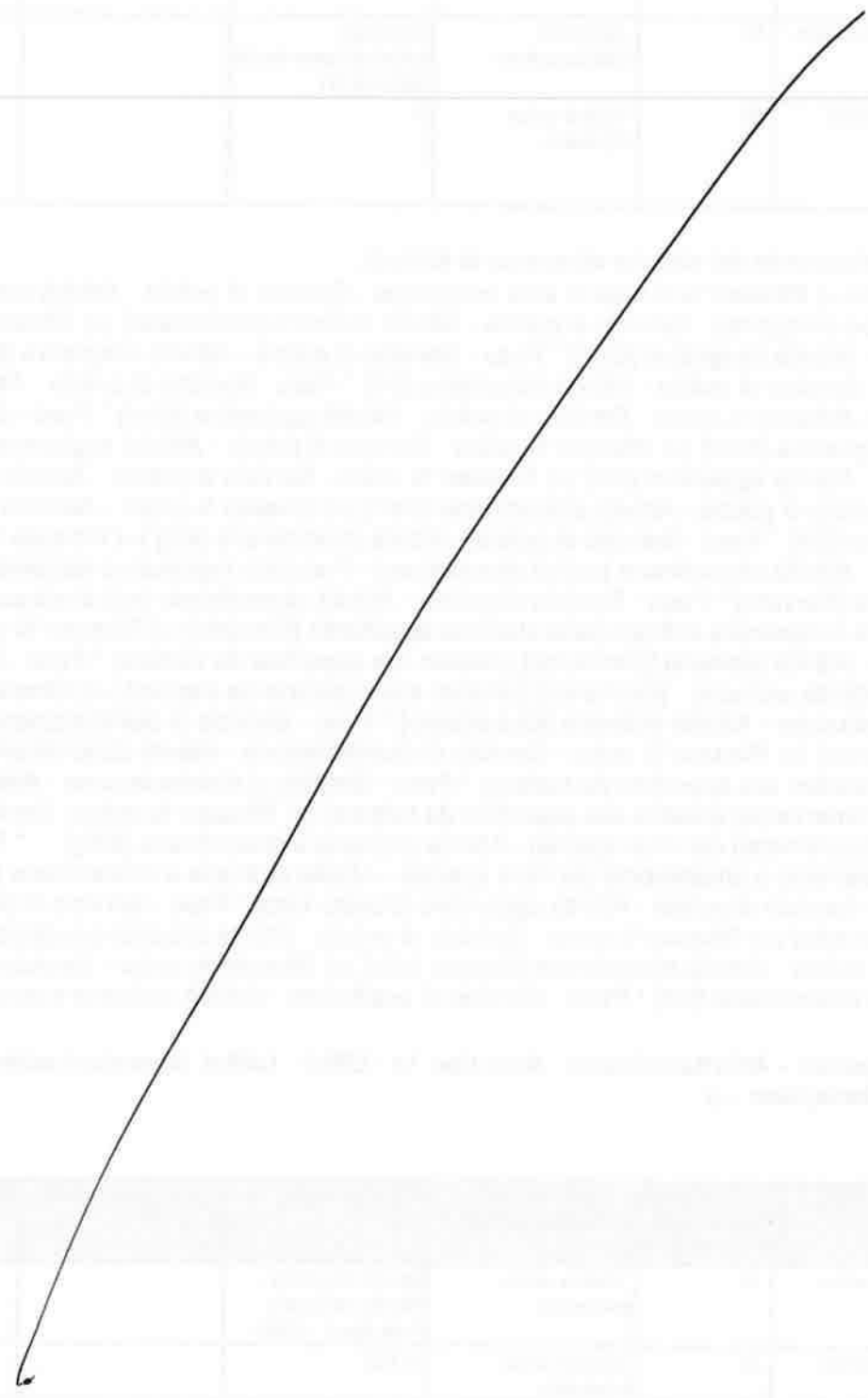
Sconto medio totale = (Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m² * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m² * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m² * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m² * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1a - Uffici (uffici, laboratori scientifici di ricerca, segreterie, reception ...)

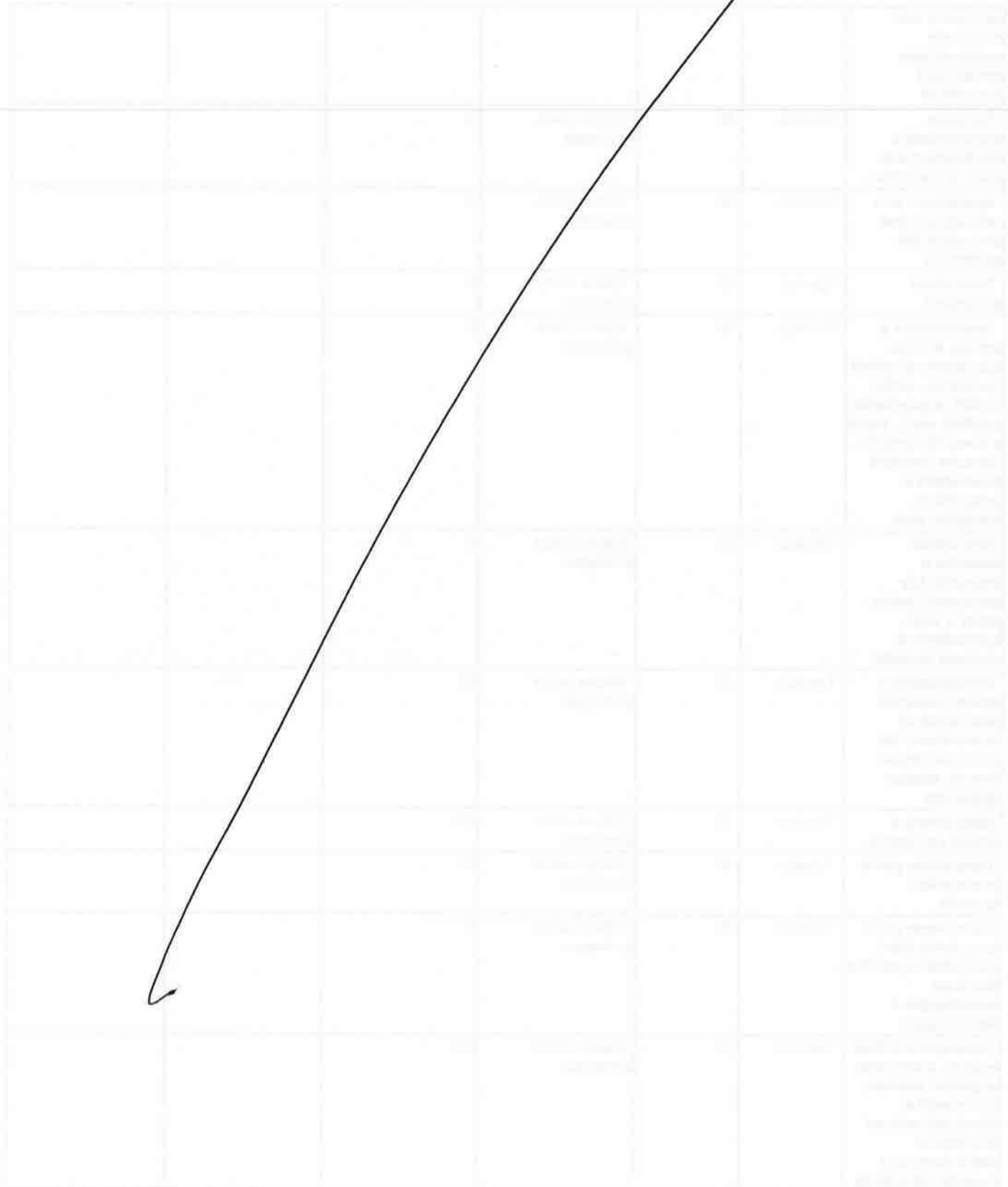
Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	31755		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deterzione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Deterzione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		



sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,95		

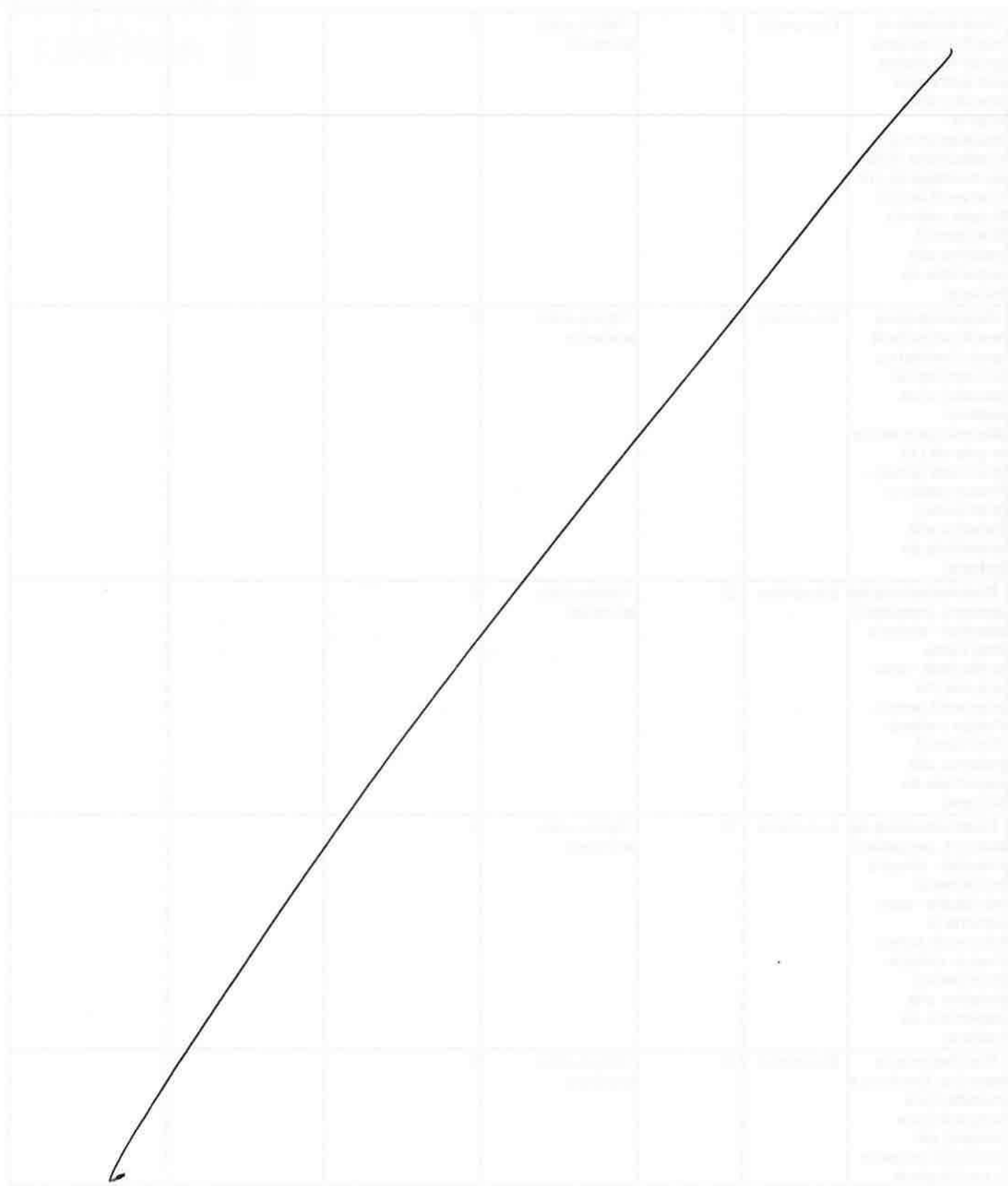
Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,46		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,36		

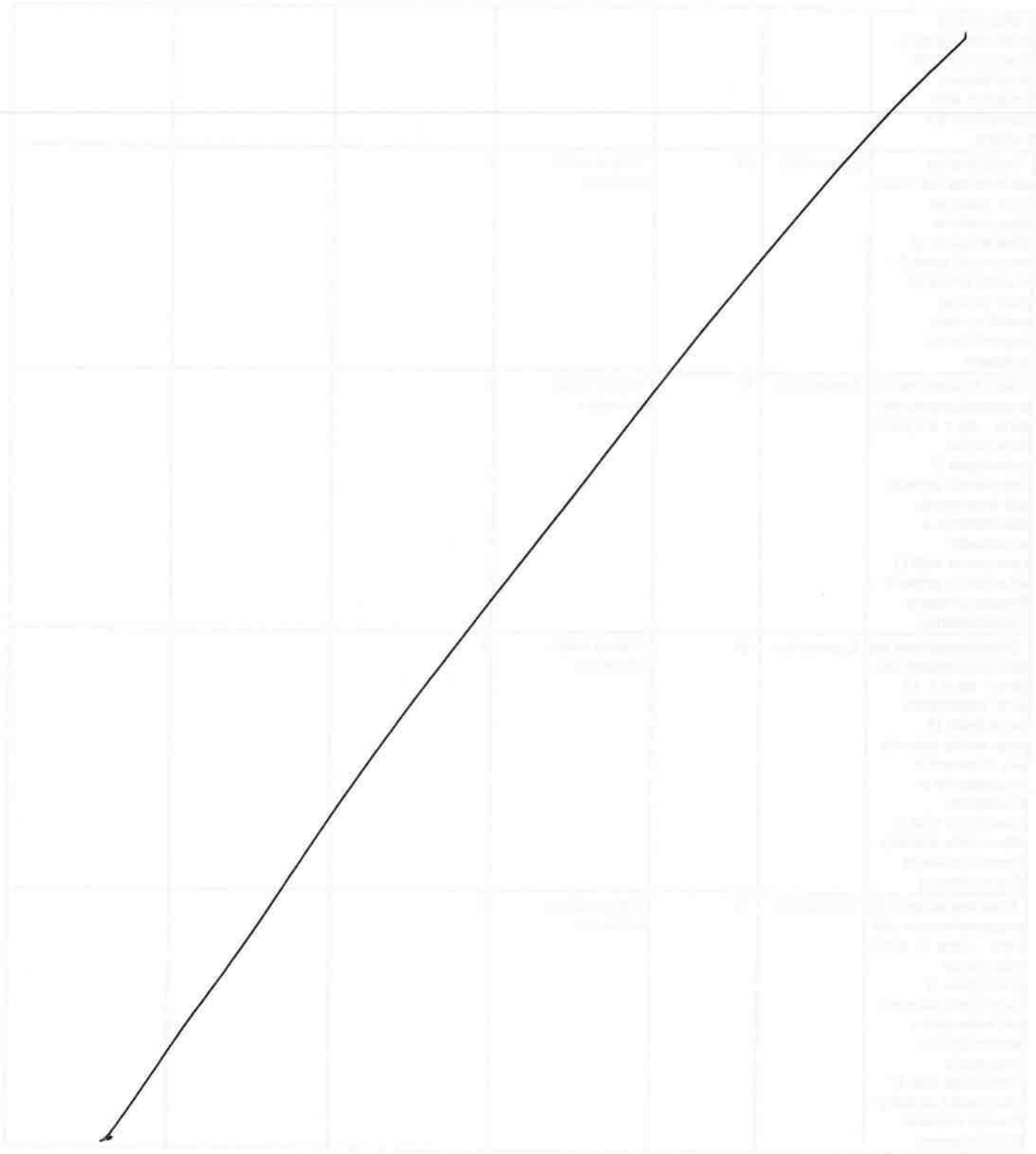


Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		



collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche (ripostigli, archivi morti,



Hand-drawn graph showing a straight line with a positive slope on a grid.

Y-axis

X-axis

Origin

magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deterzione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spazzatura a	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

4. *[Faint, illegible text]*

The image shows a large grid with a diagonal line drawn from the bottom-left to the top-right. The grid is composed of approximately 10 columns and 10 rows. The diagonal line starts at the bottom-left corner and extends to the top-right corner. The grid is mostly empty, with some faint, illegible text visible in the background, particularly on the right side. The diagonal line is a solid black line.

[Small mark or symbol]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

umido pavimenti			ammesso			
Deterzione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deterzione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario (€/m²/mese)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,13		

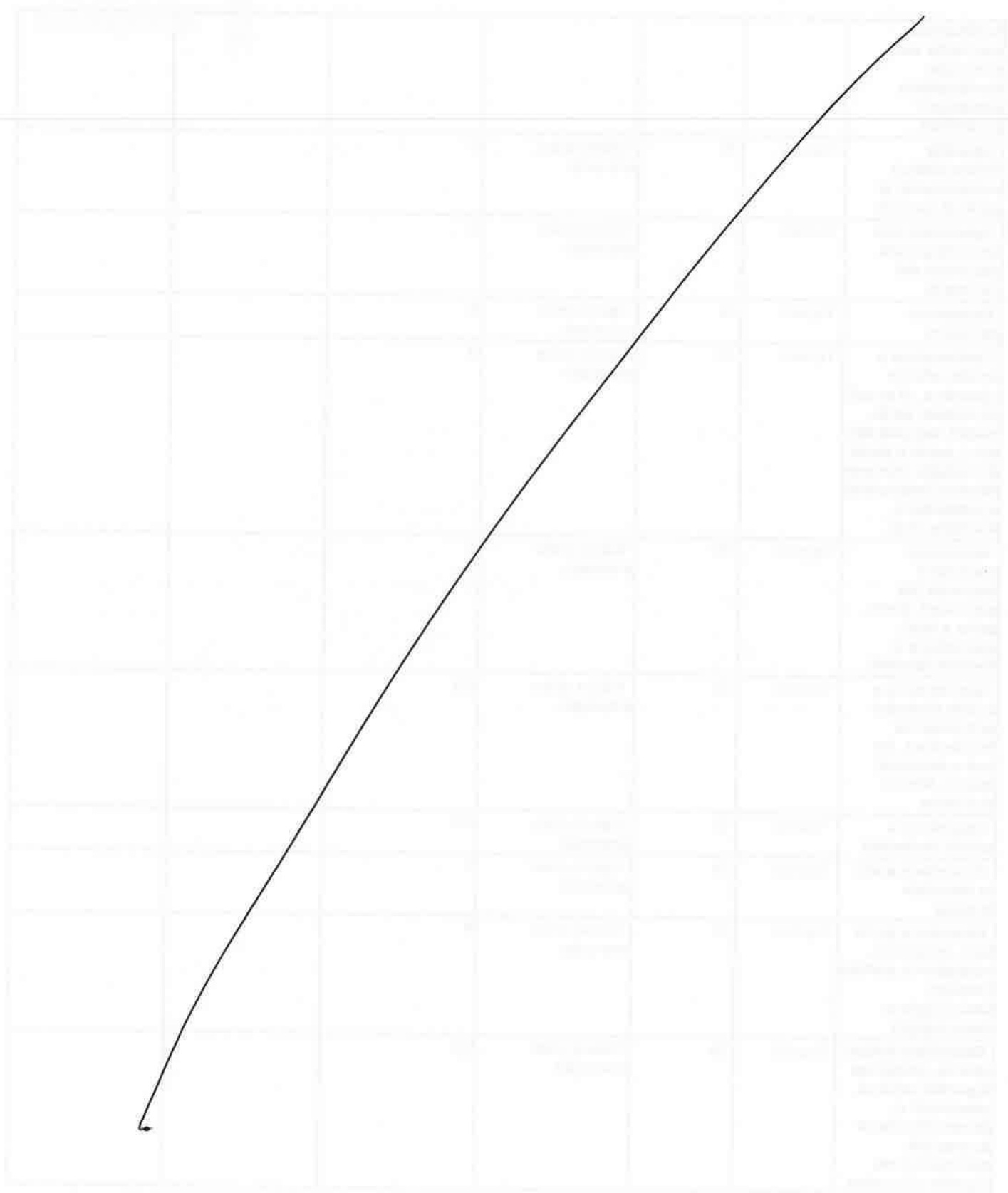
Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2776		
Svuotamento cestini ed eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		



sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

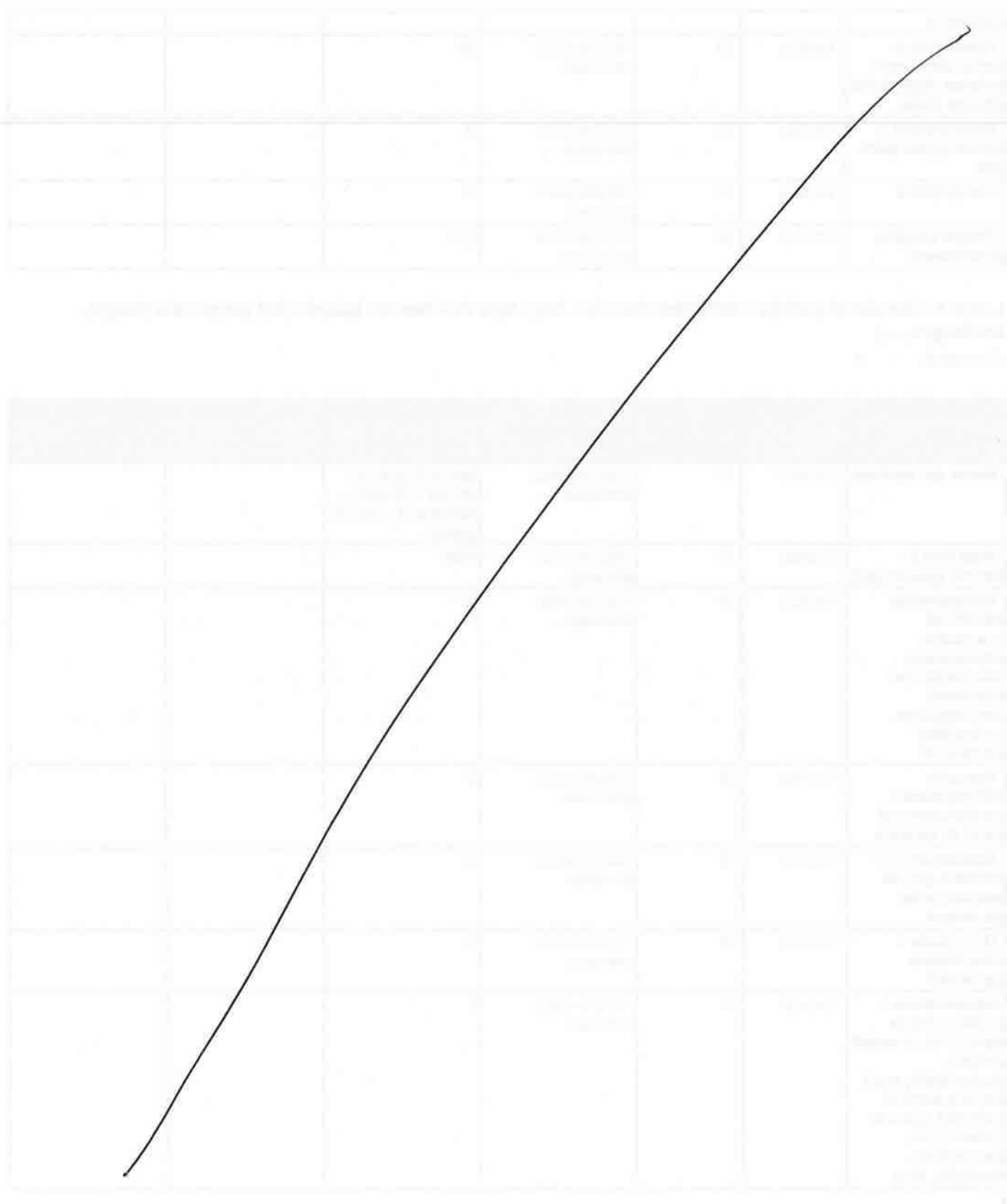


sicurezza						
Deterzione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario (€/m²/mese)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,71		

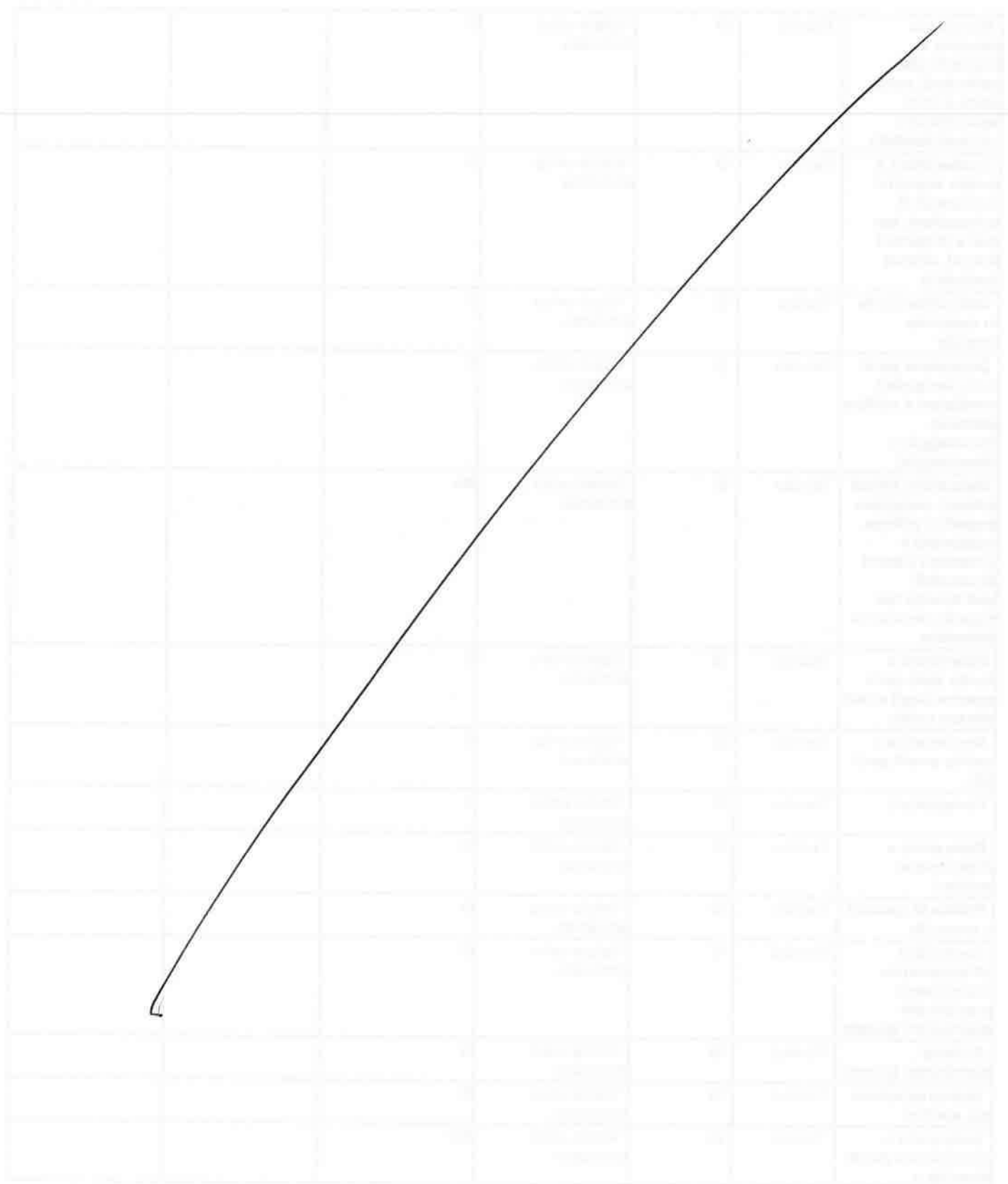
Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3a - Servizi Igienici del personale (bagni, antibagni, ...)

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4925		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deterzione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		



Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		



mattonelle o con altra superficie lavabile						
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario (€/m ² /mese)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4,69		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi (Spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi		
Area tipo 13 - Spazi espositivi [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	779		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		



e pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,79		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche (Aule, laboratori, ...)

Quantità: 1

PHASOR DIAGRAM

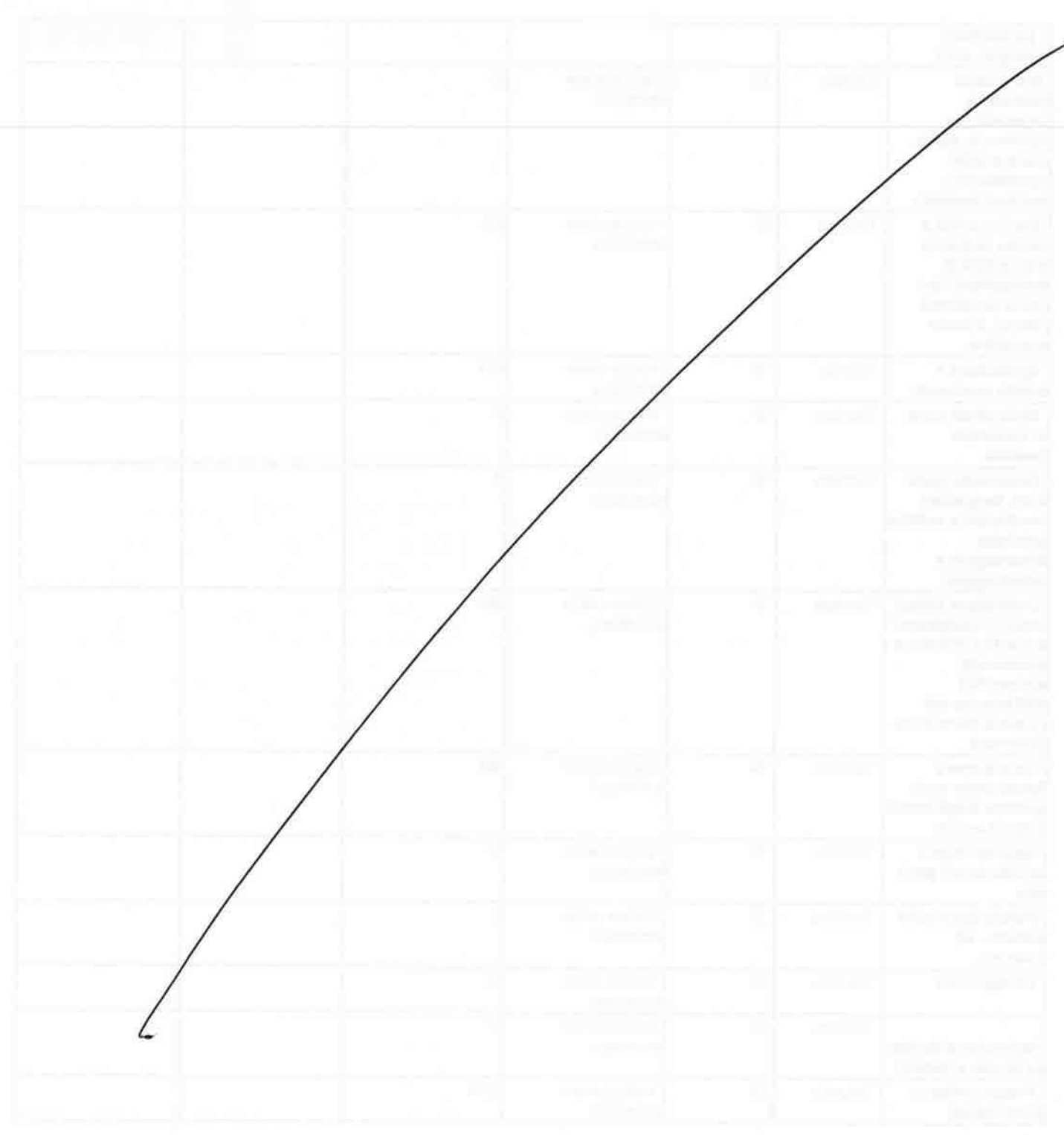


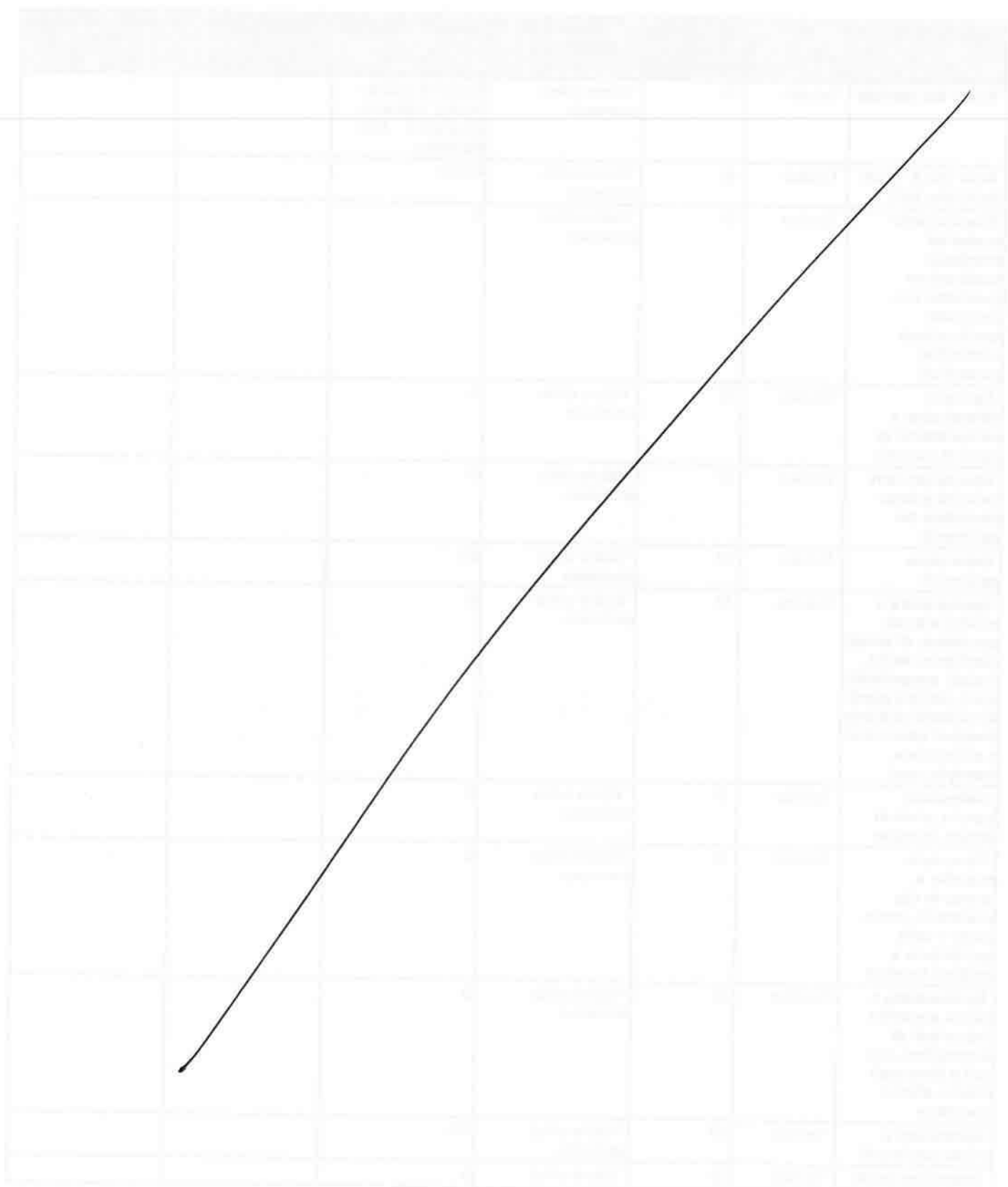
Figure 1: A hand-drawn phasor diagram on a grid. The wave starts at the origin (0,0) and moves into the first quadrant, reaching a peak and then crossing the horizontal axis.

