

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

## BIBLIOTECA DELLA SCUOLA POLITECNICA

USG - Biblioteca della Scuola Politecnica  
Determina n.1734 del 22/03/2018

### IL CAPO SERVIZIO

- PREMESSO** che si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio di pulizia locali Biblioteca Sedi di Ingegneria di Villa Cambiaso e Opera Pia PAD. G;
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett a) del D. Lgs. N. 50/2016 in base al quale è possibile procedere mediante affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore a € 40.000;
- CONSIDERATA** l'indisponibilità della nuova convenzione Consip Facility Management 4 (comprensiva dei servizi di pulizia immobili), in quanto non è stata ancora dichiarata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara, a seguito di un'indagine dell'Autorità giudiziaria e dell'istruttoria avviata dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (come documentato dal sito Acquistinretepa), che ha comportato diverse volte lo slittamento in avanti del termine del procedimento (nuova data prevista: 29/06/2018);
- PRESO ATTO** che per quanto concerne i servizi di pulizia, questa Università ha valutato confacente ed opportuno prendere in considerazione, a beneficio di tutto l'Ateneo (Direzione generale e strutture fondamentali), il bando proposto dalla Città Metropolitana di Genova relativo al servizio di pulizia, dal momento che si è rilevata l'inattuabilità delle procedure ordinarie di adesione agli strumenti forniti dalla piattaforma negoziale nazionale Consip SpA., bando che ad oggi risulta ancora non pubblicato;
- CONSIDERATO** che occorre comunque garantire continuità al servizio di pulizia locali della Biblioteca per non arrecare evidenti disagi agli utenti, tenuti presenti anche gli ampi orari di apertura al pubblico e il conseguente cospicuo utilizzo quotidiano degli spazi;
- RAVVISATA** la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire tale servizio;
- RITENUTO** pertanto corretto procedere ad un affidamento diretto, si è avviata la richiesta di offerta (RdO) MEPA n. 1877087 pubblicata il 01/03/2018, al fine di ottenere il migliore preventivo nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza ed economicità, oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016, per garantire gli indispensabili servizi di pulizia delle sedi di Ingegneria della Biblioteca fino almeno al 31/12/2018, alla quale sono stati invitati, a seguito di sorteggio elettronico MEPA, i seguenti operatori economici con area affari Genova:
1. C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali SCARL;
  2. Cooperativa Sociale Blu-Società Cooperativa;
  3. DAMARE Società Cooperativa Sociale Onlus;
  4. Dolomiti Pulizie snc;
  5. ECOTEAM;
  6. EVERCLEAN srl;
  7. Impresa di pulizie BENFATTO di Dobricic Rosica;
  8. L'AQUILA DESIGN srl;

9. SE.P.LOG. Multiservices Società Cooperativa;
10. T.C.E. Società Cooperativa arl;

PRESO ATTO che la suddetta RDO MEPA è andata deserta;

CONSIDERATO che il Direttore Generale ha sottoscritto in data 15/03/2018 la proroga tecnica del contratto del servizio di pulizie presso la sede di Architettura della Biblioteca della Scuola Politecnica fino al 31/12/2018 stipulato con la ditta Siram Spa, nelle more della conclusione della procedura di gara Città Metropolitana di Genova / Convenzione Consip FM4;

VISTA la competenza dell'operatore economico PULIRELLA SOC. COOP. SOCIALE A R.L., attuale fornitore del servizio di pulizie per le sedi di Ingegneria della Biblioteca della Scuola Politecnica, e vista l'esecuzione a regola d'arte del contratto in essere;

RITENUTO corretto, per le motivazioni sopra indicate, procedere a Trattativa Diretta MEPA n. 436691 pubblicata il 16/03/2018 con la ditta PULIRELLA SOC. COOP. SOCIALE A R.L.;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione del servizio in oggetto e sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato in bozza al presente provvedimento quale parte integrante. Nel citato documento è stato quantificato il costo per la sicurezza;

PRECISATO che:

- con l'acquisto di cui trattasi questa Amministrazione intende soddisfare la seguente esigenza: assicurare la pulizia dei locali della Biblioteca presso le sedi di Ingegneria ad uso dell'utenza e del personale;
- il contratto ha per oggetto: servizio pulizia ordinaria dal 01/04/2018 al 31/12/2018 presso le sedi di Ingegneria della Biblioteca (Villa Cambiaso e Pad.G Opera Pia);

VISTO

- il D.lgs. n. 50/2016 Codice appalti, ed in particolare l'articolo 36, comma 2, lett. a);
- Le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- Le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- il D. lgs. 81/2008 ed in particolare l'art. 26 comma 6;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006;
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza n. 3 del 5 marzo 2008;
- l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'amministrazione in materia di pagamenti recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 modificato dal D. lgs. 192/2012.

#### DETERMINA

1. di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'acquisizione del servizio di pulizia dei locali della Biblioteca Sedi di Ingegneria di Villa Cambiaso e Opera Pia PAD. G per il periodo dal 01/04/2018 al 31/12/2018 - CIG ZD32286CDB;
2. di affidare, considerata la valutazione di congruità dell'offerta accertata dal RUP, per le ragioni espresse, e a garanzia di efficienza e tempestività, il servizio suddetto alla ditta

PULIRELLA SOC. COOP. SOCIALE A R.L. P.IVA 03302130103 per l'importo di euro 13.250 IVA esclusa + oneri per la sicurezza pari ad euro 300 + IVA; accertato che la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 debitamente sottoscritti e che si è provveduto alle relative verifiche ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000;

3. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
4. di imputare la spesa complessiva di euro 16.531 IVA compresa così suddivisi:
  - € 581,51 sulla voce COAN 04.01.02.08.01.01 (Appalto servizio pulizia locali);
  - € 15.949,49 sulla voce COAN 04.01.02.08.01.01 (Appalto servizio pulizia locali) /Progetto 100047-2017-PT-CONTR-DID\_002 ING CONTRIBUTI DIDATTICI 2017 del budget 2018;
5. di assegnare le funzioni di RUP, ad Antonio Scolari.

IL CAPO SERVIZIO

Antonio Scolari



---

