



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA**  
**AREA NEGOZIALE**  
**SERVIZIO GARE**  
**SETTORE GARE E AFFIDAMENTI DI LAVORI**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito “il Codice”) e in particolare l’art. 17 dello stesso, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- VISTA la Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- VISTO il Manuale di Contabilità dell’Università degli Studi di Genova, emanato con D.R. n. 5774 del 29 dicembre 2022 e in particolare l’allegato n. 13 recante “*Linee operative in materia di responsabilità e competenza inerenti ai cicli attivo e passivo*”;
- VISTI l’art. 15 del Codice relativo al “Responsabile Unico del Progetto (RUP)” e l’allegato I.2, concernente l’“Attività del RUP”;
- VISTO l’art. 50, comma 1 lett. a) del Codice, che prevede la possibilità dell’“*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- VISTO l’art. 17, comma 2 del Codice che prevede che “*in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 (decisione di contrarre) individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- VISTO l’art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che “*a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*”;
- VISTA la richiesta pervenuta in data 06.9.2023 dall’Area Tecnica in merito alla necessità di procedere all’affidamento dei lavori di realizzazione di impianto di condizionamento ed opere accessorie a servizio della Sala Registrazioni e della Sala Regia – Palazzo Serra – Piazza S. Sabina n. 2 – Locali E-Learning 1° piano ammezzato. - Cig: A0041A900D - Cup: D32B23001940005 da espletarsi mediante

pubblicazione sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

CONSIDERATO che l'importo presunto posto a base dell'affidamento dei lavori è di € **11.603,12** oltre I.V.A., compresi € 31,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che il Dirigente dell'Area Tecnica ha attestato e confermato la relativa disponibilità economica;

PRESO ATTO che la funzione di RUP è stata assegnata al p.i. Roberto Lambertini con D.D. nr. 5080 del 08/09/2023;

VISTO il seguente quadro economico:

<b>PALAZZO SERRA - Piazza Santa Sabina n. 2 - Sala Registrazioni e Sala Regia E-learning - Realizzazione impianto di condizionamento ed opere accessorie - GPL 11972</b>			
		€	€
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	11.583,12	
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	20,00	
<b>1)</b>	<b>Totale appalto</b>	<b>11.603,12</b>	<b>11.603,12</b>
	IVA totale = 22% di 1)	2.552,69	2.552,69
<b>2)</b>	<b>Totale contratto attuativo</b>	<b>14.155,81</b>	<b>14.155,81</b>
<i>Somme a disposizione</i>			
c)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale = 2% di a) + b)	232,06	
d)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (Art.5, comma 16, Allegato I.7 Dlgs 36/2023) = 5% di a)+b)	580,16	
e)	Imprevisti 10% di 1)	1.160,31	
f)	Importo per revisione prezzi ai sensi dell'Art. 26 del Decreto Legge 17-05-22 n°50 =20% di 1)	0,00	
<b>3)</b>	<b>Totale</b>	<b>1.972,53</b>	<b>1.972,53</b>
	IVA = 22% di 3)	433,96	433,96
g)	Fondo di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023	232,06	232,06
h)	Assicurazione progettisti interni	0,00	0,00
<b>Totale complessivo importo da finanziare</b>			<b>16.794,36</b>

CONSIDERATO che, a seguito di quanto sopra, in data 04.10.2023 è stata pubblicata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) apposita confronto di preventivi tra tutti gli operatori iscritti BANDO MEPA bando "Lavori di manutenzione – Opere specializzate" riconducibili alla categoria OS28: Impianti di condizionamento";

RILEVATO che, entro il termine previsto del 20.10.2023, risultano pervenuti sulla Piattaforma MEPA di questa Stazione Appaltante i seguenti preventivi appartenenti alle imprese sottoindicate:

- l'impresa ALLARME CASA SRL, con un ribasso del 18% sull'importo dei lavori a base di appalto;