Page 1

Handwritten signature or mark

Page 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	40500		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deterzione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deterzione banchi, piani di lavoro, lavagne	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Deterzione porte	Tecnico	Si	Valore unico	S		



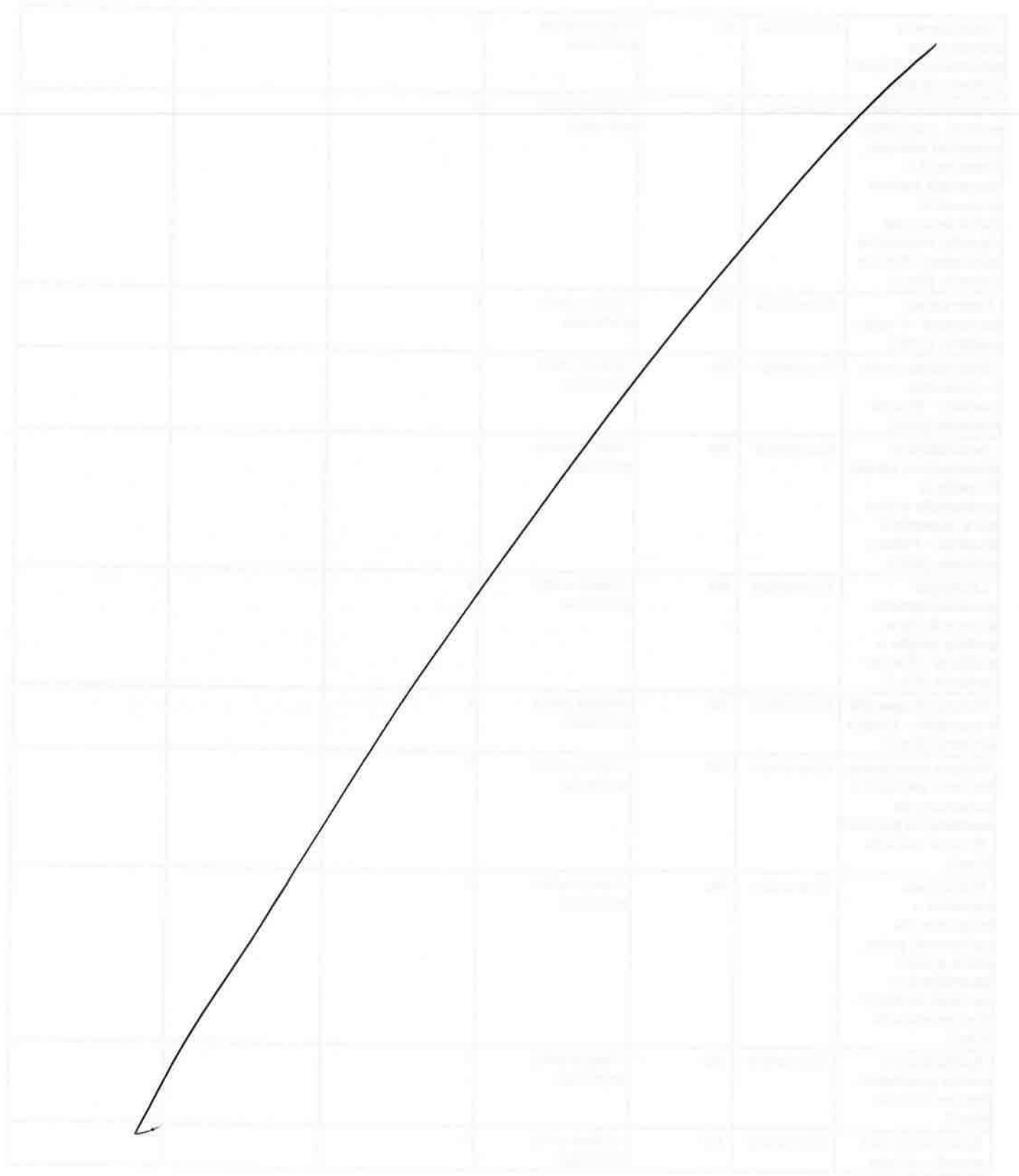
in materiale lavabile			ammesso			
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,04		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività integrative

Quantità: 1

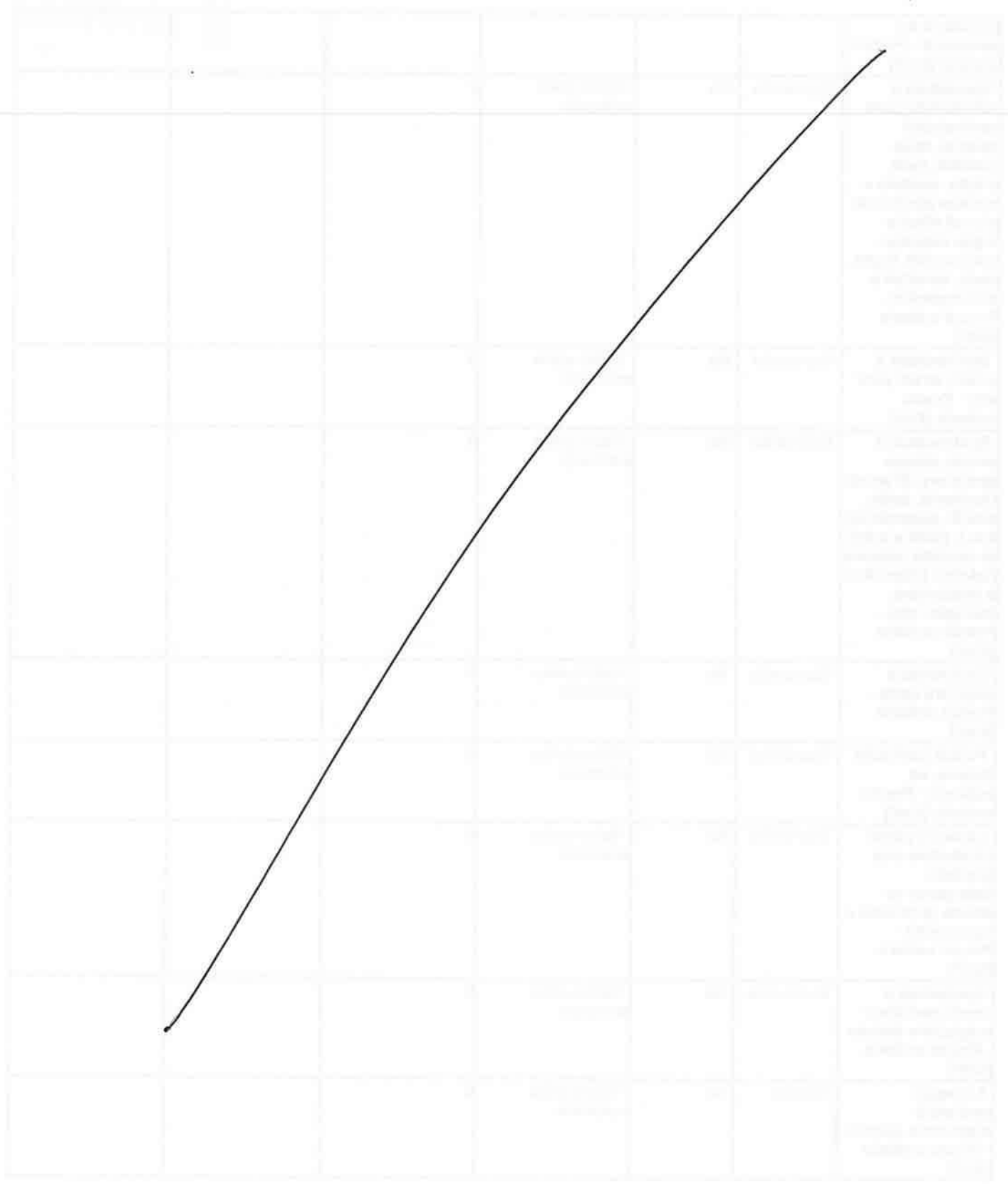
CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività integrative: ossia specifiche attività, già previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite, per le quali si richiede un incremento delle frequenze stesse		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura con raccolta grossa	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

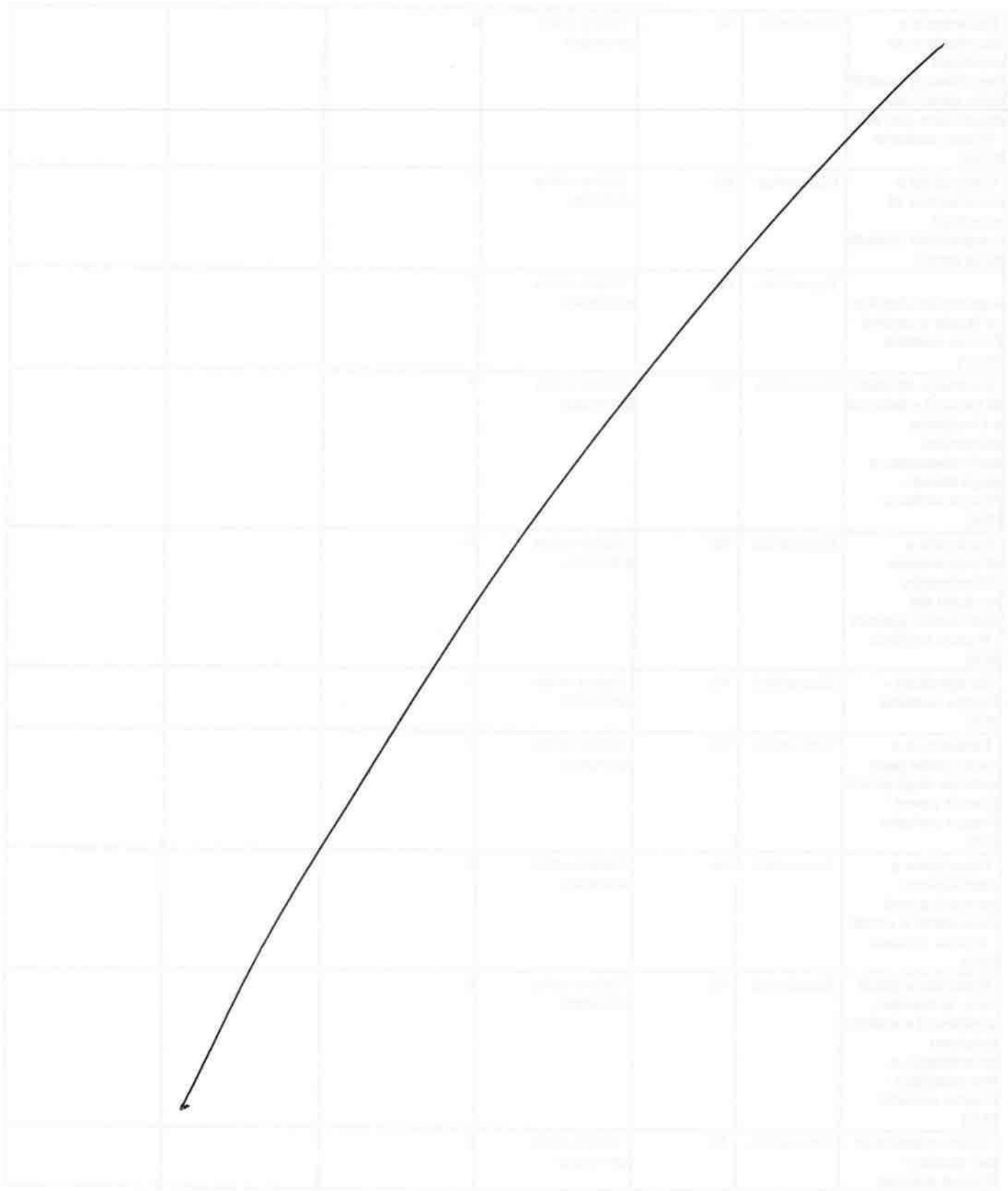




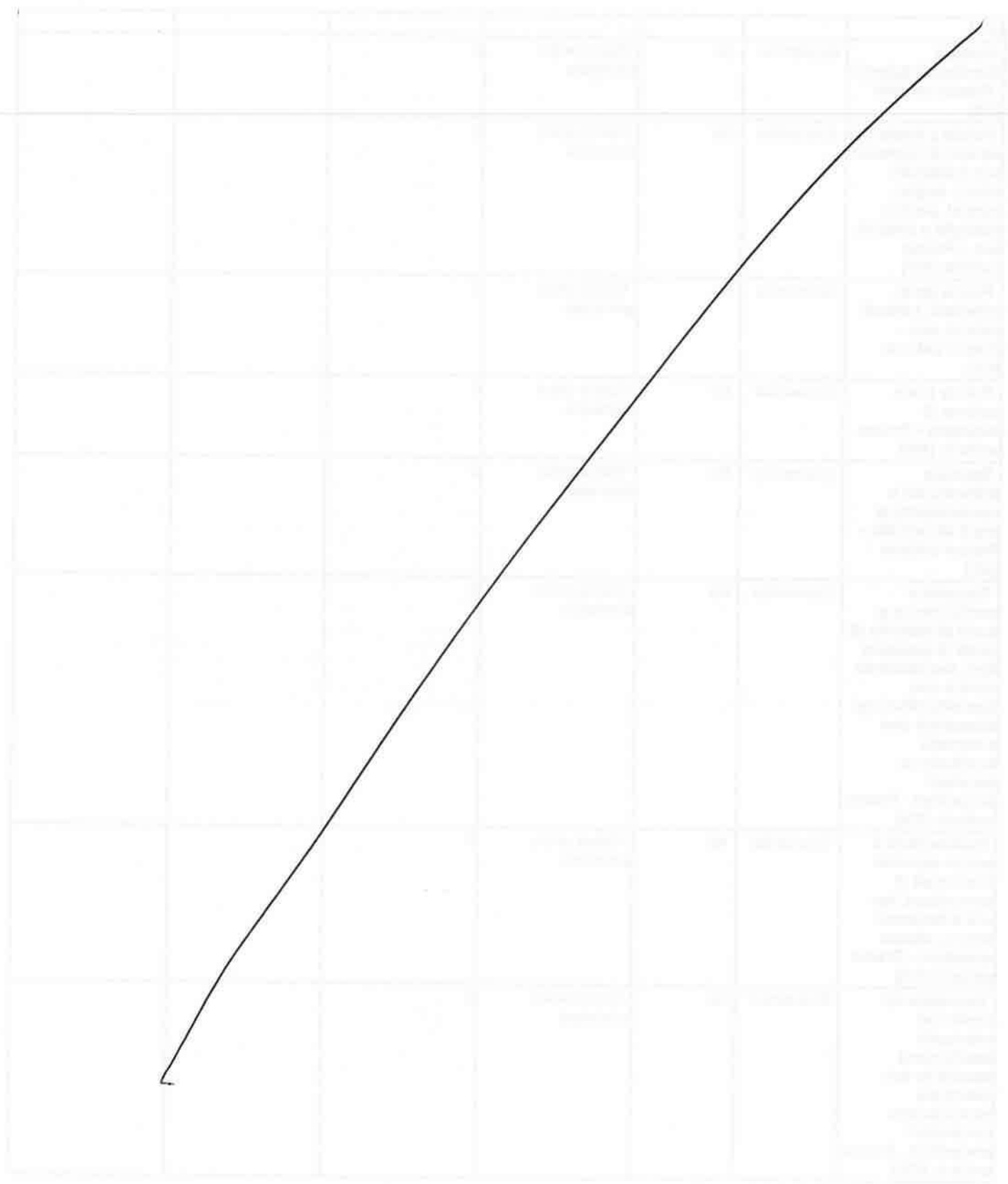
pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]						
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		



Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



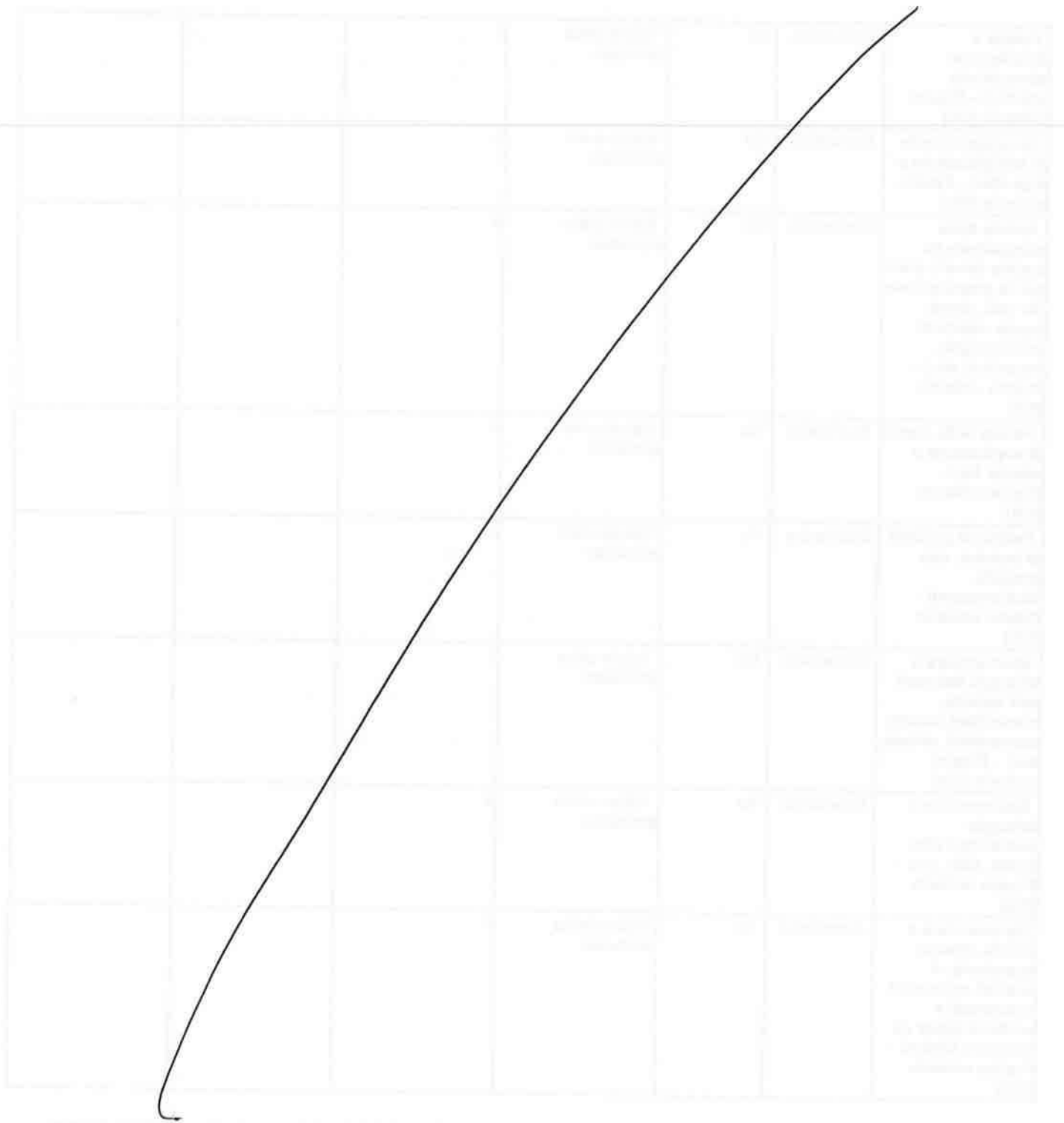
[€/h]						
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3b - Servizi Igienici aperti al pubblico (bagni, antibagni, ...)

Quantità: **1**



Graph showing the relationship between variables X and Y. The curve indicates a positive correlation, where Y increases as X increases, but the rate of increase in Y decreases as X increases (concave down).

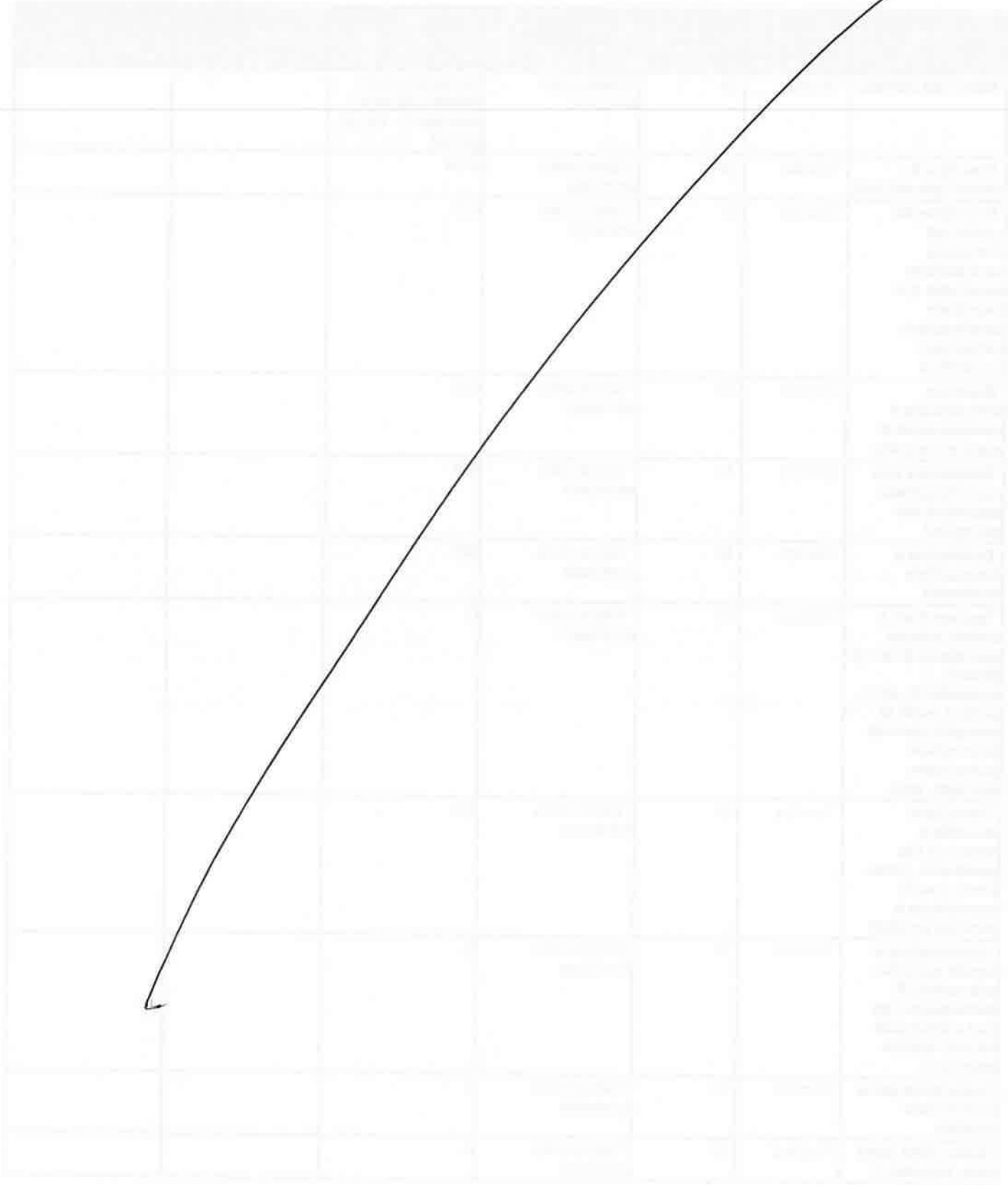
Source: [Illegible]

Figure 1: [Illegible]

Page 1 of 1

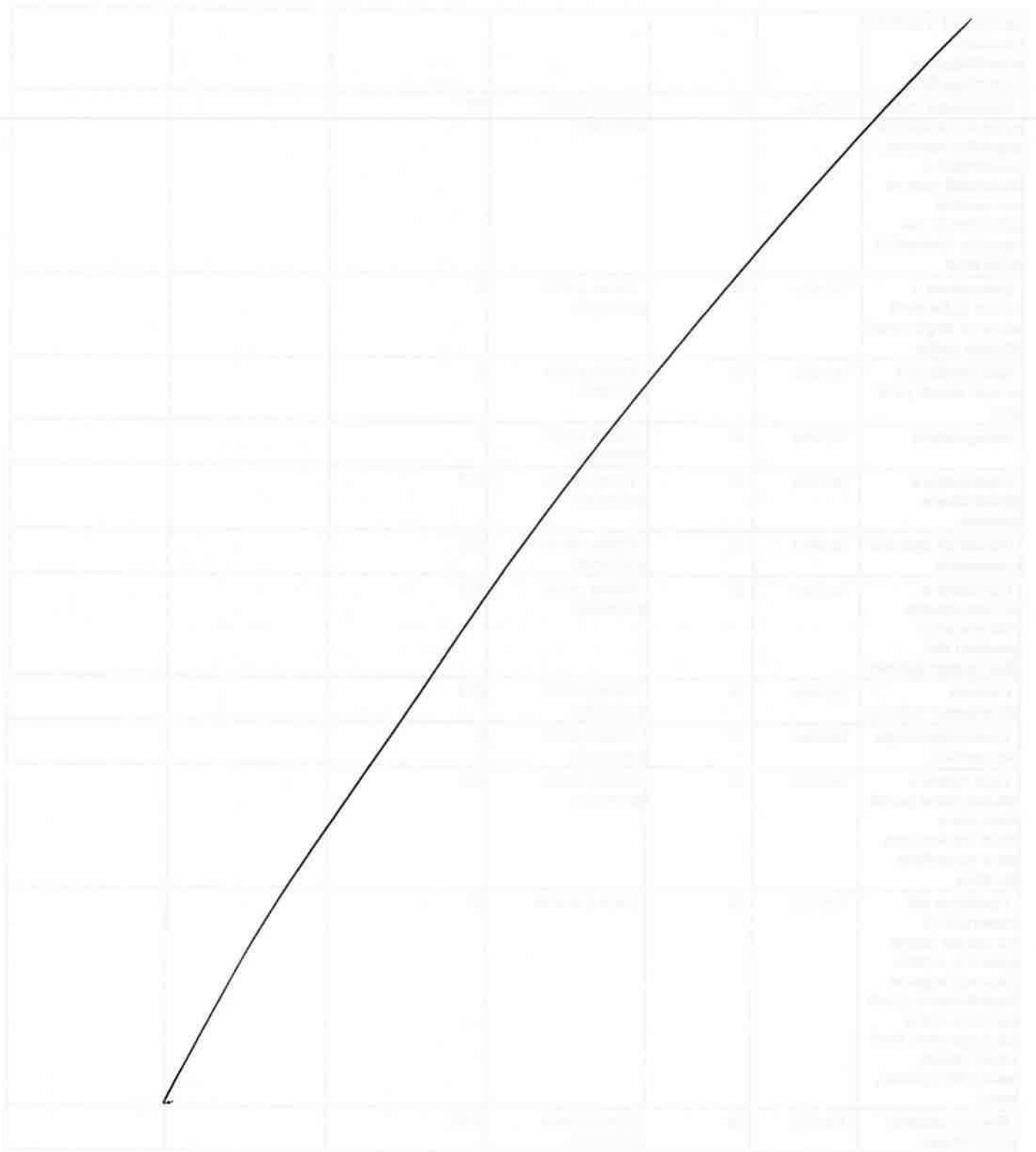


CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUT.
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici	
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2134	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2	
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantlere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G	
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S	
Detersione punti luce, lampadari,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A	



ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)						
Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deterzione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deterzione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deterzione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9,39		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività straordinaria



Graph of the function $y = x + 1$ on the coordinate plane.



Quantità: 1

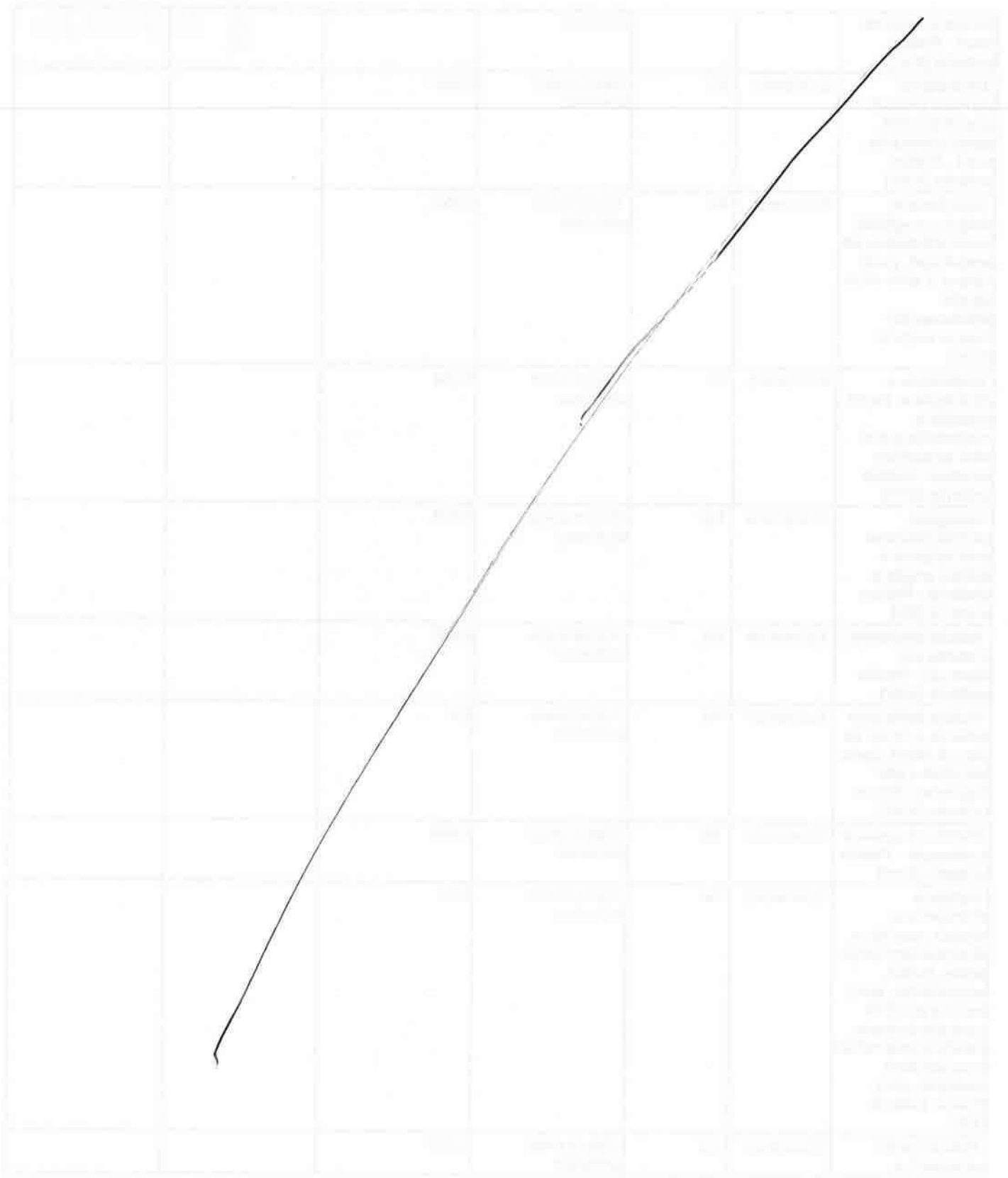
CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,405		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,295		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,080		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,080		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	1,50		

[€/m ²]						
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,645		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,90		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,006		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,186		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,698		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,080		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,505		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,250		
Detersione tapparelle e	Economico	No	Valore unico	0,660		





persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,500		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,055		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,450		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,660		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,2		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,698		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,30		
Pulizia pareti ascensori e	Economico	No	Valore unico ammesso	1,320		

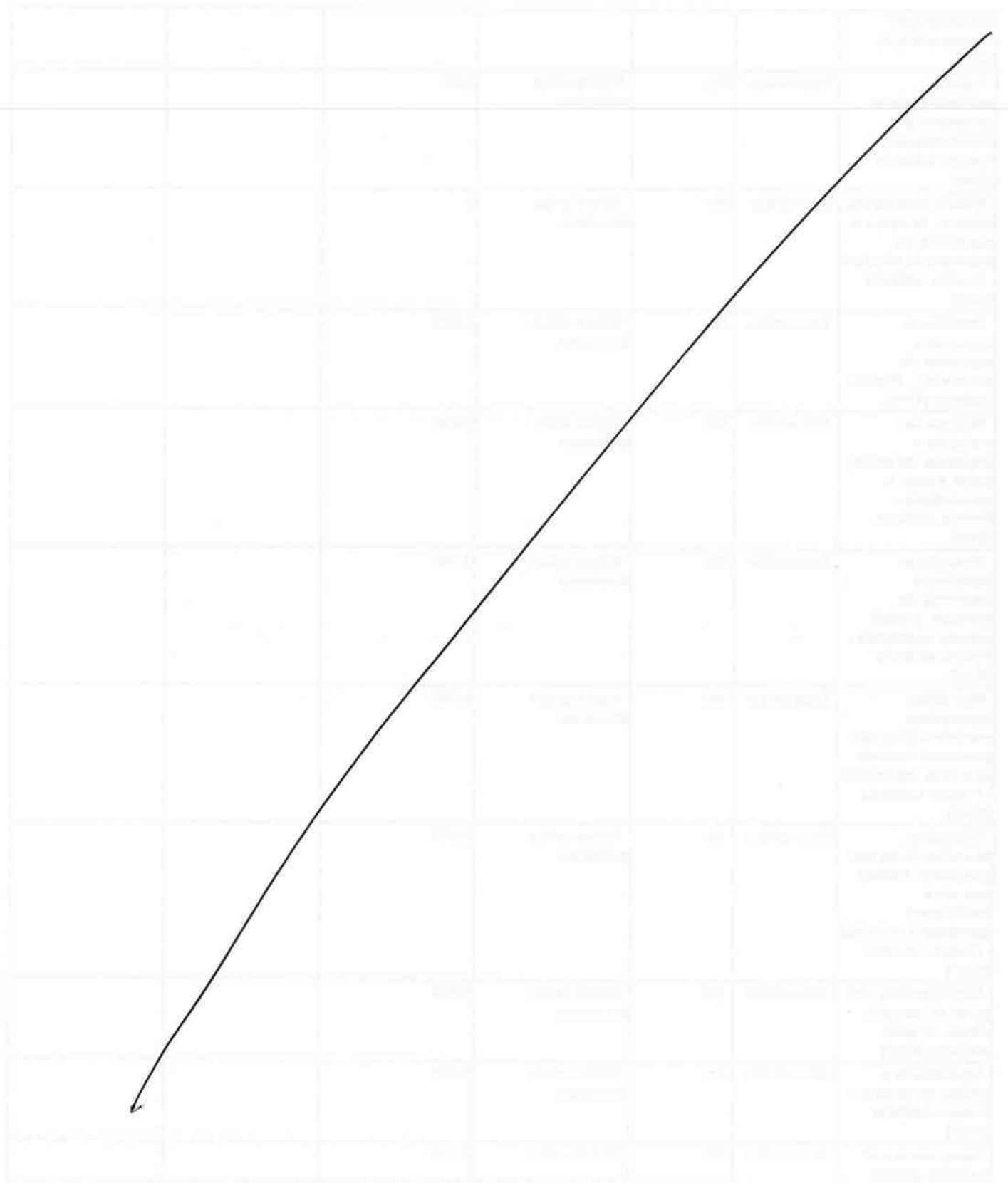


Handwritten text at the bottom left of the page.

