

Il rettore espone sull'oggetto

29) APPROVAZIONE DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE DELL’EDIFICIO DI VIALE CEMBRANO.-EX SUTTER

Oggetto intervento

Lavori di “Rifacimento della cabina di trasformazione dell’edificio di viale Cembrano”, ex-Sutter, vialele Cembrano 4 - CUP D32B22001250005

Quadro Economico		
	<i>Importi relativi all'appalto</i>	€
a)	Importo lavori	230.381,43
d)	Oneri per la sicurezza	12.701,50
1)	Totale appalto	243.082,93
	IVA 22% su 1)	53.478,24
<i>Somme a disposizione</i>		
e)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	20.000,00
f)	Accantonamenti per accordi bonari = 10% di 1)	24.308,29
g)	Imprevisti 15% di 1)	36.462,44
h)	Eventuale adeguamento importo dei lavori in caso di esecuzione in periodo di emergenza covid	12.154,15
rp)	Revisione prezzi prevista al 15% (Art.29 L.28/3/22 n.25)	36.462,44
2)	Totale	129.387,32
	IVA 22% su 2)	28.465,21
i)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del d.lgs 50/2016	4.861,66
j)	Importi da quadro economico per l'affidamento delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (inclusa CNPAIA e IVA, somme a disposizione e Art.113)	6.760,15
Totale complessivo importo da finanziare		466.035,50

Imputazione della spesa voce COAN del *budget*:

euro 466.035,50 voce COAN 04.01.01.07.03.01 “Progetti per il Patrimonio e l'Edilizia”, codice progetto 100486-2023-MM-EDILIZIA_002 - ex-SUTTER v.le Cembrano 4, Genova: rifacimento della cabina di trasformazione.

Allegati

Progetto esecutivo (**Allegato 1**) predisposto da: parte impiantistica ing. Carlo Landoni, parte edile arch. Roberto Grimaldi.

Note

- Il progetto esecutivo redatto internamente per un importo complessivo di QE di euro 466.035,50.
- Il progetto verrà validato a conclusione delle verifiche attualmente in corso (ex art. 26 D.lgs. n. 50/2016).
- L'intervento è presente nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025.

Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti devono prevedere anche tutte le somme a disposizione per problematiche che possono sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.

Lo sconto offerto a seguito della gara rappresenterà ulteriore economia per l'Amministrazione.

Lo stanziamento relativo agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'Art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% del totale appalto (punto 1 del quadro economico), è suddiviso in due parti: l'80% viene ripartito tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del Piano della Sicurezza, della Direzione dei Lavori, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità e i criteri previsti dal Regolamento di Ateneo. Per le prestazioni eventualmente non svolte ed affidate esternamente gli importi costituiranno economie per l'Amministrazione; il 20% è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati mediante indagini di mercato.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della sopra citata L. n. 120/2020, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo; si applicherà l'art. 97 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis l'appalto è a corpo.

Si precisa che, data la natura unitaria dell'intervento, esso non può essere suddiviso in lotti, e che l'appalto non ha carattere transfrontaliero.

Saranno invitati a presentare offerta i soli operatori sorteggiati che risulteranno qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università degli Studi di Genova e in possesso dei requisiti di ordine speciale richiesto.

Ai sensi del vigente Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV), la presente istruttoria e i relativi allegati contengono dati rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 3, lett. a) del citato Regolamento e pertanto non è consentita la pubblicazione.

Il testo del sopra citato **Allegato 1** viene riportato nel **Volume B** del presente verbale.

Il rettore dà lettura dell'osservazione espressa dal Collegio dei revisori dei conti nel verbale n. 25 del 24 febbraio 2023, che viene di seguito riportata:

“Il Collegio prende atto di quanto contenuto in istruttoria nonché dell'esistenza della necessaria copertura finanziaria dell'affidamento in esame, a valere sulla UA Servizio Sviluppo Edilizio e Impiantistico sulla voce CO.04.01.01.07.03.01 Progetti per il Patrimonio e l'Edilizia già avviati - codice progetto 100486 - 2023 - MM - EDILIZIA_002 lavori di rifacimento della cabina di trasformazione dell'edificio di Viale Cembrano P0180 - per 466.035,50 euro”.

L'arch. Maspero procede ad illustrare brevemente quanto contenuto in istruttoria soffermandosi sugli aspetti maggiormente salienti.

Non essendo emerse osservazioni il rettore procede con la fase deliberativa.

Dopo attento esame, il Consiglio di amministrazione, con voto unanime

Visto il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010, per le parti transitoriamente vigenti;

Vista legge n. 120/2020;

Visto lo Statuto;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;

Visto il Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV);

Tenuto conto delle osservazioni espresse dal Collegio dei Revisori dei Conti nel verbale n. 25 del 24 febbraio 2023;

Preso atto della sopra riportata istruttoria;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE il sopra riportato quadro economico dell'intervento;**
- 2) di APPROVARE il progetto ed i relativi allegati;**
- 3) di APPROVARE la modalità di affidamento dei lavori, come descritto nelle note sopra indicate;**
- 4) di AUTORIZZARE il finanziamento dell'opera come descritto nella presente istruttoria;**
- 5) di AUTORIZZARE gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;**
- 6) di AUTORIZZARE l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto del quadro economico pari a euro 466.035,50 nell'ambito della stessa voce COAN 04.01.01.07.03.01 “Progetti per il patrimonio e l'edilizia”.**
- 7) di APPROVARE l'aggiornamento del Programma Triennale 2023 - 2025, Elenco Annuale 2023.**