- •l'impresa CROCCO EMANUELE SRL, 00241830108 con un ribasso del 9,10% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- •l'impresa HABITARIA SISTEMI S.R.L., – P.IVA 12637770012 con un ribasso del 4% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- •l'impresa CO.GI.TA SOCIETA' COOPERATIVA A R., con un ribasso del 12,8% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO., –con un ribasso del 16,13% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa ASSO COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso del 13,10% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa BORDIN IMPIANTI S.R.L con un ribasso del 9,77% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa A.G. IMPIANTI SRL, con un ribasso del 13,27% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa GRASSO FACILITY SRL, con un ribasso del 16% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa ING. LUCIANO LEUCARI E F.LLI SRL, con un ribasso del 22,8% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa PAOLO BARCHI SRL, con un ribasso del 14,15% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC, con un ribasso del 9% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa C.P. & D. srl., con un ribasso del 17,27% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa ING. OTTONELLO TOMASO & C. S.R.L, con un ribasso del 14,5% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa •C.R.S. IMPIANTI S.R.L., con un ribasso del 16,65% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa VALENTE SRL, con un ribasso del 23,19% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa BRINZO ANDREA E F. SNC, con un ribasso del 17% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa MICALE SRL, con un ribasso del 12,99% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa IMPIANTISTICA RICCARDO DI RICCARDO FRANCESC., –che ha offerto un importo di €10.300 pari quindi ad un ribasso di 11,0775 % sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa BORDIN IMPIANTI S.R.L., con un ribasso del 9,77% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa CUSTOM SALES., 02737230991 con un ribasso del 10% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa SIT IMPIANTI SRL., con un ribasso del 10% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE, con un ribasso del 16,26% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- l'impresa PRO ENERGY 5.0 S.R.L, con un ribasso del 13,8% sull'importo dei lavori a base di appalto;

- CONSIDERATO che il D.L. Giuseppe Pisani dell'Area Tecnica ha comunicato che le ditte CUSTOM SALES, BORDIN IMPIANTI S.R.L, e PRO ENERGY 5.0 S.R.L. non hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio e quindi i relativi preventivi non da prendere in considerazione;
- CONSIDERATO che il RUP p.i. Roberto Lambertini, ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla ditta VALENTE SRL, – P.IVA 02029060759;
- CONSIDERATO che, pertanto, si ritiene opportuno provvedere all'affidamento a favore della suddetta Impresa sulla base dell'economicità evidenziata;
- ACCERTATO che VALENTE SRL, – P.IVA 02029060759 ha presentato l'autocertificazione inerente all'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di appalto debitamente sottoscritta e che l'amministrazione ha proceduto, con esito positivo, alle verifiche dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di quelli di ordine speciale di cui all'art. 100 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ovvero di cui Allegato II.12 art. 28 comma 1;
- ACCERTATA altresì la presenza, in conformità all'art. 3 comma 7 della legge 136/2010, della comunicazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica, ritenendo che i lavori in oggetto siano da considerare tra le attività incentivabili, ha confermato la capienza sul fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016, nella misura dell'2%;
- CONSIDERATO che l'indicazione dei nominativi ai quali corrispondere i suddetti incentivi sarà contenuta in separata determina del Dirigente dell'Area Tecnica;

#### DETERMINA

1. di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori di realizzazione di impianto di condizionamento ed opere accessorie a servizio della Sala Registrazioni e della Sala Regia – Palazzo Serra – Piazza S. Sabina n. 2 – Locali E-Learning 1° piano ammezzato.  
- Cig: A0041A900D - Cup: D32B23001940005 a favore dell'impresa VALENTE SRL – P.IVA 02029060759 che ha presentato un ribasso del 23,19% sull'importo dei lavori posti a base di appalto;
2. di imputare la spesa dal quadro economico complessivo dell'intervento sopra riportato sulla voce Coan CO.01.02.10.01.01.02;
3. di accantonare sul fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016, nella misura dell'2%, pari a € 232,062 calcolato sull'importo posto a base di gara, sulla voce Coan CO.01.02.10.01.01.04

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
f.to digitalmente p.i. Roberto Lambertini

Il Dirigente  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Roberta Cicerone