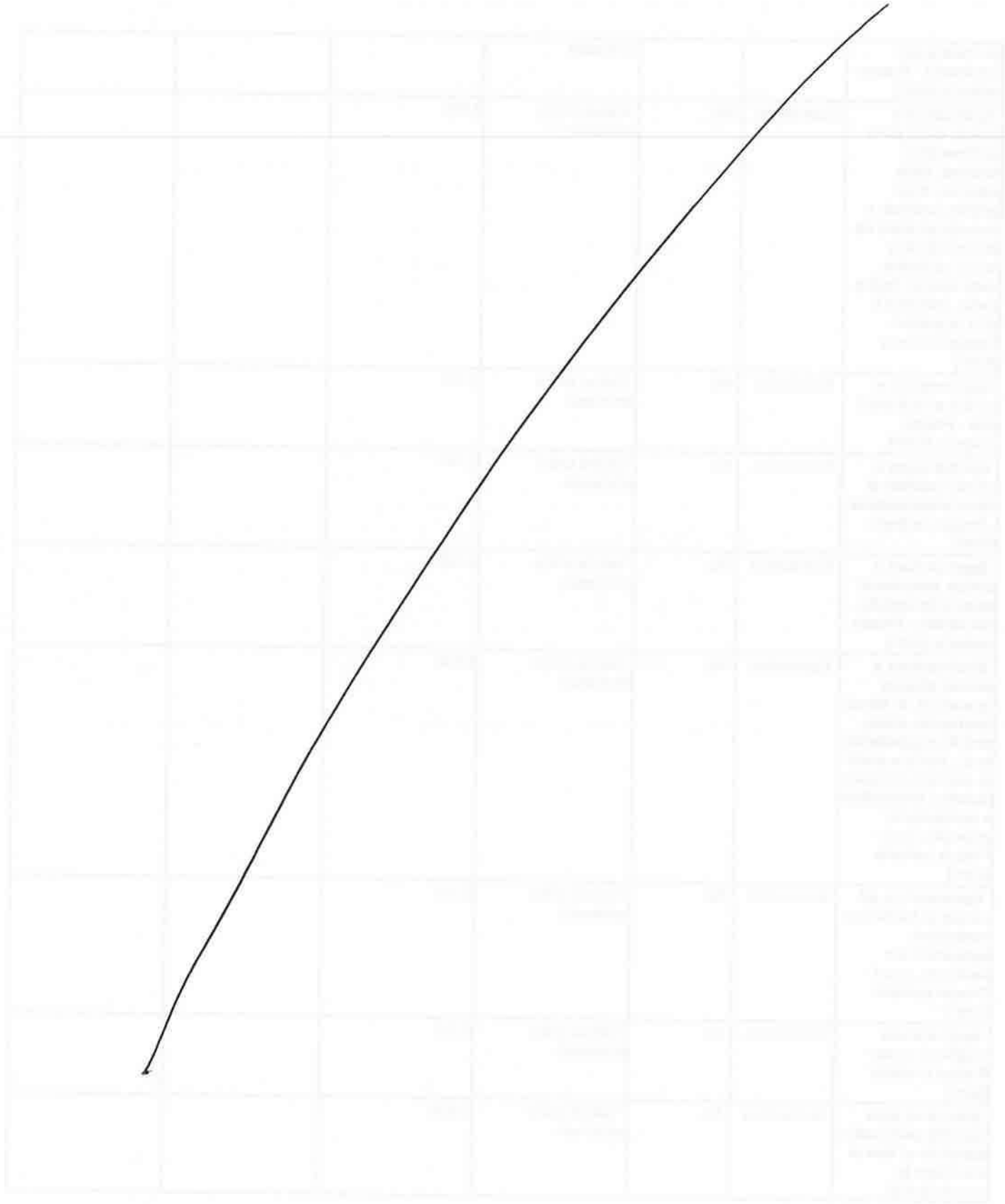
Handwritten text at the bottom center of the page.

Handwritten text at the bottom right of the page.

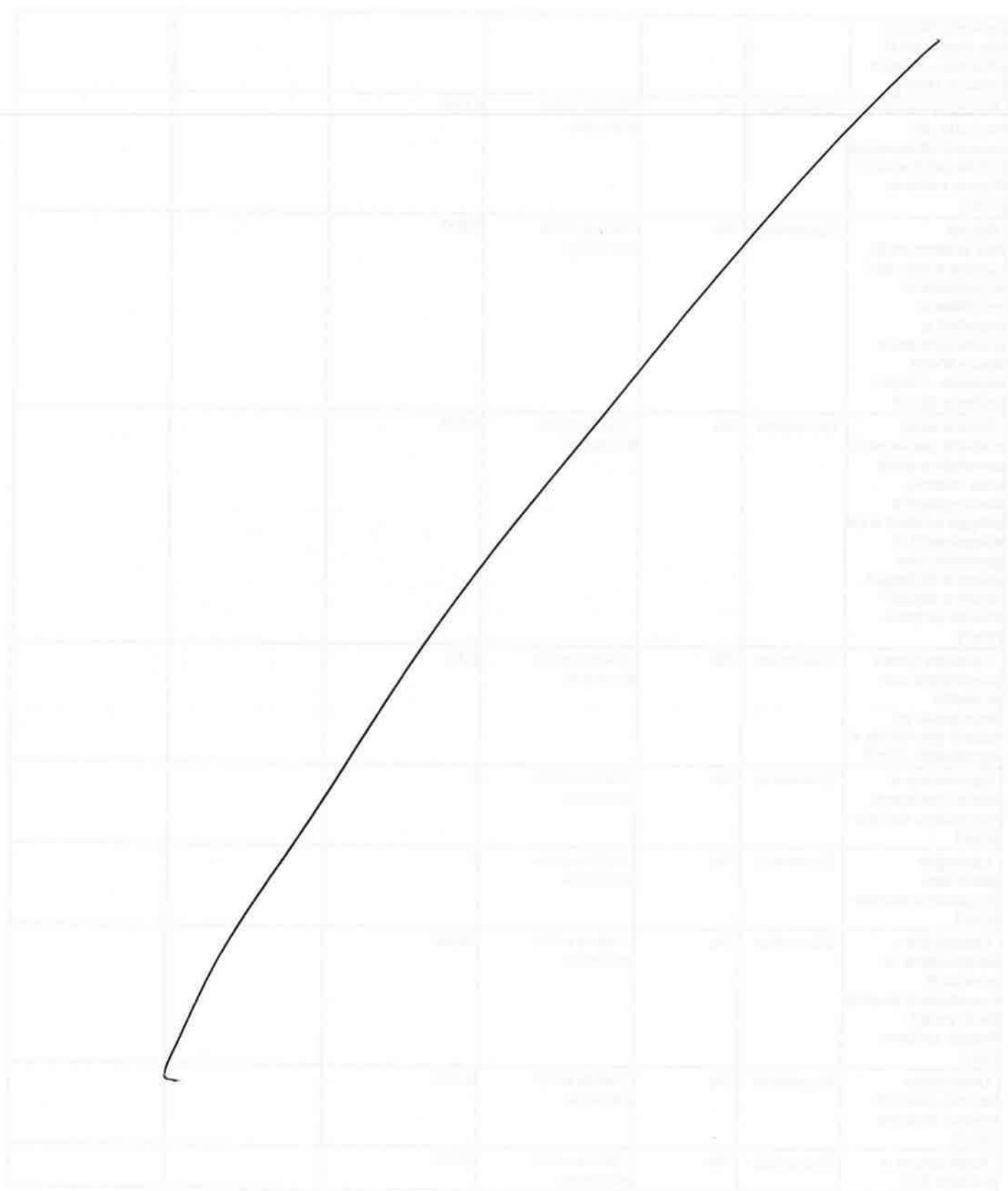
montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]						
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,90		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,040		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,040		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,040		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,040		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,120		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,608		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,045		
Spazzatura con raccolta grossa	Economico	No	Valore unico	0,110		



pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,180		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,180		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		

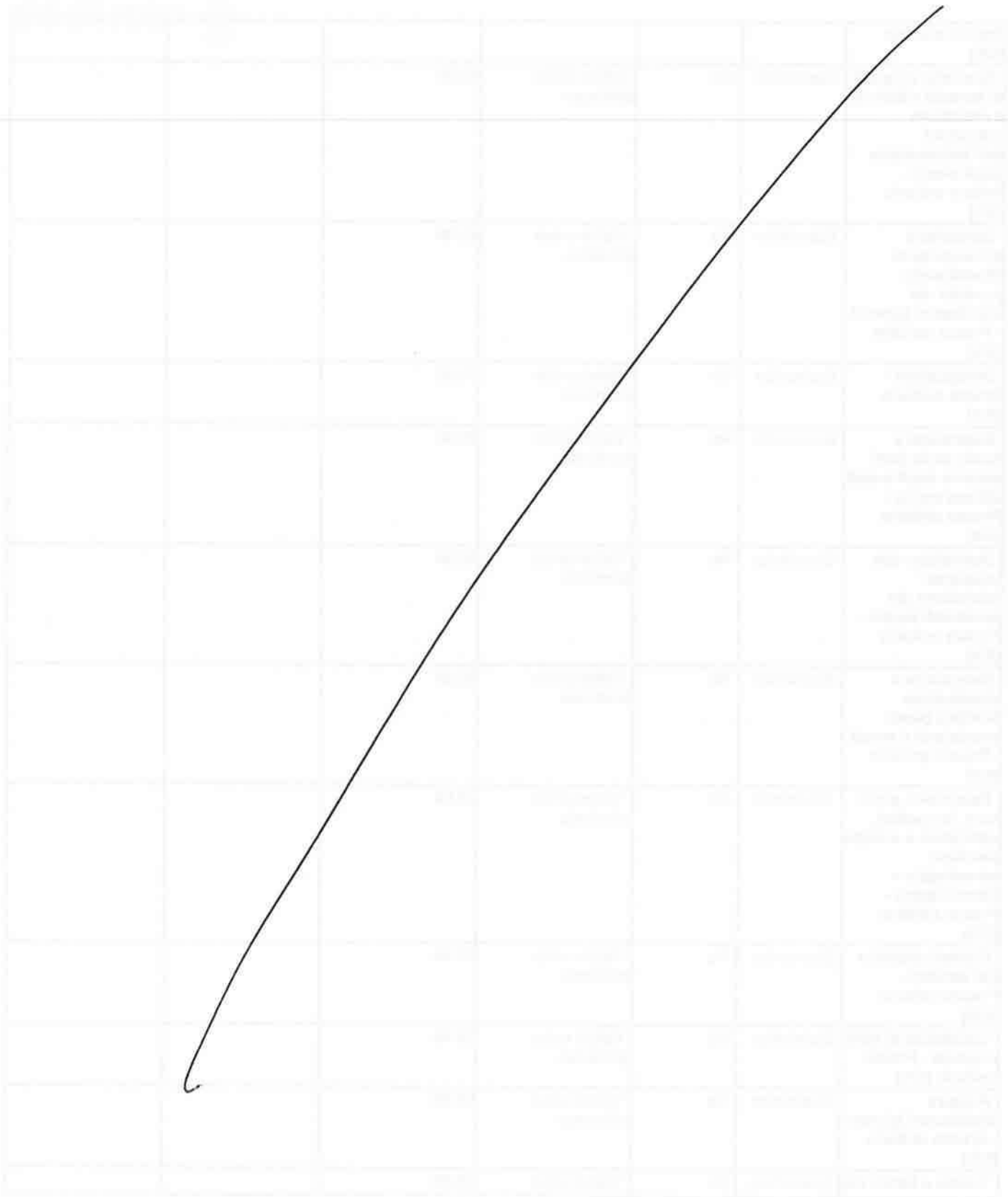


pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia a fronte di nevicata dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,660		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,45		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,154		
Aspirazione e pulitura libri -	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		

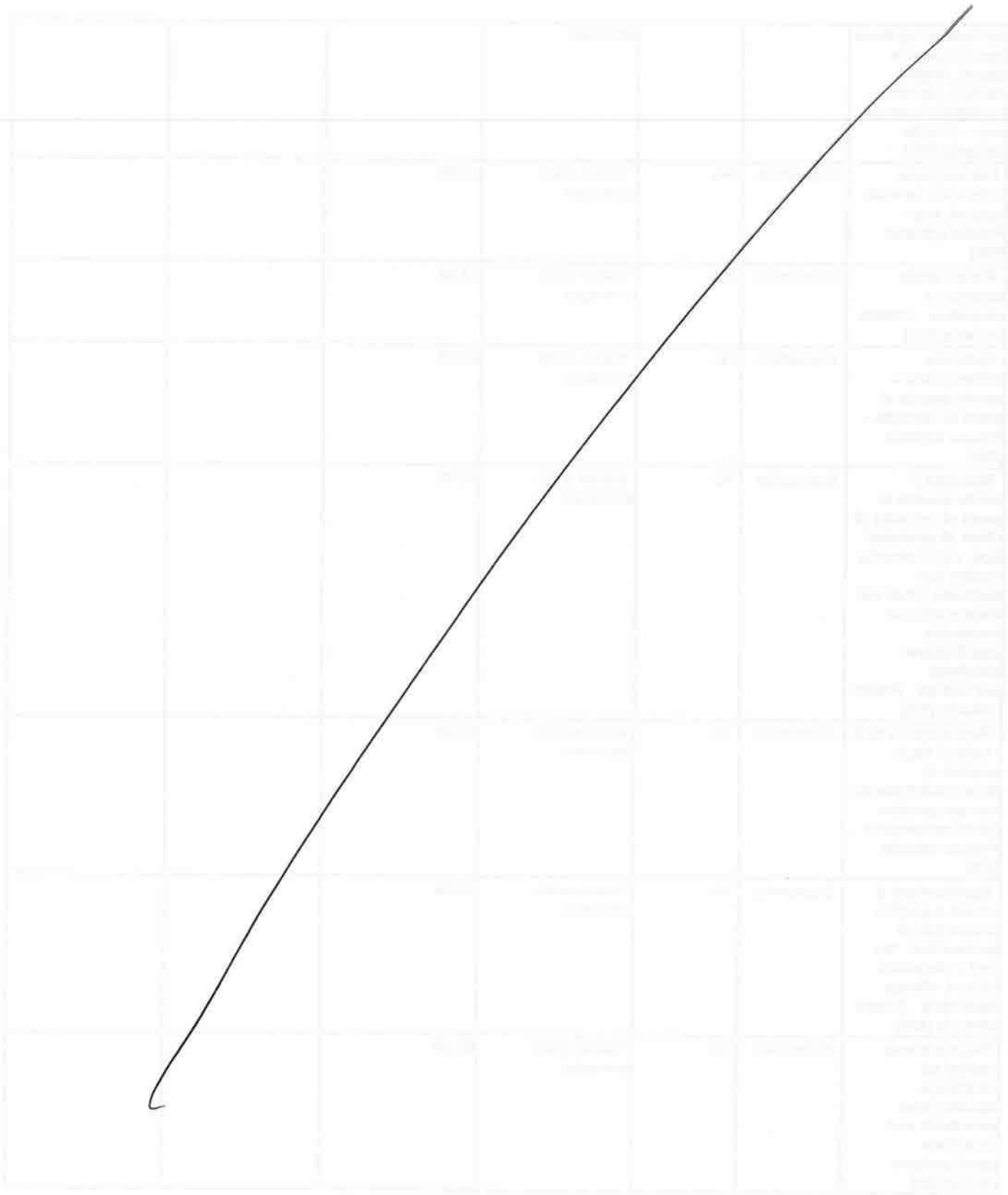




Prezzo unitario [€/h]						
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Pulizia a fondo dei	Economico	No	Valore unico	20,98		



portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		



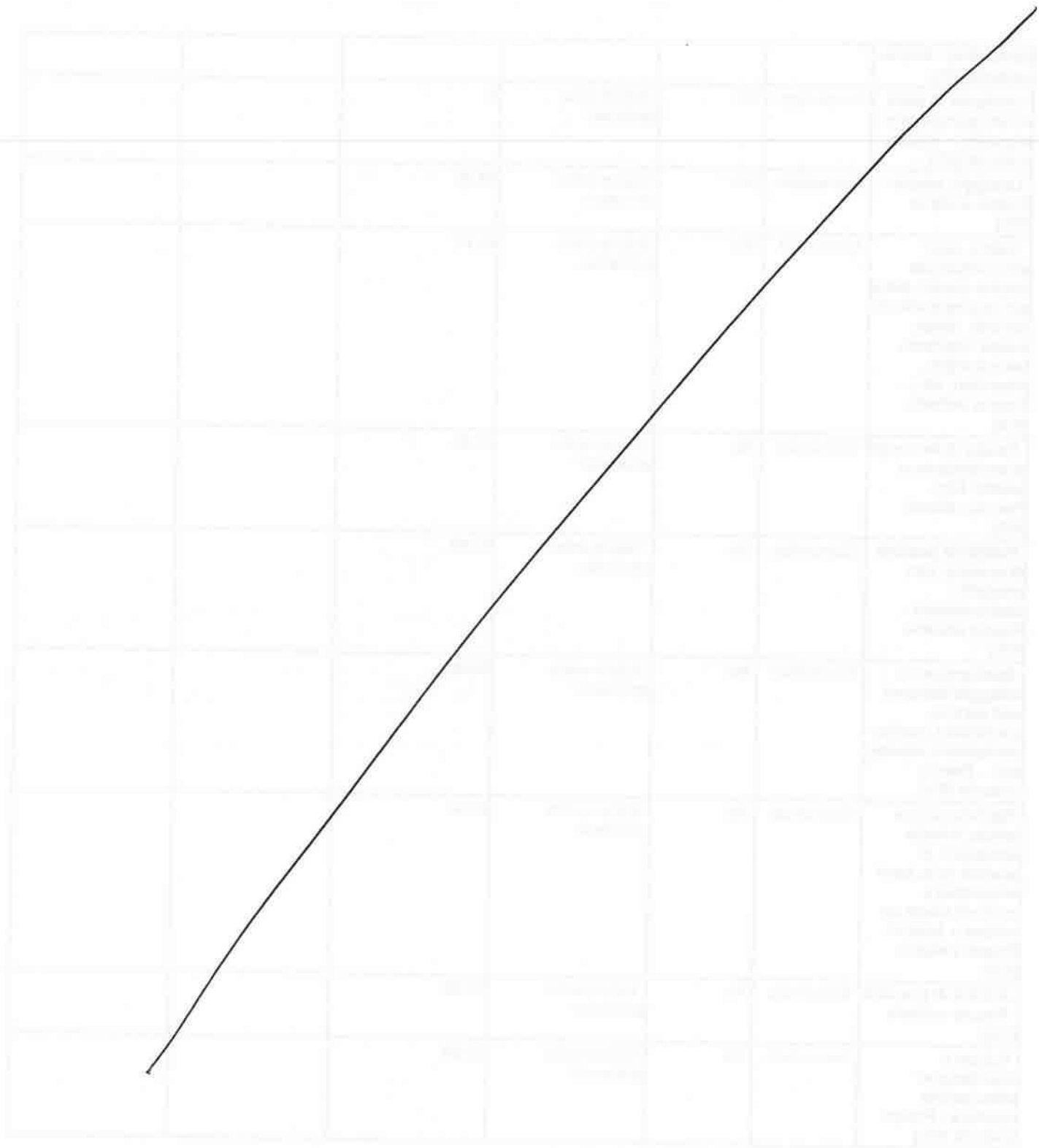
Handwritten text at the bottom left of the page.

Handwritten text at the bottom center of the page.

Handwritten text at the bottom right of the page.

portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]						
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)



Handwritten text at the bottom of the page, likely a title or description, which is mostly illegible due to blurring and low contrast. It appears to contain several lines of text.

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	53907		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario	Tecnico	Si	Valore unico	0,23		



[€/m ² /mese]			ammesso	
--------------------------	--	--	---------	--

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura (Biblioteche e sale di lettura, aperte ai visitatori, ...)

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura		
Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	7611		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
DeterSIONE pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

Faint text or instructions at the top of the page.

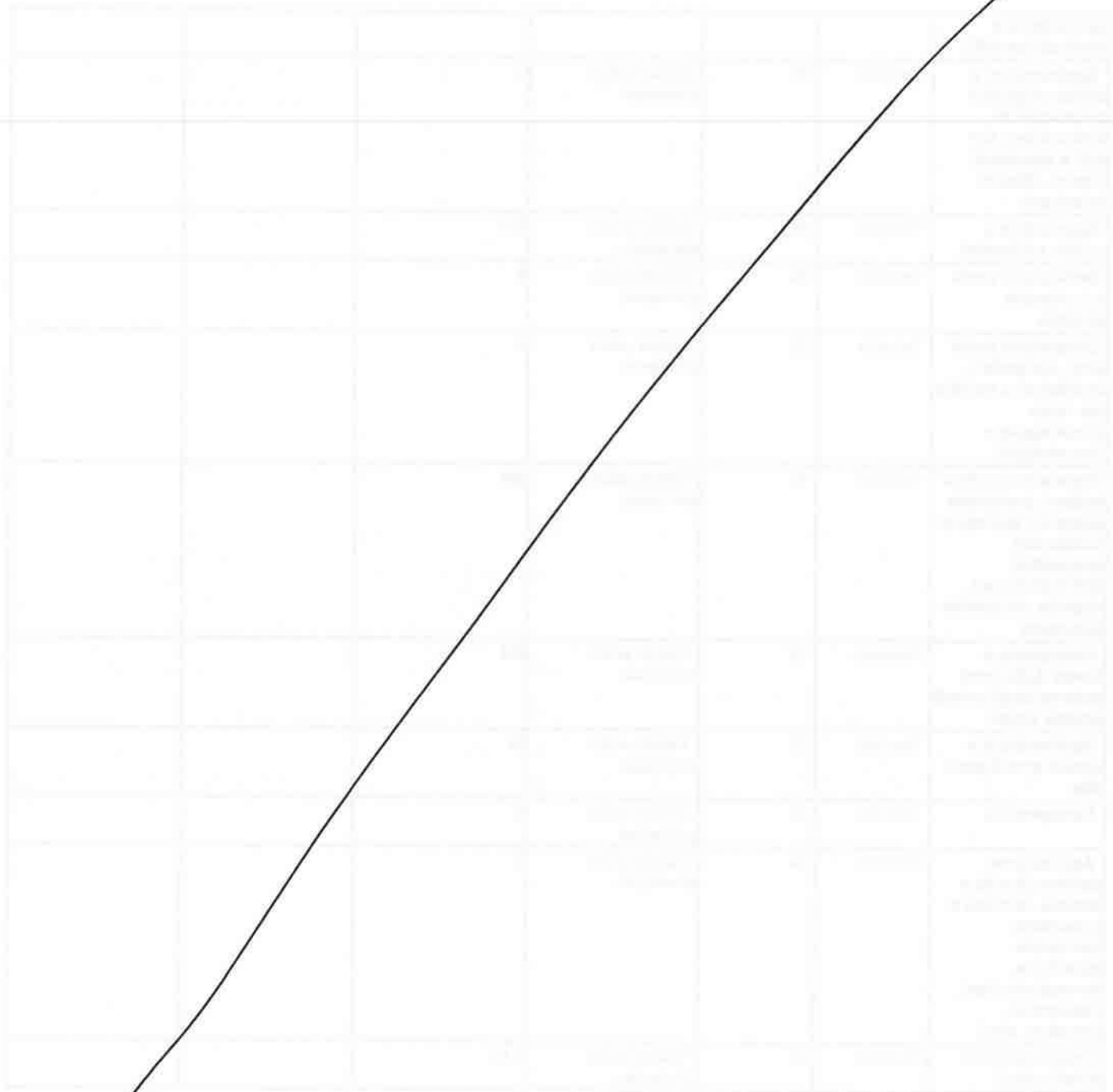
A large grid with a diagonal line drawn from the bottom-left to the top-right. The grid is composed of approximately 10 columns and 10 rows. The diagonal line starts at the bottom-left corner and extends to the top-right corner, passing through the center of the grid.

sportelliere e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,07		

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizio di		



Hand-drawn graph on a grid showing a curve that starts at the origin and increases with a decreasing slope.

Approximate data points from the graph:

x	y
0	0
1	0.5
2	0.7
3	0.8
4	0.9
5	1.0
6	1.1
7	1.2
8	1.3
9	1.4
10	1.5

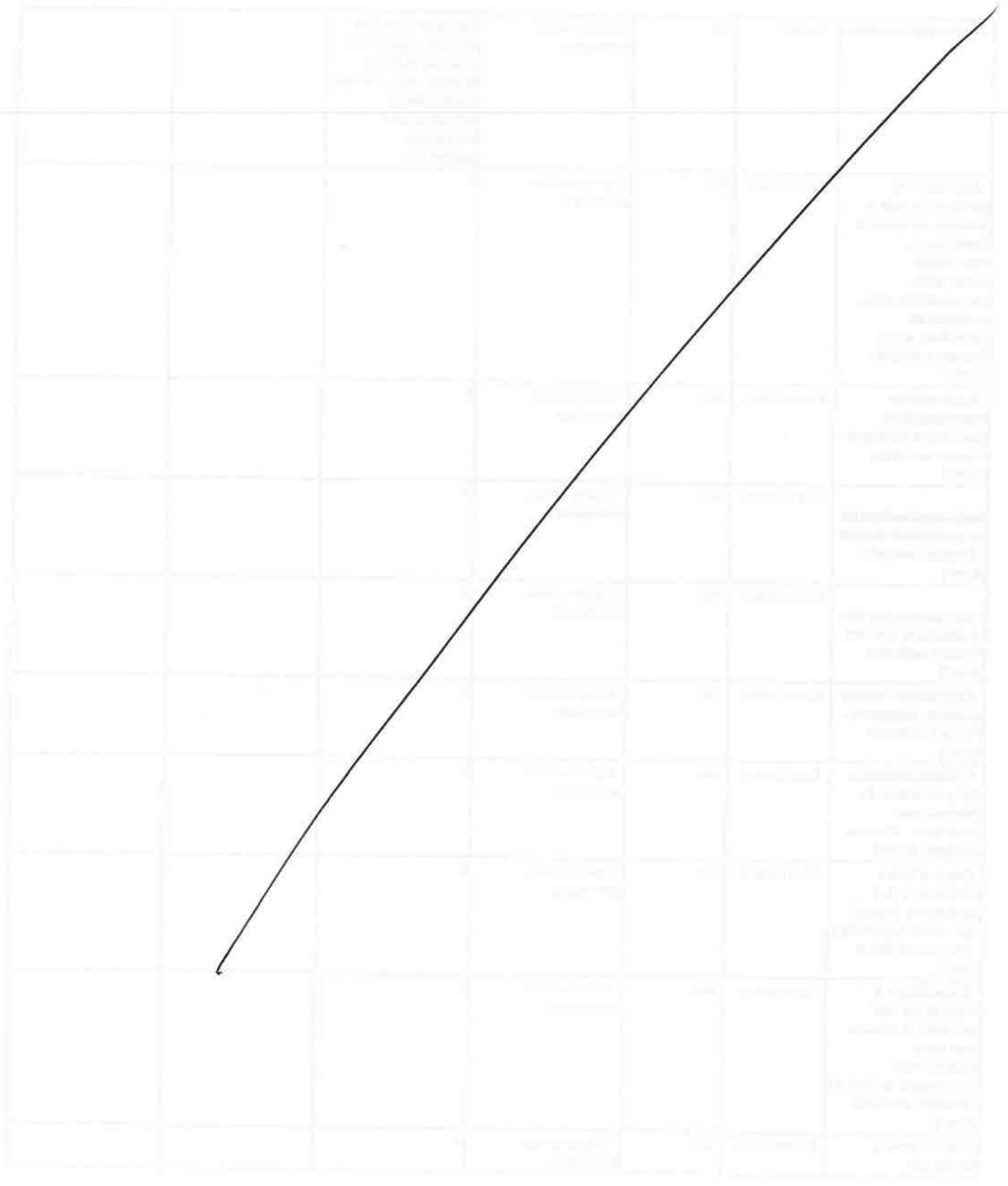
			ammesso	disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,70		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,20		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,01		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,08		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive

Quantità: 1

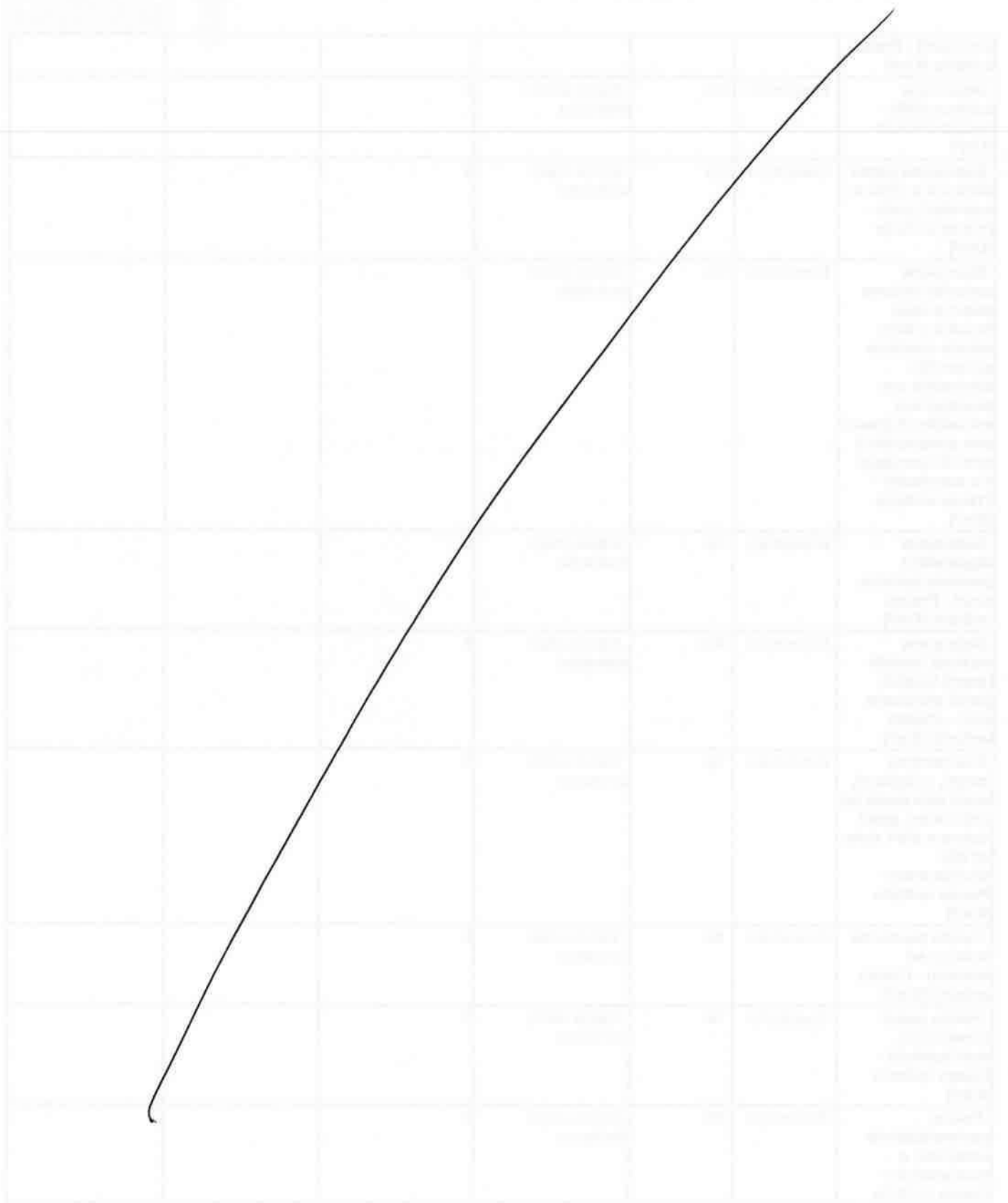
CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	----------------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività' aggiuntive: ossia specifiche attività', non previste tra le attività' ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo dei	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 €16,00
 SEDICI/00
 01009415 - 00088331 - W046001
 0021173B - 18/11/2020 09:08:40
 4578-00088 - 5D65C26C50A0CF96
 IDENTIFICATIVO - 01191423227153
 0 1 19 142322 715 3

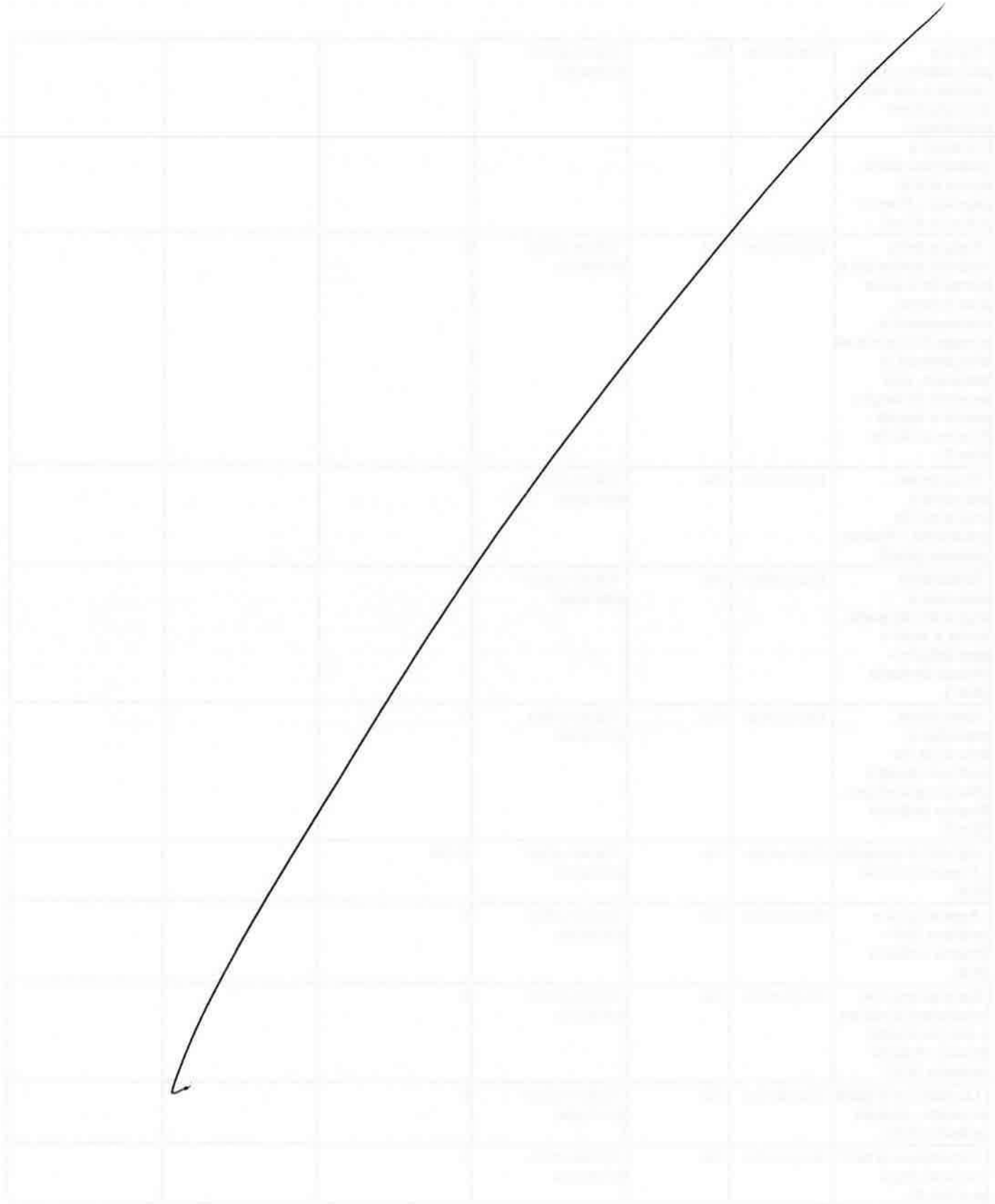

pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



[€/m ²]						
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (Inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,98		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]						
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1b - Studi (studi, sale riunioni, stanze dottorandi ...)

