



Università di Genova

AREA TECNICA

IL RETTORE

Vista

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 22 dicembre 2022, avente ad oggetto:

Deliberazione a contrarre per l'adesione all'accordo quadro della Città Metropolitana di Genova per l'affidamento avente ad oggetto i servizi integrati di facility management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – appalto verde (dm 11 ottobre 2017; dm 07 marzo 2012; dm 10 marzo 2020) della città metropolitana di Genova per i servizi di manutenzione edile, manutenzione impianti antincendio e manutenzione impianti fissi di trasporto (ascensori, montascale ecc.) compresi i relativi servizi di governo.

con cui sono stati approvati:

- a) l'adesione all'accordo quadro della Città Metropolitana di Genova per l'affidamento dei servizi integrati di facility management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – appalto verde (dm 11 ottobre 2017; dm 07 marzo 2012; dm 10 marzo 2020) per i servizi di manutenzione edile dal 01/03/2023 al 10/06/2028, manutenzione impianti antincendio dal 01/03/2023 al 10/06/2028 e manutenzione impianti fissi di trasporto (ascensori, montascale ecc.) dal 01/06/2023 al 10/06/2028, per un importo presunto totale pari ad euro 8.647.898,31 IVA inclusa ;
- b) il quadro economico riportato per una spesa presunta complessiva di euro 8.756.724,93 IVA inclusa, comprensivo dell'importo a *consumo* extra canone di € 1.000.000 e dell'accantonamento provvisorio per incentivi delle funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- c) l'imputazione degli oneri derivanti dal suindicato atto sul budget economico dell'Area Tecnica – voce COAN 04.01.02.08.01.03 “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” - degli esercizi dal 2023 al 2028 per i quali l'Università si impegna a stanziare l'importo di competenza.

Vista

la conseguente adesione all' Accordo Quadro con invio dell'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 07/03/2023 -prot. n° 12296 – a firma del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Mauro Maspero (ALL. 1);

Considerato

che in questa adesione non era stato incluso anche il “servizio n°5 - aree verdi” in quanto, non essendo ancora state concluse le ricognizioni del patrimonio verde

dell'Ateneo, non era stato possibile quantificarne gli importi con le tabelle messe a disposizione nell'ambito dei servizi facility management della Città Metropolitana, e in considerazione del fatto che era ancora attivo un accordo quadro per la fornitura del servizio di manutenzione del verde stipulato dall'allora Area Logistica;

Considerato che, dato l'approssimarsi della scadenza del suddetto accordo quadro e a fronte della necessità di continuare ad erogare il servizio in argomento per garantire la manutenzione, anche in termini di sicurezza, di numerose aree verdi dell'Ateneo, con nota del 7/06/2023 - prot. n° 33888 - il dirigente dell'Area Tecnica, su segnalazione del Dirigente dell'area per le strutture fondamentali, ha chiesto la quantificazione del "SERVIZIO MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI" per l'eventuale suo inserimento nell'Accordo quadro con relativo aggiornamento degli importi (ALL. 2) .

Vista la nota di IREN assunta in entrata il 26/07/2023 - prot. n° 45192 – (ALL.3) con cui ha inviato l'aggiornamento del Piano Dettagliato delle Attività (PDA –Rev. 2 del 05/07/2023) successivamente corretto negli importi con nota del 03/08/2023 (PDA Rev. 3 del 03/08/2023, ALL.4) e con cui ha fornito il preventivo del SERVIZIO MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI.

Visto che con la medesima nota sopracitata, IREN ha segnalato che a causa di un errore nel suo iniziale conteggio relativo al servizio di manutenzione degli impianti antincendio e degli impianti fissi di trasporto (ascensori), dovuto al fatto che non erano stati considerati tutti gli impianti, oggetto del servizio, presenti in tutti gli immobili dell'Ateneo, ha richiesto un canone manutentivo annuo ridotto (rif. Allegato 5 del PDA);

Considerato che la correzione dell'anomalia porta ad un aumento del canone complessivo del servizio di manutenzione impianti antincendio a vita intera pari ad € 451.456,5 e del servizio di manutenzione impianti di trasporto a vita intera pari ad € 317.986 per un totale di € 769,442,5, rispetto all'OPF del 7/03/2023.

Considerato che il dirigente dell'Area Tecnica ha verificato l'effettiva presenza dell'errore nei conteggi e ha ritenuto corretta la nuova quantificazione predisposta da IREN.

Considerato che l'importo del nuovo PDA - comprensivo dell'aggiunto servizio di manutenzione del verde nonché degli aumenti derivanti dalle suddette correzioni inerenti i servizi di manutenzione degli impianti antincendio a vita intera e degli impianti di trasporto a vita intera per tutti gli immobili dell'Ateneo - risulta essere pari ad € 8.583.374,11 comprensivo dell'importo a consumo extra canone di € 1.000.000) (ALL.5) e pertanto corrispondente ad un **QE pari ad € 10.602.967,11** (inclusa IVA 22% e gli incentivi delle funzioni tecniche ex art. 113 del DLgs 50/2016):

QE - Luglio 2023		
a)	Importo a canone	€ 7.583.374,11
b)	Importo "a consumo" extra canone	€ 1.000.000,00
1)	Totale (esclusa IVA)	€ 8.583.374,11
c)	IVA 22% su 1)	€ 1.888.342,30
2)	Totale (inclusa IVA)	€ 10.471.716,41
d)	Fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 131.250,61
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 10.602.967,02

Considerato che il suddetto quadro economico, stante la necessità di affrontare nel 2023 e nel 2024 urgenti spese straordinarie (emerse a seguito della ricognizione dello stato di fatto) per la riqualificazione degli impianti elevatori e dei presidi antincendio, è da intendersi ripartito come segue per gli esercizi di competenza:

- 2023: € 1.765.215,86 IVA compresa;
 - 2024: € 2.745.619,28 IVA compresa;
- e per gli anni successivi:
- dal 2025 al 2027: € 1.769.619,28 IVA compresa, per ciascun anno;
 - 2028: € 783.274,11 IVA compresa.

Considerato che la spesa complessiva graverà sulla voce COAN 04.01.02.08.01.03 “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” del budget dell’Area Tecnica per gli anni dal 2023 al 2028 e che per l’anno 2023, per effetto della riduzione degli importi inizialmente previsti a seguito dell’avvio posticipato del servizio di manutenzione edile, la copertura economica risulta confermata come indicato nell’istruttoria del 22/12/2022 (verb..Rev. Conti del 20/12/2022 n° 19);

Visto l’articolo 13 dello Statuto;

DECRETA

Di approvare:

- a) l’adesione all’accordo quadro della Città Metropolitana di Genova con i nuovi importi di **QE pari ad € 10.602.967,11** comprensivi dell’adesione al Servizio n. 5 di manutenzione e pulizia aree verdi dei servizi integrati di facility management dell’accordo quadro della Città metropolitana di Genova (inclusi IVA 22% e gli incentivi delle funzioni tecniche ex art. 113 del DLgs 50/2016), con decorrenza dell’avvio del servizio a far data dal 1° settembre;
- b) l’imputazione degli oneri derivanti dalla suddetta adesione sul budget economico dell’Area Tecnica – voce COAN 04.01.02.08.01.03 “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” che, per l’esercizio 2023, già presenta la relativa copertura, impegnandosi, per gli esercizi 2024- 2028, a stanziare i necessari importi sui rispettivi Budget di competenza.

Il presente decreto verrà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

IL RETTORE
(*Prof. Federico Delfino*)