

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA SVILUPPO EDILIZIO  
SERVIZIO GESTIONE CONTRATTI

Determina n. 2033 del 3.4.2018

## IL DIRIGENTE

- PREMESSO che l'Ateneo ha la necessità di affidare i servizi tecnici ai fini dell'accatastamento dell'edificio Ex Sutter – Viale Cembrano, 4 – Genova;
- VISTI l'art. 31 c. 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;
- VISTO l'art. 31 comma 8 del Codice ai sensi del quale gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- VISTO Il punto 1.3.1 della Linea Guida Anac n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recante: *“indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria”*;
- VISTI gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che il servizio non è presente su MEPA;
- CONSIDERATO che è stata verificata e accertata, attraverso una ricognizione delle risorse interne del 11/01/2018 l'impossibilità di provvedere alle attività relative a quanto sopra mediante il personale dell'Ateneo;
- CONSIDERATO che l'importo presunto del corrispettivo per l'incarico di cui sopra, considerata l'entità e la complessità delle prestazioni, risulta inferiore a 40.000,00 euro (importo a base dell'affidamento € 6.500,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA);
- CONSIDERATO che a far data dal 02/11/2016 è operativo l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure di affidamento, suddiviso per ciascuna fascia e categoria, per lavori e servizi di architettura e ingegneria (cd: *“albo fornitori”*); e, pertanto, ai fini della scelta degli O.E. da invitare si procede tramite rotazione dall'albo medesimo di n. 6 O.E. come richiesto dal Rup;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- VISTA la richiesta di offerta inviata via pec in data 15/02/2018 con prot. n. 9535 agli operatori economici di seguito elencati:  
- ATI: Arch. Macagno Andrea, Arch. Camejo Guaiquirima Waleska Nathaly, Arch. Paola Bonetto, Arch. Fabrizio Ereddia, Ing. Alessandro Barbero - Via Ausonia 2, Genova - PEC: waleska.camejo@archiworldpec.it;

- Geom. Alessio Boccardo - Via San Giacomo 24/4, Genova – PEC: [alessio.boccardo@geopec.it](mailto:alessio.boccardo@geopec.it);
- Geologia Verticale - Via Burlando 12/1, Genova – PEC: [geologiaverticale@pec.it](mailto:geologiaverticale@pec.it);
- Stegeo Professionisti Associati - Via San Lorenzo 12-13 sc a, Genova - PEC: [stegeo@pec.it](mailto:stegeo@pec.it);
- Studio Geom. Carlisi - Via del Pero 9, Cascinette d'Ivrea (To) - PEC: [Alessandro.carlisi@geopec.it](mailto:Alessandro.carlisi@geopec.it);
- Arch. Giorgio Cordone - Via Dante 2/163, Genova - PEC: [giorgio.cordone@archiworldpec.it](mailto:giorgio.cordone@archiworldpec.it);

CONSIDERATO che l'importo presunto del corrispettivo a base dell'affidamento è pari a € 6.500,00 (IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali esclusi);

VERIFICATA la necessaria disponibilità finanziaria sulla voce COAN 04.01.02.05.01.15 "Stime immobiliari – Aggiornamenti e revisioni catastali, arbitrati" del Servizio progettazione e sviluppo edilizio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'incentivo per funzioni tecniche nella misura del 2% trova capienza all'interno della voce COAN 04.03.01.07.03.01 – Progetto 100039-2018-MM-EDILIZIA\_005;

CONSIDERATO considerato che, entro i termini stabiliti, sono pervenute n. 4 offerte:

- 1) Geom. Alessio Boccardo - Via San Giacomo 24/4, Genova P.I.\_02197710995, ribasso 53,78%, importo offerto: € 3.004,30;
- 2) Studio Geom. Carlisi - Via del Pero 9, Cascinette d'Ivrea (To) – P.IVA: 10438980012, ribasso 47,24% importo offerto: € 3.429,40;
- 3) Stegeo Professionisti Associati - Via San Lorenzo 12-13 sc a, Genova – P.IVA: 02540730104, ribasso 23,50% importo offerto: € 4.972,50;
- 4) Arch. Giorgio Cordone - Via Dante 2/163, Genova - P.IVA: 03343430108, ribasso 7% importo offerto: € 6.045,00;