Quantità: 1

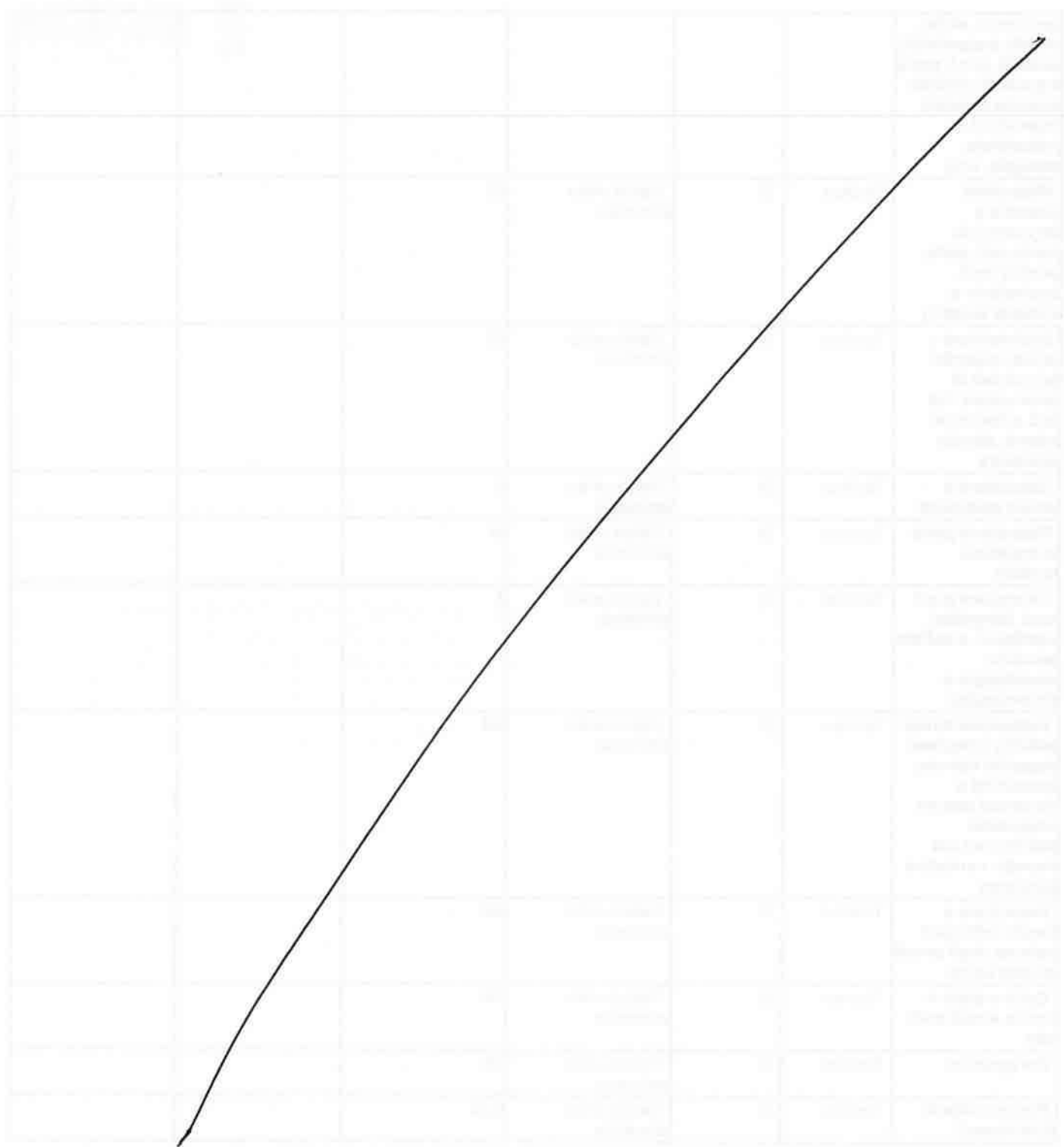
CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	46595		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Deterzione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		



(scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,44		

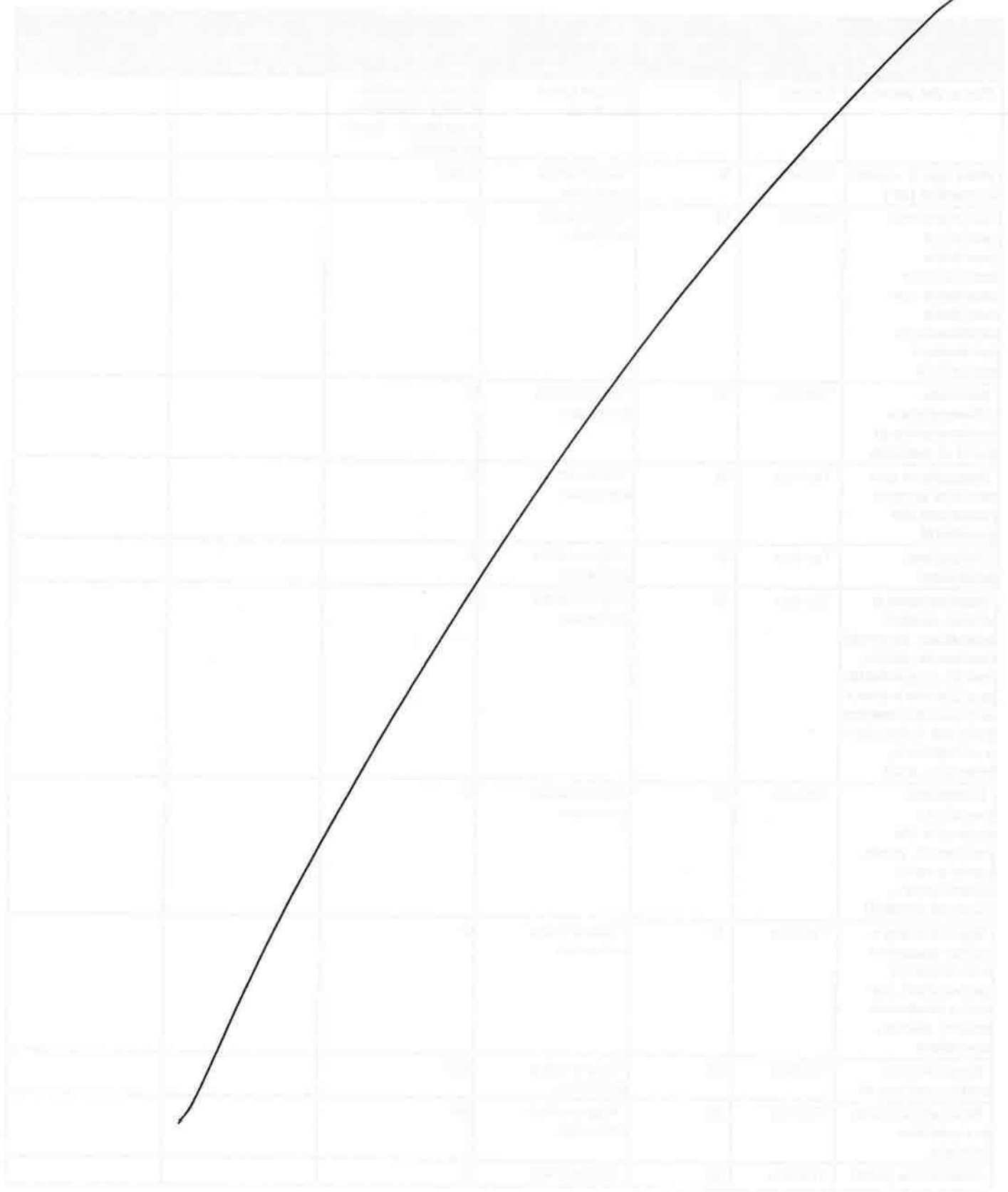
Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1



Graph of the function $y = \sqrt{x}$ for $x \geq 0$. The curve starts at the origin and increases with a decreasing slope.

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	54527		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	A		



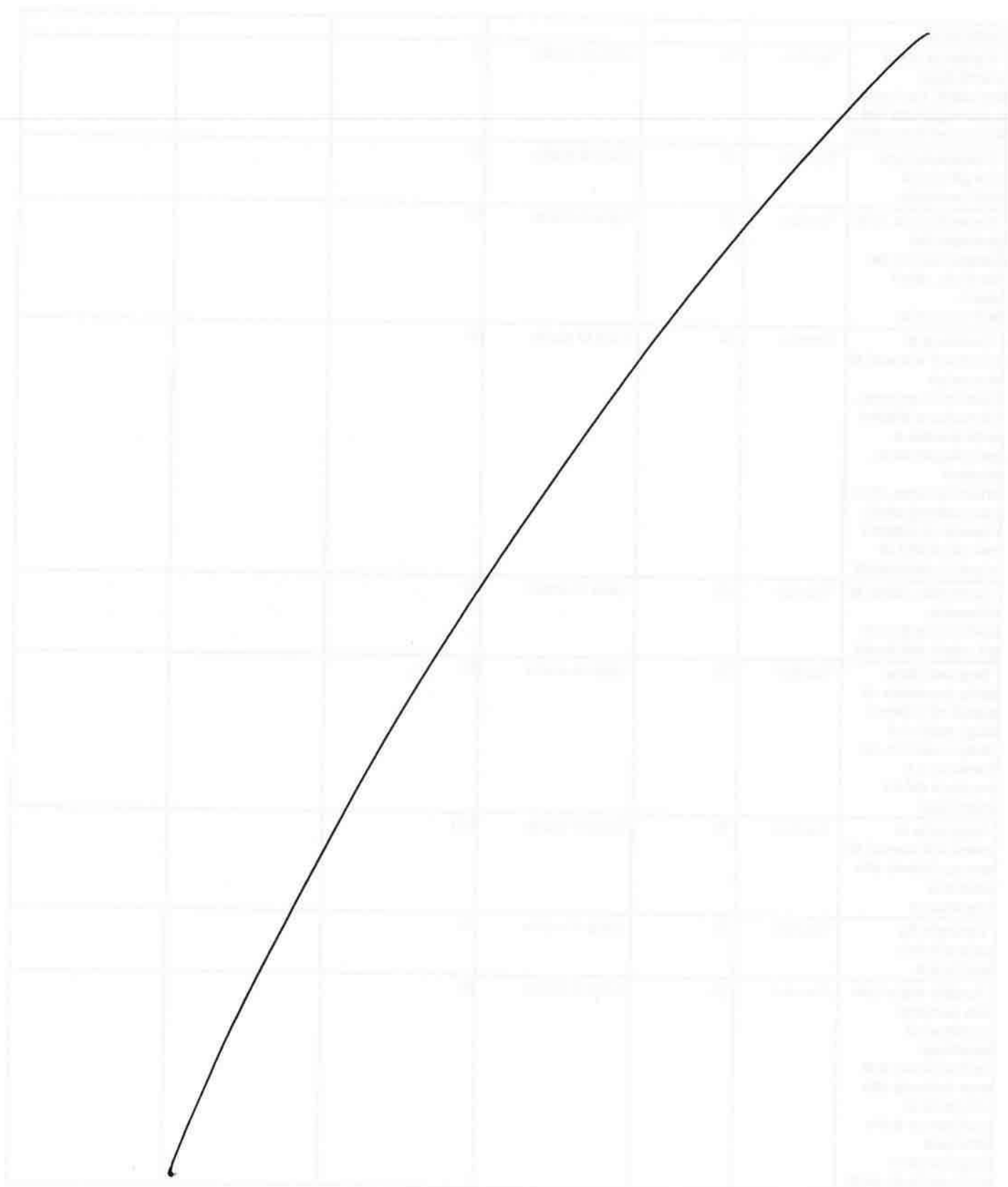
luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)			ammesso			
Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deterzione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,47		

Lotto 1 - Servizi di ausiliario

Quantità: 1

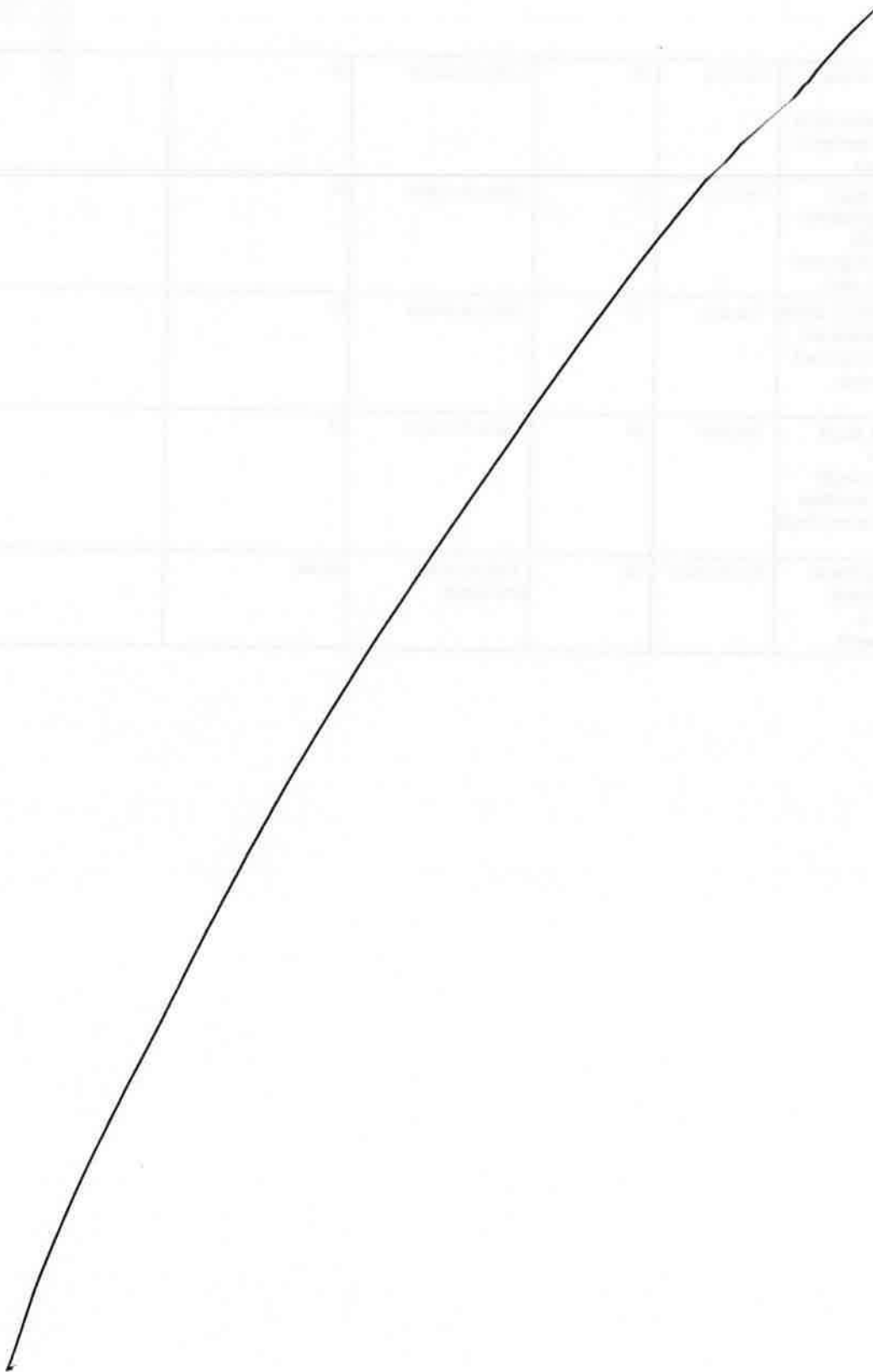
CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliario - Attività' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		

autorizzate						
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiaggancio, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		





Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario €/ora - attività ordinarie e straordinarie	Economico	Si	Valore unico ammesso	20,98		



ALL. B



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI GENOVA



IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

ALLEGATO 2 - DOCUMENTO TECNICO

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'UNIVERSITA' DI GENOVA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

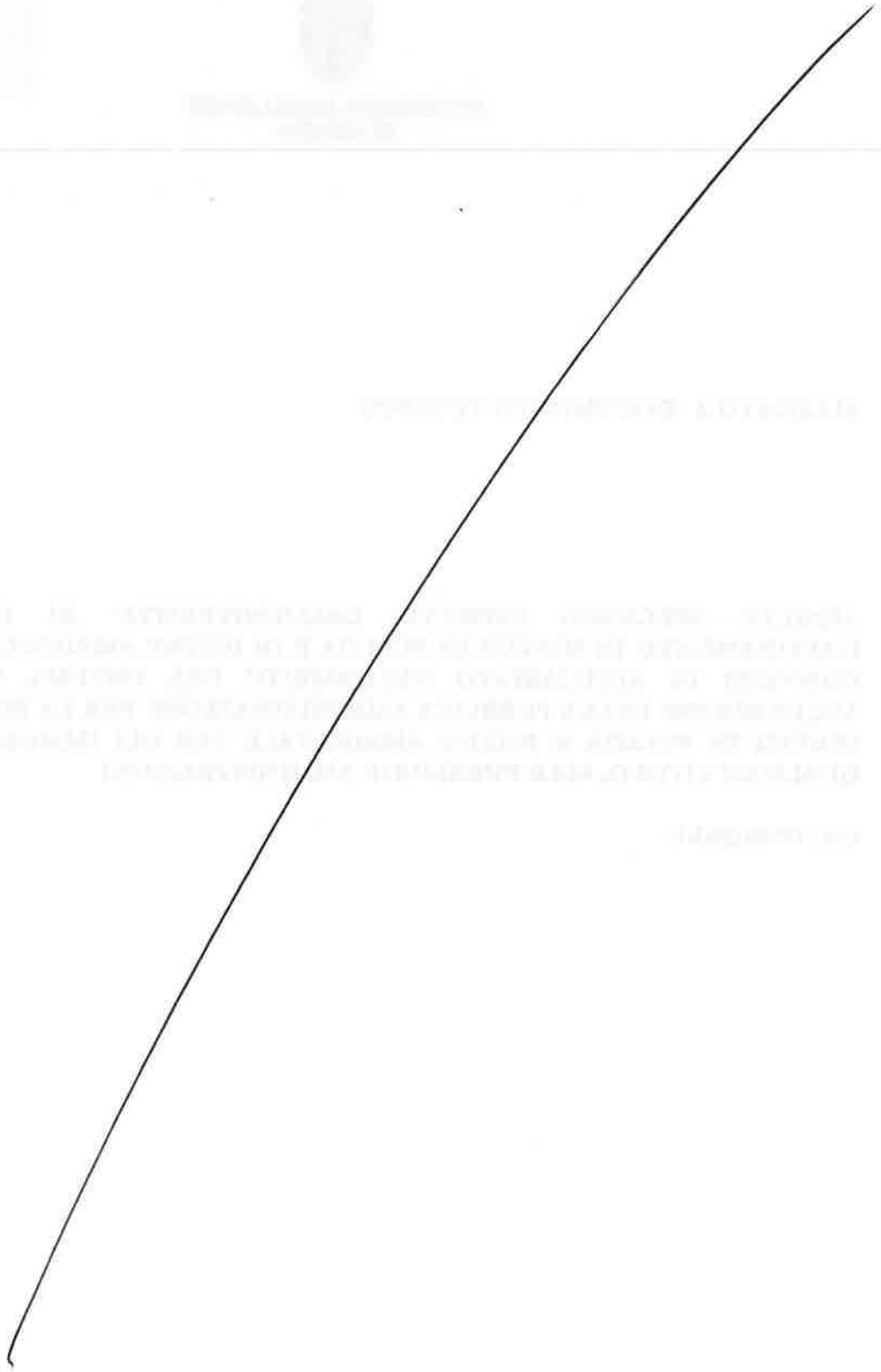
CIG 7995612BBE

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



Faint text centered below the logo, possibly a title or header.



Faint, illegible text visible in the background, possibly bleed-through from the reverse side of the paper.

Faint text located in the lower-right area of the page, likely bleed-through.

INDICE

1. Premessa	3
2. Anagrafica architettonica	3
3. Gestione del Call Center	3
4. Gestione del Sistema Informativo	3
5. Servizio di pulizia	3
6. Sistema di controllo delle pulizie	3
7. Presidio di pulizia	5
8. Servizio di ausiliario	5
9. Modifica degli spazi oggetto del servizio in corso di contratto	6
10. Fornitura del materiale di consumo per servizi igienici e dei dispenser	7
11. Segnalazione guasti	8
12. Gestione rifiuti	8
13. Pulizia aree esterne	8
14. Mezzi e attrezzature	8
15. Competenze minime del personale e formazione obbligatoria	9
16. Unità locale operativa	10
17. Penali	10
18. Revisione dei prezzi	11
19. Listini di riferimento	11
20. Scioperi	11

F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	Introduction
2	Chapter 1: The History of Mathematics
3	Chapter 2: The Foundations of Mathematics
4	Chapter 3: The Development of Mathematics
5	Chapter 4: The Philosophy of Mathematics
6	Chapter 5: The Applications of Mathematics
7	Chapter 6: The Future of Mathematics
8	Chapter 7: The Role of Mathematics in Society
9	Chapter 8: The Impact of Mathematics on Culture
10	Chapter 9: The Influence of Mathematics on Art
11	Chapter 10: The Connection Between Mathematics and Science
12	Chapter 11: The Relationship Between Mathematics and Music
13	Chapter 12: The Intersection of Mathematics and Literature
14	Chapter 13: The Synergy of Mathematics and Sports
15	Chapter 14: The Integration of Mathematics and Technology
16	Chapter 15: The Fusion of Mathematics and Environmental Studies
17	Chapter 16: The Convergence of Mathematics and Healthcare
18	Chapter 17: The Interplay of Mathematics and Finance
19	Chapter 18: The Collaboration of Mathematics and Law
20	Chapter 19: The Partnership of Mathematics and Education
21	Chapter 20: The Symbiosis of Mathematics and Psychology
22	Chapter 21: The Mutualism of Mathematics and Linguistics
23	Chapter 22: The Commensalism of Mathematics and Anthropology
24	Chapter 23: The Parasitism of Mathematics and Archaeology
25	Chapter 24: The Mutualism of Mathematics and Geology
26	Chapter 25: The Commensalism of Mathematics and Botany
27	Chapter 26: The Parasitism of Mathematics and Zoology
28	Chapter 27: The Mutualism of Mathematics and Environmental Science
29	Chapter 28: The Commensalism of Mathematics and Space Exploration
30	Chapter 29: The Parasitism of Mathematics and Climate Change
31	Chapter 30: The Mutualism of Mathematics and Artificial Intelligence
32	Chapter 31: The Commensalism of Mathematics and Quantum Computing
33	Chapter 32: The Parasitism of Mathematics and Blockchain Technology
34	Chapter 33: The Mutualism of Mathematics and Virtual Reality
35	Chapter 34: The Commensalism of Mathematics and Augmented Reality
36	Chapter 35: The Parasitism of Mathematics and Internet of Things
37	Chapter 36: The Mutualism of Mathematics and Big Data Analytics
38	Chapter 37: The Commensalism of Mathematics and Cloud Computing
39	Chapter 38: The Parasitism of Mathematics and Cybersecurity
40	Chapter 39: The Mutualism of Mathematics and Robotics
41	Chapter 40: The Commensalism of Mathematics and Nanotechnology
42	Chapter 41: The Parasitism of Mathematics and Biotechnology
43	Chapter 42: The Mutualism of Mathematics and Space Exploration
44	Chapter 43: The Commensalism of Mathematics and Environmental Science
45	Chapter 44: The Parasitism of Mathematics and Healthcare
46	Chapter 45: The Mutualism of Mathematics and Finance
47	Chapter 46: The Commensalism of Mathematics and Law
48	Chapter 47: The Parasitism of Mathematics and Education
49	Chapter 48: The Mutualism of Mathematics and Psychology
50	Chapter 49: The Commensalism of Mathematics and Linguistics
51	Chapter 50: The Parasitism of Mathematics and Anthropology
52	Chapter 51: The Mutualism of Mathematics and Archaeology
53	Chapter 52: The Commensalism of Mathematics and Geology
54	Chapter 53: The Parasitism of Mathematics and Botany
55	Chapter 54: The Mutualism of Mathematics and Zoology
56	Chapter 55: The Commensalism of Mathematics and Environmental Science
57	Chapter 56: The Parasitism of Mathematics and Space Exploration
58	Chapter 57: The Mutualism of Mathematics and Climate Change
59	Chapter 58: The Commensalism of Mathematics and Artificial Intelligence
60	Chapter 59: The Parasitism of Mathematics and Quantum Computing
61	Chapter 60: The Mutualism of Mathematics and Blockchain Technology
62	Chapter 61: The Commensalism of Mathematics and Virtual Reality
63	Chapter 62: The Parasitism of Mathematics and Augmented Reality
64	Chapter 63: The Mutualism of Mathematics and Internet of Things
65	Chapter 64: The Commensalism of Mathematics and Big Data Analytics
66	Chapter 65: The Parasitism of Mathematics and Cloud Computing
67	Chapter 66: The Mutualism of Mathematics and Cybersecurity
68	Chapter 67: The Commensalism of Mathematics and Robotics
69	Chapter 68: The Parasitism of Mathematics and Nanotechnology
70	Chapter 69: The Mutualism of Mathematics and Biotechnology
71	Chapter 70: The Commensalism of Mathematics and Space Exploration
72	Chapter 71: The Parasitism of Mathematics and Environmental Science
73	Chapter 72: The Mutualism of Mathematics and Healthcare
74	Chapter 73: The Commensalism of Mathematics and Finance
75	Chapter 74: The Parasitism of Mathematics and Law
76	Chapter 75: The Mutualism of Mathematics and Education
77	Chapter 76: The Commensalism of Mathematics and Psychology
78	Chapter 77: The Parasitism of Mathematics and Linguistics
79	Chapter 78: The Mutualism of Mathematics and Anthropology
80	Chapter 79: The Commensalism of Mathematics and Archaeology
81	Chapter 80: The Parasitism of Mathematics and Geology
82	Chapter 81: The Mutualism of Mathematics and Botany
83	Chapter 82: The Commensalism of Mathematics and Zoology
84	Chapter 83: The Parasitism of Mathematics and Environmental Science
85	Chapter 84: The Mutualism of Mathematics and Space Exploration
86	Chapter 85: The Commensalism of Mathematics and Climate Change
87	Chapter 86: The Parasitism of Mathematics and Artificial Intelligence
88	Chapter 87: The Mutualism of Mathematics and Quantum Computing
89	Chapter 88: The Commensalism of Mathematics and Blockchain Technology
90	Chapter 89: The Parasitism of Mathematics and Virtual Reality
91	Chapter 90: The Mutualism of Mathematics and Augmented Reality
92	Chapter 91: The Commensalism of Mathematics and Internet of Things
93	Chapter 92: The Parasitism of Mathematics and Big Data Analytics
94	Chapter 93: The Mutualism of Mathematics and Cloud Computing
95	Chapter 94: The Commensalism of Mathematics and Cybersecurity
96	Chapter 95: The Parasitism of Mathematics and Robotics
97	Chapter 96: The Mutualism of Mathematics and Nanotechnology
98	Chapter 97: The Commensalism of Mathematics and Biotechnology
99	Chapter 98: The Parasitism of Mathematics and Space Exploration
100	Chapter 99: The Mutualism of Mathematics and Environmental Science
101	Chapter 100: The Commensalism of Mathematics and Healthcare



1. Premessa

Le modalità di gestione del presente servizio di pulizia e ausiliario presso gli spazi dell'Università di Genova sono disciplinate dal Capitolato Tecnico – allegato 1B del bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione (di seguito Capitolato, consultabile al seguente link: <http://www.consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/sdapa-servizi-di-pulizia>). Il presente documento tecnico contiene informazioni integrative e/o sostitutive al suddetto Capitolato.

2. Anagrafica architettonica

Al Fornitore non è richiesto il servizio di costituzione dell'anagrafica architettonica previsto dal punto 7.3 del Capitolato.

L'Università di Genova è dotata di un applicativo denominato REFTREE, completo di mappatura grafica degli spazi. Per l'identificazione inequivocabile delle strutture, l'ateneo ha mappato ogni elemento del proprio asset immobiliare, pertanto si sono identificati gli spazi con un codice che riporta l'edificio, il piano ed il numero del vano (ad esempio: 16124010103.III.025 indica il vano 025 posizionato al terzo piano dell'edificio 161240101 detto Palazzo delle Segreterie).

Al Fornitore verranno fornite le credenziali di accesso personali per i gestori del servizio.

3. Gestione del Call Center

Il Call Center del Fornitore, di cui al punto 7.4 del Capitolato, dovrà operare contestualmente:

- Ricevendo le richieste di intervento (ticket) direttamente tramite un sistema OTRS fornito dall'Ateneo (a cui accederà con le credenziali di cui al punto 2), che invierà al Fornitore la richiesta di intervento, descrivendo il richiedente, l'oggetto/problema, la localizzazione ed il livello di priorità richiesto per l'intervento (urgente, programmabile etc.).
- Come Call Center di secondo livello, non riceverà quindi chiamate dirette dall'utenza diffusa, ma solo dal personale dell'Università abilitato (Responsabile del Servizio ossia il Dec e suoi delegati).

In merito alla definizione dei livelli di priorità di intervento prevista dal punto 7.4.1 del Capitolato, si specifica che per normali attività lavorative si intendono anche le attività di didattica, ricerca e lo svolgimento di eventi organizzati dall'Ateneo. Il Fornitore dovrà inoltre dare priorità alle richieste relative ad attività didattiche o con svolgimento di eventi.

Il tracking delle richieste previsto al punto 7.4.2 del Capitolato dovrà basarsi sulle funzionalità del suddetto sistema OTRS fornito dall'Ateneo.

I ticket possono riguardare attività straordinarie, aggiuntive, integrative e segnalazioni di situazioni di non conformità e richiesta di ripristino. Sarà cura del Fornitore, una volta ricevute le richieste, procedere con l'organizzazione degli interventi in base alla tipologia di livello e all'urgenza, notificare l'esecuzione dei sopralluoghi, gestire le chiusure e comunicare eventuali variazioni tramite OTRS.

4. Gestione del Sistema Informativo

Il sistema informativo previsto al punto 7.5 del Capitolato è fornito dall'Ateneo per le funzionalità descritte ai due precedenti punti. Sempre dal sistema informativo messo a disposizione dall'ateneo si potranno recuperare le informazioni grafiche per orientarsi e per recuperare i documenti necessari alla gestione dell'appalto.

5. Servizio di pulizia

Le attività del servizio di pulizia sono descritte al punto 8.1 del Capitolato.

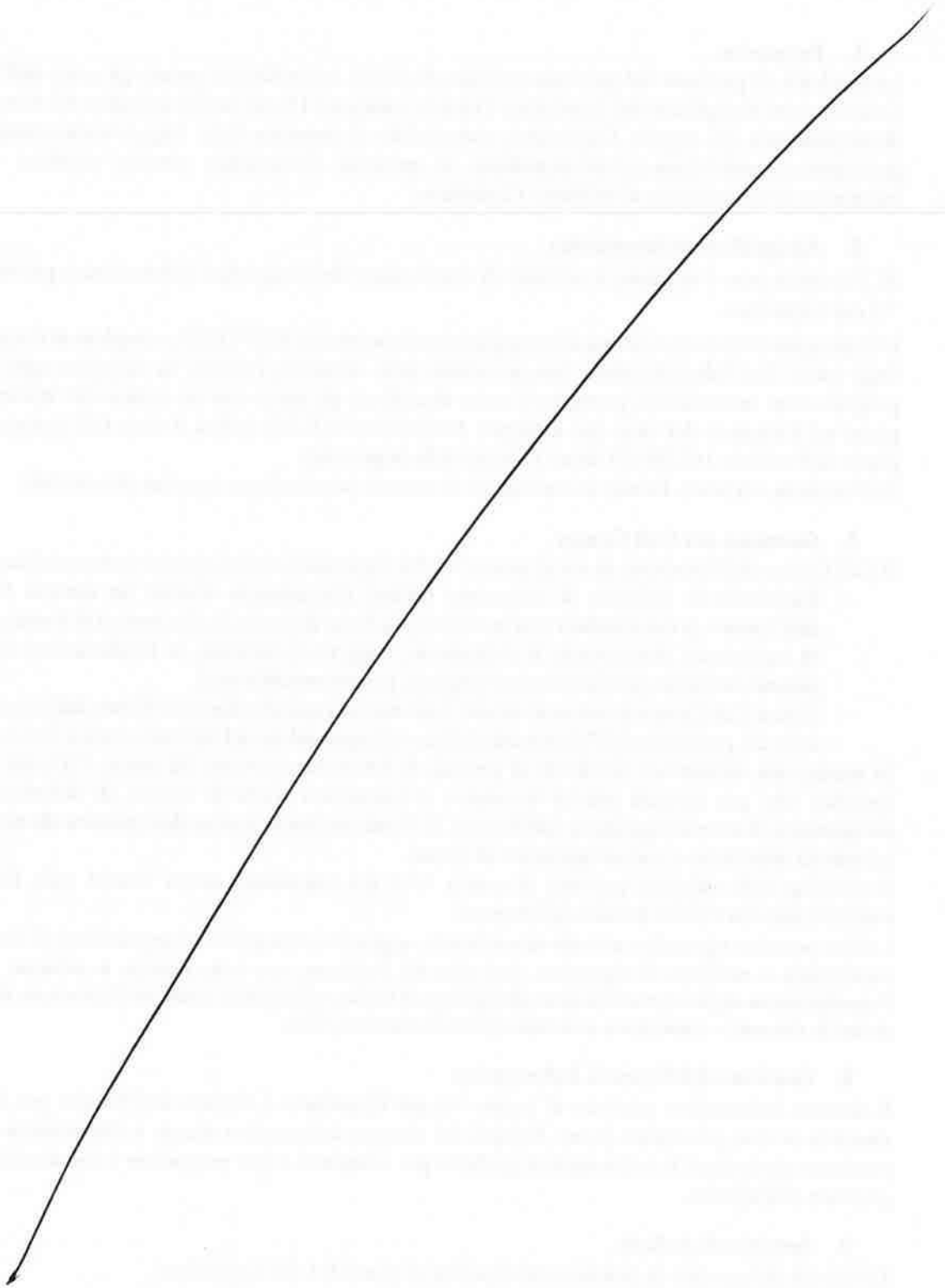
L'Ateneo determina annualmente periodi di chiusura totale, indicativamente una settimana in agosto, una a dicembre, una a gennaio e altri 5 giorni in considerazione di festività e ponti determinati di anno in anno rispetto al calendario. Durante tali periodi le attività ordinarie sono totalmente sospese, pertanto canoni annuali e mensili sono calcolati considerando le attività giornaliere svolte per 11 mensilità, mentre le attività con frequenza superiore alla settimana (es. bisettimanale o mensile) dovranno comunque essere svolte per tutti i 12 mesi. Durante tali periodi potranno comunque essere richiesti dall'Ateneo servizi extra canone.

Si precisa che, per i servizi di pulizia sia a canone che extra canone, tutti i costi relativi ai prodotti, alle attrezzature e ai macchinari utilizzati sono ricompresi nella tariffa oraria.

IL ORIGINANTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
L'originale firmato digitalmente
L'Ufficio Rogore
Dott. Manfredi

Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



L'operatore può richiedere la possibilità di pianificare attività ordinarie con frequenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale durante i periodi di chiusura dell'Ateneo, previa autorizzazione dell'Università di Genova e senza che ciò comporti modifiche al canone dovuto.

L'accesso ai locali dell'Ateneo sarà possibile dalle ore 6.00 alle ore 22.00. All'interno di questa fascia oraria, e compatibilmente con i vincoli orari specifici delle varie tipologie di locali, l'appaltatore definirà in sede di stesura del POA, in accordo con l'Università, l'organizzazione e la tempistica dei servizi da svolgere.

