

AREA TECNICA
Servizio Sviluppo Edilizio e Impiantistico
Settore Progettazione Edile
Via Balbi 5, 16126 Genova
www.unige.it

Al Dirigente Area Tecnica
Arch. Mauro Maspero

Oggetto: proposta di adeguamento corrispettivo parcella professionale

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO:

(22/2022 ASE) Affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'adeguamento delle uscite di emergenza del IV piano (nuova passerella uscita Aula Pellitteri e creazione di rampa al posto dei gradini in altra uscita), consolidamento di porzione di muro di sostegno dell'Orto Botanico e rimozione passerella in metallo di collegamento con Orto Botanico, Balbi 5 Genova.

CUP: D38H22001110005 CIG: 9384381C2D

La sottoscritta, arch. Adriana Fiore, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, ricevuta la richiesta di adeguamento del corrispettivo di parcella professionale, ricevuta dall'architetto Federico Grigò, in qualità di capogruppo mandatario del RTP Grigò - Studio Martignone Associati - Dameri - Di Domenico, incaricati della redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dell'appalto in oggetto (prot. 64105 del 31/10/2023), non ritenendo valida la richiesta di adeguamento del corrispettivo della parcella relativamente alle fasi progettuali poiché non trattandosi di lavorazioni aggiunte, ad esclusione della bonifica dell'amianto, ma di modifiche alle proposte progettuali

propone

al Dirigente di accettare la richiesta di adeguamento della parcella relativa alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva a seguito del maggior impegno richiesto dalle modifiche progettuali a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza e che hanno visto la necessità di integrazioni, aggiornamenti e nuove lavorazioni (impianto elettrico) individuate sia all'interno che all'esterno del fabbricato e che hanno comportato l'aumento dell'importo lavori riguardante la cat. E.08.

Inoltre, sempre nella fase di esecuzione del progetto è emersa la necessità da parte degli utenti degli spazi di dover continuare ad accedere ai locali oggetto di intervento a seguito dello svolgimento di un progetto europeo che non può essere interrotto/sospeso, che richiede l'utilizzo di incubatori di dimensioni tali da non riuscire a spostare in altri spazi

liberi adeguati e che inoltre richiede un costante controllo, comportando al direttore lavori e al CSE un considerevole impegno nella gestione e pianificazione delle interferenze tra l'impresa esecutrice dei lavori e l'utenza stessa.

Si fa presente che le modifiche sopraggiunte comportano esclusivamente un aumento dell'importo lavori riguardante la cat. E.08 e il maggior impegno è richiesto principalmente all'arch. Federico Grigò in qualità di direttore lavori e CSE, pertanto, l'adeguamento non modificherà le quote dovute ai professionisti mandatari del gruppo, i quali hanno riconosciuto e accettato la richiesta dell'architetto Federico Grigò, mandante del RTP.

L'importo dell'adeguamento del corrispettivo di parcella professionale è stato calcolato rivalutando l'importo dei lavori originario alle modifiche (cat. E.08), riportando i seguenti risultati:

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVI
Esecuzione dei lavori originaria	7.434,90
Esecuzione dei lavori adeguata	15.677,88
Totale differenza esecuzione dei lavori	8.242,98
Totale differenza esecuzione dei lavori con ribasso di gara pari al 25%	6.182,24

L'importo totale della parcella originaria era pari a € 46.084,51 ribassato del 25% offerto in gara, l'importo da contratto risultava pari a € 34.563,56, a seguito dell'adeguamento l'importo totale finale della parcella con ribasso di gara è pari a €40.745,80.

Genova 27/02/2024

Il RUP
Arch. Adriana Fiore
(firmato digitalmente)

Allegati: parcella con importi adeguati [calcolo-parcella-adequamento.pdf]
nota di richiesta del professionista [richiesta-adequamento-corrISPettivo.pdf.p7m]

Responsabile del procedimento: arch. Adriana Fiore
Per informazioni: Tel: 010.209 51390 – e-mail: adriana.fiore@unige.it