



**Università
di Genova**

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA
Area Tecnica
Servizio Amministrazione Contabilità
Via Balbi, 5 – tel. 010/209.51308

Spettabile
RTP arch. Angela Zattera, mandataria,
Consorzio Stabile Sirio Ingegneria, mandante,
arch. Raffaella Bellino, MAELLE Restauri
S.r.l., mandante
Via Luccoli, 30/11
16123 Genova
PEC: angela.zattera@archiworldpec.it

OGGETTO: (ASE 11/2023) Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi alle opere di restauro dell'atrio di ingresso da via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra a Genova. ID Intervento 531 della proposta ID 77 PINQuA nell'ambito delle Proposte Ordinarie ammesse a finanziamento con Decreto MIMS 804 del 20.01.2022. Comune di Genova soggetto Beneficiario - UniGe soggetto Attuatore.

Progetto Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: D35F21000020001 – CIG: 98614516CD

Lettera commerciale – contratto.

Premesso che:

- in data 05/06/2023 l'Amministrazione Universitaria ha indetto la procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge n. 76/2020 (DL Semplificazioni), convertito in Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della L. 108/2021, che consente, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione fino all'importo di € 139.000;
- in data 29/06/2023, 03/07/2023 e 05/07/2023 sono state confermate, relativamente alla fase di stipulazione del presente contratto, le regolarità contributive mediante dichiarazioni INARCASSA e in data 30/05/2023 è stata confermata, relativamente alla fase di stipulazione del presente contratto, la regolarità contributiva mediante dichiarazione DURC;
- è confermato il permanere della copertura finanziaria sul progetto 100039-2022-MM-PNRR-EDILIZIA_001- COFINANZIAMENTO PNRR - PINQUA: Opere di Restauro dell'atrio di ingresso da Via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra, Genova [ID 77" intervento ID 531]: Genova - Palazzo Rebuffo-Serra - Via del Campo - Risanamento del piano;
- con Determina dirigenziale n. 4341 del 21/07/2023 è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace dei servizi in oggetto a favore di codesto operatore economico;
- in data 03/08/2023 è stato costituito un Raggruppamento temporaneo di professionisti fra arch. Angela Zattera, mandataria, Consorzio Stabile Sirio Ingegneria, mandante, arch. Raffaella Bellino, MAELLE Restauri S.r.l., mandante, risultante dall'Atto di mandato n. di repertorio 18003, numero di raccolta 11135 del Dott. Notaio Ugo Bechini.

1. OGGETTO E PARTI STIPULANTI

1) L'Università degli Studi di Genova, Area Tecnica, affida al RTP arch. Angela Zattera, mandataria, Consorzio Stabile Sirio Ingegneria, mandante, arch. Raffaella Bellino, MAELLE Restauri S.r.l., mandante, Via Luccoli, 30/11, Genova, P.IVA: 03300430109 PEC: angela.zattera@archiworldpec.it, che accetta, lo svolgimento dell'incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria per Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi alle opere di restauro dell'atrio di ingresso da via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra a Genova - CUP: D35F21000020001 – CIG: 98614516CD.

2) Nello specifico, la prestazione consisterà nella Direzione dei lavori, che ricomprende le attività di direzione operativa, assistenza giornaliera in cantiere, eventuali prove di accettazione, contabilità di lavori a corpo e a misura, trattazione delle riserve, certificazione di regolare esecuzione, gestione di eventuali direttori operativi e/o ispettori di cantiere, eventuale redazione di perizie di variante, rendicontazioni e la liquidazione tecnico contabile, verifica degli adempimenti amministrativi e degli adempimenti tecnici in relazione ai pareri emessi dagli enti e alle procedure da effettuare, nonché verifica delle tempistiche di esecuzione e degli adempimenti tecnici, adempimenti amministrativi e rendicontazione relativi alla specificità di progetto che è finanziato in ambito PNRR, Next Generation EU, con particolare riferimento al rispetto del principio del Do no significant Harm **DNSH** (non arrecare danno significativo).