I servizi di pulizia relativi alle aree didattiche dovranno essere svolti al di fuori degli orari didattici prevalentemente negli orari dalle 06:00 alle 08:00 e dalle 19:00 alle 22:00, le aule dovranno risultare perfettamente in ordine e pulite entro le ore 8.00.

Completato il servizio di pulizia il materiale e le attrezzature utilizzate dovranno essere obbligatoriamente ricoverati in appositi locali definiti dall'Ateneo.

Si precisa che per ordine si intende il corretto e puntuale riposizionamento degli arredi come da layout iniziale (bisogna sempre garantire il numero di sedute e tavoli indicati nell'orario didattico esposto fuori dall'aula). Tra le attività ordinarie di pulizia delle aule didattiche sono ricompresi gli interventi di lavaggio delle lavagne con frequenza giornaliera.

I servizi di pulizia relativi alle aree ufficio dovranno essere svolti, al di fuori delle attività di ufficio, fatta eccezione per eventuali richieste dei vari responsabili di struttura, prevalentemente negli orari dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00.

L'accesso ai laboratori di ricerca può essere ristretto per motivi di sicurezza dei lavoratori, pertanto andrà coordinato con gli addetti locali alla sicurezza.

La pulizia dei forni a microonde, presenti nelle aree ristoro studenti, deve essere eseguita con prodotti idonei ed effettuata entro le ore 8.00.

Tra le attività ordinarie di pulizia dei servizi igienici (sia al personale che al pubblico) sono ricompresi gli interventi di disotturazione dei wc (escluso il caso di necessità di intervento tecnico idraulico).

In merito agli spazi indicati come "Laboratori pesanti" si specifica che si tratta di laboratori e officine in spazi di tipo industriale anche con presenza di macchinari pesanti. In queste aree è richiesta attività di pulizia ordinaria limitata, anche in considerazione del fatto che ampia parte della superficie è occupata da macchinari. Potranno eventualmente essere richieste prestazioni extra canone con attività integrative o straordinarie per singoli laboratori.

Per ciò che concerne gli spazi indicati come "Aree tecniche" (circa 18.000 mq), si specifica che l'attività di pulizia di dette aree non è ricompresa nelle attività ordinarie a canone, ma che verrà richiesta a chiamata due o tre volte all'anno e contabilizzata come attività extra canone.

Dovranno essere garantite le seguenti attività di pulizia ordinaria:

- pulizia giornaliera di tutti gli ingressi agli edifici, comprensiva di battitura di zerbini, lavaggio vetri e infissi;
- lavaggio settimanale della segnaletica direzionale, interna ed esterna;
- rimozione giornaliera degli adesivi e delle scritte da porte, pareti, pareti piastrellate, accessori sanitari, ascensori, etc.

Si specifica che nel prezzo del canone sono ricomprese anche la pulizia delle pareti, porte e della pavimentazione di tutti gli ascensori e montacarichi presenti negli edifici (con frequenza ogni 15 giorni). In occasione di eventi nevosi, potranno essere richiesti dei servizi specifici per la rimozione della neve e di ripristino della normale funzionalità degli spazi. All'uopo la ditta esecutrice dovrà essere fornita di tutte le attrezzature, mezzi e prodotti funzionali all'assolvimento di tali compiti (es. pale, sale, spargisale, tappeti antiscivolo, passerelle...).

Potranno essere richieste attività straordinarie anche in giorni festivi e/o in orari notturni: in tal caso i prezzi unitari contrattuali saranno incrementati del 25% (con esclusivo riferimento alle attività straordinarie).

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
Dott. M. Manfredi

Per Cooperative - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



6. Sistema di controllo delle pulizie

Il Fornitore dovrà mettere a disposizione un sistema di rilevazione con tag RFI certificare l'avvenuta esecuzione del servizio di pulizia nel rispetto delle frequenze tali dati dovranno essere consultabili in tempo reale dal committente tramite una piattaforma messa a disposizione dal Fornitore. Il sistema di taggaggio dovrà essere installato presso le aule didattiche e i servizi igienici al pubblico.

L'Università di Genova si riserva la facoltà di avvalersi di soggetti terzi per attività di controllo sull'efficacia delle metodologie di pulizia adottate, compreso il prelievo di campioni e analisi di laboratorio relative alla pulizia ed igienizzazione degli spazi, a seguito degli interventi di pulizia ed in generale per qualsiasi attività di controllo in merito al rispetto del contratto e delle normative vigenti.

7. Presidio di pulizia

Il servizio di presidio di pulizia è definito dal punto 8.1.3.1 del Capitolato e quantificato nella scheda tecnica "pulizia attività aggiuntive". Potranno anche essere richiesti ulteriori servizi di presidio per attività di pulizia, a valere sull'importo previsto per extra canone.

Le attività del presidio di pulizia saranno indicate dal DEC o, su sua indicazione, dal Call Center dell'Ateneo, sia periodicamente per attività programmabili sia durante la giornata per attività da svolgere tempestivamente.

Quando non impegnato in attività indicate il presidio di pulizia dovrà svolgere attività continuativa di pulizia dei bagni ad elevata frequentazione che saranno indicati dal DEC, in aggiunta, e non in sostituzione, alle attività di pulizia dei bagni ordinarie già previste, che dovranno essere svolte da personale differente.

In ogni caso il personale addetto al servizio di presidio di pulizia non potrà mai essere impiegato in attività di pulizia a canone o extra canone, neppure in sostituzione di assenze di personale.

Si specifica che tra le attività del servizio di presidio di pulizia si intendono incluse anche le seguenti attività descritte al punto 8.2.1 del Capitolato:

- facchinaggio interno
- preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino.

8. Servizio di ausiliariato

Il personale di ausiliariato potrà essere impiegato in tutte le attività previste e con le modalità al punto 8.2 del Capitolato; in aggiunta a tali attività potranno essere richiesti, a titolo indicativo e non esaustivo, i seguenti servizi:

- 1) **Custodia e gestione di materiali e attrezzature utili all'attività didattica:** consiste nella distribuzione di gessi, pennarelli, cancellini per le lavagne e di attrezzature informatiche, audio video; nella pulizia delle lavagne, dei cancellini e della zona sottostante alle lavagne; nella predisposizione e nell'assistenza all'utilizzo e connessione delle apparecchiature informatiche e audio-video di supporto all'attività didattica e a eventi (a solo titolo di esempio: lavagne luminose, diaproiettori, microfoni, diffusori acustici amplificati, videoproiettori, fotocopiatrici, etc.); nell'assistenza ai docenti con indicazioni relative alle dotazioni, modalità di collegamento, stato di funzionamento delle apparecchiature; nella custodia delle apparecchiature e verifica preventiva o periodica della loro funzionalità; gestione delle batterie ricaricabili dei radiomicrofoni con sostituzione delle batterie esaurite e corretta esecuzione dei previsti cicli di ricarica; nella conservazione e gestione materiali di scorta (cavi, batterie e lampadine); nella segnalazione dei guasti.
- 2) **Protezione in generale dei beni patrimoniali:** consiste nella prevenzione di eventi (furto, distruzione, danneggiamento o danni conseguenti ad eventi atmosferici, allagamenti etc.) e protezione di cose all'interno degli immobili ed impianti per prevenire azioni criminose.
- 3) **Supporto nella gestione delle aule:** apertura e chiusura delle aule didattiche, apertura e chiusura di tende, finestre e teloni per proiezione.



F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

UFFICIO

L'Ufficiale Rogante

F.to digitalmente Dott. M. Manfredi

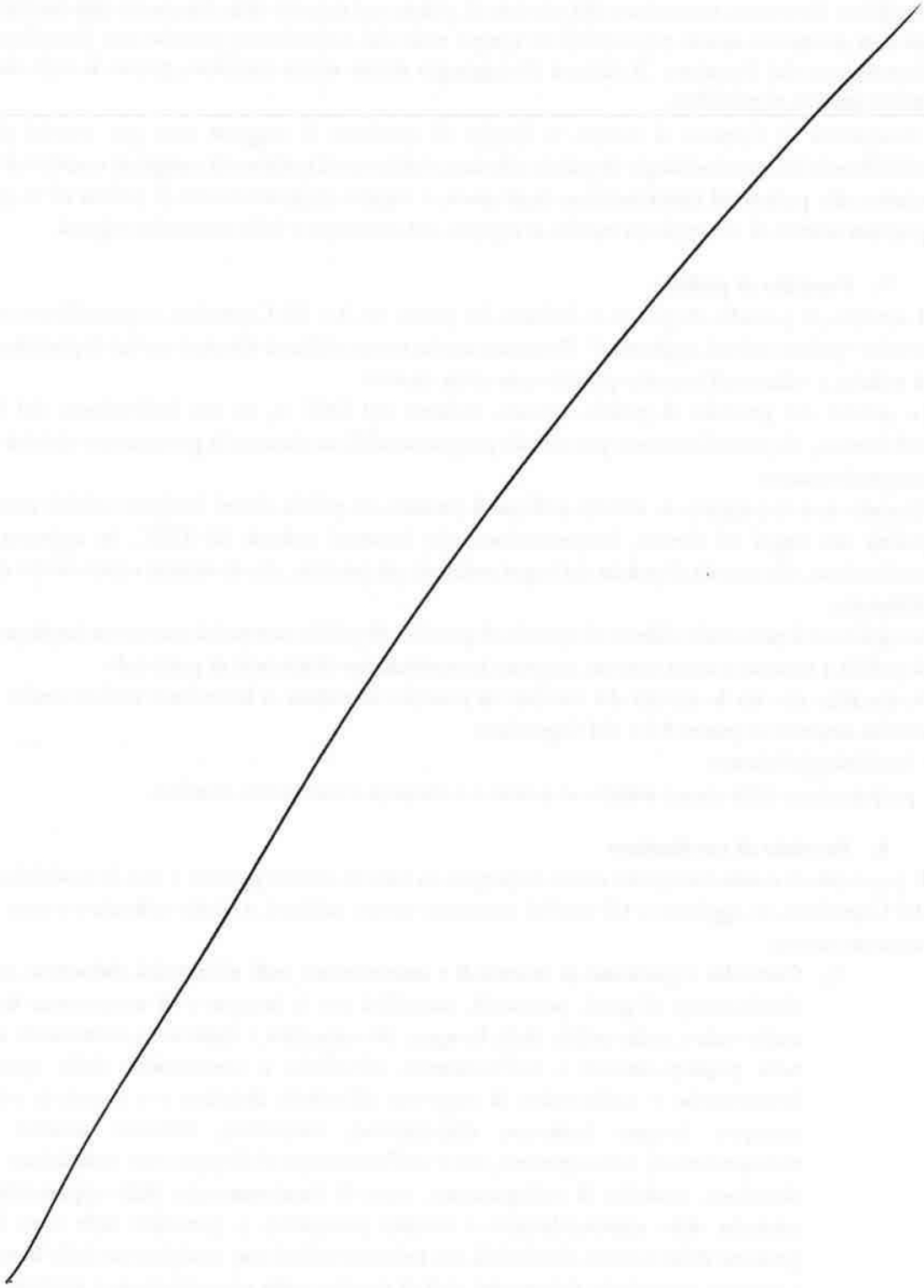
Per copie conforme all'originale firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Dott. Marco Manfredi

Per il Procuratore Speciale
Cooperativa di Azioni

F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



- 4) **Gestione delle bacheche:** consiste nell'affissione di annunci su richiesta di docenti, studenti e personale tecnico-amministrativo dell'Ateneo, e nella rimozione di annunci scaduti.
- 5) **Distribuzione posta:** eventuale distribuzione all'interno dell'edificio della posta e dei pacchi che arriveranno nelle singole portinerie.
- 6) **Organizzazione e gestione delle chiavi dell'edificio.**
- 7) **Intervento in caso di emergenza, secondo quanto previsto dalle procedure contenute nei Piani di Emergenza (PE) degli edifici dell'Ateneo:** consiste nell'intervenire in caso di emergenza (ad esempio in caso di: incendio, allagamento, terremoto, emergenza sanitaria ecc.) secondo quanto previsto dalle procedure contenute nei PE ed in particolare nel:
 - a) gestire eventuali impianti di rilevazione incendi e di diffusione sonora di allarme degli edifici, eseguendo le procedure contenute nei PE;
 - b) attivare ed eseguire le procedure di evacuazione, gestendo i flussi dei presenti attraverso le vie di esodo, supportando i portatori di handicap o i soggetti con difficoltà motorie o di altro genere e accertandosi dell'avvenuta evacuazione dei presenti, così come previsto da PE;
 - c) intervenire sui principi di incendi, attuando gli accorgimenti per la limitazione della propagazione degli stessi;
 - d) richiedere, se necessario, l'intervento dei soccorsi esterni (Vigili del Fuoco, soccorsi sanitari, Polizia, Carabinieri) e garantire assistenza e collaborazione ai soccorritori esterni.
 - e) interventi di primo soccorso, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del DM 388/2003 e con riferimento alle attività relative a BLS-D "Basic Life Support - Defibrillation" e uso di Defibrillatore semi-Automatici Esterni (DAE) in caso di necessità;
 - f) verificare che siano presenti in loco le chiavi di accesso ai locali tecnici e quadri elettrici, le chiavi per azionare eventuali servoscale per disabili e le chiavi per azionare eventuali cancelli/sbarre presenti all'esterno (con eventuale comunicazione tempestiva all'Università dell'assenza di queste);
 - g) partecipare alle prove di evacuazione;
 - h) avvisare tempestivamente l'Università di qualsiasi situazione di anomalia registrata ai fini della sicurezza e di qualsiasi eventuale situazione e/o condizione delle strutture e degli impianti che possa determinare uno stato di rischio per la salute e la sicurezza dei lavoratori propri o dell'Ateneo, degli studenti e in generale dell'utenza dell'Università.

Queste attività verranno eventualmente coordinate con il personale interno dell'Ateneo presente nell'edificio o con il personale di altre aziende esterne operanti nell'edificio.

Non sono previste attività di supporto di eventuali servizi di mensa.

Per quanto riguarda il servizio di "gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno" non è previsto per l'avvio dell'appalto, potrebbe essere richiesto in un secondo momento aggiungendo le ore al servizio di ausiliario.

9. Modifica degli spazi oggetto del servizio in corso di contratto

Nel caso in cui, durante la vigenza contrattuale, possano verificarsi mutamenti nelle dimensioni e consistenze degli edifici, in aumento o in diminuzione, il canone sarà rideterminato, utilizzando i prezzi unitari previsti in sede di gara al netto dello sconto offerto, in più o in meno, senza che il Fornitore nulla possa pretendere.

I servizi di ausiliario possono essere rideterminati in funzione delle esigenze dell'ateneo; il canone sarà rideterminato utilizzando i prezzi unitari previsti in sede di gara al netto dello sconto offerto, in più o in meno, senza che il Fornitore nulla possa pretendere.

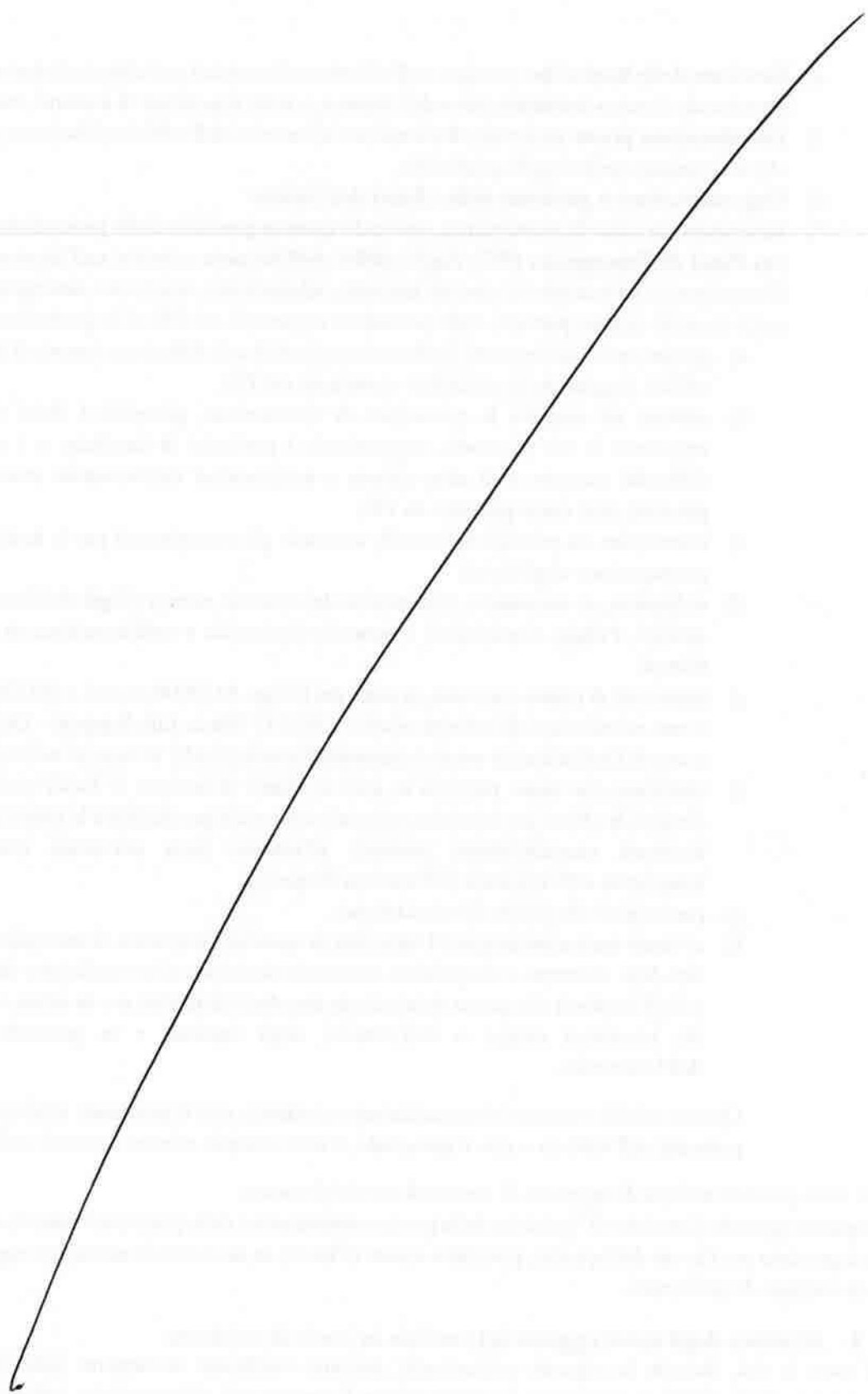
Con un preavviso di almeno 48 ore il committente ha la facoltà di sospendere i servizi di pulizia di interi

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marro Manfredi

Per il Procuratore Speciale
Società Cooperativa Per Azioni
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagoo



edifici o parte di essi, anche per brevi periodi (ad esempio attività manutentive sugli spazi, cantieri), decurtando dal canone l'importo calcolato moltiplicando il costo a mq delle specifiche aree omogenee per la durata del periodo, nel caso di presidio ad ore calcolando invece le ore di sospensione del servizio.

10. Fornitura del materiale di consumo per servizi igienici e dei dispenser

La Stazione Appaltante richiede la fornitura del materiale di consumo e dei dispenser per i servizi igienici al personale e al pubblico, come descritto al punto 8.1.1 del Capitolato; il corrispettivo per tale fornitura è da considerarsi incluso nel prezzo unitario a base d'asta.

È altresì a carico del Fornitore la fornitura iniziale, l'installazione, la manutenzione e la sostituzione in caso di malfunzionamento o di degrado estetico o funzionale di tutti i dispenser dei vari prodotti. Al termine del contratto tutti i dispenser installati diverranno di proprietà della Stazione Appaltante.

Il Fornitore dovrà provvedere a fornire, gestire e rifornire i seguenti materiali con le caratteristiche elencate:

1. SAPONE LIQUIDO IN CARTUCCE

Stato di aggregazione: liquido - Ph: neutro - Infiammabilità: non infiammabile - Solubilità in H₂O: Completa - Biodegradabilità: > 90%

2. CARTA IGIENICA

- Carta igienica a rotolo, 2 veli, lunghezza minima 17 metri lunghezza massima 25 metri con strappi, finitura gofrata

- Carta igienica rotolo Jumbo, 2 veli, lunghezza minima 300 metri lunghezza massima 301 metri con strappi, finitura gofrata

Impasto fibroso: Ovatta di pura cellulosa - Finitura: liscia o gofrata - Colore: bianco
Grammatura: >= 16g/mq a velo - Altezza: 9 cm - Lunghezza: min. 200 m - N° veli: 2
Idrosolubilità: si

3. CARTA ASCIUGAMANI (eventualmente anche in affiancamento agli asciugamani elettrici)

Asciugamani piegati a "Z" oppure a "C", 2 veli, dimensioni minime 21x21 finitura gofrata, compatibili con dispenser di dimensioni pari a 375 x 137 x 280 (mm)

Impasto fibroso: Ovatta di pura cellulosa - Finitura: liscia o gofrata - Colore: bianco
Grammatura: >= 21g/mq a velo - Altezza: min. 19 cm - Lunghezza: min. 135 m - max 220 m
N° veli: 2

4. SCOPINO WC CON PORTASCOPINO

5. FOGLI COPRISEDILI IGIENICI (solo per i servizi igienici del personale)

6. SACCHETTI IGIENICI PER SIGNORA E RELATIVI CONTENITORI

7. CESTINI PORTARIFIUTI (all'interno dei servizi igienici, in numero adeguato rispetto all'utenza)

8. DIFFUSORI AMBIENTE (tutti i bagni dovranno essere riforniti di profumatori professionali)

9. DISPOSITIVI AUTOMATICI PER IGIENIZZAZIONE WC (150 wc, segnalati dalla SA dovranno essere dotati di sistema igienizzante)

Il Fornitore può proporre l'utilizzo di materiali con diverse caratteristiche, previa approvazione della Stazione Appaltante, fermo restando che è suo onere sostituire i distributori qualora non adeguati a diverso materiale.

Il fornitore entro 5 giorni dall'avvio del contratto dovrà concordare con la Stazione Appaltante il calendario dell'installazione dei dispensatori e della prima fornitura di materiale di consumo. L'inizio degli interventi di installazione dovrà avere luogo entro 10 giorni lavorativi e dovrà avere termine entro 2 (due) mesi.

Si specifica che tutte le operazioni di movimentazione del materiale di consumo devono essere svolte dal Fornitore con proprio personale e mezzi.

L'Università di Genova metterà a disposizione locali per mantenere piccole scorte di materiale, adeguati

F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante

F.to digitalmente Dott. M. Manfredi

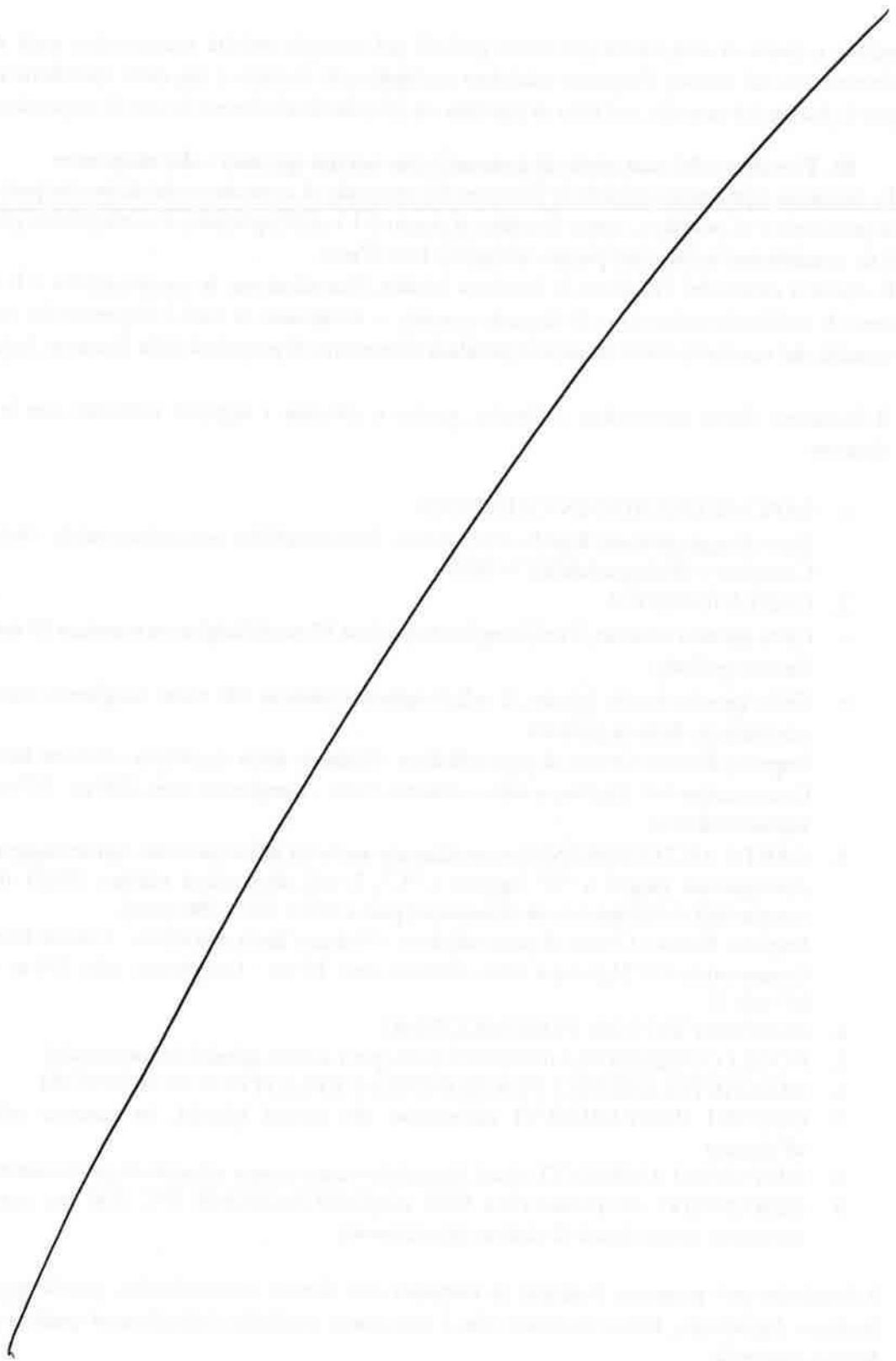
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Dott. Marco Manfredi

Il Procuratore Speciale
Cooperativa per Azioni

F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



Handwritten notes in the left margin, including the word "INDEX" written vertically.

Handwritten notes in the bottom-left margin, including the word "INDEX" written vertically.

Faint, illegible text is visible throughout the page, appearing as bleed-through from the reverse side. The text is too light to be transcribed accurately.

a mantenere una scorta indicativamente per cinque giorni. Non saranno messi a disposizione spazi per magazzino del materiale di consumo o per immagazzinamento di scorte di medio-lungo periodo. Il Fornitore dovrà garantire la puntuale e continuativa fornitura del materiale igienico con propria organizzazione ed eventuali spazi di immagazzinaggio al di fuori degli spazi dell'Università.

11. Segnalazione guasti

Gli addetti ai servizi di pulizia e portierato hanno l'obbligo di segnalazione al Call Center dell'Università di Genova di eventuali guasti agli impianti e attrezzature dell'Ateneo o altre anomalie rilevate negli ambienti in cui prestano servizio.

La mancata segnalazione viene considerata inadempienza contrattuale passibile di penale ad insindacabile giudizio del DEC.

12. Gestione rifiuti

Presso gli spazi dell'Università di Genova sono presenti contenitori per la raccolta differenziata in aree interne ed esterne.

Si specifica che, in parziale deroga a quanto previsto dall'art.8.1.5 del Capitolato, la ditta Esecutrice non dovrà fornire contenitori per la raccolta differenziata.

Il Fornitore è tenuto a mantenere puliti i contenitori e a gestire correttamente la raccolta dei rifiuti mantenendo la corretta differenziazione.

Il conferimento dei rifiuti assimilabili agli urbani nei cassonetti posti su strada è a carico dell'appaltatore.

Il Fornitore ha l'obbligo di vigilare e rimuovere tempestivamente eventuali depositi di rifiuti fuori dai contenitori o in contenitori non coerenti per tipologia di rifiuto. Sarà compito del Fornitore segnalare alla SA eventuali problematiche relative alla non corretta differenziazione dei rifiuti; in caso di mancata segnalazione, eventuali multe saranno imputate al Fornitore.

L'eventuale esposizione dei rifiuti in strada al di fuori degli orari previsti dal pubblico gestore sarà soggetta all'applicazione delle penali previste dal CSA sommate all'importo della eventuale sanzione emessa dal comune.

È assolutamente vietato lasciare anche solo temporaneamente i sacchi dei rifiuti nelle aree interne e esterne oggetto dell'appalto negli orari di apertura al pubblico degli edifici.

È cura del Fornitore censire tutti i contenitori dei rifiuti presenti nelle aree interne ed esterne dell'Università di Genova: i dati del censimento dovranno essere resi sia in formato DWG che EXCEL.

13. Pulizia aree esterne

Si specifica che l'attività di "Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri" comprende l'onere di smaltire le foglie autonomamente in apposite discariche.

Si specifica che l'attività di "Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti" comprende l'attività di pulizia e sanificazione dei contenitori porta rifiuti.

Entro le ore 8.00 devono risultare perfettamente pulite le aree di pertinenza degli ingressi degli edifici e le aree esterne compresa la raccolta dei rifiuti e lo svuotamento dei cestini.

Per quanto riguarda il Campus di Savona si precisa che nelle pulizie delle aree esterne sono previste ricomprese anche le pulizie degli attrezzi ginnici presenti sul percorso vita.

14. Mezzi e attrezzature

Il Fornitore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature come stabilito al punto 12 del Capitolato.

Il costo di tali attrezzature si intende interamente ricompreso nel canone.

Le attrezzature per le attività di pulizia sono di competenza del Fornitore ed oggetto di miglioramento in offerta tecnica; di seguito sono elencate le attrezzature minime richieste che dovranno essere garantite per tutta la durata del contratto:

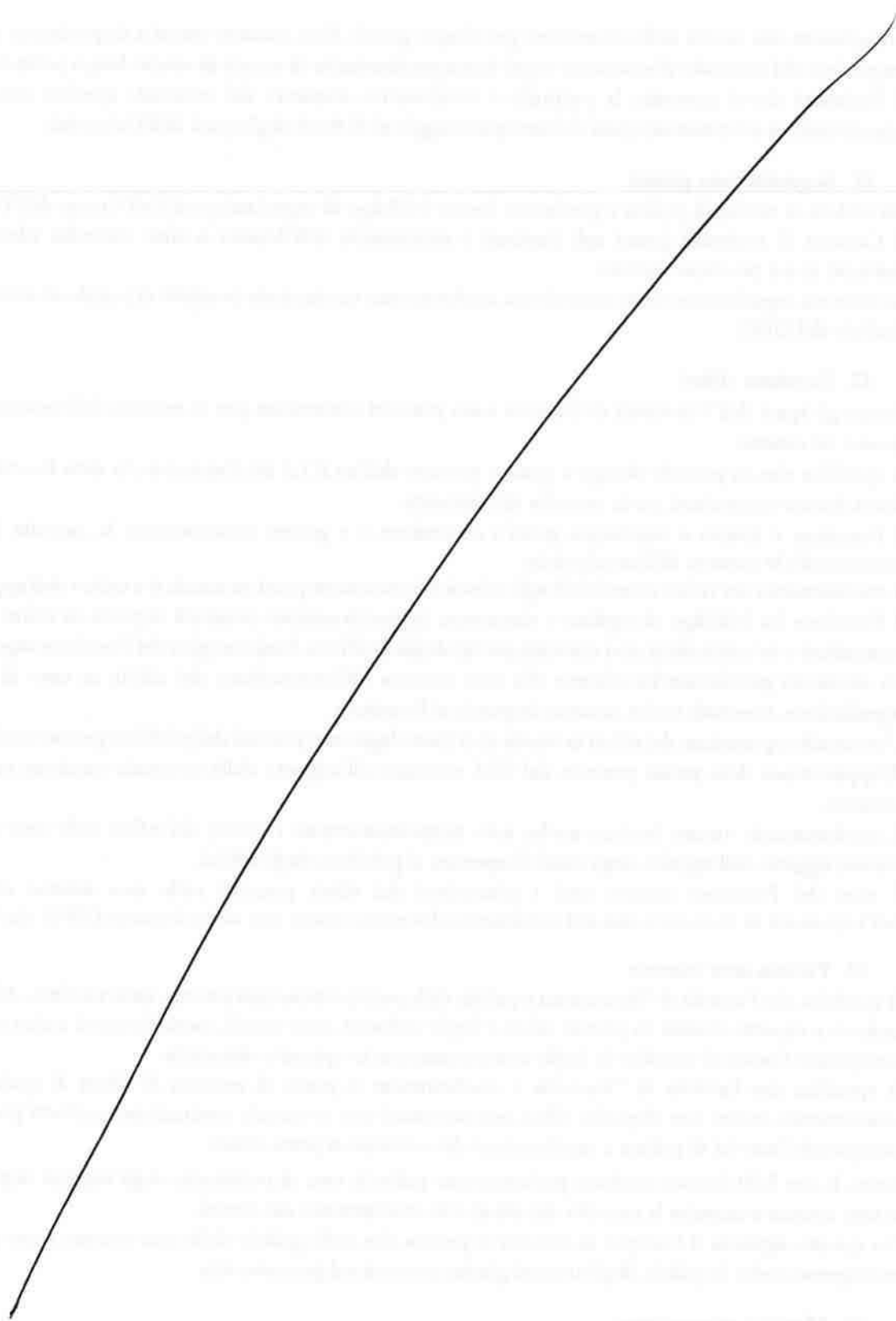
- n. 2 mezzi per la spazzatura della viabilità interna e per lo sgombero della neve dotati di spazzola

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side. The text is arranged in several paragraphs and appears to be a formal document or report.





per neve, lama e aspersore additivo solido di dimensioni contenute ad trattamento dei parcheggi e della viabilità interna. Tali mezzi devono essere targa per poter circolare in strada, per potersi spostare da un complesso all'altro presso l'Ateneo continuativamente per tutto l'anno;

- n. 11 apparecchiature aspiraliquidi portabili, tali apparecchiature dovranno essere sempre presenti presso le sedi dell'Università di Genova, la quale fornirà un adeguato deposito per gli stessi;
- n. 9 pompa ad immersione, per eventuali emergenze allagamenti (requisiti aspirazione 2000 Lt al minuto);
- n. 9 trabattello fino a 5 metri di altezza
- n. 9 lavasciuga con uomo a bordo;
- n. 11 lavasciuga di media dimensione;
- n. 7 monospazzola ad alta velocità
- n. 7 monospazzola a bassa velocità
- n. 9 monospazzola per gradini
- n. 9 battitappeto
- n. 1 idropulitrice a caldo
- n.2 idropultrici a freddo
- n. 3 asta telescopica fino a 18 mt con trattamento osmotico per pulizia vetri
- n. 2 piattaforma elettrica a pantografo fino a 8 metri di altezza
- n. 7 aspirapolvere
- n. 5 soffiatori aspiratori per foglie

Tutti i macchinari e le attrezzature messi a disposizione dal Fornitore per le attività oggetto del presente Sistema Dinamico di Acquisizione devono essere stati acquistati nuovi al massimo da 24 mesi dalla data di stipula del contratto. La data di acquisto delle attrezzature e dei macchinari sarà verificata tramite presentazione delle fatture di acquisto o altra documentazione idonea entro la prima fatturazione dei servizi.

