



Università di Genova

Area Tecnica

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: Realizzazione impianto di condizionamento ed opere accessorie presso PADIGLIONE B Ingegneria- Uffici e Aule 3° piano (Prof.ssa Del Borghi) - Via Opera Pia n. 15A.

CIG 9761669019 CUP D32B23000350005

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l’amministrazione, la finanza e la contabilità approvato dal Consiglio d’Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- VISTO il vigente Manuale di Contabilità con particolare riferimento alle competenze in materia di determina a contrarre;
- CONSIDERATO che è necessario l’intervento di realizzazione dell’impianto di condizionamento ed opere accessorie presso PADIGLIONE B Ingegneria- Uffici e Aule 3° piano (Prof.ssa Del Borghi);
- CONSIDERATO che l’intervento può essere così sinteticamente descritto: realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva ad espansione diretta di tipo VRV, a servizio di una porzione del 3° piano dell’edificio Padiglione B, al fine di garantire idonee condizioni termo igrometriche nella stagione estiva;

VISTA la determina prot. 2093 del 18.04.2023 con cui il P.I. Roberto Lambertini è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo, redatto, ciascuno per la propria parte di competenza, dal P.I. Roberto Lambertini e dall'Ing. Andrea Dellepiane, nominati con determina dirigenziale n. 2262 del 26.04.2023, e composto dai seguenti elaborati agli atti dell'Area Tecnica:

- Computo estimativo
- Computo estimativo costi sicurezza
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- DUVRI-Capitolato Speciale di Appalto
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi (parte termomeccanica)
- Relazione tecnica e illustrativa (parte termomeccanica)
- Elenco nuovi prezzi (parte elettrica)
- Analisi nuovi prezzi (parte elettrica)
- Relazione tecnica (parte elettrica)

VISTO il seguente quadro economico:

Quadro economico	
a) IMPORTO DEI LAVORI	€ 58.223,67
b) ONERI SICUREZZA	€ 2.050,46
c) TOTALE APPALTO escluso IVA	€ 60.274,13
d) Iva 22% su c)	€ 13.260,31
e) TOTALE APPALTO CON IVA	€ 73.534,44
f) Accantonamenti accordi bonari 10% di c)	€ 6.027,41
g) Imprevisti 5% di c)	€ 3.013,71
h) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.000,00
i) Iva 22% su f) + g) + h)	€ 2.209,05
j) Accantonamento al Fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 1.205,48
TOTALE COMPLESSIVO	€ 86.990,09

CONSIDERATO che l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto stesso avverrà, per esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi, non aggravando sproporzionatamente il procedimento, ma garantendo comunque

un confronto concorrenziale, tenuto conto dell'importo presunto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 11-09-2020 n. 120 (di conversione in legge con modifiche del Decreto Semplificazioni) tramite confronto dei preventivi ricevuti dagli operatori economici utilizzando la piattaforma MEPA;

RITENUTO pertanto opportuno procedere mediante richiesta di preventivi, da effettuarsi tramite il suddetto sistema MEPA, indirizzata a tutti gli iscritti al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Opere specializzate/OS28";

CONSIDERATO che il criterio del minor prezzo risulta il più consono all'oggetto e alle caratteristiche dell'appalto;

CONSIDERATO che l'appalto non presenta interesse transfrontaliero tenuto conto dell'importo e della natura dei lavori;

CONSIDERATO che non si ritiene appropriata nel caso in esame la suddivisione in più lotti, in quanto trattasi di un intervento unitario per la sua stessa natura;

DETERMINA

1. di approvare l'espletamento una procedura finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, così come sopra descritti;
2. di approvare il progetto esecutivo redatto, ciascuno per la propria parte di competenza, dai progettisti sopra citati, verificato dall'Ing. Giada Agnese e validato dal RUP della procedura, e composto dai seguenti elaborati agli atti dell'Area Tecnica:
 - Computo estimativo
 - Computo estimativo costi sicurezza
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - DUVRI-Capitolato Speciale di Appalto
 - Quadro economico
 - Cronoprogramma
 - Elenco prezzi (parte termomeccanica)
 - Relazione tecnica e illustrativa (parte termomeccanica)
 - Elenco nuovi prezzi (parte elettrica)
 - Analisi nuovi prezzi (parte elettrica)
 - Relazione tecnica (parte elettrica)
3. di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento sopra riportato accantonando € 1.205,48 al fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/2016;

4. di approvare la modalità di copertura della spesa che graverà sulla voce COAN 01.02.10.01.01.01.02 “Interventi edilizi su beni propri - fabbricati destinati ad attività istituzionali” (scrittura di vincolo n. 884 del 10.05.2023);
5. di approvare la modalità di affidamento mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a della Legge 11-09-2020 n. 120 (di conversione in legge con modifiche del Decreto Semplificazioni) tramite confronto dei preventivi richiesti a tutti gli operatori economici iscritti al bando MEPA “Lavori di manutenzione – Opere specializzate/OS28”;
6. approvare la modalità di aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante il miglior sconto presentato sull’importo dei lavori;
7. di autorizzare gli Uffici competenti ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
8. di autorizzare l’utilizzo di eventuali risparmi rispetto all’importo presunto di cui al quadro economico sopra riportato nell’ambito della voce COAN 01.02.10.01.01.01.02 ”Interventi edilizi su beni propri - fabbricati destinati ad attività istituzionali”.

Visto Il RUP
P.I. Roberto Lambertini
firmato digitalmente

IL DIRIGENTE
Arch. Mauro Maspero
firmato digitalmente