

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

Oggetto: Lavori di manutenzione edile ed impiantistica dell'aula T.03 dell'immobile di ex Chimica Generale.

Committente: Università degli Studi di Genova.

Impresa: Cesag. SRL con sede in Piazza Terralba 5 – CAP 16143 Genova (GE).

Contratto: Ordine n. 78 del 11/05/2023, dell'importo di € 149.344,170 + IVA comprensivo del ribasso offerto del 24,42%, compresi € 5'706,26 + IVA per oneri della sicurezza.

Perizia di Variante V01 dell'importo di € 156.055,32.+ IVA comprensivo del ribasso offerto del 24,42%, compresi € 5'706,26 + IVA per oneri della sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto e descrizione dei lavori: trattasi edili ed impiantistici di sistemazione dell'aula T.03 sita nell'immobile di ex Chimica Generale.

Con ordine n. 78 del 11/05/2023 l'Università degli Studi di Genova ha affidato i lavori in oggetto all'impresa Cesag. SRL (aggiudicataria dell'accordo quadro per lavori di manutenzione stipulato con contratto stipulato in data 15/03/2023 Prot 1527) per un importo di € 149.344,170 comprensivo del ribasso offerto del 24,42%, compresi € 5'706,26 + IVA per oneri della sicurezza.

Responsabile del procedimento: il Responsabile del Procedimento è l'arch. Chiara Paola Sartini, capo del Servizio Manutenzione dell'Università di Genova;

Direttore Lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Sara Reggio;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale del 29/05/2023 senza riserve da parte dell'impresa esecutrice;

Ordini di servizio: Non sono stati emessi ordini di servizio;

Atti suppletivi ed integrativi: Con determina nr. 4849 del 10/08/2023 è stata

approvata la Perizia di Variante V01 dell'importo di € 156.055,32, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di IVA;

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe: Con verbale di consegna in data 29/05/2023 si è stabilito per l'esecuzione dei lavori un termine di 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 30/05/2023, pertanto cessanti con il giorno 06/09/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Subappalti: nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- a favore di Prenga Gzim per l'importo di € 10.000,00 oltre iva;
- a favore di Kaculi Zeqir per l'importo di € 10.000,00 oltre iva;
- a favore di Francesco Montemagno per l'importo di 2050,00 oltre iva.

Ultimazione dei lavori: i lavori sono stati ultimati in data 06/09/2023 come risulta dal Certificato di ultimazione lavori del 5/10/2023;

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 sono stati concordati nuovi prezzi di riferimento relativi alle lavorazioni oggetto della Variante V01;

Verballi di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni contingenti impartite all'atto pratico dalla D.L.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/12/2023, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA, a Euro 149.545,60, così suddivisi:

Lavori a misura Euro 124.091,63

Lavori a corpo Euro 20.633,21

Oneri della sicurezza Euro 4.820,76

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa, come da certificato di pagamento n. 1 del 25/10/2023, la somma di Euro 145.126,87 al netto dell'IVA.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Genova posizione 46026531/57.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 1/12/2023.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla sottoscritta direttore dei lavori, il sig. Ettore Giannini in rappresentanza dell'Impresa.

Risultato della visita: durante la visita sono stati verificati i lavori, riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali; è stata verificata altresì la corrispondenza fra le lavorazioni e quanto riportato negli atti contabili;

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice

civile, non esservi difformità o vizi;

- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che sul conto finale non sono state applicate penali;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale pari a € 149.545,60 è inferiore alle somme autorizzate (€ 156.055,32);
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

la sottoscritta Direttore dei Lavori ing. Sara Reggio

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori effettuati dall'impresa Cesag. SRL con sede in Piazza Terralba 5 – CAP 16143 Genova (GE) con riferimento all' Ordine n. 78 del 11/05/2023 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, il seguente importo come da Conto finale:

- Ammontare netto del conto finale (iva esclusa)	€ 149.545,60
--	--------------

- A dedurre:	
--------------	--

per penale di ritardo	€ 0,00
-----------------------	--------

per detrazioni	€ 0,00
----------------	--------

per S.A.L n. 1 importo già corrisposto (iva esclusa)	€ 145.126,87
--	--------------

- Risulta il credito dell'impresa (iva esclusa)	€ 4.418,73
--	-------------------

Genova, 15/12/2023

L'IMPRESA: Cesag. SRL

IL DL: ing. Sara Reggio

Visto IL RUP: arch. Chiara Sartini