Inoltre, è a carico del Fornitore la fornitura di tappeti antipolvere in tutti gli ingressi degli edifici (compresa la manutenzione degli stessi, come ad esempio il lavaggio periodico, l'aspirazione/battitura o la sostituzione qualora lo stesso risultasse rovinato).

15. Competenze minime del personale e formazione obbligatoria

Tutti gli addetti (sia del servizio di ausiliario che del servizio di pulizia) dovranno essere formati a carico dell'Appaltatore, entro il termine di 1 anno dall'avvio del servizio per:

- addetto primo soccorso
- addetto antincendio rischio alto
- utilizzo di defibrillatore semiautomatico (DAE)

Tutti gli addetti del servizio di ausiliario dovranno essere formati a carico dell'Appaltatore per quanto riguarda la conoscenza della lingua inglese e dovranno conseguire, entro il termine di 1 anno dall'avvio del servizio, il certificato di conoscenza della lingua inglese pari almeno al livello A1 (secondo i livelli definiti dal Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue QCER); inoltre dovranno essere formati sulle competenze informatiche di base e audio video.

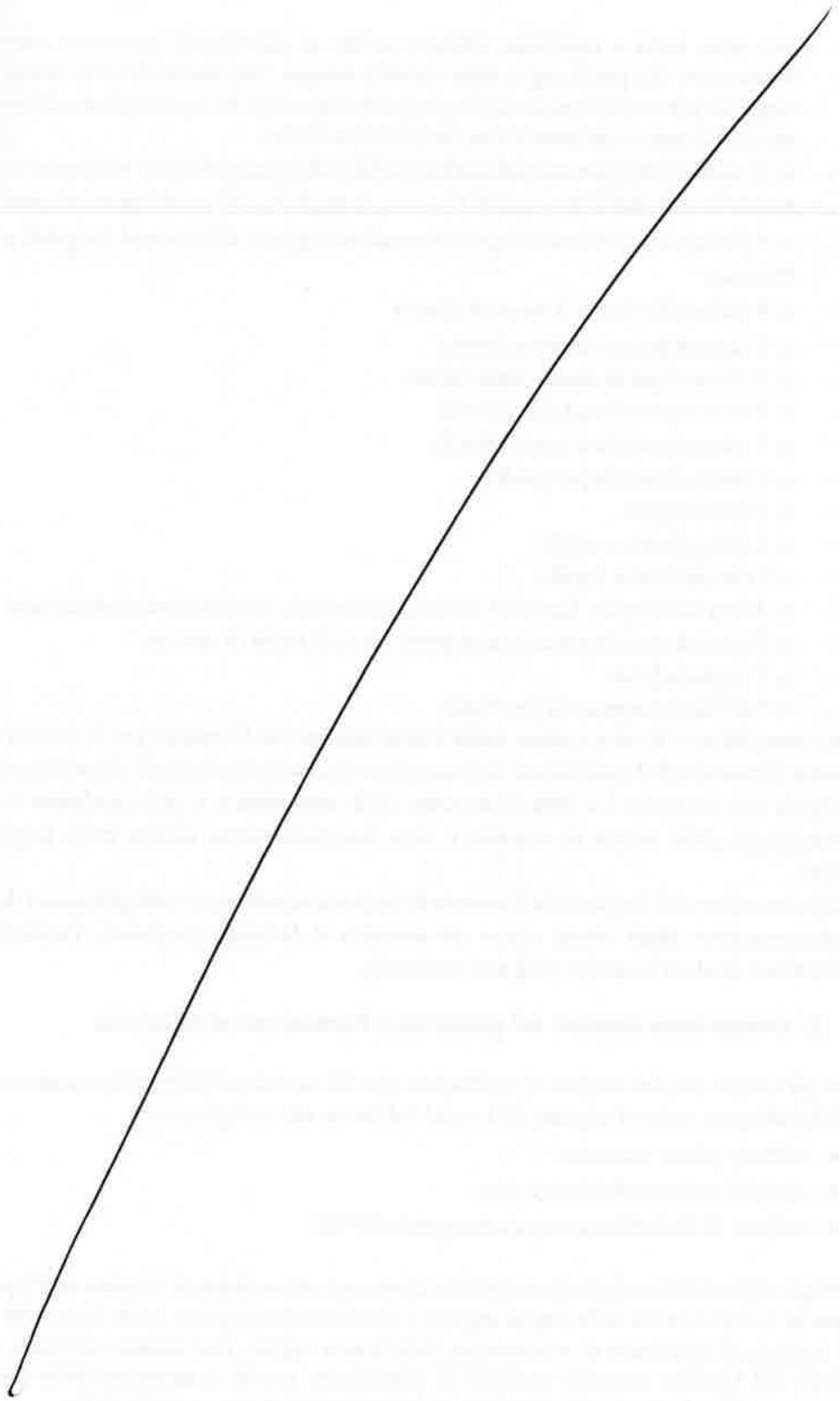
Almeno 10 addetti al servizio di pulizia devono essere formati e abilitati per lavori in quota. Almeno 10 addetti al servizio di pulizia devono essere formati all'utilizzo delle piattaforme aeree fino a 35 mt e dotati di relativo patentino in corso di validità.

Tutti il personale impiegato dal Fornitore dovrà comunque essere formato come previsto dal punto 5.2.3 del Capitolato e in conformità con quanto offerto dall'operatore.

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per il Servizio - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



16. Unità locale operativa

Si fa obbligo al Fornitore di stabilire una unità locale operativa nella provincia di Genova entro la data di stipula del contratto d'appalto.

17. Penali

Servizi Operativi

- Ritardo nell'inizio della erogazione dei servizi ordinati (rispetto alla data concordata): € 100,00 per ogni giorno di ritardo.
- Non effettuazione (o effettuazione in ritardo o con frequenze diverse da quelle richieste) delle attività di pulizia ordinaria: € 100,00 al giorno lavorativo per ogni attività non effettuata e per singolo vano; alle penali verrà aggiunta anche la decurtazione dell'importo pro quota del canone relativo al servizio non eseguito.
- Mancata presenza in orario per i servizi di ausiliario: € 100,00 per ogni ora di ritardo o mancata presenza; alle penali verrà aggiunta anche la decurtazione dell'importo pro quota del canone relativo al servizio non eseguito.
- Ritardo nell'effettuazione degli interventi di pulizia extra canone rispetto alla data ultima per l'esecuzione riportata nel preventivo: € 100,00 per ogni giorno di ritardo.
- Mancata disponibilità delle attrezzature e dei macchinari richiesti dal capitolato o offerti in sede di gara oppure presenza di macchinari o attrezzature inadeguati o differenti da quanto offerto: da € 10,00 a € 100,00 al giorno per ogni attrezzatura mancante fino alla messa a disposizione, in proporzione al valore dell'attrezzatura.
- Mancata rifornimento del materiale igienico nei bagni: € 100,00 al giorno per segnalazione.

Pronto intervento

- Ritardo nei tempi di sopralluogo nel caso di interventi con livello di priorità "Emergenza": € 100,00 per ogni ora solare o frazione.
- Ritardo nei tempi di sopralluogo nel caso di interventi con livello di priorità "Urgenza": € 100,00 per ogni ora lavorativa o frazione.
- Ritardo nei tempi di sopralluogo nel caso di interventi con livello di priorità "Nessuna urgenza": € 50,00 per ogni ora lavorativa o frazione.

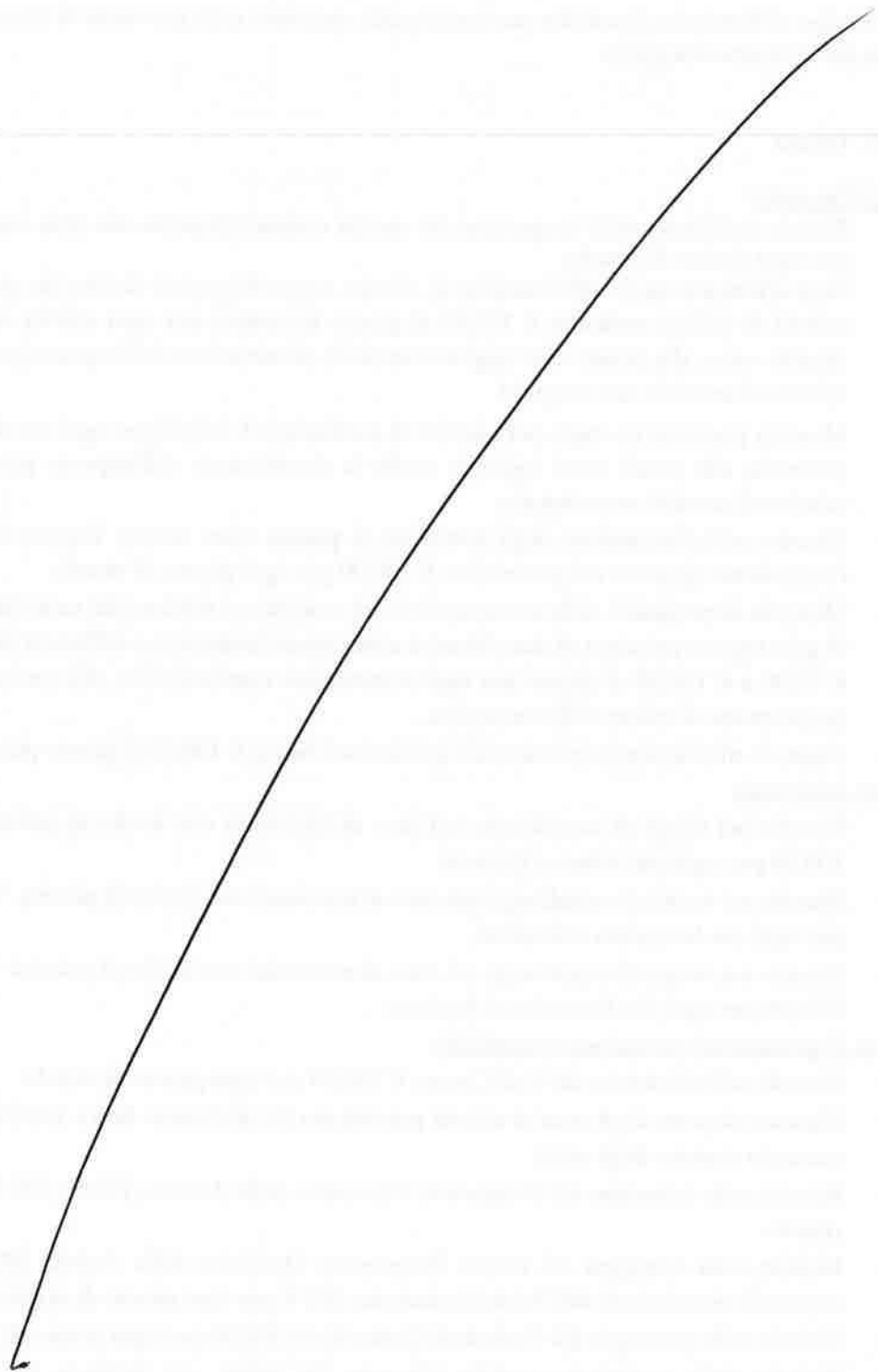
Servizi di governo ed esecuzione contrattuale

- Ritardo nell'attivazione del Call Center: € 100,00 per ogni giorno di ritardo.
- Mancato rispetto degli orari di attività previsti per il Call Center: fino a 1.000 € per ogni giorno di mancato rispetto degli orari.
- Ritardo nella consegna del Programma Operativo delle Attività (POA): 200 € per ogni giorno di ritardo.
- Ritardo nella consegna del nuovo Programma Operativo delle Attività (POA) a seguito delle eventuali osservazioni dell'Amministrazione: 200 € per ogni giorno di ritardo.
- Ritardo nella consegna del Verbale di Controllo: € 100,00 per ogni giorno di ritardo.
- Ritardo nella registrazione della chiusura dei ticket per richieste sia extra canone che programmate: 50 € al giorno di ritardo per ogni ticket.
- Comunicazione mendace nella registrazione della chiusura dei ticket per richieste sia extra canone che programmate: 500 € per ogni registrazione mendace.
- Ritardo nella consegna del "Resoconto annuale" o mancata presentazione del "Rapporto Annuale sui prodotti consumati": 100 € per ogni giorno di ritardo.
- Mancato rispetto delle regole relative al subappalto o delle condizioni per il personale dei subappaltatori: 500 € per ogni inadempimento.

UFFICIALE RIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

UFFICIALE ROGANTE
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
L'Ufficio Rogante
Dott. Marco Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



- Mancato utilizzo dei DPI necessari secondo la normativa vigente o utilizzo di attrezzature non conformi alle norme vigenti in tema di sicurezza: 500 € per ogni inadempimento.
- Mancato rispetto della corretta gestione dei rifiuti differenziati: 200 € per ogni inadempimento.
- Deposito dei rifiuti, anche solo temporaneo, nelle aree interne o esterne degli edifici negli orari di apertura al pubblico: 200 € per ogni inadempimento.
- Mancata segnalazione di guasti evidenti negli spazi oggetto dalle proprie attività: 100 € per ogni inadempimento.
- Mancato ricovero del materiale e delle attrezzature delle pulizie nei relativi depositi al di fuori dell'orario di servizio: 200 € per ogni inadempimento.
- Ritardo nell'eliminazione di altri eventuali vizi o difformità rilevate dall'Ateneo e comunicate al Fornitore: 200 € al giorno per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di risoluzione concordata.

Personale

- Ritardo nella nomina o nella sostituzione del Gestore del Servizio o sua assenza non segnalata e sostituita: € 400,00 per ogni giorno lavorativo (giorno in cui deve essere svolto il servizio); tale penale sarà applicata anche in caso di non accettazione della proposta da parte del Responsabile di Servizio in quanto non corrispondente ai requisiti prescritti dal Capitolato o ai requisiti migliorativi offerti in gara.
- Mancata risposta del Gestore del Servizio alla chiamata superiore ai 30 minuti: € 200,00.
- Ritardo nella sostituzione del personale addetto ritenuto non idoneo da parte dell'Amministrazione: € 100,00 per ogni giorno lavorativo (giorno in cui deve essere svolto il servizio).
- Mancata comunicazione di variazione del personale prima della presa in servizio dell'operatore: 200 per ogni inadempimento.
- Esecuzione del contratto con utilizzo di personale non regolarmente assunto: l'Università di Genova applicherà - per una prima infrazione - una penale di Euro 5.000,00 per ogni persona non in regola; la seconda infrazione costituirà oggetto di clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 C.C.
- Mancata esposizione del cartellino: € 100 per ogni inadempimento.
- Mancato utilizzo della divisa: € 100 per ogni inadempimento.

Mancata esecuzione delle prestazioni dichiarate in Offerta Tecnica

- Qualora il Fornitore non esegua le prestazioni offerte in sede di gara entro i termini previsti: € 100,00 per ogni giorno lavorativo (giorno in cui deve essere svolto il servizio) fino all'esecuzione di quanto previsto e per ciascuna prestazione non eseguita.

18. Revisione dei prezzi

Considerata la lunghezza del contratto è stata prevista, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 la clausola di revisione dei prezzi, la quale tuttavia non potrà operare prima del decorso del secondo anno di durata contrattuale e non ha efficacia retroattiva. Successivamente al secondo anno potrà operare previa istanza adeguatamente motivata della parte del Fornitore. La revisione viene operata sulla base di una istruttoria che si concluderà, se ritenuta ammissibile dall'amministrazione, con l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI – nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. In caso di comunicazione dell'indice successiva all'emissione delle prime fatture per l'anno in corso, dovrà essere fatturata la differenza, positiva o negativa, ottenuta applicando i nuovi prezzi alle fatture già emesse.

19. Listini di riferimento

La contabilizzazione di eventuali noli di attrezzature o altre attività non previste nelle voci di offerta economica di gara avverrà sommando voci di attività con i relativi prezzi dai seguenti listini, in ordine di

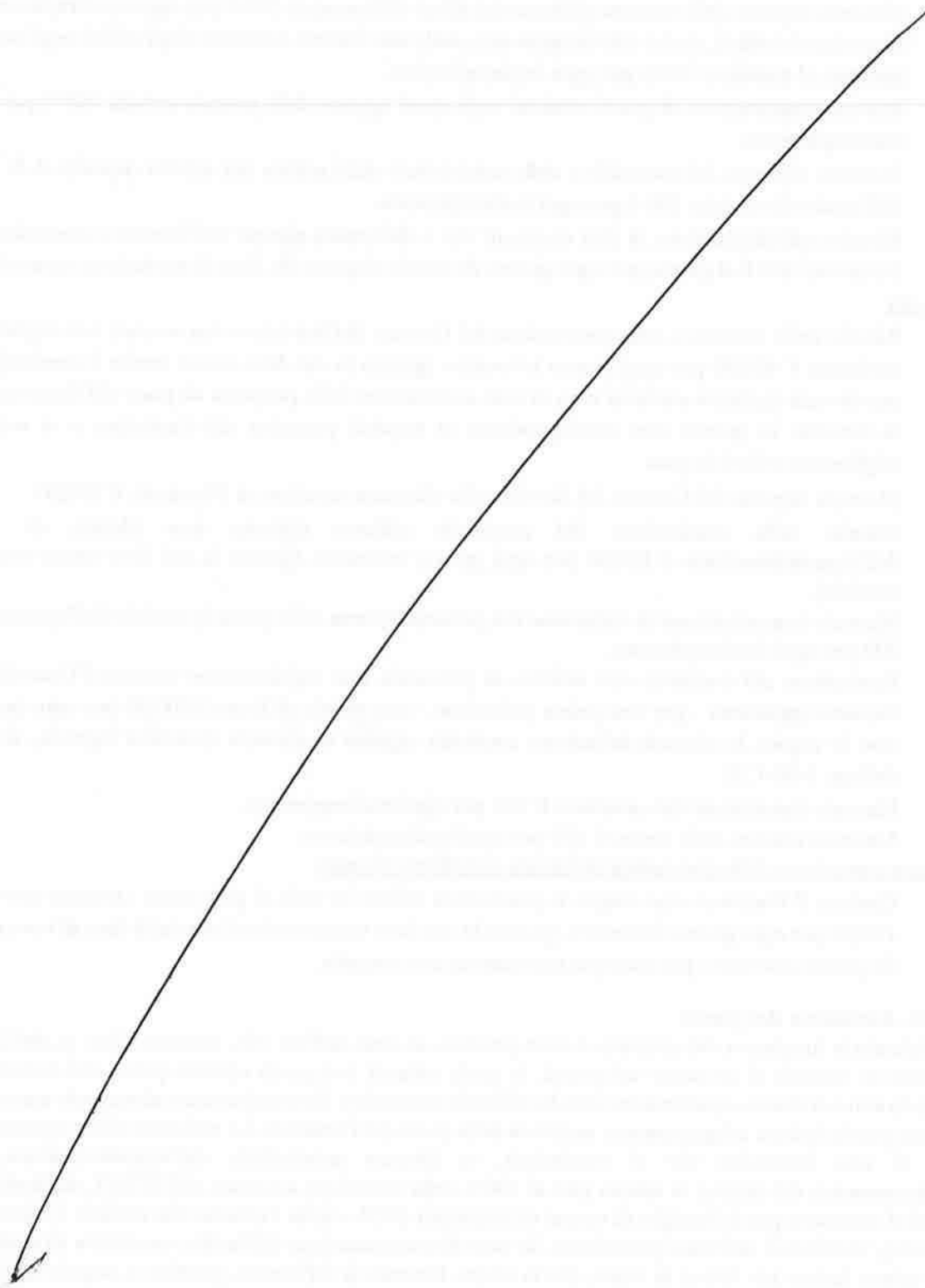
IL BRIGENT
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coo...
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.

utilizzo:

1	Prezzario della Regione Liguria 2018
2	Prezzario del DEI 2018
3	Prezzario CCIAA Genova 2018

Le opere realizzate saranno quantificate utilizzando prioritariamente i prezzi per opera compiuta e, solo ove non esista tale prezzo per la specifica opera nei listini di riferimento, utilizzando i prezzi dei materiali e mano d'opera desumibili dai listini stessi. Nel caso non vi sia una voce assimilabile nei prezzari si procederà alla formulazione di nuovi prezzi.

Ai prezzi desunti dai listini sopra citati verrà applicata una riduzione pari allo sconto offerto in sede di gara. Lo sconto di gara sarà applicato sia sulle spese generali sia sugli utili d'impresa, come previsto dalla normativa vigente.

La contabilizzazione degli oneri per la sicurezza sarà realizzata usando i prezzari di riferimento per i lavori, ai quali non sarà applicato nessuno sconto né riduzione.

20. Scioperi

Per i servizi pubblici essenziali il Fornitore è tenuto a comunicare al DEC a mezzo PEC, ogni eventuale interruzione del servizio che possa essere causata da scioperi del personale, con preavviso di almeno (sette) giorni rispetto a quello in cui è previsto lo sciopero. A seguito della comunicazione al precedente periodo, il DEC comunica all'impresa aggiudicataria, con un preavviso di almeno 3 giorni, l'elenco delle sedi in cui dev'essere garantito il servizio il giorno fissato per lo sciopero.

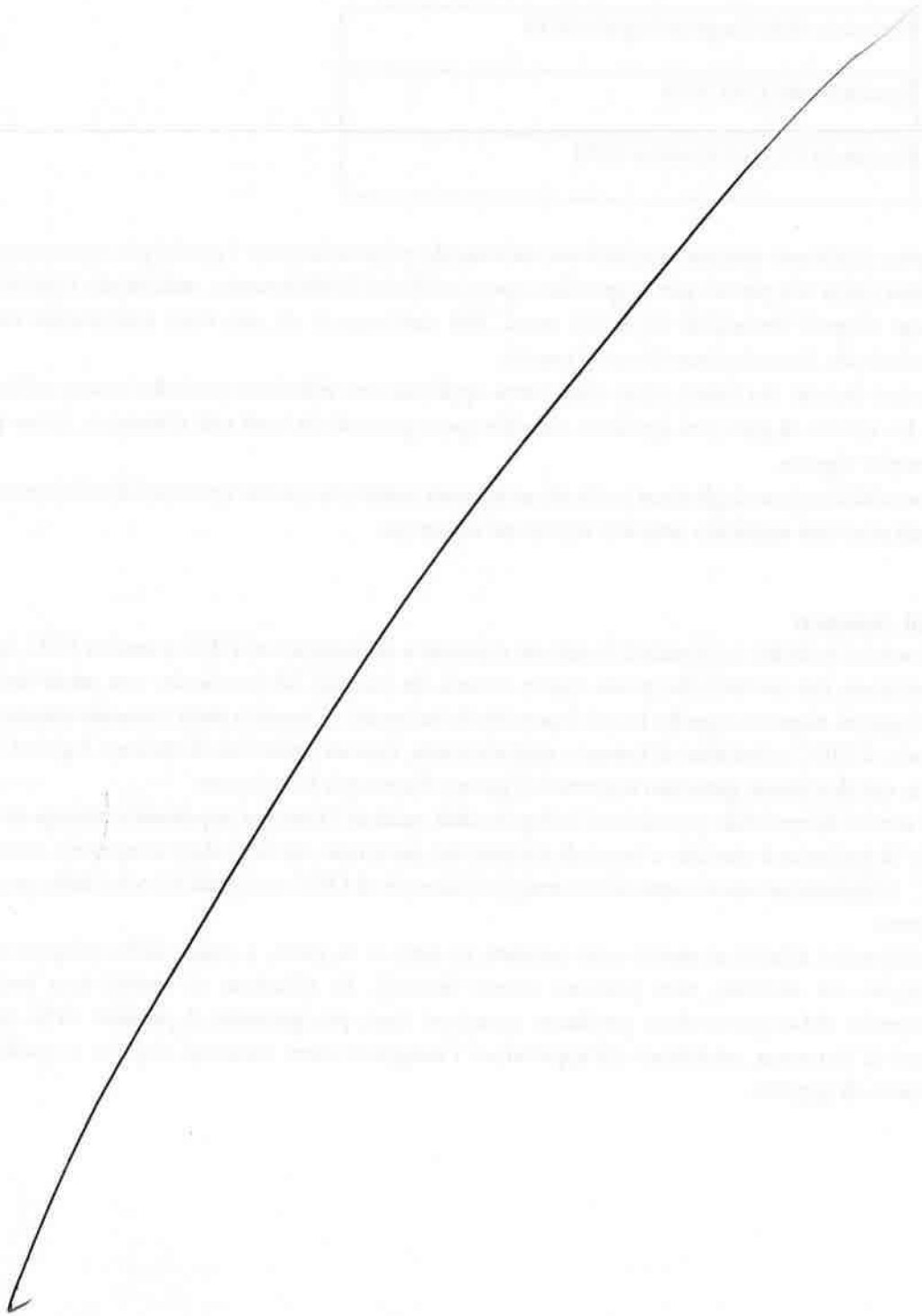
Per i servizi diversi dalle prestazioni indispensabili, qualora l'impresa appaltatrice ritenga di non essere in grado di garantire il servizio a causa di scioperi del personale, ne deve dare tempestiva comunicazione al DEC. L'appaltatore deve comunicare tempestivamente al DEC eventuali revoche delle proclamazioni di sciopero.

I corrispettivi relativi ai servizi non prestati, in tutto o in parte, a causa dello sciopero del personale impiegato nel servizio, non possono essere fatturati. In relazione ai servizi non prestati, qualora l'Università abbia provveduto mediante operatori terzi, per garantire il presidio delle sedi anche per ragioni di sicurezza, addebiterà all'appaltatore i maggiori oneri sostenuti rispetto a quelli risultanti dal contratto di appalto.

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



ALL. C

acquistinretepa.it

Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero Appalto Specifico	2319345
Nome Appalto Specifico	Servizi integrati di pulizia e portierato per tutti gli spazi dell'Ateneo
Criterio di Aggiudicazione	Gara ad offerta economicamente più vantaggiosa
Lotto	1 (Servizi di pulizia ed igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario)

AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Amministrazione	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA
Partita IVA	00754150100
Nome Ufficio	AREA NEGOZIALE
Indirizzo	Via Balbi 5 - GENOVA (GE)
Responsabile del Procedimento	BORRELLO CRISTIAN

CONCORRENTE	
Ragione o Denominazione Sociale	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI Società Cooperativa
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	00310180351
Codice Fiscale Operatore Economico	00310180351
Partita IVA di Fatturazione	
Provincia sede registro imprese	RE
Numero	00310180351

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Accounting

Income Statement	
Revenue	
Cost of Sales	
Gross Profit	
Operating Expenses	
Operating Profit	
Finance Costs	
Profit Before Tax	
Income Tax	
Profit After Tax	

Balance Sheet	
Fixed Assets	
Current Assets	
Total Assets	
Equity	
Liabilities	
Total Liabilities	

Cash Flow Statement	
Operating Activities	
Investing Activities	
Financing Activities	
Net Change in Cash	
Free Cash Flow	

iscrizione registro imprese	
CCNL applicato	IMPRESE DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI
Settore	COMMERCIO
Sede legale	VIA ROCHDALE N.5 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Telefono	0522940242
Posta Elettronica Certificata	AMMINISTRAZIONE.COOPSERVICE@LEGALMAIL.IT
Offerta sottoscritta da	MALPELI FRANCESCO
Codice Fiscale Utente	MLPFNC64M21C219X
PEC registro imprese	AMMINISTRAZIONE.COOPSERVICE@LEGALMAIL.IT

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

Oggetto (1 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0,46
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo	0,36

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

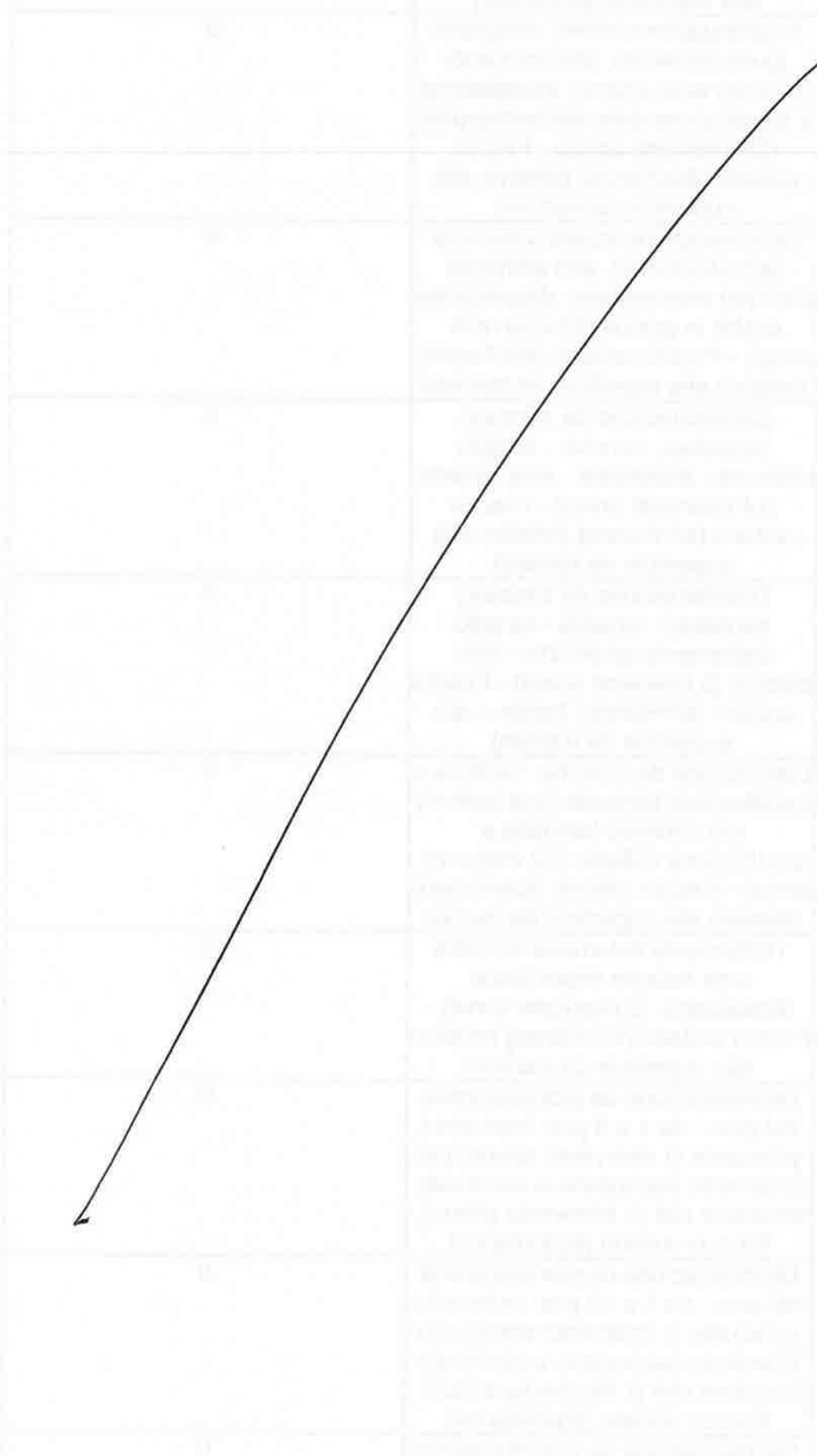
Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

alla superficie da trattare)	
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Tattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabituante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	0
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	0
Disinfestazione da processionarie	0

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]

Oggetto (2 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1a - Uffici (uffici, laboratori scientifici di ricerca, segreterie, reception ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici
Area tipo 1 - Uffici [m ²]	31755
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni,	3M

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
F. Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabvina Stagno

Handwritten notes at the top of the page, possibly describing the context or purpose of the drawing.