VISTA la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale del 15/03/2018 in favore di: Geom. Alessio Boccardo - Via San Giacomo 24/4 – Genova – P.IVA: 02197710995 con un ribasso del 53,78% per un importo di € 3.004,30 oltre ad oneri previdenziali (4%) e I.V.A. al 22% in quanto l'offerta presenta il minor prezzo rispetto all'importo posto a base dell'affidamento;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione del servizio in oggetto e che non essendo stati riscontrati i suddetti rischi, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI e conseguentemente non sussistono costi per la sicurezza;

PRECISATO che con l'esecuzione della prestazione di cui trattasi questa Amministrazione intende soddisfare la seguente esigenza: accatastamento dell'edificio Ex Sutter – Viale Cembrano, 4 – Genova e che il contratto ha per oggetto: servizi tecnici ai fini dell'accatastamento dell'edificio Ex Sutter – Viale Cembrano, 4 – Genova;

VISTI

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei contratti ed, in particolare, l'articolo 31, comma 8;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1093 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;
- le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e

concessioni”, approvate dal Consiglio dell’Autorità (ANAC) con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017;

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- il D. lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il Regolamento Generale in quanto applicabile;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- l’art. 26 della legge n. 488/1999 e l’art. 1, comma 449, della L. 296/2006;
- la determinazione dell’Autorità per la vigilanza n. 3 del 5 marzo 2008;
- l’art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall’amministrazione in materia di pagamenti recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 modificato dal D. lgs. 192/2012;
- il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;

#### CERTIFICA

l’impossibilità di affidare il servizio di cui trattasi a personale dipendente dell’Ateneo;

#### DETERMINA

1. di avviare le procedure per l’affidamento a soggetti esterni dei servizi tecnici ai fini dell’accatastamento dell’edificio Ex Sutter – Viale Cembrano, 4 – Genova. - CIG: ZC0223C463;
2. di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse e a garanzia di efficienza e tempestività, il servizio tecnico suddetto - avendo accertato l’assenza di motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di cui all’art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.e avendo provveduto alle relative verifiche ai sensi dell’art. 71 D.P.R. 445/2000:  
al Geom. Alessio Boccardo, con sede in Genova, Via San Giacomo 24/4, P.IVA 02197710995, per l’importo di euro 3.004,30 IVA e contributi previdenziali e assistenziali esclusi, al netto del ribasso del 53,78%;
3. di autorizzare la stipula del contratto entro il termine di 60 gg. di cui all’art. 32 comma 8 del Codice dei contratti con il suddetto Operatore Economico;
4. di imputare la spesa complessiva di euro 3.004,30 oltre a oneri previdenziali ed assistenziali pari a € 120,17 e IVA pari a € 687,38 per un totale complessivo pari a € 3.811,85 sulla voce COAN 04.01.02.05.01.15 “Stime immobiliari – Aggiornamenti e revisioni catastali, arbitrati” del Servizio progettazione e sviluppo edilizio;
5. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e che il pagamento avverrà in un’unica soluzione, al rilascio, da parte del RUP, del certificato di regolare esecuzione della prestazione;
6. il Rup è individuato nell’Arch. Mauro Maspero, Dirigente dell’Area Sviluppo Edilizio, con nomina prot. 181 del 17/02/2014.

  
IL DIRIGENTE  
Arch. Mauro Maspero

\\10.187.0.146\setto\_01\gosil\_supporto\_amministrativo\gosil\ex\_sutter\servizi\_catastali\determina\det\_unica\_accatastamento\_ex\_sutter.doc