

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

Oggetto: Realizzazione di una nuova aula mediante l'accorpamento delle Aule T-07

e T-08 e la creazione di una nuova via di esodo presso il Polo didattico biomedico

Committente: Università degli Studi di Genova

Impresa: Cesag. SRL con sede in Piazza Terralba 5 – CAP 16143 Genova (GE)

Contratto: Ordine n. 86 del 22/05/2023, dell'importo di € 119.009,15 + IVA

comprensivo del ribasso offerto del 24,42%, compresi € 10.372,10 + IVA per oneri della sicurezza.

Perizia di Variante V01 dell'importo di € 133 617,32+ IVA comprensivo del ribasso

offerto del 24,42%, compresi € 9.741,88 + IVA per oneri della sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto e descrizione dei lavori: trattasi di lavori di manutenzione straordinaria

finalizzati all'acquisizione di un'aula con capienza di circa 250 persone mediante

l'accorpamento delle Aule T.07 e T.08 del Polo didattico biomedico e di una porzione

dell'attiguo ambiente distributivo T.10, nel rispetto delle norme di sicurezza

antincendio.

Con ordine n. 86 del 22/05/2023 l'Università degli Studi di Genova ha affidato i lavori

in oggetto all'impresa Cesag. SRL (aggiudicataria dell'accordo quadro per lavori di

manutenzione stipulato con contratto stipulato in data 15/03/2023 Prot 1527) per un

importo di € 119.009,15 + IVA comprensivo del ribasso offerto del 24,42%, compresi

€ 10.372,10 + IVA per oneri della sicurezza.

Responsabile del procedimento – Direttore Lavori: il Responsabile del

Procedimento nonché Direttore Lavori è l'arch. Silvia Mogni.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale del 12/06/2023

senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

Ordini di servizio: nel corso dei lavori è stato emesso dal Direttore dei Lavori

l'Ordine di servizio n. 1 del 22/6/2023 per l'esecuzione di una stratigrafia completa del solaio soprastante.

Atti suppletivi ed integrativi: con determina nr. 4770 del 08/08/2023 è stata approvata la Perizia di Variante V01 dell'importo di € 133 617,32, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di IVA;

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe: con verbale di consegna del 12/06/2023 si è stabilito per l'esecuzione dei lavori un termine di 81 (ottantuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 12/06/2023, pertanto cessanti con il giorno 31/08/2023. Per effetto della Variante V01 è stata accordata una proroga di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, posticipando il termine dei lavori al giorno 08/09/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori: non vi sono state sospensioni.

Subappalti: nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- a favore della ditta BI-Opere di Ballocco Danilo per la realizzazione di impianti elettrici e speciali per l'importo di € 5.000,00 oltre iva (Autorizzazione al subappalto Prot. n. 34215/2023);
- a favore di Kaculi Zeqir per la realizzazione di murature e tramezze interne per l'importo di € 5.000,00 oltre iva (Autorizzazione al subappalto Prot. n. 34217/2023);
- a favore di Prenga Gzim per l'esecuzione dell'impermeabilizzazione della pensilina esterna e il ripristino dei ferri di armatura per l'importo di € 5.000,00 oltre iva (Autorizzazione al subappalto Prot. n. 34220/2023);
- a favore di Francesco Montemagno per la posa di controsoffitto a quadrotti per l'importo di 8.000,00 oltre iva (Autorizzazione al subappalto Prot. n. 35480/2023).

direttore dei lavori, il geom. Stefano Baccino in rappresentanza dell'Impresa.

Risultato della visita: durante la visita sono stati verificati i lavori, riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali; è stata verificata altresì la corrispondenza fra le lavorazioni e quanto riportato negli atti contabili; si è infine rilevato il mancato completamento di opere di piccola entità, non incidenti sulla funzionalità dell'opera e poi eseguite nel termine assegnato.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che sul conto finale non sono state applicate penali;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale pari a € 112.497,21 è inferiore alle somme autorizzate (€ 119.009,15);
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali

richiesti dalle vigenti disposizioni;

- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

la sottoscritta Direttore dei Lavori arch. Silvia Mogni

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori effettuati dall'impresa Cesag. SRL con sede in Piazza Terralba 5 – CAP 16143 Genova (GE) con riferimento all'Ordine n. 86 del 22/05/2023 e alla Perizia di Variante approvata con determina nr. 4770 del 08/08/2023 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, il seguente importo:

- | | |
|--|-------------------|
| - Ammontare netto del conto finale (iva esclusa) | € 112.497,21 |
| - A dedurre: | |
| per penale di ritardo | € 0,00 |
| per detrazioni | € 0,00 |
| per S.A.L n. 1 importo già corrisposto (iva esclusa) | € 110.949,30 |
| - Risulta il credito dell'impresa (iva esclusa) | € 1.547,91 |

Genova, 08/01/2024

L'IMPRESA: Cesag. SRL

IL DL e RUP: arch. Silvia Mogni