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



Vertical text on the left side of the page, possibly a label or a reference.



comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,95
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

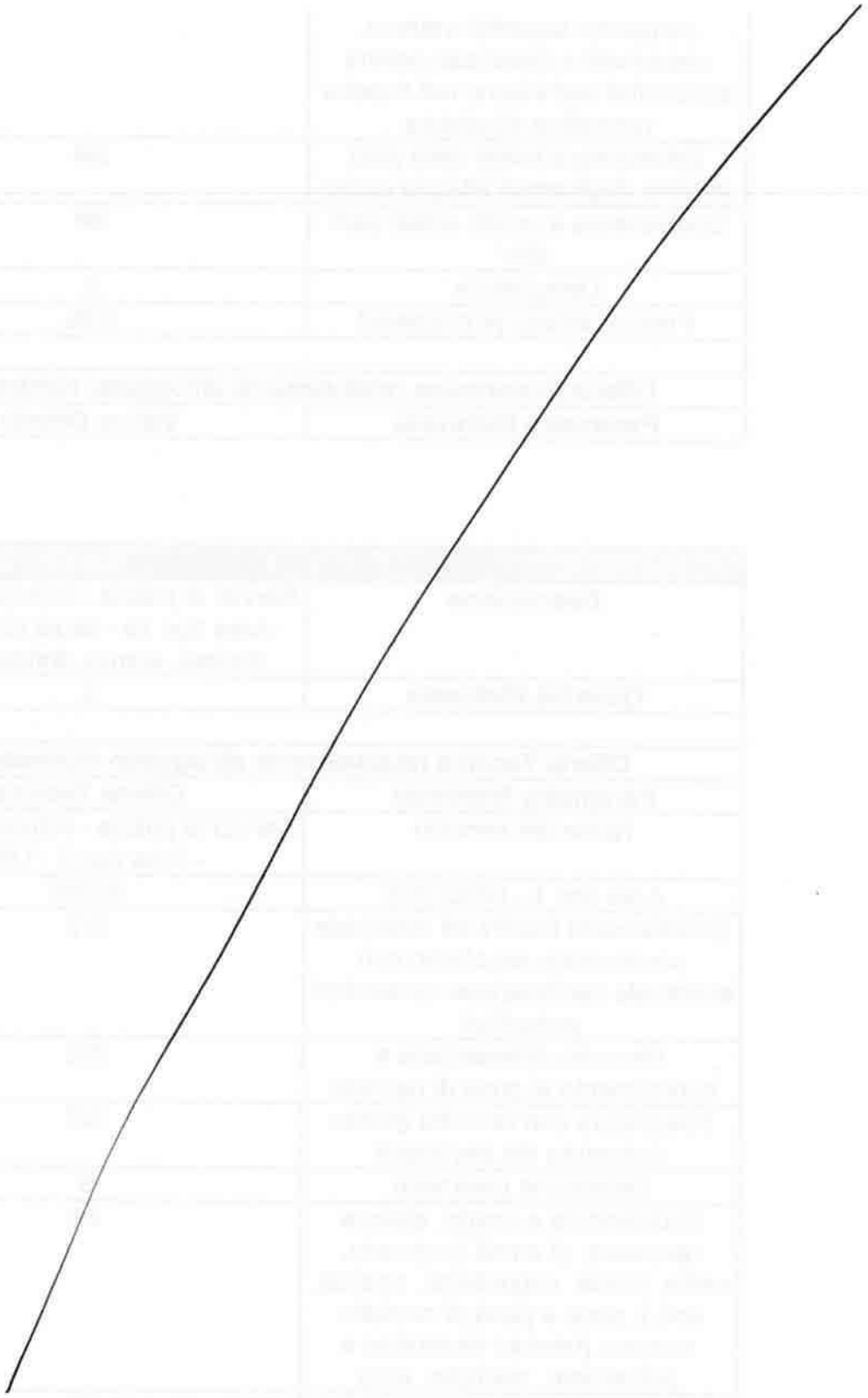
Oggetto (3 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1b - Studi (studi, sale riunioni, stanze dottorandi ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici
Area tipo 1 - Uffici [m ²]	46595
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manterti
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manterti

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100

11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100



Spazzatura a umido pavimenti	S
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	2S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,44
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (4 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	54527
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G

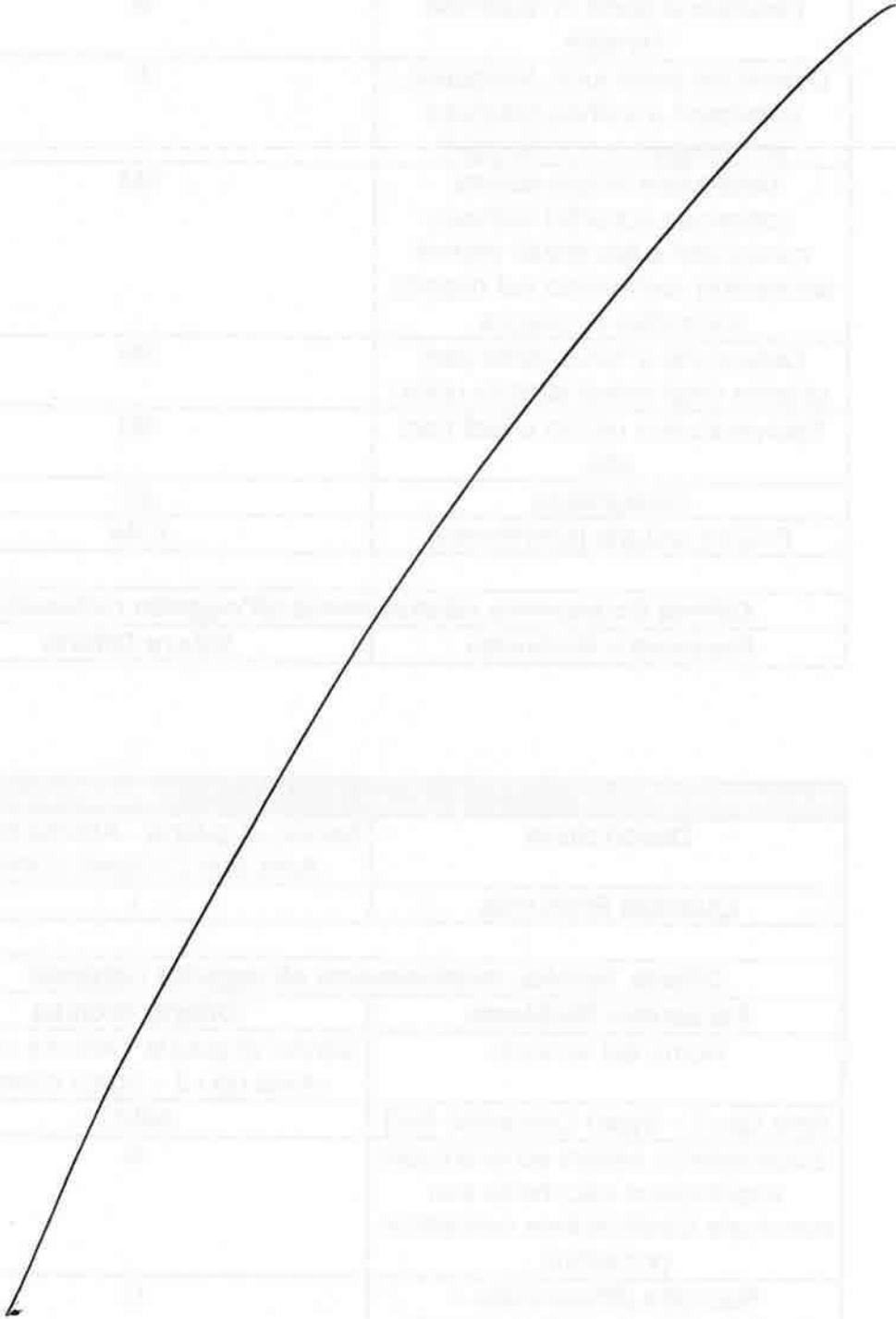
IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Cooperservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10

11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20



Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	2S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	S
Deragnatura	S
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	3M
Spolveratura ringhiere scale	S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,47
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (5 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3a - Servizi Igienici del personale (bagni, antibagni, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	4925
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori	G

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...



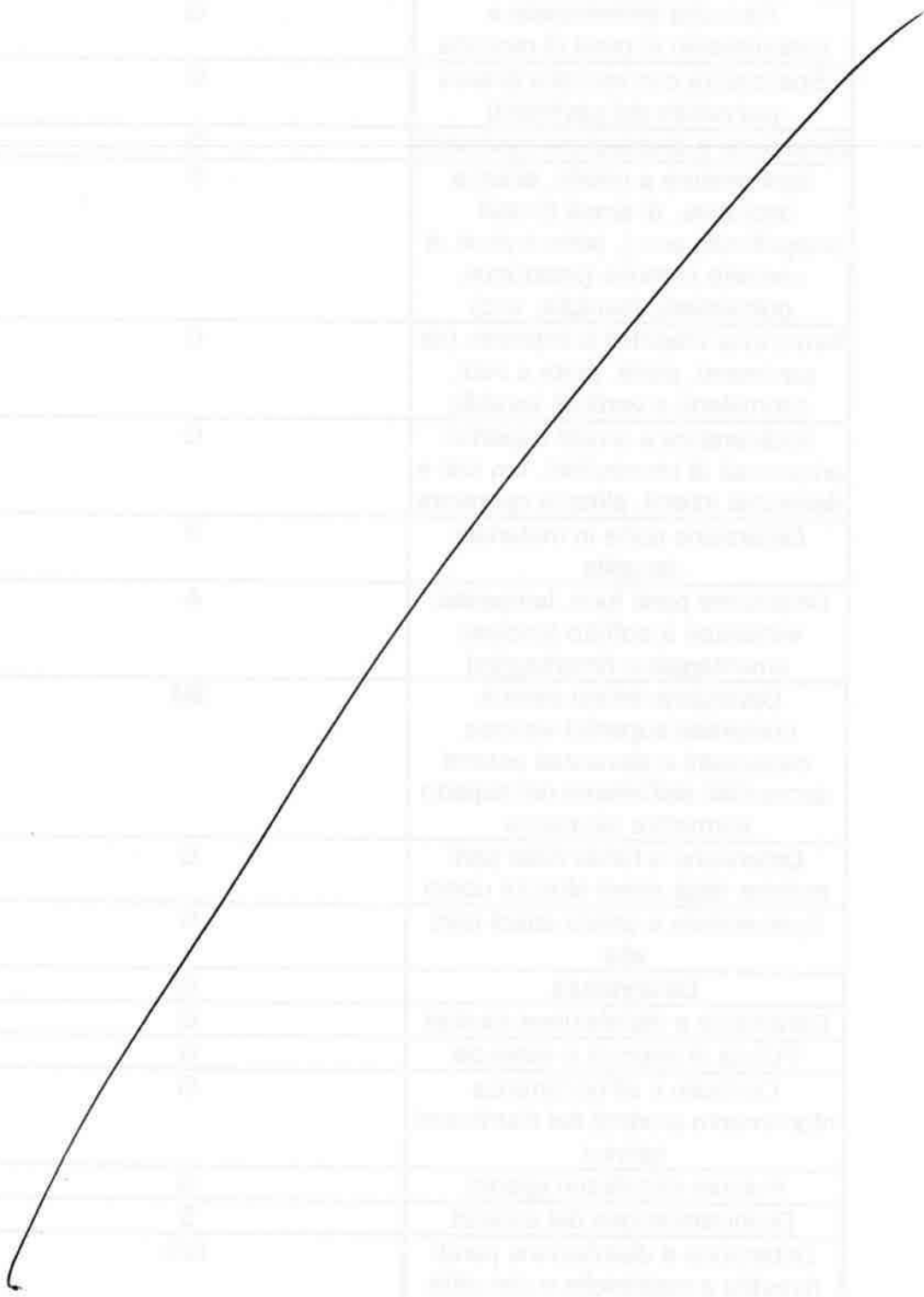
portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione e disinfezione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	G
Spolveratura a umido arredi parti alte	G
Deragnatura	G
Detersione e disinfezione sanitari	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S/2
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	SI
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	4,69

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Marco Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Copservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



Handwritten notes or scribbles on the left side of the page, possibly including a signature or date.



Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto



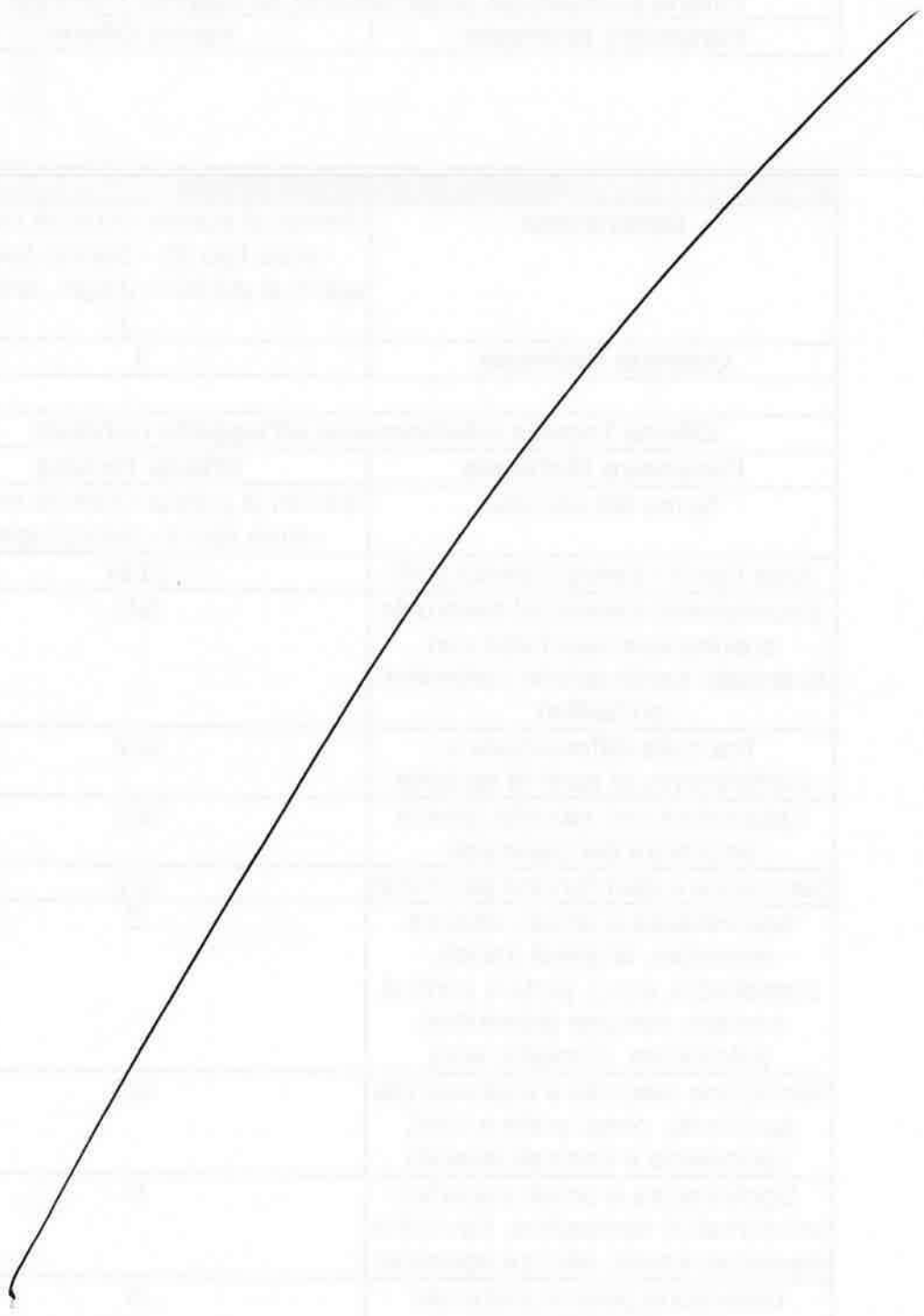
Oggetto (6 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3b - Servizi Igienici aperti al pubblico (bagni, antibagni, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	2134
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G/2
Detersione e disinfezione pavimenti	G/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti	G

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Date	Description



esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	G
Deragnatura	G
Detersione e disinfezione sanitari	G/2
Pulizia di specchi e mensole	G/2
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G/2
Pulitura distributori igienici	G/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S/2
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	SI
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	9,39
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (7 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche
Area tipo 4 - Aree tecniche [m ²]	0
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	3M
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	3M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	3M
Detersione pavimenti	3M

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante/
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie)	3M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	3M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M
Spazzatura a umido pavimenti	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	3M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,13
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

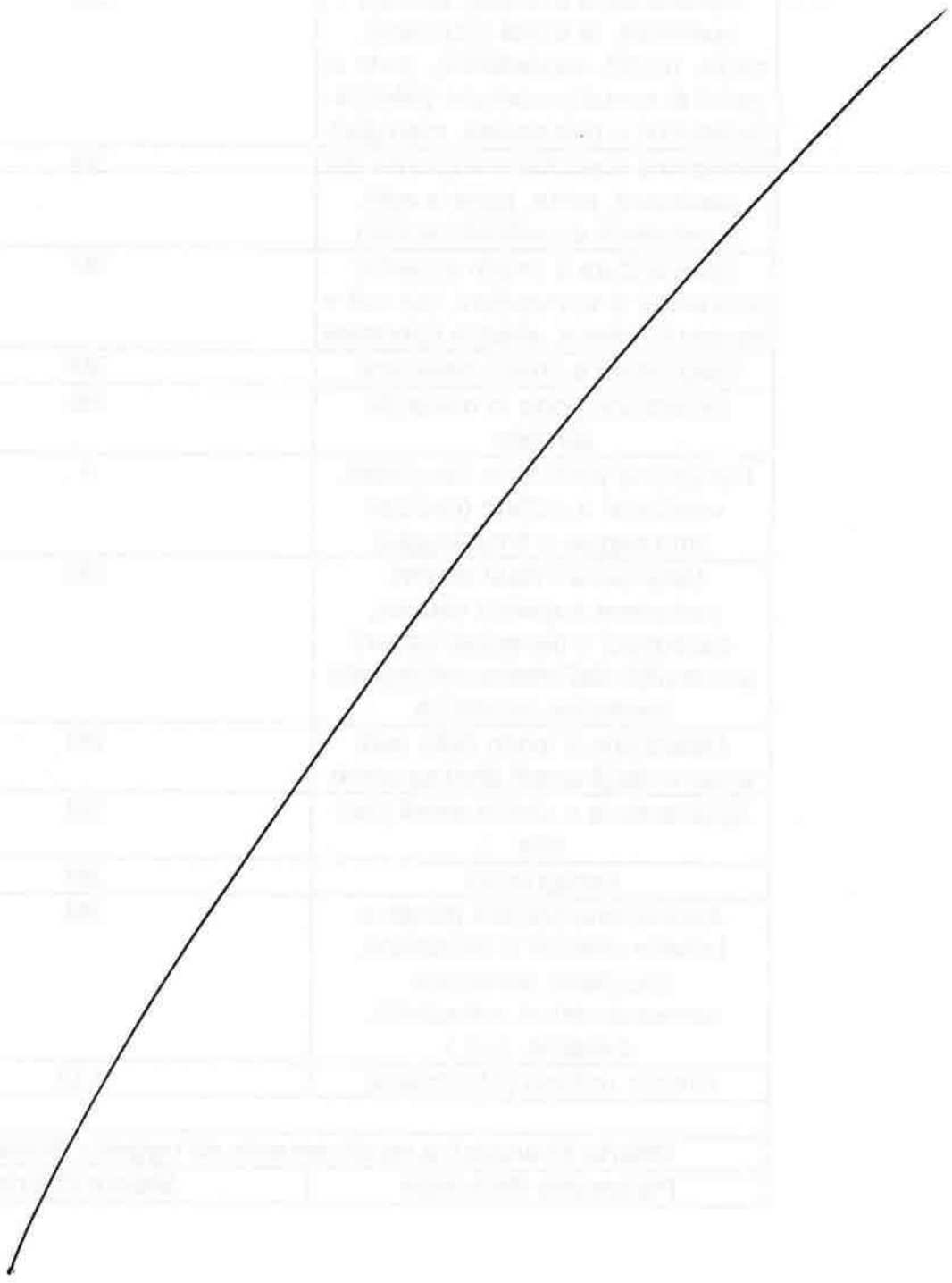
Oggetto (8 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

100	100
90	90
80	80
70	70
60	60
50	50
40	40
30	30
20	20
10	10
0	0



100	100
90	90
80	80
70	70
60	60
50	50
40	40
30	30
20	20
10	10
0	0

Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m ²]	2776
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	G
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,71
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



Oggetto (9 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività - Area tipo 8 - Aule didattiche laboratori, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche
Area tipo 8 - Aule didattiche [m ²]	40500
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	2S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	S/2

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Deragnatura	G
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	1,04
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto

Oggetto (10 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi (Spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi
Area tipo 13 - Spazi espositivi [m ²]	779
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni,	3M

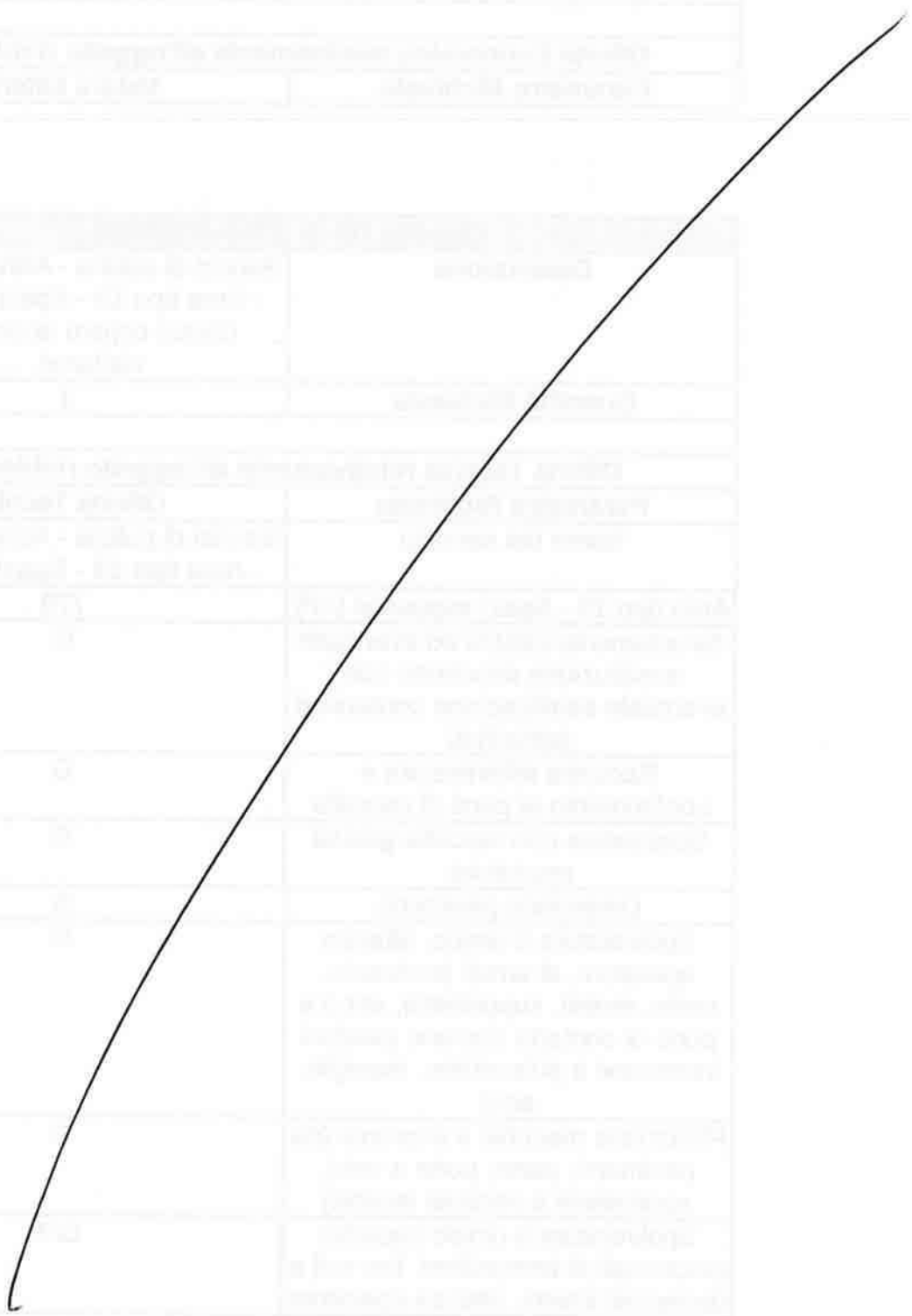
IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50



Handwritten notes or signatures on the left margin.

comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	S
Deragnatura	G
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	G
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,79
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito

Oggetto (11 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura (Biblioteche e sale di lettura, aperte ai visitatori, ...)
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura
Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura [m ²]	7611
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie,	G

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	G
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	1,07
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito

Oggetto (12 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)
Quantità Richiesta	1

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Cooperservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno





Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività - Area tipo 15 - Aree esterne verde
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m ²]	53907
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	2S
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	2S
Pulizia scale esterne di sicurezza	G
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	3M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,23
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito

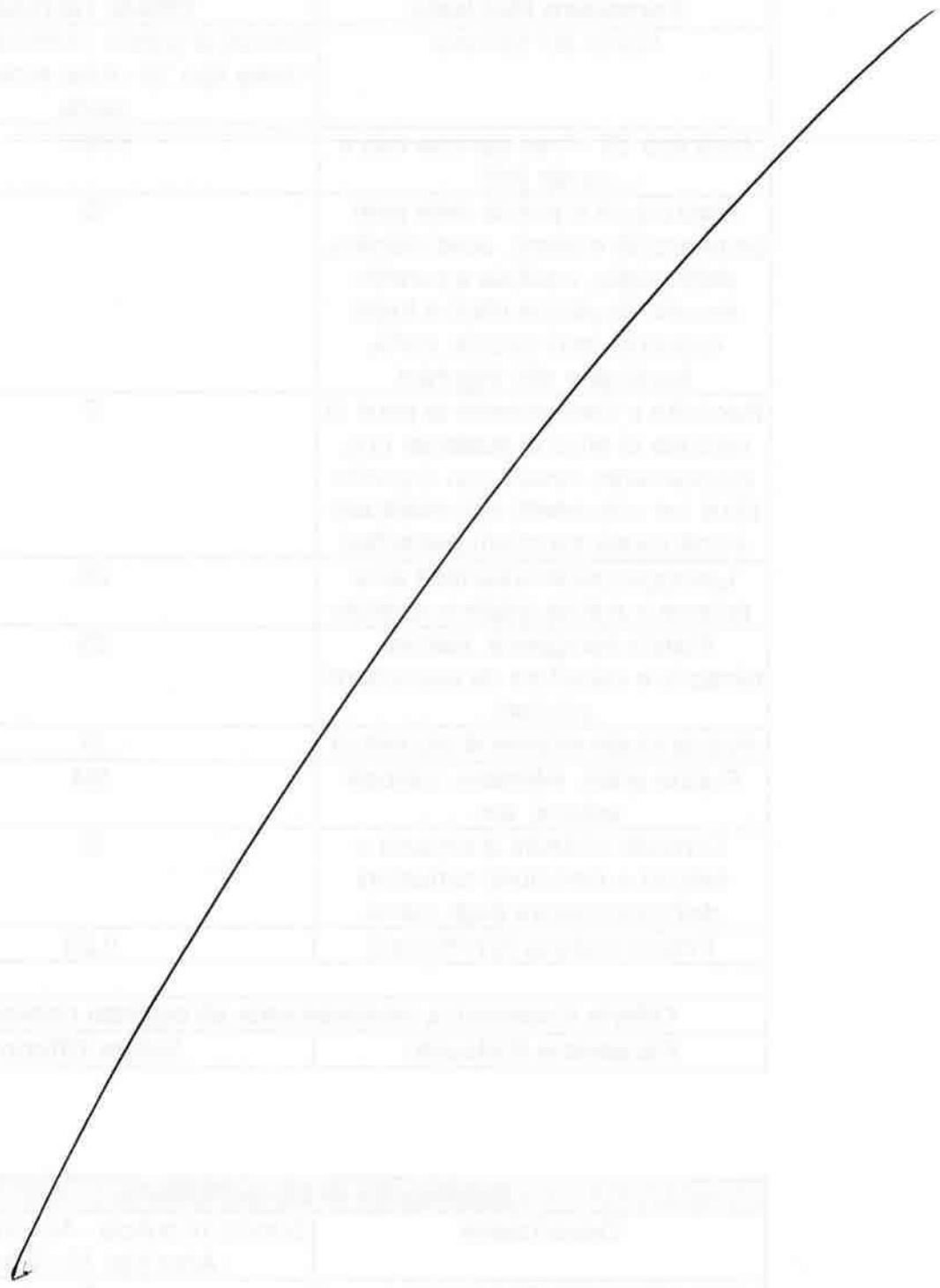
IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Mantenti
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Mantenti

Oggetto (13 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar
Area tipo 16 - Hangar [m ²]	7095
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Date	Description
1/1/2020	Initial deposit of \$1000
1/15/2020	Interest earned \$50
2/1/2020	Withdrawal of \$200
2/15/2020	Interest earned \$50
3/1/2020	Deposit of \$300
3/15/2020	Interest earned \$50
4/1/2020	Withdrawal of \$100
4/15/2020	Interest earned \$50
5/1/2020	Deposit of \$400
5/15/2020	Interest earned \$50
6/1/2020	Withdrawal of \$200
6/15/2020	Interest earned \$50
7/1/2020	Deposit of \$500
7/15/2020	Interest earned \$50
8/1/2020	Withdrawal of \$300
8/15/2020	Interest earned \$50
9/1/2020	Deposit of \$600
9/15/2020	Interest earned \$50
10/1/2020	Withdrawal of \$400
10/15/2020	Interest earned \$50
11/1/2020	Deposit of \$700
11/15/2020	Interest earned \$50
12/1/2020	Withdrawal of \$500
12/15/2020	Interest earned \$50
1/1/2021	Final balance of \$1000



Detersione pavimenti	2S
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	0,13
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito

Oggetto (14 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di ausiliario
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome commerciale	Servizi di ausiliario - Attività ordinarie e/o straordinarie
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	SI
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	SI
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	SI
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	SI
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	SI
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e anti-intrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	SI
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	SI
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	SI
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	NO
Operato da centralinista telefonico	SI

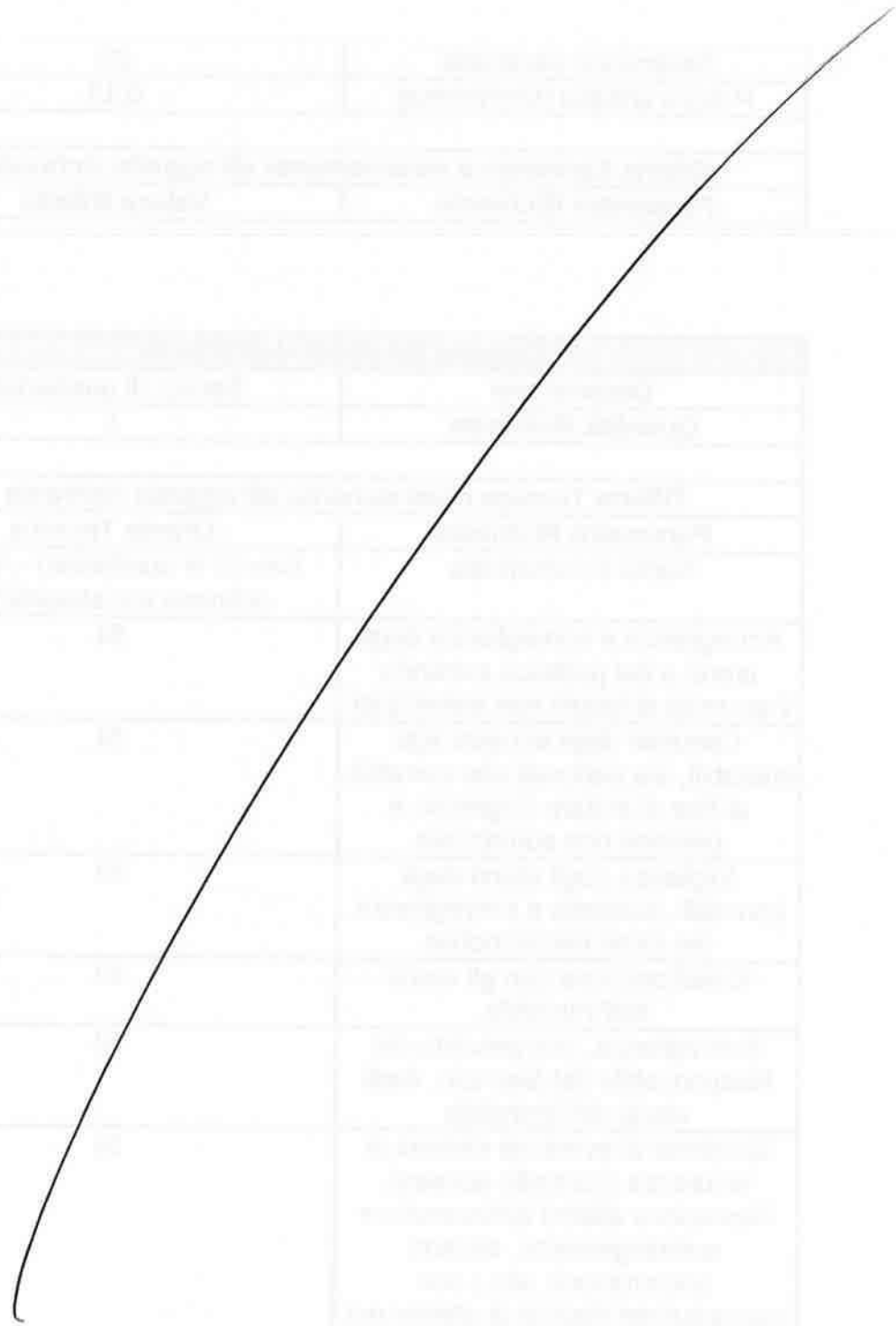
IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per CoopService - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50



Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	SI
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	SI
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	SI
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	SI
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	SI
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Prezzo unitario €/ora - attività ordinarie e straordinarie	20,98

Oggetto (15 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL	SI

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre- impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	SI
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	72
Pulizia lavagne in Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)	G
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m ²]	19,91
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m ²]	10
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	70
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	0
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	90
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	0
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	0
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m ²]	30
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	90
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla	50

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Maniberti

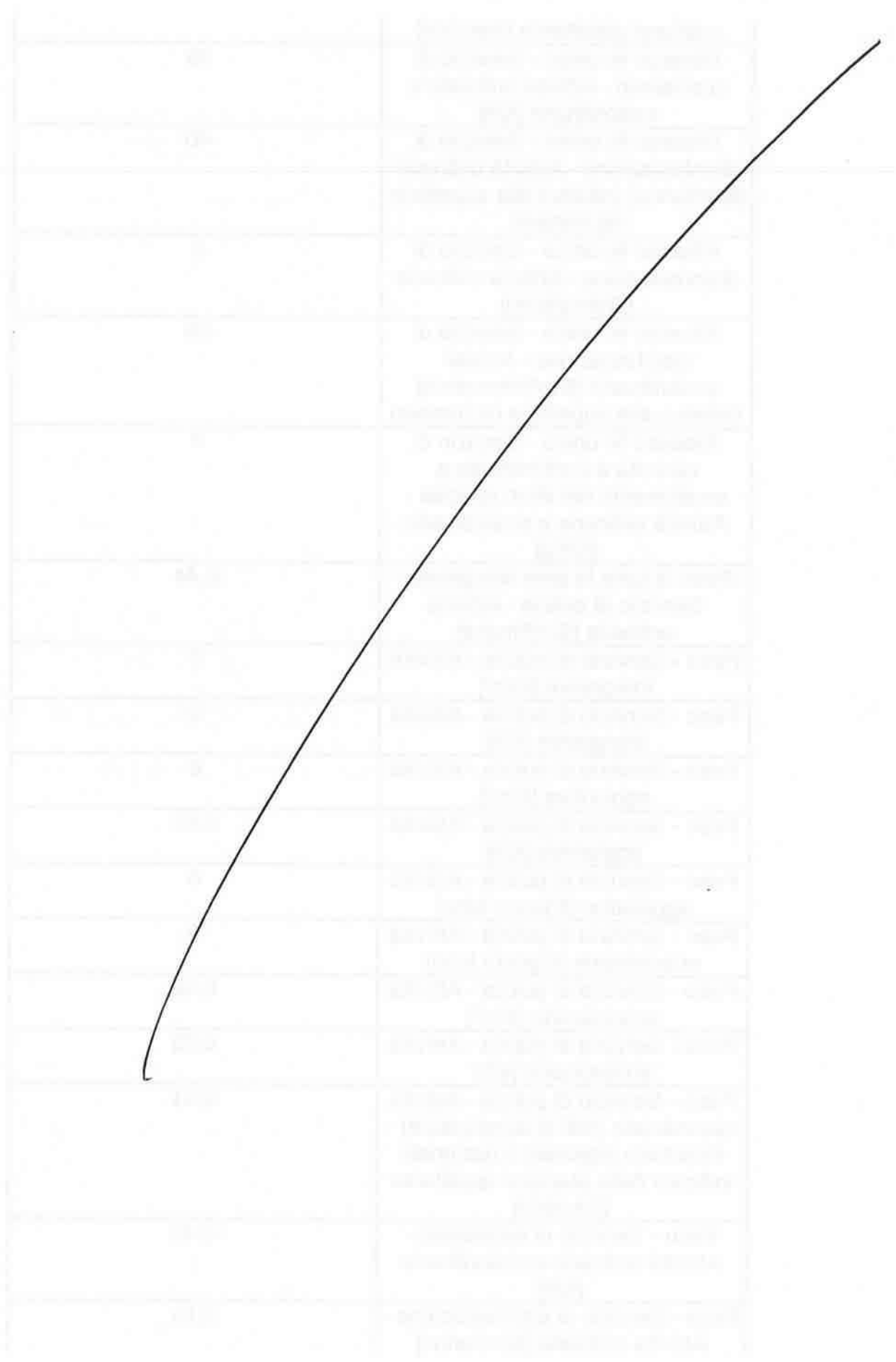
Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

stazione appaltante [Servizio]	
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	99
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	40
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	0
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /intervento] (relativo alla superficie da trattare)	50
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	0
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m ² /mese]	0,44
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m ²]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	0,05
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m ²]	0,02
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	0,03
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	0,01
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	0,43
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno]	0,01

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



(relativo alla superficie da trattare)	
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	0
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /intervento] (relativo alla superficie da trattare)	0,01
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	0
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	2229100,89
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	0
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	289497,78
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	334365,13
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	1879186,73
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	281878,01
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	14160
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	2124
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	0
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	0
Sconto medio totale	60,53

