



AREA TECNICA  
Servizio Manutenzione  
Via Balbi 5, 16126 Genova  
[www.unige.it](http://www.unige.it)

Destinatario  
Spett.le IREN SMART SOLUTION SPA

Mandataria RTI "Iren Smart Solutions S.P.A., CMCI Società Consortile A R.L. Consorzio Stabile e Cooperativa Sociale Il Rastrello Società Cooperativa A Responsabilità Limitata - O.N.L.U.S."  
PEC: [irensmartolutions@pec.gruppoiren.it](mailto:irensmartolutions@pec.gruppoiren.it)

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO manutenzione SCHINDLER SPA (CMG).  
Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) della Città Metropolitana di Genova per i servizi di manutenzione edile, manutenzione impianti antincendio e manutenzione impianti fissi di trasporto (ascensori, montascale ecc.) compresi i relativi servizi di governo. (CIG 9606771E35).**

Con riferimento alla richiesta di subappalto formulata dalla mandataria IREN SMART SOLUTION SPA in data 11.12.2023, prot. Usge n. 73582/2023 e successiva ns. richiesta di integrazioni prot. Usge n. 77060/2023, nonché alle integrazioni pervenute con prot. n. 8047/2024 a favore dell'impresa **SCHINDLER SPA**, con sede legale in Via E. Cernuschi n. 1, Milano, P.IVA n. 00842990152,

**CON LA PRESENTE SI AUTORIZZA IL RELATIVO SUBAPPALTO**

per l'importo di **€ 21.736,00** di cui € 652,08 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 22%, avente per oggetto "**Esecuzione di attività di manutenzione degli impianti fissi di trasporto**", seppure in assenza degli esiti delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlg. 50/2016. Ciò a causa delle difficoltà riscontrate dalla S.V. nel rilascio del PASSOE

(PEC inviata da IRENSS ad ANAC del 31/01/2024 avente ad oggetto “anomalia PASSOE conferente subappalto e subappaltatore”).

Sono state comunque avviate le verifiche in modalità ordinaria: nel frattempo, in virtù della inderogabilità del mantenimento del servizio di manutenzione degli impianti fissi di trasporto a garanzia dell'utenza pubblica, risulta indispensabile autorizzare il subappalto in oggetto. Resta inteso che qualora gli esiti delle predette verifiche fossero negativi, la presente autorizzazione al subappalto dovrà intendersi revocata.

Si evidenzia, inoltre, che:

- le attività affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, pertanto, il subappaltatore non può subappaltarle a sua volta;

- ai sensi dell'art. 105 del d.Lgs. 50/2016:

- l'appaltatore, tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, è altresì responsabile in solido dell'osservanza di dette norme da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

- l'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, per il tramite del Responsabile unico del procedimento, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano operativo di sicurezza.

- il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

- Resta inteso che occorre produrre al RUP/DEC prima dell'ingresso in cantiere la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente l'elenco del personale del subappaltatore (compreso il titolare dell'impresa) che opererà sul cantiere (che dovrà essere dotato di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione nonché il

riferimento alla autorizzazione al subappalto) corredata dalla eventuale copia del Libro Unico del Lavoro relativo a detto personale ove obbligatorio.

Si precisa, inoltre, che:

□ La **durata** del subappalto in oggetto è di **6 (sei) mesi** a decorrere dalla data di autorizzazione dello stesso da parte della Stazione Appaltante, come indicato all'art. 5.1 del contratto di subappalto.

□ Il **pagamento** delle prestazioni oggetto del subappalto verrà **corrisposto** dalla mandataria **Iren Smart Solutions S.p.a.**

□ L'eventuale **rinnovo** del contratto di subappalto (art. 5.2 del contratto di subappalto) è subordinato a **nuova autorizzazione** da parte della Stazione Appaltante, previa presentazione di **nuova istanza di autorizzazione**.

Per ogni e qualsiasi occorrenza in ordine all'esecuzione del contratto, codesta impresa potrà rivolgersi al responsabile unico del procedimento Arch. Chiara Paola Sartini.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
Arch. Mauro Maspero  
(f.to digitalmente)