L'attività comprende altresì la direzione dei lavori delle opere di restauro delle superfici di marmo (colonne e altri elementi architettonici), nonché delle modanature in stucco, ai sensi dell'art. 22 del DM 154/2017, ripristino degli intonaci ed eventuali ulteriori indagini stratigrafiche che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori.

Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva relativamente alle opere di restauro dell'atrio di ingresso da via del Campo e del risanamento del piano fondi di Palazzo Rebuffo Serra, che sono suddivise in due fasi attuative (eventualmente sovrapponibili, ferma restando la disponibilità dei locali relativi alla fase attuativa 2).

Visto l'obbligo di rendicontazione, si richiede particolare rigore e attenzione nella predisposizione di tutta la documentazione prevista al capo IV "Controllo Amministrativo Contabile" del D.M. 49/2018.

2. CORRISPETTIVO

1) Per l'attività di cui al presente contratto, l'Università di Genova, corrisponderà all'aggiudicatario un compenso, omnicomprendente di ogni spesa, di € 67.985,11 (euro sessantasettemilanovecentottantacinque/11) oltre a contributi previdenziali ed assistenziali al 4% (se dovuti) e ad IVA (se dovuta);

2) Il pagamento della prestazione avverrà, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato dei lavori (parte amministrativa), nella seguente modalità:

- secondo l'emissione degli stati di avanzamento dei lavori, conseguiti al raggiungimento di un importo non inferiore € 120.000,00, con saldo all'ultimazione degli stessi, in relazione al lotto/fase attuativa 1;

- in un'unica soluzione relativamente ai lavori della seconda fase esecutiva.

3) Il pagamento sarà effettuato successivamente all'acquisizione della dichiarazione attestante la regolarità contributiva in corso di validità, mediante l'emissione di un mandato di pagamento;

4) Il pagamento sarà effettuato, nei confronti dei componenti del raggruppamento, sulla base della ripartizione dell'importo indicata nell'atto di mandato citato in premessa, mediante bonifico bancario/postale sui seguenti conti correnti:

- IBAN IT93S0538710701000047265496 aperto presso Banca BPER, Filiale di La Spezia, Via Vittorio Veneto, 59, intestato a Angela Zattera, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 04/09/2023 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- IBAN IT59J0200803450000104895329 aperto presso Banca UNICREDIT, Filiale di Napoli, via Scarlatti n. 70, intestato a Sirio Ingegneria Consorzio Stabile che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla

legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 07/08/2023 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- IBAN IT35Y0623075050000057042745 aperto presso Banca CREDITE AGRICOLE, Filiale 00574 di Sessa Aurunca (CE), intestato a GR.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI SRL, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 07/08/2023 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- IBAN IT18G0503401400000000161581 aperto presso BANCO BPM, Filiale 02464, Via Garibaldi n. 2, Genova, intestato a Bellino Raffaella, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 25/07/2023. depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- n. IT41P0538701423000047093796 aperto presso BPER BANCA, Agenzia 23, Genova, intestato a Maelle Restauri Srl, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 14/09/2023 depositata agli atti della Stazione Appaltante;

5) Il pagamento dovrà riportare sia il codice CUP (eventuale) che il codice CIG, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

6) L'aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente all'Ateneo eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti incaricati.

7) Non si procederà ad alcuna revisione del corrispettivo.

8) Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del decreto legislativo 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore, previa sua espressa richiesta, di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato in base al valore del contratto.

La Stazione appaltante, in applicazione della legge 17 luglio 2020 n.77, potrà incrementare l'importo dell'anticipazione del prezzo contrattuale fino ad un massimo del 30% di tale valore, nei limiti e compatibilmente con le risorse stanziare per l'intervento.