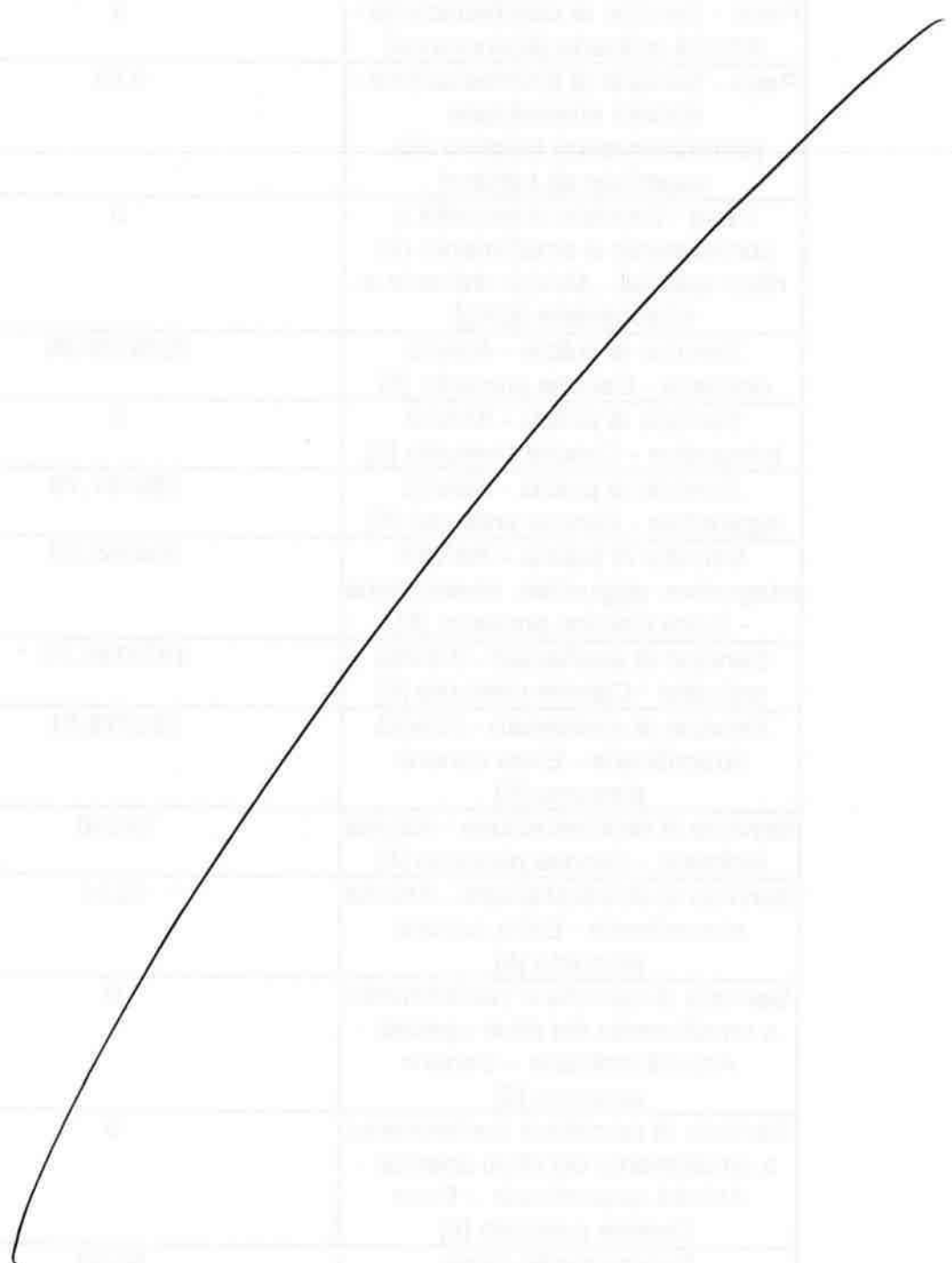
Oggetto (16 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia e ausiliario - Attività integrative
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manterti
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manterti

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	1.0000	1.0000
2	0.9998	0.9998
3	0.9994	0.9994
4	0.9988	0.9988
5	0.9980	0.9980
6	0.9970	0.9970
7	0.9958	0.9958
8	0.9944	0.9944
9	0.9928	0.9928
10	0.9910	0.9910
11	0.9890	0.9890
12	0.9868	0.9868
13	0.9844	0.9844
14	0.9818	0.9818
15	0.9790	0.9790
16	0.9760	0.9760
17	0.9728	0.9728
18	0.9694	0.9694
19	0.9658	0.9658
20	0.9620	0.9620
21	0.9580	0.9580
22	0.9538	0.9538
23	0.9494	0.9494
24	0.9448	0.9448
25	0.9400	0.9400
26	0.9350	0.9350
27	0.9300	0.9300
28	0.9248	0.9248
29	0.9194	0.9194
30	0.9138	0.9138
31	0.9080	0.9080
32	0.9020	0.9020
33	0.8958	0.8958
34	0.8894	0.8894
35	0.8828	0.8828
36	0.8760	0.8760
37	0.8690	0.8690
38	0.8618	0.8618
39	0.8544	0.8544
40	0.8468	0.8468
41	0.8390	0.8390
42	0.8310	0.8310
43	0.8228	0.8228
44	0.8144	0.8144
45	0.8058	0.8058
46	0.7970	0.7970
47	0.7880	0.7880
48	0.7788	0.7788
49	0.7694	0.7694
50	0.7600	0.7600
51	0.7504	0.7504
52	0.7408	0.7408
53	0.7310	0.7310
54	0.7210	0.7210
55	0.7108	0.7108
56	0.7004	0.7004
57	0.6900	0.6900
58	0.6794	0.6794
59	0.6688	0.6688
60	0.6580	0.6580
61	0.6470	0.6470
62	0.6358	0.6358
63	0.6244	0.6244
64	0.6128	0.6128
65	0.6010	0.6010
66	0.5890	0.5890
67	0.5768	0.5768
68	0.5644	0.5644
69	0.5518	0.5518
70	0.5390	0.5390
71	0.5260	0.5260
72	0.5128	0.5128
73	0.4994	0.4994
74	0.4858	0.4858
75	0.4720	0.4720
76	0.4580	0.4580
77	0.4438	0.4438
78	0.4294	0.4294
79	0.4148	0.4148
80	0.4000	0.4000
81	0.3850	0.3850
82	0.3700	0.3700
83	0.3548	0.3548
84	0.3394	0.3394
85	0.3238	0.3238
86	0.3080	0.3080
87	0.2920	0.2920
88	0.2758	0.2758
89	0.2594	0.2594
90	0.2428	0.2428
91	0.2260	0.2260
92	0.2090	0.2090
93	0.1918	0.1918
94	0.1744	0.1744
95	0.1568	0.1568
96	0.1390	0.1390
97	0.1210	0.1210
98	0.1028	0.1028
99	0.0844	0.0844
100	0.0658	0.0658



100	0.0658	0.0658
99	0.0844	0.0844
98	0.1028	0.1028
97	0.1210	0.1210
96	0.1390	0.1390
95	0.1568	0.1568
94	0.1744	0.1744
93	0.1918	0.1918
92	0.2090	0.2090
91	0.2260	0.2260
90	0.2428	0.2428
89	0.2594	0.2594
88	0.2758	0.2758
87	0.2920	0.2920
86	0.3080	0.3080
85	0.3238	0.3238
84	0.3394	0.3394
83	0.3548	0.3548
82	0.3700	0.3700
81	0.3850	0.3850
80	0.4000	0.4000
79	0.4148	0.4148
78	0.4294	0.4294
77	0.4438	0.4438
76	0.4580	0.4580
75	0.4720	0.4720
74	0.4858	0.4858
73	0.4994	0.4994
72	0.5128	0.5128
71	0.5260	0.5260
70	0.5390	0.5390
69	0.5518	0.5518
68	0.5644	0.5644
67	0.5768	0.5768
66	0.5890	0.5890
65	0.6010	0.6010
64	0.6128	0.6128
63	0.6244	0.6244
62	0.6358	0.6358
61	0.6470	0.6470
60	0.6580	0.6580
59	0.6688	0.6688
58	0.6794	0.6794
57	0.6900	0.6900
56	0.7004	0.7004
55	0.7108	0.7108
54	0.7210	0.7210
53	0.7310	0.7310
52	0.7408	0.7408
51	0.7504	0.7504
50	0.7600	0.7600
49	0.7694	0.7694
48	0.7788	0.7788
47	0.7880	0.7880
46	0.7970	0.7970
45	0.8058	0.8058
44	0.8144	0.8144
43	0.8228	0.8228
42	0.8310	0.8310
41	0.8390	0.8390
40	0.8468	0.8468
39	0.8544	0.8544
38	0.8618	0.8618
37	0.8690	0.8690
36	0.8760	0.8760
35	0.8828	0.8828
34	0.8894	0.8894
33	0.8958	0.8958
32	0.9020	0.9020
31	0.9080	0.9080
30	0.9138	0.9138
29	0.9194	0.9194
28	0.9248	0.9248
27	0.9300	0.9300
26	0.9350	0.9350
25	0.9400	0.9400
24	0.9448	0.9448
23	0.9494	0.9494
22	0.9538	0.9538
21	0.9580	0.9580
20	0.9620	0.9620
19	0.9658	0.9658
18	0.9694	0.9694
17	0.9728	0.9728
16	0.9760	0.9760
15	0.9790	0.9790
14	0.9818	0.9818
13	0.9844	0.9844
12	0.9868	0.9868
11	0.9890	0.9890
10	0.9910	0.9910
9	0.9928	0.9928
8	0.9944	0.9944
7	0.9958	0.9958
6	0.9970	0.9970
5	0.9980	0.9980
4	0.9988	0.9988
3	0.9994	0.9994
2	0.9998	0.9998
1	1.0000	1.0000

Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di pulizia - Attività integrative: ossia specifiche attività, già previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite, per le quali si richiede un incremento delle frequenze stesse
Lavaggio pavimenti magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura con raccolta grossa	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Mantelli
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Mantelli

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Lavatura pareti piastrelate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogente
F.to digitalmente, Dott. M. Marfotti
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogente
Dott. Marco Marfotti

Per Copservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

unitario [€/h]	
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	

Oggetto (17 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m ²]	
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m ²]	

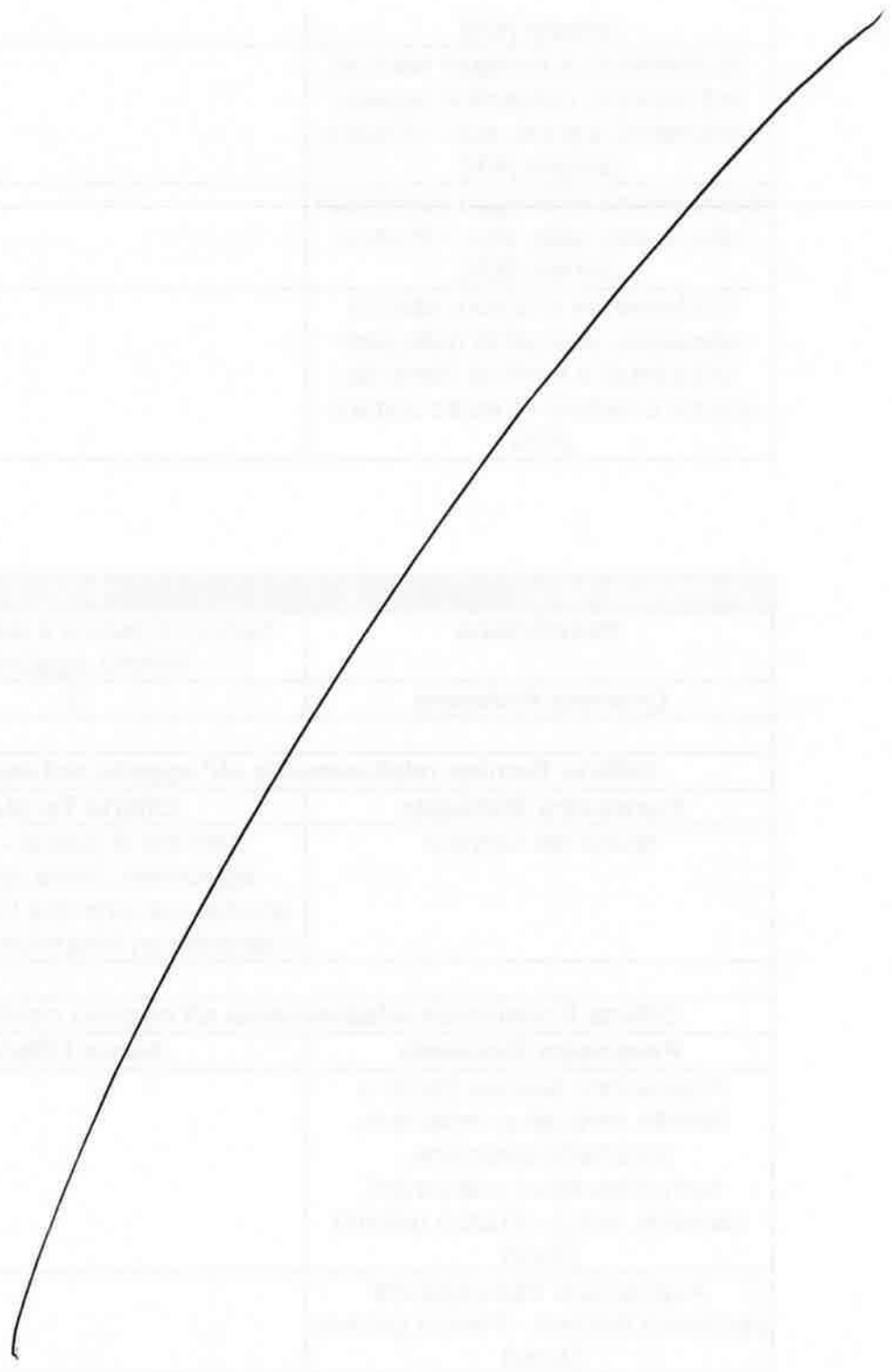
IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manferti
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Magreri

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

1	1
2	4
3	9
4	16
5	25
6	36
7	49
8	64
9	81
10	100

1	1
2	4
3	9
4	16
5	25
6	36
7	49
8	64
9	81
10	100



Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrature continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Sanificazione dei punti di raccolta	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Mafferti
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Mantovani

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



rifiuti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m ²]	
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	
Lucidatura di parti cromate -	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Prezzo unitario [€/h]	
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	

Oggetto (18 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di pulizia e ausiliario - Attività straordinarie
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevedere frequenza e quantità
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerto
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m ²]	
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manti
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manti

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m ²]	
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m ²]	
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m ²]	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

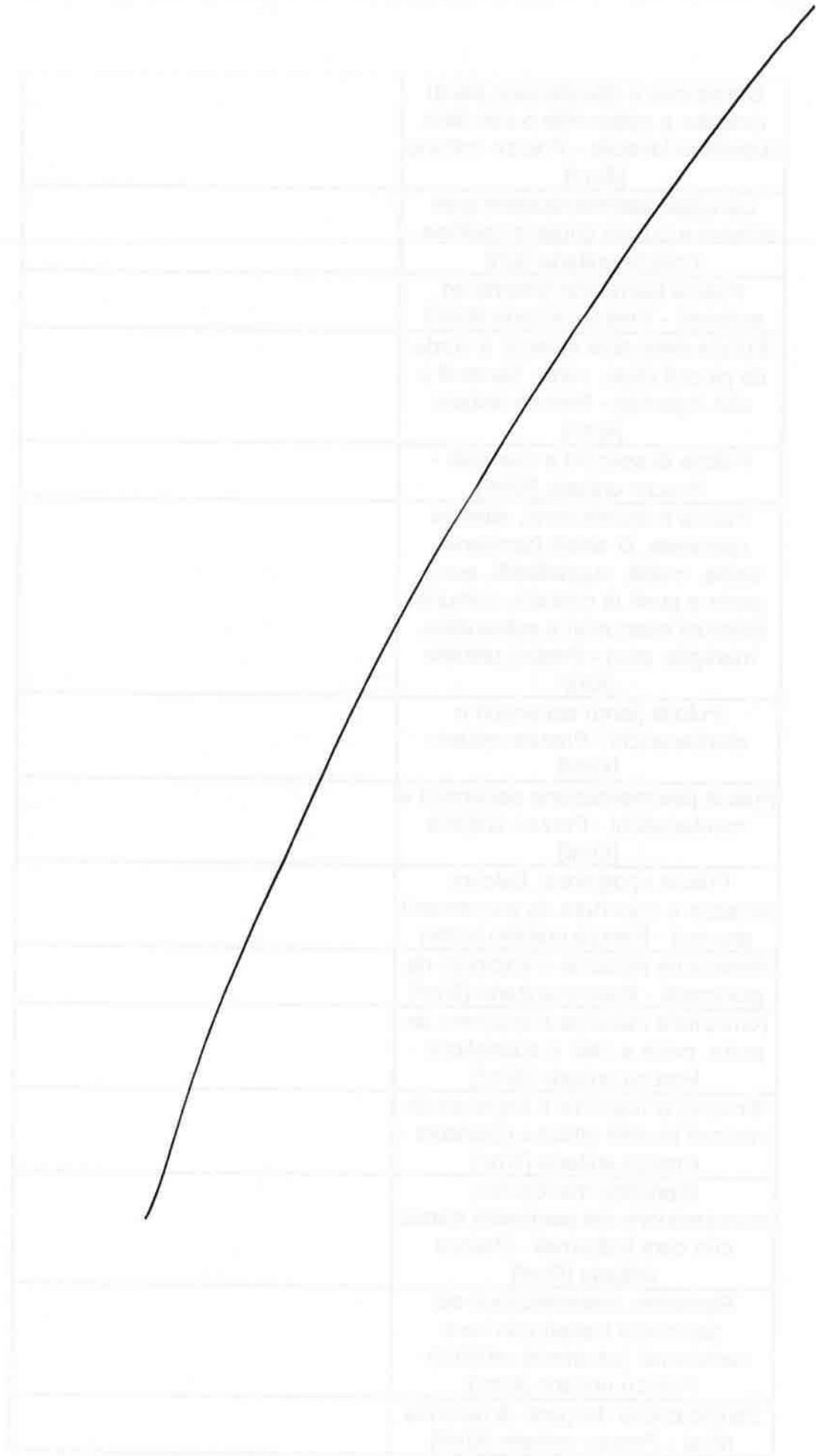
Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stegno

Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m ²]	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m ²]	
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m ²]	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



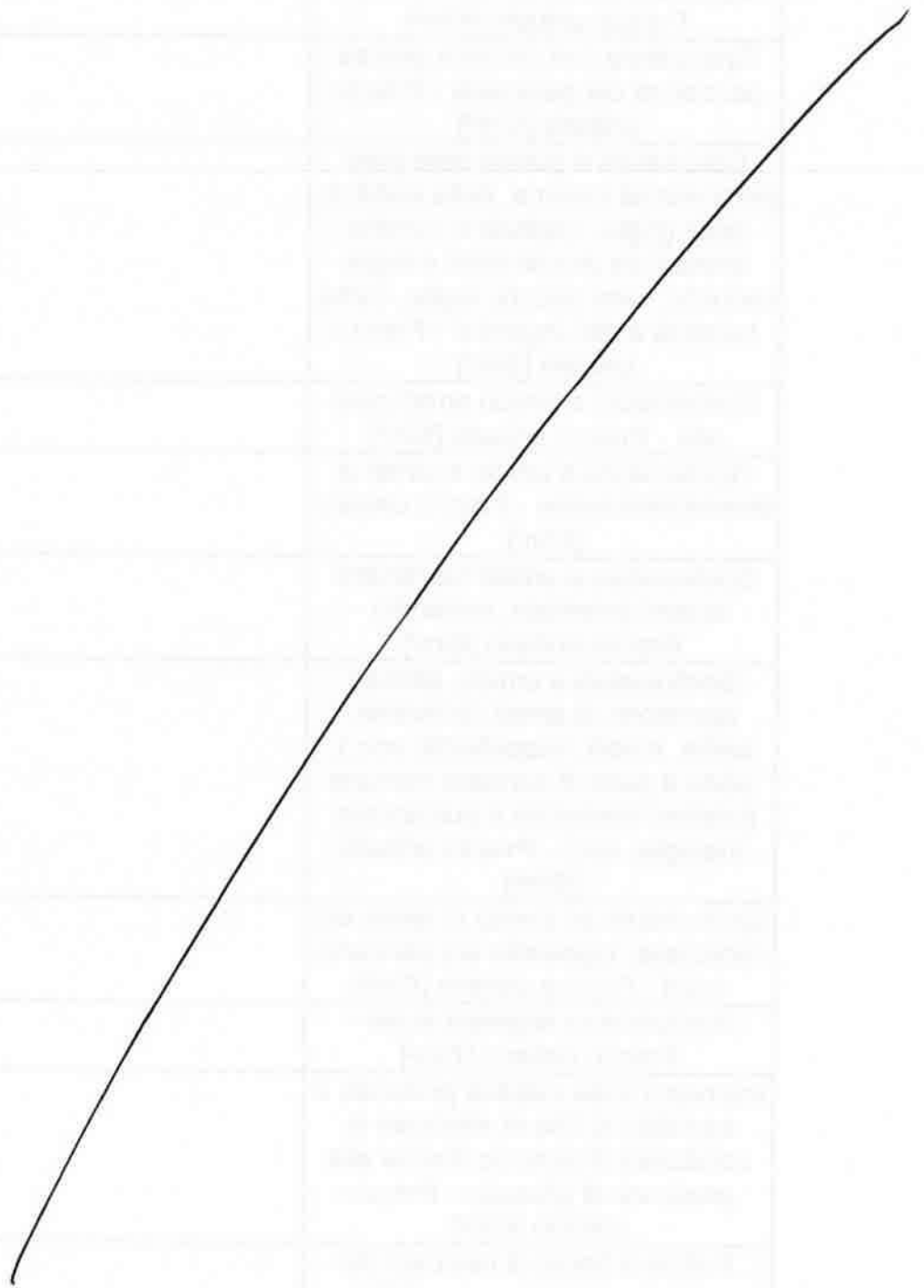


Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m ²]	
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m ²]	
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogente
F.to digitalmente Dott. M. Mantelli
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogente
Dott. Marco Mantelli

Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m ²]	
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m ²]	
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m ²]	
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m ²]	
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m ²]	
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

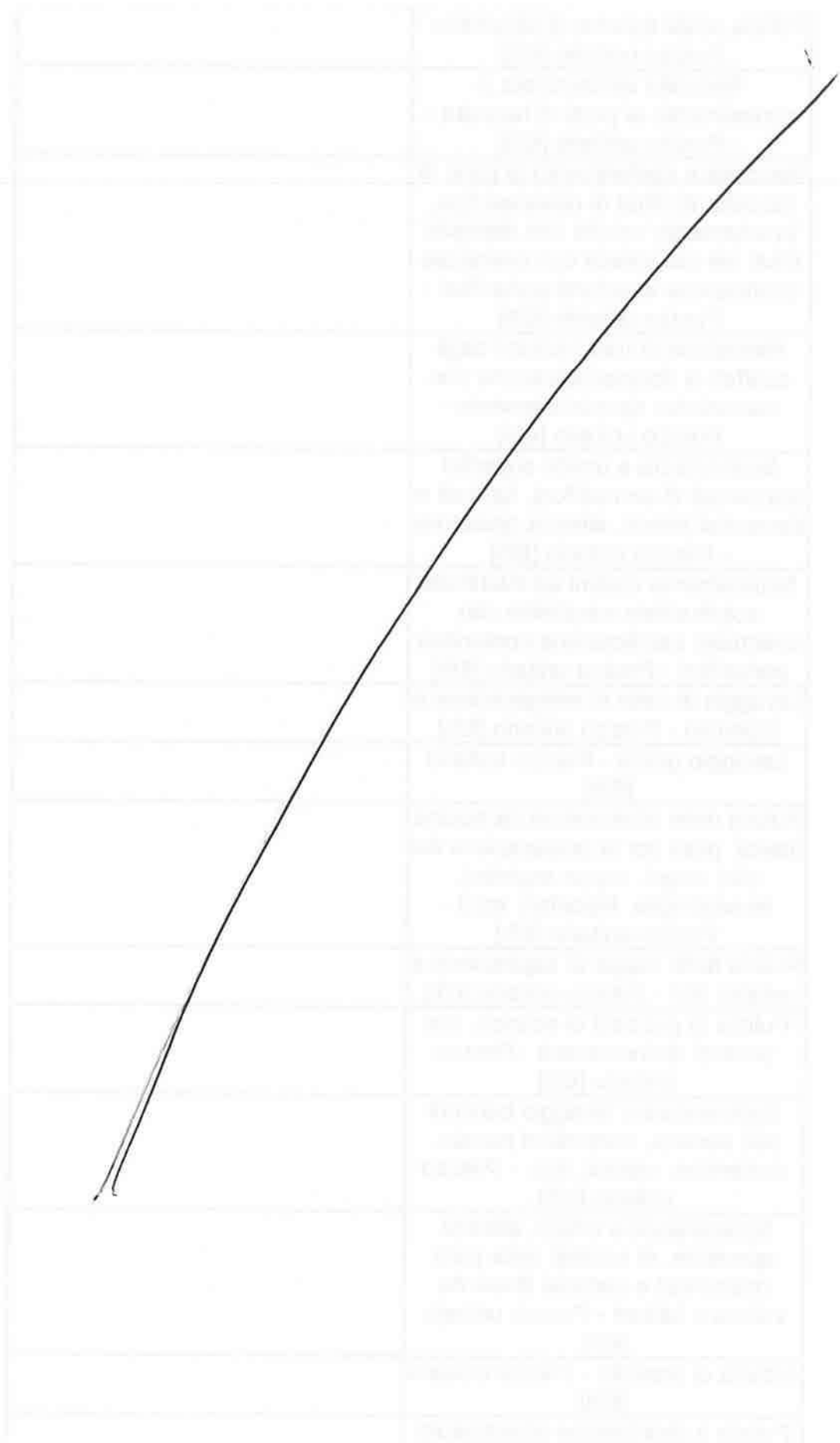
Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno

Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	
Pulizia e disinfezione attrezzature	

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

Per Coopervice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



sportive - Prezzo unitario [€/h]	
----------------------------------	--

Oggetto (19 di 19) dell'Offerta	
Descrizione	Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie
Quantità Richiesta	1
Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Offerta Tecnica
Nome del servizio	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione
Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto	
Parametro Richiesto	Valore Offerito
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	

OFFERTA ECONOMICA: 60,53 %

IL DIRIGENTE
F.to digitalmente Dr. Mario Picasso

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente Dott. M. Manfredi
Per copia conforme all'originale firmato digitalmente
L'Ufficiale Rogante
Dott. Marco Manfredi

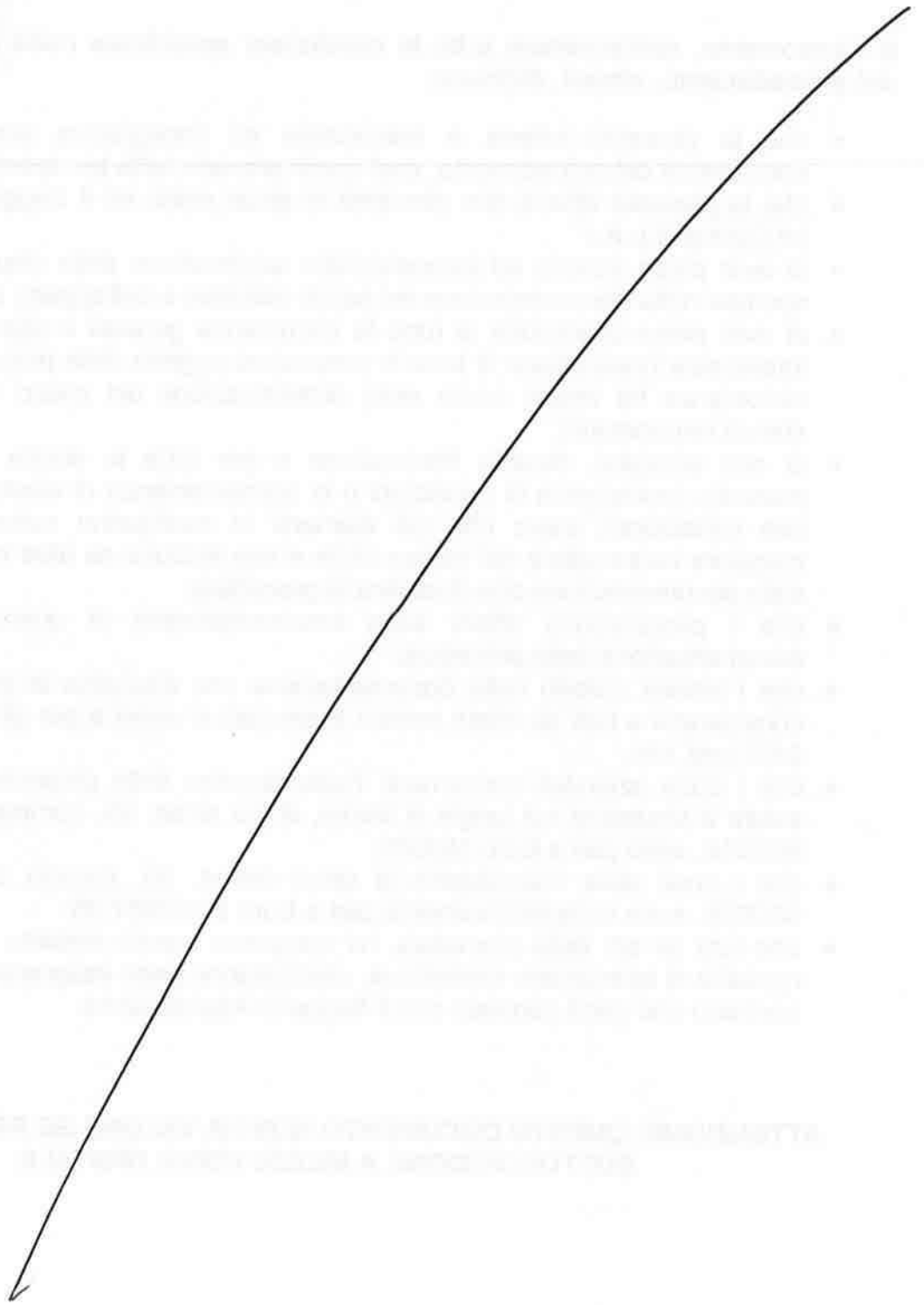
Per Coopservice - Società Cooperativa per Azioni
Il Procuratore Speciale
F.to digitalmente Sig.ra Sabrina Stagno



**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nell:
del procedimento, altresì, dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo né il Soggetto Aggiudicatore né Consip S.p.A.;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione del bando istitutivo e dell'appalto specifico;
- di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della procedura e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione e per tutta la durata del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione che disciplina la procedura;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione della procedura;
- che i termini stabiliti nella documentazione che disciplina la procedura sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. N. 50/2016, sono pari a Euro 160500;
- che i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. lgs. n. 50/2016, sono complessivamente pari a Euro 17232057,05;
- che tutti gli atti della procedura, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con il Soggetto Aggiudicatore.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTATO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO ALTRO ERARIO		SERIE	NUMERO	DATA
			ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO


CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
----------------	--	-------------------------------------	--

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: REGISTRO DI GENOVA	Foglio N. / di tot.	N. DI REPERTORIO 665
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: M N F M R C 5 8 L 0 3 L 2 1 9 G	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO: 2 1 1 2 2 0 2 0	DATA FINE PROROGA:
TIPOLOGIA DELL'ATTO CONTRATTO DI APPALTO	ADEMPIMENTO <input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> Pro <input type="checkbox"/> Ces <input type="checkbox"/> Ris	USO ABITATIVO <input type="checkbox"/> Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
	1 0 0 7 5 4 1 5 0 1 0 0	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA
16126 GENOVA		G E
		VIA O PIAZZA
		VIA BALBI
		DATA DI NASCITA
		SESSO
		N. CIVICO
		5
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
	2 0 0 3 1 0 1 8 0 3 5 1	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA
42122 REGGIO NELL'EMILIA		R E
		VIA O PIAZZA
		VIA ROCHDALE
		DATA DI NASCITA
		SESSO
		N. CIVICO
		5
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA
		VIA O PIAZZA
		DATA DI NASCITA
		SESSO
		N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA
		VIA O PIAZZA
		DATA DI NASCITA
		SESSO
		N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA
		VIA O PIAZZA
		DATA DI NASCITA
		SESSO
		N. CIVICO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE					DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO			N. DI REPERTORIO		
		M N F M R C 5 8 L 0 3 L 2 1 9 G					2 1 1 2 2 0 2 0			665		
TIPOLOGIA DELL'ATTO										Foglio N. / di tot.		
CONTRATTO DI APPALTO												
QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO												
NORD	CODICE NEGOZIO		(1)	(2)	(3)	VALORE			DANTI CAUSA (es. proprietari)		AVENTI CAUSA (es. inquilini)	
	7003		1			19.971.094,15			X			
TOTALE VALORE						19.971.094,15			(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo			
QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI												
NORD	CODICE COMUNE	TAU	IP	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA			SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO		
										Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addegitto l'Ufficiale rogante		
										Firma del richiedente la registrazione 		

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott. M. Manfredi)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO ALTRO ERARIO				
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
----------------	--	-------------------------------------	--

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: REGISTRO DI GENOVA		Foglio N. / di tot.	N. DI REPERTORIO 665
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	DATA FINE PROROGA
	M,N,F M,R,C 5,8,L,0,3 L,2,1,9 G	2,1,1,2 2,0,2,0	
TIPOLOGIA DELL'ATTO CONTRATTO DI APPALTO		ADEMPIMENTO	
		<input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> Pro <input type="checkbox"/> Ces <input type="checkbox"/> Ris	
		USO ABITATIVO	
		<input type="checkbox"/> Si	

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
1	00754150100	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
16126 GENOVA		G E	VIA BALBI		5	
2	00310180351	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
42122 REGGIO NELL'EMILIA		R E	VIA ROCHDALE		5	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di GENOVA

RICHIESTA REGISTRAZIONE

Elenco degli atti presentati per la registrazione

dal Sig. MARCO MANFERTI - UFFICIALE ROGANTE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

domiciliato a GENOVA

via BALBI, 5

Codice Fiscale 00754150100

Parte riservata all'ufficio

Atti registrati:

dal N.	al N.	Serie	
"	"	"	
"	"	"	
"	"	"	
"	"	"	
"	"	"	
"	"	"	
"	"	"	

Il Direttore

Da compilarsi a cura del richiedente la registrazione

Numero d'ordine	GIORNO MESE ANNO			Num. repertorio / Controparte	Imposte liquidate e versate		
	GIORNO	MESE	ANNO		Registro	Ipotecaria	Catastale
1	21			665	200,00		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
Totali:					200,00		

Versamento effettuato in data 23/12/2020 presso BANCA CARIGE AG. 8 GE
 codice concessionario: quietanza: serie numero
 codice banca: azienda 6175 cab 1408
 per € 200,00 di cui si allega copia

23/12/2020
(data)

(firma del richiedente)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott. M. Manfredi)



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di GENOVA

RICHIESTA REGISTRAZIONE

Elenco degli atti presentati per la registrazione

dal Sig. MARCO MANFERTI - UFFICIALE ROGANTE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

domiciliato a GENOVA

via BALBI, 5

Codice Fiscale 00754150100

Da compilarsi a cura del richiedente la registrazione				
Numero d'ordine	GIORNO	MESE	ANNO	Num. repertorio / Controparte
1	21	12	20	665
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Ricevuta di deposito di n. atti per i quali è stata richiesta

la registrazione in data

operazione annotata al n. Mod.

data

L'IMPIEGATO

.....

23/12/2020
(data)

.....
(firma del richiedente)
L'UFFICIALE ROGANTE
(Dot. M. Manfredi)

N. B. La presente ricevuta va consegnata al momento del ritiro degli atti registrati.

