



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "...in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 36 c. 2 in base al quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture ... secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ..."*;
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- VISTE le "Linee guida per la formazione e la gestione dell'elenco dei prestatori di servizi di architettura e ingegneria ed esecutori di lavori della Direzione Generale dell'Università degli Studi di Genova" approvate dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22/06/2016, delibera n. 19;
- PREMESSO che è stata effettuata la procedura per la stipula dell'Accordo Quadro avente per oggetto "L'affidamento di lavori da serramentista, fabbro e vetraio non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, negli edifici di proprietà od in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Genova";
- VISTO che nell'ambito di tale procedura ai fini del rispetto del principio di rotazione e di capacità ed idoneità tecniche di cui all'art. 83 c. 1, oltre che dei principi contenuti nell'art. 30 c.1 del D.Lgs. 50/2016, i referenti dell'Area per la gestione dell'Albo dei fornitori hanno estratto gli operatori economici ((Due P srl, Arbor di Luca Polleri & C sas, Verzi Costruzioni srl, Edilizia FI.ORI sr) da invitare alla procedura da espletare ai sensi dell'art. 32 c. 2 lett a del D.Lgs 50/16;
- CONSIDERATO che l'operatore economico ARBOR DI LUCA POLLERI & C SAS è risultato aggiudicatario avendo offerto il minor prezzo (sconto del 62,11%) ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs citato;
- CONSIDERATO che ricorrono i presupposti per appaltare i lavori dettagliati nella richiesta GPL n° 10739 compilata dall'Arch. Matteo Longo per lavori che rientrano nell' Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. avente per oggetto "L'affidamento di lavori da serramentista, fabbro e vetraio non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, negli edifici di proprietà od in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Genova" riguardanti:
- Via Balbi 4 → riparazione scaffalatura con fornitura e posa basamento
 - Via Pietra Minuta → Riparazione serratura e copia chiave
 - Balbi 5 piazzetta → messa in sicurezza e successiva riparazione basculante – sostituzione cavetti tranciati
 - P.zza Nunziata 6 → Montaggio targa con fornitura di distanziali in metallo

- Balbi 5 rampa pedonale esterna → Sistemazione e ancoraggio a pavimento tappeti in gomma
- Balbi 6 6P → riparazione porta - maniglia antipanico
- Balbi 5 Palazzina Economato → revisione contropiastra elettrica
- P.zza Nunziata 6 3P → revisione porta caposcala e serratura elettrica
- Balbi 5 2P Rettorato → Sostituzione perno filettato pomolo e rimontaggio
- Belimbau Perform → sostituzione meccanismo libero/occupato porta bagno – revisione, rimessa in quadro, sostituzione piedini e ancoraggio a muro n 2 armadi
- Balbi 5 2P → sblocco e sostituzione serratura – 10 copie chiavi
- Balbi 5 Studio ex garante – Installazione serratura elettrica a incasso contatti elettrici a incasso maniglia – revisione porta in legno esterna: refilatura e regolazione cerniere e paletti
- Balbi 5 passerella → asportazione passiera esistente; fornitura e posa nuova passiera, sistemazione profili in alluminio
- Balbi 5 2P → riparazione porta legno: revisione serratura, cerniere, incontro
- Balbi 5 terrazza ex Csità → riparazione persiana: sostituzione lista battuta in legno verniciato verde, estrazione chiave rotta, sostituzione serratura – riparazione finestra alluminio – sostituzione maniglia cremonese
- P.zza Nunziata → sostituzione cilindro di sicurezza con 15 chiavi
- Via Scappini → sostituzione 2 serrature
- Balbi 1 magazzino → sostituzione strisce antisdrucchiolo previa asportazione delle esistenti consumate
- P.zza Nunziata 6 4P → messa in sicurezza persiana – successiva sostituzione ferma persiana
- P.zza Nunziata 6 bagno 1P ammezzato → sostituzione vetro rotto
- Balbi 5 3P → Riparazione porta ufficio cassa: revisione cerniere
- Balbi 5 Palazzina economato → riparazione maniglia portoncino blindato
- Balbi 5 Rettorato → porta in cristallo: riparazione zoccolatura in ottone
- Balbi 5 2P → porta metallica: sostituzione vetro di sicurezza
- Balbi 5 Cedia → installazione strisce antiscivolo
- Balbi 5 → riparazione serratura porta bagno con chiave rotta
- Balbi 5 2P ascensore panoramico → sistemazione coprofilo porta distaccato
- Balbi 1 e Via Alberti 4 → cambio serrature ufficio Colombi e La Rosa
- Balbi 5 2P → Riparazione porta ex Grieco: apertura bloccata, sostituzione serratura autorizzati dal Dirigente in data 01.02.2018;

VISTO	l'Atto di organizzazione amministrativa e tecnica dell'Ateneo emanato con DDG 5122 del 29.12.2017 con il quale sono determinati gli ambiti di competenza amministrativa dei settori e sono individuati i relativi Capisettore quali RUP dei procedimenti di spesa pertinenti;
CONSIDERATO	che a seguito dell'avvenuta verifica permane in capo all'operatore economico il possesso dei necessari requisiti;
VISTO	la perizia dell'Arch. Matteo Longo con la quale vengono quantificati i suddetti lavori in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro per lavori da serramentista, fabbro e vetraio e allo sconto offerto dalla ditta ARBOR DI LUCA POLLERI & C SAS;
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 l'incentivo per funzioni tecniche nella misura del 2% trova capienza all'interno della voce di bilancio sotto indicata;

DETERMINA

- 1) di affidare alla ditta ARBOR DI LUCA POLLERI & C SAS i lavori sopra descritti;
- 2) di dare atto ai sensi dell'art.31 D.Lgs. 50/2016 che responsabile unico del procedimento è il Geom. Aldo Caporali e di individuare come direttore dei lavori l'Arch. Chiara Sartini;
- 3) di prevedere una spesa pari a € 4.557,95 oltre a IVA da imputare alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;
- 4) di prevedere l'imputazione dell'incentivo per funzioni tecniche del 2% sull'importo posto a base di gara, pari ad € 90,55 alla medesima voce COAN.

IL DIRIGENTE
(Ing. Massimo Di Spigno)
Firmato digitalmente