

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

(05/2023) PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE CUI AFFIDARE TRAMITE APPALTO INTEGRATO (PNRR) LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER IL “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA STRADA INTERNA PER UN PERCORSO URBANO TRA UNIVERSITÀ, CITTÀ E PARCO DELLA VALLETTA CARBONARA” - PINQUA: ALBERGO DEI POVERI” - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) 2021 [ID 500” PROPOSTA ID 2349 PROPOSTE PILOTA AMMESSE A FINANZIAMENTO CON DECRETO MIMS 15724 DEL 29.12.2021] - CENTRO STORICO GENOVA E PROGETTO RECUPERO E RIUSO ADP _ COMUNE DI GENOVA SOGGETTO BENEFICIARIO UNIGE SOGGETTO ATTUATORE PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUP: D35F21000120001 - CIG 9744993E9C

VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 27.07.2023

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 9:30, il RUP apre la seduta telematica svolta con l'ausilio del software Microsoft Teams relativa alla procedura in oggetto.

Partecipa alla seduta anche la Commissione nominata con Decreto del Direttore Generale n. 2978 del 22 giugno 2023 composta da:

- Presidente: Arch. Roberta Burroni - Categoria D – Area Tecnica;
- Componente: Prof. Enrico Dassori;
- Componente: Ing. Enrica Cattaneo- Prof.ssa a contratto – Dipartimento architettura e design - DAD;

Trattandosi di procedura telematica la garanzia della integrità delle offerte è insita nella procedura stessa in quanto permette automaticamente l'apertura delle buste e garantisce l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta.

Non è ammessa pertanto la partecipazione in presenza presso gli Uffici di questa Amministrazione di rappresentanti delle imprese che hanno presentato offerta. La partecipazione potrà avvenire solo mediante la funzionalità messa a disposizione dal portale.

Il RUP dà atto che in data 19.07.2023 è stato pubblicato l'avviso per la convocazione della quinta seduta

tramite la sezione comunicazioni della piattaforma SINTEL: ID Gara n° 167252923.

IL RUP rammenta che nella precedente seduta del 28 giugno .2023 le offerte tecniche degli operatori economici sono state consegnata ai commissari per la valutazione in sedute riservate.

Viene quindi dato atto del punteggio totale, derivante dalla somma dei punteggi assegnati ai criteri di natura discrezionale e dai punteggi di natura tabellare, assegnato dalla commissione alle offerte tecniche, come risultante dal verbale della seduta riservata del 25 luglio 2023:

	Elenco imprese	Totale
1	CESAG SRL	56,667
2	ATI TECNICA RESTAURI MANDATARIA/CROCCO EMANUELE SRL MANDANTE/IMPENET SRL MANDANTE	52,433
3	ATI EDIL FRANCO RANUCCI SRL MANDATARIA /CEISIS SPA MANDANTE	36,433

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

All'interno di ciascuna delle buste economiche presentate dalle imprese viene attestata la presenza della seguente documentazione:

- modulo-lista per l'offerta a prezzi unitari (Lista per le lavorazioni e le forniture)
- modello dell'offerta economica.

debitamente compilata e sottoscritta digitalmente da un legale rappresentante delle imprese o da un loro procuratore.

Il RUP e la Commissione constatano la rispondenza della documentazione presentata con quanto previsto dal disciplinare di gara nonché la regolarità della medesima.

Si rileva tuttavia che l'operatore ATI EDIL FRANCO RANUCCI SRL MANDATARIA /CEISIS SPA MANDANTE, nel modulo dell'offerta economica indica:

- quale ribasso offerto per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria la percentuale del 7,00%;
- quale ribasso offerto per i lavori la percentuale del 8,595%

che secondo la formula matematica prevista dalla documentazione di gara, dovrebbe generare un ribasso unico pari a 8,529%. Il concorrente indica tuttavia quale ribasso unico la percentuale del 9%.

Si rammenta che la documentazione così stabilisce: *“il ribasso percentuale unico (R) si determina con la seguente formula: $R = (C - C1) / C$. In relazione alla necessità di applicare tale formula, l'offerta-prezzo sarà individuata soltanto e comunque dal predetto ribasso percentuale unico, quale effettivamente espresso in lettere dall'offerente; **in caso di errori***

interni, in modo da garantire che non cambi la cifra finale del ribasso percentuale unico medesimo, si procederà in analogia a quanto previsto dal pur abrogato d.P.R. 207/2010, art. 119, comma 7'.

Pertanto, considerato che le rettifiche dei valori espressi, mantenendo fermo il ribasso offerto, sarebbero da apportare solo se l'offerente risultasse aggiudicatario (dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione), al momento non si rende necessaria alcuna rettifica.

A fronte dei ribassi offerti, la piattaforma SINTEL, ha determinato come segue il punteggio da assegnare a ciascuna offerta economica in base a quanto previsto nel citato Schema di valutazione dell'offerta tecnica ed economica:

	Elenco imprese	Punteggio economico	Ribasso % offerto
1	CESAG SRL	20	14,22
2	ATI TECNICA RESTAURI MANDATARIA/CROCCO EMANUELE SRL MANDANTE/IMPUNET SRL MANDANTE	17,512	12,451
3	ATI EDIL FRANCO RANUCCI SRL MANDATARIA /CEISIS SPA MANDANTE	12,658	9,00

In considerazione dei punteggi assegnati alle offerte economiche, la piattaforma SINTEL ha determinato il punteggio complessivo delle imprese partecipanti, che genera la seguente graduatoria:

	Elenco imprese	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	CESAG SRL	56,667	20	76,667
2	ATI TECNICA RESTAURI MANDATARIA/CROCCO EMANUELE SRL MANDANTE/IMPUNET SRL MANDANTE	52,433	17,512	69,945
3	ATI EDIL FRANCO RANUCCI SRL MANDATARIA /CEISIS SPA MANDANTE	36,433	11,996	49,091

Il Rup non procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.Lgs. 50/2016 poiché la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, di tutte offerte presentate sono risultati non superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dallo schema di valutazione.

Il RUP, sospende la seduta per procedere ad una più accurata verifica inerente ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, e si rimanda alla successiva seduta per le determinazioni in merito.

Alle ore 10.00 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mauro Maspero

F.to digitalmente

LA COMMISSIONE

Architetto Roberta Burroni

F.to digitalmente

Professore Enrico Dassori

F.to digitalmente

Ingegnere Enrica Cattaneo

F.to digitalmente