L'erogazione di tale anticipazione è subordinata alla costituzione, da parte dell'Appaltatore, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori delle due fasi attuative del progetto.

3. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI – PRESTAZIONI COMPLEMENTARI

1) L'aggiudicatario provvederà alle prestazioni di cui al presente contratto con la miglior diligenza, senza subordinazione gerarchica, con autonomia nella organizzazione del proprio lavoro e con l'obbligo di eseguire le prestazioni pattuite nei termini fissati.

2) L'Amministrazione, a mezzo del Responsabile del procedimento, si impegna a fornire all'aggiudicatario, all'inizio dell'incarico, tutte le informazioni in suo possesso necessarie allo svolgimento delle attività.

3) Fermo restando quanto previsto dal presente contratto e delle disposizioni in esso richiamate, l'aggiudicatario si impegna a espletare l'incarico in conformità alle normative che sono successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria.

4) L'aggiudicatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

5) Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, ove non diversamente disposto, sono compensate secondo criteri di analogia, ragionevolezza e proporzionalità rispetto al corrispettivo di cui al comma 1 dell'art. 2, previa appendice contrattuale sottoscritta dalle parti.

6) L'Appaltatore è tenuto a rispettare il principio di "non arrecare un danno significativo all'ambiente" (c.d. **DNSH**) secondo le indicazioni contenute nella Valutazione Do No Significant Harm - DNSH di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo e di cui alla Check List di riferimento.

7) L'Appaltatore, in ogni caso, si deve impegnare a rispettare tutti i vincoli pertinenti all'intervento oggetto dell'appalto previsti dalla normativa e dagli orientamenti europei e nazionali di riferimento per il DNSH, anche qualora essi non siano esplicitamente citati nella Valutazione **DNSH** e nella documentazione di progetto.

8) L'Appaltatore si deve impegnare a fornire tutta la documentazione e le informazioni necessarie inerenti al monitoraggio, alla rendicontazione ed al controllo degli interventi oggetto dell'appalto riguardanti gli elementi di prova del rispetto del principio **DNSH**, ivi inclusa una descrizione dettagliata negli stati di avanzamento dei lavori e nel CRE dell'adempimento delle condizioni previste dai documenti di progettazione, capitolato e disciplinare di gara, nonché dalla normativa e dagli orientamenti europei e nazionali di riferimento per il rispetto del principio **DNSH**.

4. ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI PER I DIPENDENTI PUBBLICI

1) L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'aggiudicatario via mail in data 21/07/2023, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Il contraente si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto (al contraente) il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

5. DIVIETO DI PANTOUFLAGE

1) l'arch. Angela Zattera, l'ing. Giuseppe Massarotti, direttore tecnico del Consorzio Stabile Sirio Ingegneria, l'arch. Raffaella Bellino e la dott.ssa Elena Franceschini di MAELLE Restauri S.r.l., hanno dichiarato in data 21/06/2023 (come da dichiarazioni depositate agli atti della Stazione appaltante), di non aver concluso e si assume l'impegno a non concludere, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Università di Genova, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

2) I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli. È fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

6. CONTRATTAZIONE COLLETTIVA NAZIONALE

1) A mente dell'art. 7 del DM 145/2000, l'aggiudicatario ha l'obbligo di applicare la contrattazione collettiva nazionale nonché le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

7. OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE

1) Ai sensi dell'art. 9 co 4 della L. 27/2012 l'aggiudicatario ha costituito le seguenti garanzie:

- polizza assicurativa n. PI-43217123O4 della compagnia Arch Insurance, tramite DUAL Italia S.p.A., intestata a Zattera Angela;
- polizza assicurativa n. GK22B0201B33QKA-LB della compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., intestata a GR.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI SRL;
- polizza assicurativa n. GK22B0201E322YA-LB della compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., intestata a Sirio Ingegneria Consorzio Stabile;
- polizza assicurativa n. A123C694743-LB della compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., intestata a Bellino Raffaella;
- polizza assicurativa n. 2017/10/3065241 della compagnia Reale Mutua Assicurazioni, intestata a Maelle Restauri Srl;

8. TERMINI, PREMIO DI ACCELERAZIONE E PENALI

- 1) La durata di svolgimento della prestazione corrisponde all'intera durata dei lavori, da realizzare in due fasi (eventualmente sovrapponibili) per un totale di 570 giorni naturali e consecutivi di cui, per la fase attuativa/lotto 1 sono previsti 510 giorni naturali e consecutivi e per fase attuativa/lotto 2 sono previsti 60 giorni naturali e consecutivi.
- 2) I termini di cui al precedente comma, possono essere prorogati o adeguati, con specifica motivazione per cause imprevedibili e sopravvenute adeguatamente motivate e non dipendenti da negligenza dell'aggiudicatario. Il RUP può, altresì, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto per ragioni di pubblico interesse, o necessità, dandone comunicazione all'Affidatario.
- 3) Qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato al comma 1, è riconosciuto, a seguito della di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.
- 4) In deroga all'articolo 113-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.
- 5) per ogni altra evenienza non prevista dal presente contratto trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione, anche anticipata, dei contratti;
- 6) l'Amministrazione potrà inoltre far valere la risoluzione del contratto nel caso di grave inadempimento, da parte dell'aggiudicatario, di una qualsiasi delle prestazioni richieste in base al presente contratto;
- 7) l'aggiudicatario deve svolgere l'incarico in oggetto con diligenza, agendo nell'interesse della Amministrazione universitaria.
- 8) L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione committente debba sostenere per cause imputabili al Tecnico incaricato.
- 9) L'Amministrazione committente può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità; qualora la sospensione perduri per più di 180 (centottanta) giorni, il tecnico può chiedere di recedere dal contratto; qualora la sospensione perduri per più di un anno il contratto è risolto di diritto; la sospensione, il recesso o la risoluzione ai sensi del presente comma non comportano indennizzi, risarcimenti, o altre pretese a favore del Tecnico incaricato ma solo la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni utilmente svolte.

9. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

1) L'aggiudicatario è tenuto a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà in possesso per effetto del presente contratto e dell'esecuzione dello stesso. L'obbligo di riservatezza deve essere mantenuto anche dopo la fine della durata del presente contratto.

10. CONTROVERSIE

1) La presente prestazione è regolata, per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dal Codice dei Contratti e dalle normative vigenti. Foro competente per eventuali controversie è quello di Genova.

11. ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1) L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, relativi a tutte le transazioni connesse con l'esecuzione e la gestione delle attività oggetto del presente contratto. L'aggiudicatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., deve darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – ufficio territorialmente competente.

2) L'Università degli Studi di Genova verifica che nei contratti sottoscritti con i sub appaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo coinvolte con l'esecuzione del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di tali soggetti assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari delle relative transazioni, ai sensi della citata legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.-

A tal fine l'aggiudicatario è tenuto all'immediata trasmissione di copia dei suddetti contratti all'Ateneo.

12. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

1) Il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della L. 136/2010 e s.m.i., qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

13. SPESE E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

1) Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione fiscale in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131 ed in tale caso sarà sottoposto all'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 dello stesso D.P.R. n. 131 innanzi citato;

2) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale, saranno a totale carico dell'aggiudicatario il quale rinuncia a qualsiasi diritto di rivalsa.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1) Il Responsabile Unico del procedimento per le attività in oggetto è l'arch. Rachele Michinelli, Tel: +39 0102099488, e-mail: rachele.michinelli@unige.it.

15. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

1) La sottoscrizione del presente contratto avviene mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016. Gli effetti del presente contratto decorreranno dalla data di comunicazione della controparte a mezzo PEC dell'accettazione delle clausole ivi contenute.

IL DIRIGENTE

F.to digitalmente: Arch. Mauro Maspero